

Årsredovisning 2022

BRF PÄLSKRAGEN

769617-4940



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PÄLSKRAGEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-10-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har vid bokslutet 2 hyreslägenheter och 51 bostadsrätter. Under 2022 har två hyresrätter ombildats till bostadsrätter och därefter sålts.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB, där även ansvarsförsäkring för styrelse ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Erik Olsson	Ordförande (jan-maj)
Lars Hylberg	Ordförande (maj-dec)
Maria Hylberg	Ledamot
Margareta Otternäs	Vice ordförande (jan-maj, därefter ledamot)
Eva Kulcsar	Ledamot (jan-dec)
Per Defalva	Ledamot
Christina Bergerheim	Ledamot
Kerstin Locknert	Ledamot

VALBEREDNING

Jan Bengtsson och Christina Grahn-Möller.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Martin Rana Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2010	Isolering av kulvert på mellangården
2011-2013	Radonåtgärder
2012	Byte av avlopps stam på Långbrodalsvägen
2012-2013	Renovering av hyreslägenheter för försäljning
2013	Målning av fönster på två hus.
2014	Golv i två lokaler har gjutits.
2014	Renovering av tvättstuga, bastu och hyresgästers badrum.
2014	Målning av fönster på två hus
2015	Undercentral utbytt
2015	Radonfläktar installerade i ett hus
2015	Stamspolning utförd
2015	Två trappor renoverade
2015	Renovering av hyreslägenhet för försäljning
2015	Renovering av skors stenar
2016	Målning av fasader och småhus
2016	Taköversyn
2016	Brandskyddsåtgärder
2016-2017	Radonarbete fortsätter
2017	Renovering av lgh och försäljning
2017	Tilläggsisolering av vindar
2017	Översyn av portar och byten av lås
2017	Justering och byte av termostater
2017	Fuktbesiktning utförd

2018-2019	Radonarbete fortsätter
2019	Borttagning av lekplats på en av gårdarna
2019	Renovering av trapp
2019	Stamspolning
2019	Nya stuprör uppsatta och rensning av takrännor
2019	Skyddsrum besiktigade och åtgärder utförda enligt MSB normer
2020	Radonarbete
2020	Renovering trappor 3 st
2020	Elbesiktning
2020	OVK
2020	Ny lekplats på mellangården
2021	Renovering trappor 3 st
2021	Taköversyn
2021	Radonarbete
2021	Borttagning av staket
2021	Renovering av 2 lgh för försäljning
2022	Radon
2022	Renovering trappor
2022	Översyn asfalt
2022	Översyn dräneringsbehov runt fastigheter
Planerade underhåll	- Trapprenovering
2023	- Dränering runt husfasader
	- Renovering sopmolucker

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fjärrvärme	Fortum värme AB
Snö skottning	Två Smålänningar
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Sophämtning farligt avfall	PreZero AB
Städning	Städpoolen i Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Nabo AB
J&S Markservice	Trädgård och utemiljö

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har tidigare anlitat SBC AB för att genomföra ombyggnaden av lokaler till lägenheter. Mot bakgrund av rådande ekonomiska läge har styrelsen valt att pausa arbetet för tillfället.

Styrelsen tog beslut om att höja avgifterna med 20% vilket sker vid årskiftet 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Trapprenovering har fortgått under 2022. Föreningen har tidigare hållt inne med betalning till leverantör då vi inte har varit helt nöjda med arbetet. Föreningen har under 2022 betalt denna faktura mot bakgrund av att arbetet har gjorts i enighet med upphandling/offert.

Föreningen har ombildat 2 st hyresrätter till bostadsrätter vilka har sålts under räkenskapsåret.

Lokalhyresgäst KRS-Bygg har inte betalat sina avgifter de senaste fyra månaderna, vilket har bidragit till förlust av inkomst. För närvarande har vi gått vidare med ärendet hos Kronofogdsmyndigheten. Vi arbetar även med att se över ärendet med IF försäkring.

Lokalhyresgäst Curry House genomgår företagsrekonstruktion. Vi inväntar svar gällande bortfall av hyresintäkt.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen BRF Pälskragen bildades 2006 och fastigheten förvärvades år 2010. Fastigheterna uppfördes 1949 och totalrenoverades 1979. Fastigheten är byggd på egen mark med en yta av 10061 kvm. Den tekniska statusen är förhållande god och styrelsen följer den underhållsplan som är lagd. Fastigheterna värms upp med fjärrvärme.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 658	2 687	2 645	2 620
Resultat efter fin. poster	-827	-2 692	-1 110	-212
Soliditet, %	98	90	93	96
Yttre fond	-	551	975	1 104
Taxeringsvärde	83 288	74 563	74 563	74 563
Bostadsyta, kvm	3 541	3 541	3 536	3 536
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	548	557	532	532
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	988	509	226
Genomsnittlig skuldränta, %	-	1,08	1,20	1,39
Belåningsgrad, %	-	7,86	4,04	1,79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	40 589	-	1 941	42 530
Upplåtelseavgifter	11 710	-	7 759	19 469
Fond, yttre underhåll	551	-	-551	0
Balanserat resultat	-8 780	-2 692	551	-10 921
Årets resultat	-2 692	2 692	-827	-827
Eget kapital	41 378	0	8 873	50 251

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 921
Årets resultat	-827
Totalt	<u>-11 748</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	150
Att från yttre fond i anspråk ta	-114
Balanseras i ny räkning	-11 784
	<u><u>-11 748</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 658	2 687
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 658	2 687
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 765	-4 778
Övriga externa kostnader	8	-315	-207
Personalkostnader	9	-94	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329	-277
Summa rörelsekostnader		-3 502	-5 350
RÖRELSERESULTAT		-845	-2 663
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-36	-29
Summa finansiella poster		17	-29
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-827	-2 692
ÅRETS RESULTAT		-827	-2 692

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 206	44 526
Markanläggningar	12	63	69
Maskiner och inventarier	13	39	44
Pågående projekt		0	2
Summa materiella anläggningstillgångar		44 309	44 641
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 309	44 641
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		185	55
Övriga fordringar	14	6 341	1 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	257	249
Summa kortfristiga fordringar		6 783	1 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 783	1 323
SUMMA TILLGÅNGAR		51 092	45 964

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 999	52 299
Fond för yttre underhåll		0	551
Summa bundet eget kapital		61 999	52 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 921	-8 780
Årets resultat		-827	-2 692
Summa fritt eget kapital		-11 749	-11 472
SUMMA EGET KAPITAL		50 251	41 378
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	3 500
Leverantörsskulder		284	606
Skatteskulder		27	9
Övriga kortfristiga skulder		65	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	465	430
Summa kortfristiga skulder		841	4 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 092	45 964

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pälskragen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-20 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	144	210
Hysesintäkter, lokaler	522	554
Hysesintäkter, p-platser	6	6
Intäktsreduktion	0	-14
Årsavgifter, bostäder	1 874	1 819
Övriga intäkter	112	111
Summa	2 658	2 687

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	12	14
Fastighetsskötsel	122	117
Snöskottning	132	117
Städning	88	96
Trädgårdsarbete	169	57
Övrigt	11	110
Summa	533	511

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	419	0
Lokaler	17	0
Reparationer	159	1 377
Tvättstuga	6	0
Summa	602	1 377

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Radon	2	7
Lägenhetsrenovering Blackensv18	3	11
Renovering trappor	32	383
Ombyggnad lokal 608788	66	10
Renovering Bl.18 B	6	368
OVK	0	2
Tak	0	148
Renovering Bl.18	0	491
Övrigt	4	10
Summa	114	1 427

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	131	109
Sophämtning	130	116
Uppvärmning	708	737
Vatten	153	139
Summa	1 121	1 102

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	27	27
Fastighetsförsäkringar	160	145
Fastighetsskatt	153	133
Kabel-TV	15	15
Övrigt	39	39
Summa	395	358

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	30	4
Juridiska kostnader	40	53
Kameral förvaltning	78	77
Konsultkostnader	71	0
Revisionsarvoden	37	25
Övriga förvaltningskostnader	59	47
Summa	315	207

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	8	0
Sociala avgifter	17	16
Styrelsearvoden	69	72
Summa	94	88

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	36	29
Summa	36	29

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 689	47 416
Årets inköp	0	272
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 689	47 689
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 163	-2 891
Årets avskrivning	-319	-272
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 482	-3 163
Utgående restvärde enligt plan	44 206	44 526
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 219</i>	<i>15 219</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 400	40 575
Taxeringsvärde mark	33 888	33 988
Summa	83 288	74 563

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	115	115
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	115	115
Ingående ackumulerad avskrivning	-46	-40
Årets avskrivning	-6	-6
Utgående ackumulerad avskrivning	-52	-46
Utgående restvärde enligt plan	63	69

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	64	21
Inköp	0	44
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64	64
Ingående ackumulerad avskrivning	-21	-21
Avskrivningar	-4	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-25	-21
Utgående restvärde enligt plan	39	44
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	5 238	1 020
Övriga fordringar	50	0
Summa	6 341	1 020
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	7	7
El	22	0
Fastighetsskötsel	34	30
Försäkringspremier	149	158
Förvaltning	25	24
Kabel-TV	4	4
Räntor	2	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22
Summa	257	249

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-03-16	0 %	0	800
Stadshypotek	2022-02-03	0 %	0	700
Stadshypotek	2022-02-09	0 %	0	2 000
Summa			0	3 500
Varav kortfristig del			0	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	20	35
Förutbetalda avgifter/hyror	278	230
Löner	1	1
Uppvärmning	108	111
Vatten	31	25
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Summa	465	430

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	10 602
Summa	Inga	10 602

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Christina Bergerheim
Ledamot

Inga Margareta Otternäs
Ledamot

Kerstin Locknert
Ledamot

Maria Hylberg
Ledamot

Per Defalva
Ledamot

Lars Hylberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 11:14

SENT BY OWNER:

Lena Warneby · 24.04.2023 08:43

DOCUMENT ID:

SJgP7Hsm73

ENVELOPE ID:

SJvmriQQ3-SJgP7Hsm73

DOCUMENT NAME:

Brf Pålskragen, 769617-4940 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA HYLBERG mariahylberg@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 11:53 24.04.2023 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/27) IP: 80.217.172.148
2. LARS HYLBERG lars.hylberg@live.se	Signed Authenticated	24.04.2023 11:57 24.04.2023 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/04) IP: 80.217.172.148
3. CHRISTINA BERGERHEIM bessan62@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 17:03 24.04.2023 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/26) IP: 90.129.211.26
4. INGA MARGARETA OTTERNÄS margareta.otternas@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 19:39 24.04.2023 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/14) IP: 80.217.139.111
5. PER DEFALVA per.defalva@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 23:35 24.04.2023 23:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/17) IP: 2.67.67.135
6. KERSTIN MARGARETA LOCKNERT kerstin.locknert@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 10:46 02.05.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/02) IP: 90.142.51.215
7. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	02.05.2023 11:14 02.05.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pälskragen
Org.nr. 769617-4940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pälskragen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pålskragen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 11:15

SENT BY OWNER:

Annelie Persson · 25.04.2023 11:18

DOCUMENT ID:

ByxjboMBX3

ENVELOPE ID:

HyiZiGSQh-ByxjboMBX3

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	Signed	02.05.2023 11:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	02.05.2023 11:05	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed