

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



SUNDSVALL BJÖRKÖN 2:67

Aktualitet fastighetsregistret: 2023-06-28 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a80-748d-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: 22, Västernorrland
Kommun: 81, SUNDSVALL

Övriga noteringar:

Socken: Njurunda

Lantmäteriförrättning pågår. Ärende: 236223 Registrerat: 2023-09-13

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I SUNDSVALLS KOMMUN, 851 85 SUNDSVALL Kontor: YK22 Tel: 060-191775

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: Y-NJURUNDA BJÖRKÖN 2:67
Omregistreringsdatum: 1988-06-08
Akt: 2281-87/203

URSPRUNG

SUNDSVALL BJÖRKÖN 2:10

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Björkönen 210	862 96	Njurunda	Njurunda

LAGFART



Göran Sven Ingvar Thorell

Personnummer:

Adress:

Akt: Beviljad 2016-07-28, Andel: 1/1

Inskrivningsdag:

Gåva 2016-06-15 Andel: 1/1
50

Fång: D-2016-00349777:1 Beviljad
Avser hela fastigheten

Fångeskod:

Akt:

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2021
Taxeringsvärde i tkr: 826
Taxeringsid: 124523-0
Tax.enhet avser: SUNDSVALL BJÖRKÖN 2:67 Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19550927-7892

Thorell, Göran

POLHEMSGATAN 7 A LGH 1102

811 60 SANDVIKEN

Andel: 1/1

Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	50268497
Tax.värde i tkr:	430
Riktvärdeområde:	2281032
Boyta i kvm:	79
Biyta i kvm:	20
Tot. värdegr. yta i kvm:	83
Summa standardpoäng:	25
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Nybyggnadsår:	1955
Värdeår:	1955
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	50267497 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	50267497
Tax.värde i tkr:	396
Riktvärdeområde:	2281032
Areal i kvm:	6 418
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA:	Kommunalt vatten året om, Enskilt avlopp

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 30 000

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	SEK 30 000
Akt:	75/7240 Beviljad
Inskrivningsdag:	1975-09-03

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2023-11-29	Senaste ändring för fastigheten:	2016-08-08
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Härnösand	761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
Väg Samma rätt som stam i samf+väg över stam till Norrviken	Förmån	Officialservitut	22-NJU-3027.1
VATTEN	Last	Ledningsrätt	2281K-F-2166.1
Vatten och Avlopp	Last	Ledningsrätt	2281K-2022/108.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1987-03-13	2281-87/34	Ledningsrättsåtgärd	1997-12-03	2281K-F-2166
Avstyckning	1958-09-13	22-NJU-3027	Ledningsrättsåtgärd	2023-06-28	2281K-2022/108
Fastighetsreglering	2008-03-10	2281K-F-3907			

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
6 418 kvm	6 418 kvm	0 kvm
0,64 ha	0,64 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6902670,13	632613,29	6903412	1590822,11
2.	6902648,36	632688,03	6903389,3	1590896,6

TIDIGARE ÄGARE



Sven Ingvar Thorell

Adress:

Akt: 58/1240 Beviljad

Inskrivningsdag: 1958-11-26

Fång: Köp 1958-08-13 Andel: 1/1

Akt: 58/1240 Beviljad

Överläten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BJÖRKÖN 2:96, 5:1 M FL (Byggnadsplan)	2281K-NJU-57	2020-03-06	Sundsvall

Status: Gällande Beslutsdatum: 1971-07-30

Anmärkning Markreglering: BERÖR ÄVEN SAMF VATTEN I NORRVIKEN.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



SUNDSVALL BJÖRKÖN GA:8 (Vägar)

SUNDSVALL BJÖRKÖN GA:1 (Vägar)

BRUNNAR



Brunnsid: 909113680	Borrdatum: 2009-06-28	Läge: 4M UT FRÅN KÄLLARFÖNSTER
Användning:	Djup till berg (m): 5.5	Totaldjup (m): 170.0
Vattenmängd l/h:	Grundvattennivå (m):	Grundvatten uppmätt: 20090628
Lägesnoggrannhet: <100 m	Koordinater: X=62,23 Y=17,55	

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är utförd 2023-12-13.

Rapporten hämtades 2023-11-30 10:14:01
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader