

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Bostadsrättsförening Burvik 2143

Org.nr 769628-4269

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	1
- resultaträkning	2
- tillgångar	3
- eget kapital och skulder	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

Brf Burvik 2143

Org.nr. 769628-4269

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Burvik 2143, 769628-4269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2015 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom, att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter. Föreningen äger fyra (4) fastigheter med åtta (8) bostadslägenheter. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 10 st och vid årets slut 10 st. En (1) bostadslägenhet har bytt ägare under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens enskilt största utgift är den till Burviks Samfällighetsförening. Samfälligheten har blivit momspliktig under året och osäkerhet på framtida kostnadsökningar finns.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	106 400	106 400	106 400	123 200
Res. Efter finansiella poster	-77 981	-93 554	-181 030	-179 525
Balansomslutning	9 774 672	9 840 245	9 921 391	10 107 421
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond f yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid året början	10 720 000	59 714	-845 915	-93 554	9 840 245
Disp enl stämmobeslut		12 408	-93 554	93 554	
Årets resultat				-77 981	-77 981
Vid årets slut	10 720 000	72 122	-939 469	-77 981	9 774 672

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-939 469
årets resultat	-77 981
	<hr/>
	-1 017 450

Styrelsen föreslår att
förs i ny räkning

-1 017 450

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Burvik 2143

Org.nr. 769628-4269

Resultaträkning	Not	2022-01-01- - 2022-12-31	2021-01-01- - 2021-12-31
Nettoomsättning		106 400	106 400
Övriga intäkter		0	0
		<u>106 400</u>	<u>106 400</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 973	-83 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-104 000	-104 000
Summa rörelsens kostnader		-171 973	-187 546
Rörelseresultat		-65 573	-81 146
Resultat efter finansiella investeringar		-65 573	-81 146
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av underhållsfond		-12 408	-12 408
Resultat före skatt		-77 981	-93 554
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-77 981</u>	<u>-93 554</u>

Brf Burvik 2143

Org.nr. 769628-4269

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 628 149	9 732 149
Summa anläggningstillgångar		9 628 149	9 732 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 379	10 544
Kassa och bank		134 144	97 552
Summa omsättningstillgångar		146 523	108 096
Summa tillgångar		9 774 672	9 840 245

Brf Burvik 2143

Org.nr. 769628-4269

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 720 000	10 720 000
		<u>10 720 000</u>	<u>10 720 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Underhållsfond		72 122	59 714
Balanserat resultat		-939 469	-845 915
Årets resultat		-77 981	-93 554
		<u>-945 328</u>	<u>-879 755</u>
Summa eget kapital		9 774 672	9 840 245
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		9 774 672	9 840 245
		<u><u>9 774 672</u></u>	<u><u>9 840 245</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNING**Allmänna upplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har/har inte haft anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod

	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar		
-Byggnader antal ÅR	100	100

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Akkumulerad anskaffningsvärden;		
-Vid årets början	10 720 000	10 720 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan;		
-Vid årets början	-987 851	-883 851
- Årets avskrivning enligt plan	-104 000	-104 000
	<hr/>	<hr/>
	-1 091 851	-987 851

Redovisat värde vid årets slut	9 628 149	9 732 149
---------------------------------------	------------------	------------------

Brf Burvik 2143

Org.nr. 769628-4269

TILLÄGGSUPPLYSNING

<i>Not 4 Ställda panter och eventualiteter</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualiteter	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentligtliga händelser finns att rapportera.

Burvik den 11/4 2023


Anna Breidenskog
Ordförande

Ulf Petersson
Styrelseledamot

Olle Thurlin
Styrelseledamot

Carina Svantesson
Styrelseledamot

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Brf Burvik 2143, 769628-4269 (1)

Utskrifts-ID: 260

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:16, Avsl:1

Utskriven: 230411 09:39 av up

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	10 400 000,00	0,00	10 400 000,00
1119	Ack avskr på byggnader	-987 851,00	-104 000,00	-1 091 851,00
1130	Mark	320 000,00	0,00	320 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar		9 732 149,00	-104 000,00	9 628 149,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 732 149,00	-104 000,00	9 628 149,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
1790	Övr förutbet kostn/upplup int	10 544,00	1 835,00	12 379,00
Summa kortfristiga fordringar		10 544,00	1 835,00	12 379,00
Kassa och bank				
1940	Roslagens Sparbank 3962958-9	97 552,30	36 592,00	134 144,30
Summa kassa och bank		97 552,30	36 592,00	134 144,30
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		108 096,30	38 427,00	146 523,30
SUMMA TILLGÅNGAR		9 840 245,30	-65 573,00	9 774 672,30
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2083	Medlemsinsatser	-10 720 000,00	0,00	-10 720 000,00
2086	Yttre underhållsfond	-59 714,00	-12 408,00	-72 122,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	652 477,50	0,00	652 477,50
2098	Vinst/förlust föregående år	193 437,50	93 553,70	286 991,20
2099	Årets resultat	93 553,70	-15 572,70	77 981,00
SUMMA EGET KAPITAL		-9 840 245,30	65 573,00	-9 774 672,30
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-9 840 245,30	65 573,00	-9 774 672,30

1.017.499.70

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Brf Burvik 2143, 769628-4269 (1)

Utskrifts-ID: 259

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:16, Avsl:1

Utskriven: 230411 09:37 av up

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

Konto	Benämning	Föregående år 2101-2112 (tkr)	Avvik	Resultat 2201-2212	Akkumulerat 2201-2212
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3015	Årsavgift 44 A	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3016	Årsavgift 44B	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3017	Årsavgift 46A	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3018	Årsavgift 46B	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3019	Årsavgift 48A	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3020	Årsavgift 48B	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3021	Årsavgift 50A	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
3022	Årsavgift 50B	13,3	0%	13 300,00	13 300,00
Summa nettoomsättning		106,4	0%	106 400,00	106 400,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		106,4	0%	106 400,00	106 400,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
BRUTTOVINST		106,4	0%	106 400,00	106 400,00
Övriga externa kostnader					
5065	Sophämtning	0,0	0%	-4 828,00	-4 828,00
5071	Målning staket	-5,7	-100%	0,00	0,00
5140	Avgift Burvik Samfällighetsför	-57,4	-13%	-49 920,00	-49 920,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-16,6	-25%	-12 364,00	-12 364,00
5420	Programvaror	-1,6	-93%	-111,00	-111,00
6400	Förvaltningskostnader	-1,0	-100%	0,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1,3	-43%	-750,00	-750,00
Summa övriga externa kostnader		-83,5	-19%	-67 973,00	-67 973,00
Avskrivningar/nedskrivningar					
7821	Avskrivningar på byggnader	-104,0	0%	-104 000,00	-104 000,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-104,0	0%	-104 000,00	-104 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-187,5	-8%	-171 973,00	-171 973,00
RÖRELSERESULTAT		-81,1	-19%	-65 573,00	-65 573,00
Bokslutsdispositioner					
8811	Avsätt. yttre underhållfond	-12,4	0%	-12 408,00	-12 408,00
Summa bokslutsdispositioner		-12,4	0%	-12 408,00	-12 408,00
RESULTAT FÖRE SKATT		-93,6	-17%	-77 981,00	-77 981,00
ÅRETS RESULTAT		-93,6	-17%	-77 981,00	-77 981,00