

Årsredovisning 2022

BRF NÄRBILDEN

769617-8024



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NÄRBILDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-11-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten har sitt säte i Stockholm och ligger i Stockholms kommun, stadsdel Bandhagen och har beteckningen Närbilden 4. Föreningen har 20 hyreslägenheter och 134 bostadsrätter om totalt 10 774 kvm, 30 lokaler om 557 kvm, 14 garage 278 kvm och 28 parkeringsplatser 349 kvm. Tillkommer ytor för trappor, källargångar, tvättstugor, driftsytrymmen (el, vatten, värme, internet/kabel-TV) och gårdar.

LÄGENHETSFÖRDELNING:

24 st 1 rum och kök
43 st 2 rum och kök
23 st 3 rum och kök
50 st 4 rum och kök
14 st 5 rum och kök

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anders Öhlin	Ordförande
Marita Stenholm	Vice ordförande
Britt-Marie Eriksson	Sekreterare
Aynur Bahrami	Kassör
Mickael Cajback	Ledamot
Mussie Menghis	Suppleant
Julia Duarte	Suppleant
Mats Bigård	Suppleant

VALBEREDNING

Anna Bogeus & Karin Ericsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av 2 medlemmar i styrelsen i förening.

REVISOR

Jan-Erik Forsberg Revisor JEF Holding AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Extra stämma hölls 2022-04-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Jensen drift & underhåll
Internet & Kabel-TV	Tele 2
Grovsopor	Pre zero recycling
Hushållsavfall	Pre zero recycling
Återvinningsavfall	Pre zero recycling
El	Fortum Ellevio
Vatten	Stockholm vatten och avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Byggt miljöstation vid infarten för sortering av matavfall och övriga sopor/grovsopor. I samband med detta fick en parkeringsplats tas bort.

Samtliga skorstenar är färdigrenoverade under våren 2022, påbörjat 2021.

Byggt 6 nya parkeringsplatser, förberedda med laddstolpar.

Dragit en del ny el till befintliga parkeringsplatser samt lyktstolpar där. Bytt ut skyltar samt plankor på samtliga platser.

Monterat farthinder på gårdarna samt mellan garage och p-platser.

Beskurit träd på gårdarna.

Spolat dagvattenbrunnar.

Ombildat 4-rums hyreslägenhet i port 47 till bostadsrätt, såld för SEK 3 450 000.

Amorterat cirka SEK 4 800 000 på föreningens lån.

På båda gårdarna har mer buskar, träd samt växter planterats och gräsytor har såtts.

Festkommittén har arbetat vidare under året med fika vid höst- och vårstädningarna, Lucia samt odlingslådor med mera.

Samarbetet med polisens Grannsamverkan var fortsatt gott och boende har också varit aktiva i att rapportera och följa upp händelser för att stärka tryggheten. Antalet boende har ökat som aktivt deltar i att anmäla behov av underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 183 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 191 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 16 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 083 140	8 004 991	8 026 832	7 793 868
Resultat efter fin. poster	-1 995 935	-1 074 259	-2 952 499	-1 302 981
Soliditet, %	59	57	58	58
Kassalikviditet %	-	-	501	403
Yttre fond	939 766	700 000	1 347 655	700 000
Taxeringsvärde	209 561 000	170 841 000	170 841 000	170 841 000
Bostadsyta, kvm	11 072	10 787	10 787	10 787
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	625	623	621	620
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 274	5 862	5 884	5 919
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	0,77	0,79	0,87

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	85 178 337	-	773 052	85 951 389
Upplåtelseavgifter	26 921 844	-	2 676 948	29 598 792
Fond, yttre underhåll	700 000	-	239 766	939 766
Balanserat resultat	-23 755 885	-1 074 259	-239 766	-25 069 910
Årets resultat	-1 074 259	1 074 259	-1 995 935	-1 995 935
Eget kapital	87 970 037	0	1 454 065	89 424 102

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-25 069 910
Årets resultat	-1 995 935
Totalt	-27 065 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	700 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-939 766
Balanseras i ny räkning	-26 826 078
	-27 065 844

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		8 083 140	8 004 991
Rörelseintäkter		30 057	60 433
Summa rörelseintäkter		8 113 197	8 065 424
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-6 258 323	-5 451 480
Övriga externa kostnader	6	-414 986	-385 235
Personalkostnader	7	-340 530	-328 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 667 658	-2 484 900
Summa rörelsekostnader		-9 681 497	-8 649 948
RÖRELSERESULTAT		-1 568 299	-584 524
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 785	-489 735
Summa finansiella poster		-427 635	-489 735
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 995 935	-1 074 259
ÅRETS RESULTAT		-1 995 935	-1 074 259

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	144 706 260	147 336 177
Markanläggningar		344 623	0
Maskiner och inventarier	9	180 174	217 914
Summa materiella anläggningstillgångar		145 231 057	147 554 092
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		145 231 057	147 554 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39 318	40 151
Övriga fordringar		4 522	15 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	310 809	483 652
Summa kortfristiga fordringar		354 649	538 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 685 313	5 475 555
Summa kassa och bank		4 685 313	5 475 555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 039 962	6 014 385
SUMMA TILLGÅNGAR		150 271 019	153 568 477

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		115 550 181	112 100 181
Fond för yttre underhåll		939 766	700 000
Summa bundet eget kapital		116 489 947	112 800 181
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 069 910	-23 755 885
Årets resultat		-1 995 935	-1 074 259
Summa fritt eget kapital		-27 065 844	-24 830 144
SUMMA EGET KAPITAL		89 424 102	87 970 037
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	45 190 540	45 440 540
Summa långfristiga skulder		45 190 540	45 440 540
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 200 000	17 793 040
Leverantörsskulder		786 867	695 945
Skatteskulder		502 632	481 572
Övriga kortfristiga skulder		0	-240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 166 878	1 187 583
Summa kortfristiga skulder		15 656 377	20 157 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 271 019	153 568 477

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	5 475 555	7 190 087
Resultat efter finansiella poster	-1 995 935	-1 074 259
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 667 658	2 484 900
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	671 723	1 410 641
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	188 121	-200 507
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 840	310 411
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	947 684	1 520 545
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-344 623	-2 997 577
Kassaflöde från investeringar	-344 623	-2 997 577
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 450 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-4 843 040	273 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 393 040	273 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-789 979	-1 203 532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 685 576	5 986 555

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Närbilden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	4-20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	1 825 440	1 850 558
Hysesintäkter, lokaler	115 896	102 389
Hysesintäkter, p-platser	242 900	232 629
Årsavgifter, bostäder	5 875 940	5 800 128
Summa	8 060 176	7 985 704

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Andrahandsuthyrning	13 434	18 943
Fakturerade kostnader	0	344
Gemensamhetslokal	2 470	0
Nycklar/lås vidarefakturering	400	0
Tillvalsavgifter	6 660	0
Öres- och kronutjämning	12	-4
Övriga intäkter	0	8 414
Övriga rörelseintäkter	30 045	52 023
Summa	53 021	79 720

NOT 4, DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Besiktningsskostnader	0	7 113
Bredband	89 300	83 219
Dörrar och lås/porttele	12 508	22 495
Entrepkostn städ	0	119 050
Fastighetsel	356 383	250 602
Fastighetsförsäkringar	183 746	167 541
Fastighetsskatt	259 536	243 096
Fastskötsel/teknisk förv arvode	114 880	110 623
Fastskötsel/teknisk förv extra	12 139	785
Fjärrvärme	1 681 099	1 777 767
Försäkringsärende/vattenskada	0	4 060
Gas	456	0
Grovsopor, tidningar	90 684	84 739
Gård/markytor	48 825	0
Hyreslägenheter	4 301	41 920
Kabel-TV	44 255	43 066
Klottersanering	1 778	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	81 790	0
Mattservice	46 539	44 036
Planerade underhåll	921 906	281 680
Serviceavtal	32 491	18 093
Snöskottning och sandupptagning	158 257	104 356
Sophämtning	217 700	228 836
Tomträttsavgäld	717 100	717 100
Trädgård och blommor	124 759	172 645
Vatten	300 595	352 534
Ventilation	17 278	0
Övriga köpta tjänster	88 120	18 208
Övriga rep./underhåll	352 826	307 321
Summa	5 959 252	5 200 884

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Renovering skorstenar	596 804	0
Nya parkeringsplatser	0	0
Avfallshantering	273 375	0
Renovering hyreslägenhet ombildning juni 2022	51 727	0
Fiber lokaler och hyreslägenheter	0	0
Byte av entré portar	0	281 680
Byte av passersystem	0	0
Nya gymmet	0	0
Summa	921 906	281 680

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	29 236	46 114
Juridiska kostnader	98 506	67 865
Kameral förvaltning	171 588	168 072
Revisionsarvoden	18 750	20 000
Övriga förvaltningskostnader	96 907	83 184
Summa	414 986	385 235

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	82 319	78 333
Styrelsearvoden	243 687	250 000
Summa	326 006	328 333

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	162 876 699	159 879 122
Årets inköp	0	2 997 577
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	162 876 699	162 876 699
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 540 522	-13 094 874
Årets avskrivning	-2 629 917	-2 445 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-18 170 439	-15 540 522
Utgående restvärde enligt plan	144 706 260	147 336 177
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	120 273 000	97 525 000
Taxeringsvärde mark	89 288 000	73 316 000
Summa	209 561 000	170 841 000
NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	432 454	432 454
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	432 454	432 454
Ingående ackumulerad avskrivning	-214 539	-175 287
Avskrivningar	-37 741	-39 252
Utgående ackumulerad avskrivning	-252 280	-214 539
Utgående restvärde enligt plan	180 174	217 914

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	17 255	17 255
El	1 393	0
Försäkringspremier	15 432	199 178
Förvaltning	45 320	42 897
Kabel-TV	12 218	11 059
Tomträtt	179 275	179 275
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 916	33 988
Summa	310 809	483 652

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2024-11-25	0,71 %	17 543 040	17 593 040
Stadshypotek	2024-03-01	0,61 %	12 197 500	12 347 500
Stadshypotek	2023-12-01	2,94 %	7 500 000	17 593 040
Swedbank	2024-10-25	0,57 %	15 650 000	15 700 000
Stadshypotek	2023-03-01	3,10 %	5 500 000	
Summa			58 390 540	63 233 580

Varav kortfristig del

13 200 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	37 445	52 443
Förutbetalda avgifter/hyror	703 224	695 810
Uppvärmning	245 622	260 487
Utgiftsräntor	54 775	43 088
Vatten	56 684	58 546
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 128	57 209
Summa	1 166 878	1 187 583

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	69 100 000	69 100 000
Summa	69 100 000	69 100 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Öhlin
Ordförande

Aynur Bahrami
Kassör

Britt-Marie Eriksson
Ledamot

Marita Stenholm
Vice ordförande

Mickael Cajback
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jan-Erik Forsberg, JEF Holding AB
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 15:34

SENT BY OWNER:

Maria Lejskog · 19.04.2023 13:14

DOCUMENT ID:

BkgvXaBTMn

ENVELOPE ID:

ryv7TS6M2-BkgvXaBTMn

DOCUMENT NAME:

ÅR Närbilden.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Britt-Marie Eriksson Britt-Marie.Eriksson@scandichotels.com	Signed Authenticated	19.04.2023 13:58 19.04.2023 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/28) IP: 83.241.168.119
2. ANDERS ÖHLIN andersohlin@icloud.com	Signed Authenticated	19.04.2023 14:07 19.04.2023 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/17) IP: 217.13.230.210
3. Marita Asta Yvonne Stenholm marita.stenholm@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 15:10 19.04.2023 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/17) IP: 185.176.247.171
4. AYNUR BAHRAMI aynur.bahrani@teracom.se	Signed Authenticated	19.04.2023 15:46 19.04.2023 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/01) IP: 185.153.158.100
5. MICKAEL CAJBACK cajback2017@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 18:05 19.04.2023 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/29) IP: 90.129.198.88
6. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:34 20.04.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 31.208.8.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Närbilden

Org.nr 769617-8024

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Närbilden för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2023

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 15:43

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 20.04.2023 15:42

DOCUMENT ID:

rk-V8bp0M3

ENVELOPE ID:


BJg4UW6CMn-rk-V8bp0M3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse2022.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	20.04.2023 15:43 20.04.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 31.208.8.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed