

# Skogsriket

Bro, Upplands-Bro kommun » LAT 59.509732, LONG 17.618111



Enkel & naturnära  
vardag med Mälaren  
som granne.

a•hus

TRÄHUS FRÅN DEROME

# Naturnära vid Mälaren.

Vid Mälarens strand växer en ny stadsdel fram, Bro Mälarstad. I området Skogsriket, planerar vi åtta nya hem i form av friliggande villor.

Området ligger naturnära och du bor med sjön Mälaren som granne. Läget vid Mälaren gör det enkelt att ta sig till svalkande bad, eller är det en bra dag för en fisketur? Ta din korg och ge dig ut i skogen, hitta svamp och gå på upptäcktsfärd med barnen i en lugn och trygg miljö. För den golfintresserade finns det flera golfbanor i närheten, bland annat en av Europas mest populära och exklusiva golfanläggningar, Bro Hof Slott Golfklubb.

Huset vi bygger på tomterna är Villa Granudden. Det är ett modernt tvåplanshus på 147 kvm med gavelställd entré. Villa Granudden har fem rum och kök, generösa umgängesytor och ett härligt genomgående ljus.

I planen finns också ett lokalt centrum vid pendeltåget med mataffärer, skola och förskola samt idrottsverksamhet. Längs stranden anläggs en strandpromenad med solbryggor, kajer och småbåtshamn.

Här skapas en trygg, levande och barnvänlig ny stadsdel och ett livsstilsområde med närhet till golf, ridsport, båtliv, bad, skridskoåkning och svamplockning.


## Skolor och barnomsorg

Härneviskolan F-6

Norrängens förskola

Färdmedel	Till	Avstånd
Cykel	Bro station	6 min
	Förskola, I ur och skur Miklagården	1 min
Bil	Bro Hof Golf	5 min
	E18 till Enköping	30 min
	E18 till Stockholm	40 min
Pendeltåg	Stockholm	40 min

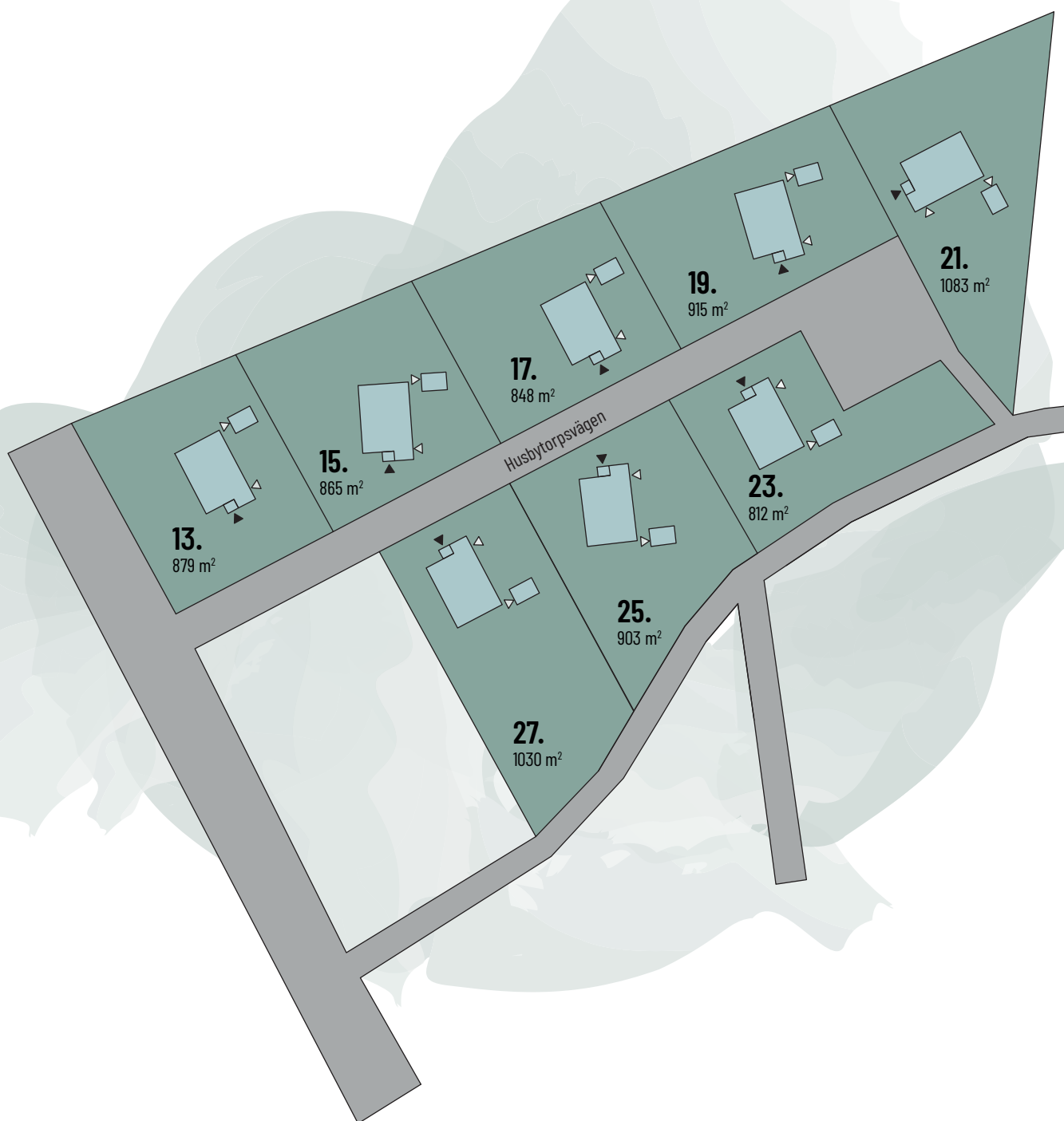
Bostäderna säljs i samarbete med Fastighetsbyrån Upplands-Bro.

Fastighetsbyrån 

Bilderna i broschyren kan visa kundanpassade tillval, se dem som inspiration. Vi reserverar oss för tryckfel och leverantörsändringar som kan förekomma.



Läs mer i  
vår FAQ-lista  
på [a-hus.se](http://a-hus.se)



# 8 nya hem

## *Villa Granudden*

Hustyp | 2-plan  
Antal rum | 5 rum och kök  
Antal sovrum | 3  
Boyta | 147 kvm



25

23

19

21



27

15

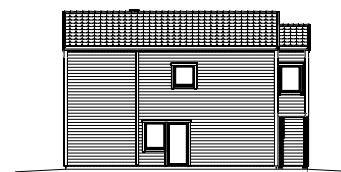
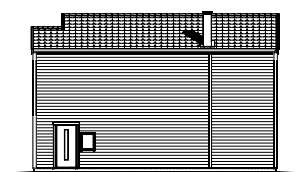
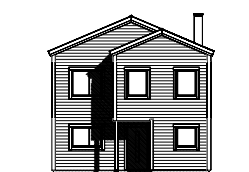
13

17

# Villa Granuddden

Generösa umgängesytor & fantastiskt ljusinsläpp.

2-plan | 5 rum och kök | Boyta 147 kvm | Byggarea 88 kvm



## Husfakta.

Hustyp	2-plan
Antal rum	5 rum och kök
Antal sovrum	3
Boyta	147 kvm
Entréplan	72 kvm
Överplan	75 kvm
Byggarea	88 kvm
Bygghöjd	6 m
Fasad	Liggande panel
Takutformning	Sadeltak
Taklutning	23°

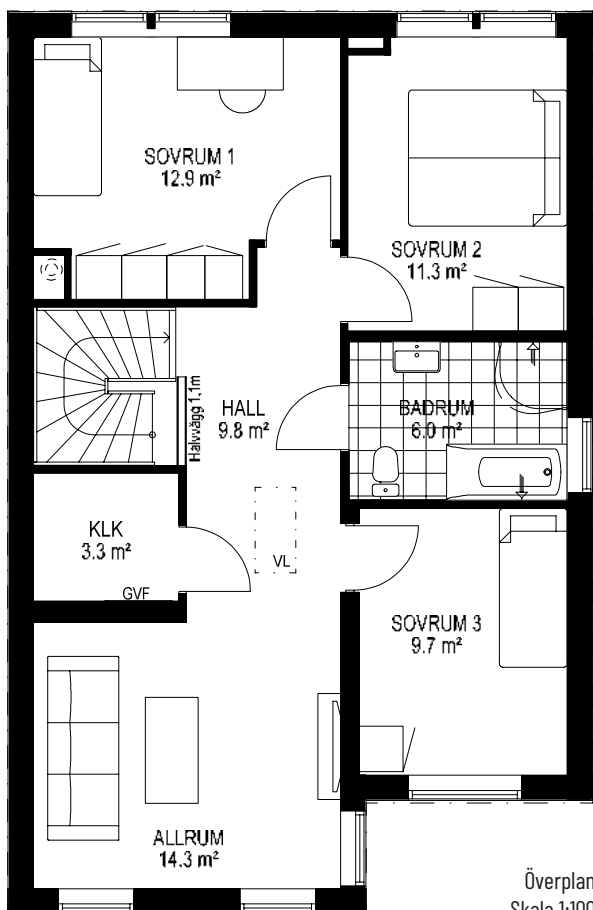
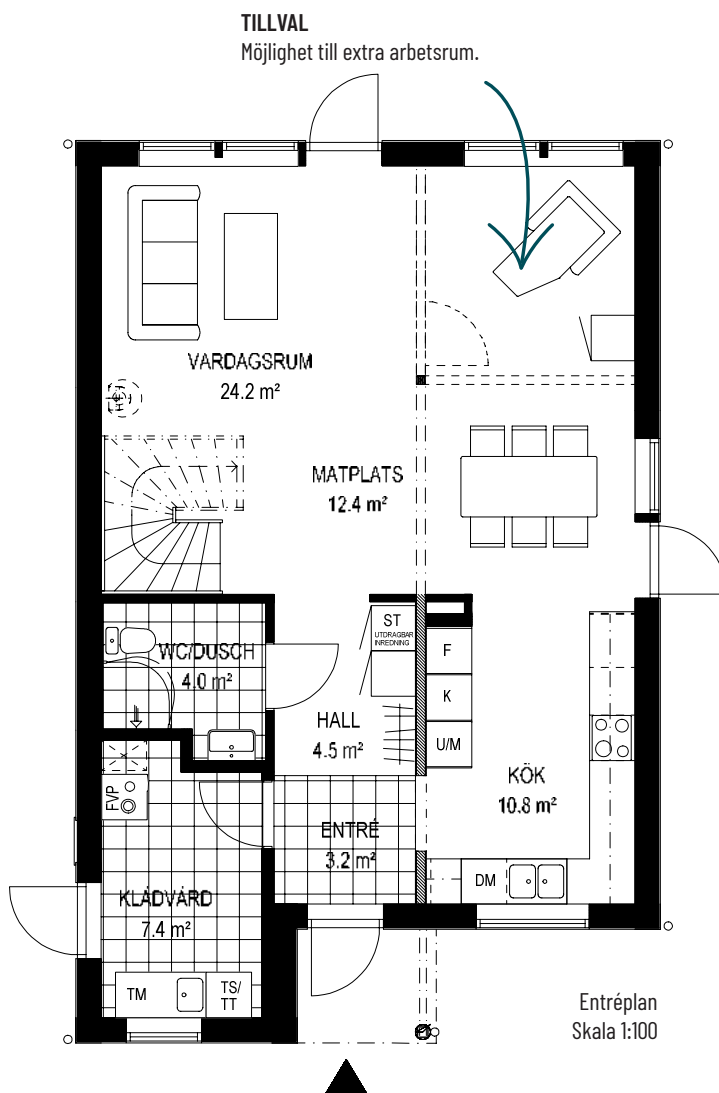


# Villa Granudden

Rätvänd

TOMT 23, 25, 27

På dessa tomter byggs  
rätvända Villa Granudden.





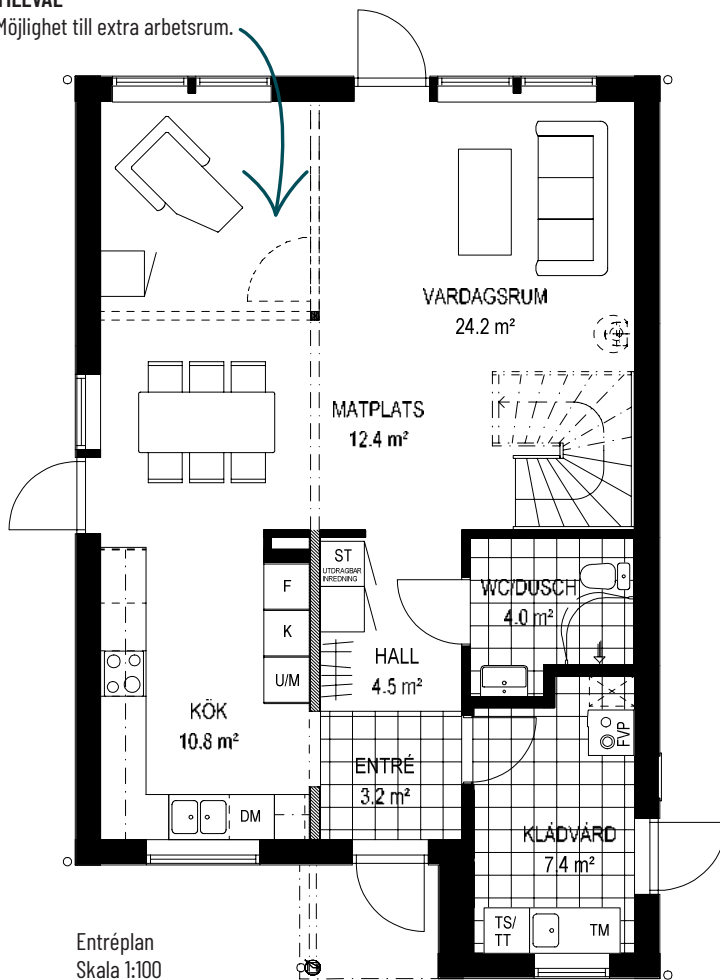




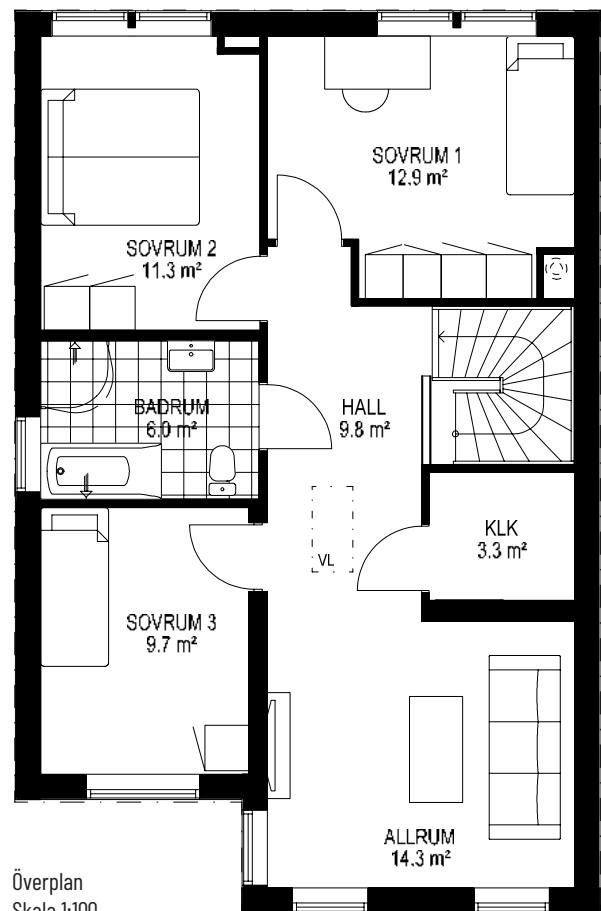
# Villa Granudden

Spiegelvänd

TILLVAL  
Möjlighet till extra arbetsrum.



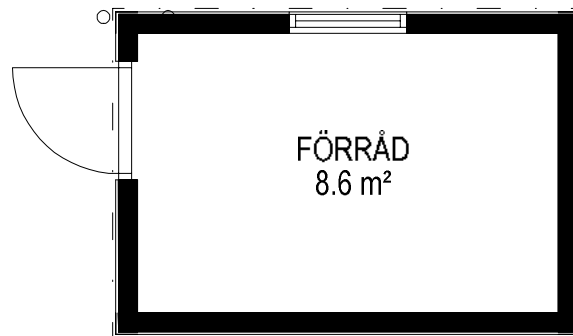
TOMT 13, 15, 17, 19, 21  
På dessa tomter byggs  
spegelvända Villa Granudden.



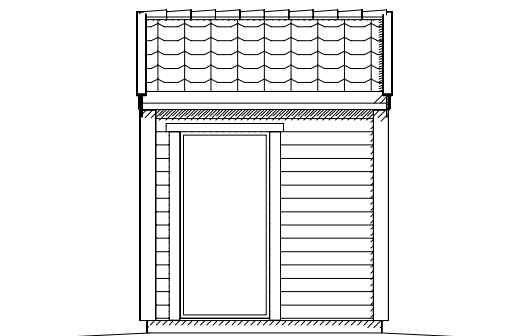
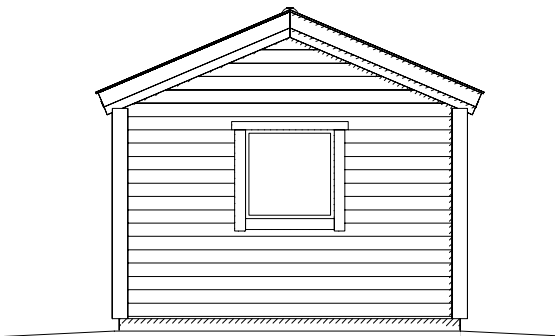
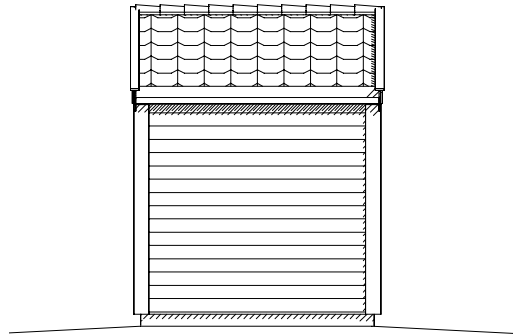
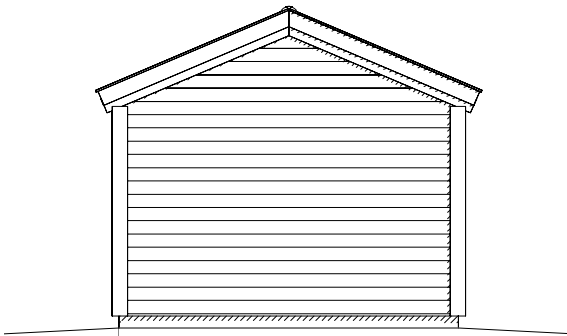
# Förråd

Isolerat förråd med betongplatta på mark.

Model 4-3 | 8,6 kvm | Byggarea 10,8 kvm



Ej skalenlig







En generös grundstandard med högkvalitativa produkter och stilrena val. Läs mer om vilka val du kan göra i vår broschyr – *Kundunika val*.





# A-hus - en gren på Derometrädet.

**A-hus har byggt hus i över 70 år och ingår i Derome, Sveriges största familjeägda träindustri. Visst låter det bra, men vad innebär det i praktiken för dig som funderar på att bygga ett av våra hus?**

Först och främst innebär det ett tryggt val. Vi har kontroll på kvaliteten i alla led, från skog till färdigt hus. Vi har en bred kunskap om trä och konstruktion och vi ligger långt fram i den tekniska utvecklingen.

Men om du ger oss förtroendet att tillverka ditt hus betyder det också att du bidrar till en mer hållbar framtid. Vi använder trä från egna och andra närliggande skogar i husen och för varje hus vi bygger planterar vi minst 75 nya träd.

88 procent av spillet (om man nu ska kalla det så) som grenar, toppar och sågspån, omvandlar vi till bio-

bränsle och ny energi. Vi är en så stor producent av biobränsle att vi inte bara försörjer vår egen verksamhet utan också över hundratusen bostäder och verksamheter.

Och även om ditt hus inte kommer att värmas upp av vårt "spill" kanske det värmer en aning att veta att huset är framtaget med miljöns bästa för ögonen. Miljötänket är en av våra bästa grenar skulle man kunna säga. Det tycker vi är viktigt. Hoppas att du tycker detsamma, för det får du på köpet om du bygger ett av våra hus.

## ANSVARIGA MÄKLARE



**Per Andersson**  
Fastighetsmäklare  
073-506 40 24  
per.andersson@fastighetsbyran.se



**Mathias Bergvik**  
Fastighetsmäklare  
070-584 07 99  
mathias.bergvik@fastighetsbyran.se

## ANSVARIGA TRÄHUSSÄLJARE

Joakim Wijkmark | Auktoriserad trähussäljare  
08-55 55 42 83 | joakim.wijkmark@a-hus.se

Mikael Andersson | Auktoriserad trähussäljare  
08-55 55 42 82 | mikael.andersson@a-hus.se



Fastighetsbyrån



TRÄHUS FRÅN DEROME