

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3110 Medlemsavgifter, lgh	215 065,00	188 542,00
3111 Hyresintäkter, lokaler	78 000,00	65 000,00
S:a Nettoomsättning	293 065,00	253 542,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	293 065,00	253 542,00
Bruttovinst	293 065,00	253 542,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnad, Fortum	-79 265,00	-66 442,00
5021 Vatten/sophämtning	-22 376,00	-20 208,00
5191 Fastighetskostnad	-8 456,00	0,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	0,00	-43 445,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-5 251,24
6310 Fastighetsförsäkring, If	-19 895,00	-19 469,00
6540 Redovisningskostnader	-5 100,00	-5 111,00
6550 Bokslutskostnader	-2 000,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 660,00	-1 550,00
6991 Div övriga kostnader	0,00	-700,00
6992 Övriga externa kostnader	-12 500,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-151 252,00	-162 176,24
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-151 252,00	-162 176,24
Rörelseresultat före avskrivningar	141 813,00	91 365,76
Avskrivningar		
7820 Avskrivn.byggnader o mark	-77 864,00	0,00
7832 Avskrivn, inventarier/verktyg	-7 289,00	0,00
S:a Avskrivningar	-85 153,00	0,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	56 660,00	91 365,76
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	56 660,00	91 365,76
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-51 118,00	-43 938,00
8410 Räntekostnader SKV	0,00	-32,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 118,00	-43 970,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-51 118,00	-43 970,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	5 542,00	47 395,76
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	5 542,00	47 395,76
Resultat före skatt	5 542,00	47 395,76
Beräknat resultat	5 542,00	47 395,76
8999 Redovisat resultat	-5 542,00	0,00

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 805 847,00	0,00	3 805 847,00
1119 Ack nedskrivn byggnader	-728 622,00	-76 119,00	-804 741,00
1120 Förbättringsutgift Byggnad	87 279,00	0,00	87 279,00
1129 Avskrivning förb. utgifter	-6 984,00	-1 745,00	-8 729,00
1130 Mark	1 885 903,00	0,00	1 885 903,00
1220 Inventarier, tvättstuga	73 063,00	0,00	73 063,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-65 774,00	-7 289,00	-73 063,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	5 050 712,00	-85 153,00	4 965 559,00
S:a Anläggningstillgångar	5 050 712,00	-85 153,00	4 965 559,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Skattekonto	6,00	-6,00	0,00
S:a Fordringar	6,00	-6,00	0,00
Kassa och bank			
1930 Bankkonto, Handelsbanken	133 265,98	10 731,00	143 996,98
S:a Kassa och bank	133 265,98	10 731,00	143 996,98
S:a Omsättningstillgångar	133 271,98	10 725,00	143 996,98
S:A TILLGÅNGAR	5 183 983,98	-74 428,00	5 109 555,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-2 853 858,36	0,00	-2 853 858,36
2091 Balanserad vinst/förlust	-115 771,71	-48 580,15	-164 351,86
2098 Vinst/förlust föregående år	-48 580,15	48 580,15	0,00
2099 Redovisat resultat	53 099,24	-5 542,00	47 557,24
S:a Eget kapital	-2 965 110,98	-5 542,00	-2 970 652,98
Långfristiga skulder			
2341 Lån Handelsbanken 822885	-855 436,00	12 156,00	-843 280,00
2342 Lån Handelsbanken 822884	-1 226 664,00	444,00	-1 226 220,00
S:a Långfristiga skulder	-2 082 100,00	12 600,00	-2 069 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-28 641,00	-12 274,00	-40 915,00
2498 Kortfrist. lån HB 822885	-47 792,00	47 792,00	0,00
2499 Kortfrist. lån HB 822884	-15 408,00	15 408,00	0,00
2513 Fastighetsskatt och avgift	-8 206,00	-250,00	-8 456,00
2971 Förinbetalda medlemsavgifter	-21 226,00	10 194,00	-11 032,00
2972 Förinbetalda hyresintäkter	-13 000,00	6 500,00	-6 500,00
2990 Övr upplupna & förutbetalda kostn	-2 500,00	0,00	-2 500,00
S:a Kortfristiga skulder	-136 773,00	67 370,00	-69 403,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 183 983,98	74 428,00	-5 109 555,98
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa	3 200 000	3 200 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Värderingsprinciper mm

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar	
• Byggnad	100
• Inventarier, tvättstuga	8

Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter betalas i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Bostadsrättsföreningen Malmköpingen

769619-5614

Noter

Not 1 Byggnad

Akkumulerade snskaftningsvärden vid årets början	
Byggnad	3 805 847,00
Mark	1 885 903,00
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-728 622,00
Årets avskrivning enligt plan	-76 119,00
Redovisat värde vid årets slut	4 887 009,00

Not 2 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare: Stadshypotek

Skuldbelopp vid årets början	2 145 300,00
Amortering under året	75 800,00
Skuldbelopp vid årets slut	2 069 500,00
Ränta, genomsnitt under året	3,75%

Anställda: Föreningen har ingen fast anställd personal

Följande har hänt under år 2022:

- Ett ägarbyte har ägt rum i föreningen under året.
- Föreningen har prioriterat amortering av lånen till Stadshypotek.

Älvsjö 2023-04-05

Ivana Lasovan

Teodor Hill Molin

Sabina Lajiq

Demi Nilsson

Eva Kronvall/Kauko Kronvall

Viktor Ahlberg