

Årsredovisning 2022



Brf Söderkisen

Org nr 769626-8700

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Söderkisen, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 november 2014.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Tobaksmonopolet 8 i Stockholms kommun. Byggnadsår 2015. Föreningens byggnad består av 91 bostadsrätter samt fem lokaler i ett flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är ca 8 621 kvm och lokalarean (LOA) är ca 406 kvm. Föreningen har 50 garageplatser för bil samt 6 platser för MC, alla med laddboxar (utom 3 MC-platser).

Lägenhetsfördelning:

19 st	2 rum och kök
26 st	3 rum och kök
38 st	4 rum och kök
8 st	5 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 19 januari 2016. Garantitiden är fem år men är jämkad enligt överenskommelse och löper fram till den 31 oktober 2020.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och andra avtal.

Avtal

Teknisk förvaltning
(fastighetsskötsel och brandskydd)
Markskötsel
Städning
Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning

Leverantör

HSB Stockholm
AB Solbrudens trädgårdar
ABSS
Fastum AB
Fastum AB

El	E.ON
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hämtning återvinningsavfall	SUEZ Recycling AB
Sophämtning	Stockholm Avfall AB
Bredband	Telia
Porttelefon datalagring	Great Security
Garageport serviceavtal	Hörmann
Avläsning av elförbrukning (inför fakturering av användaren)	Infometric AB
Snöskottning	Påhlman Accesso AB
Skadedjursbekämpning	Nomor
Bevakning	Avarn
Hemsida	SimplyBrf

Väsentliga servitut

Fastigheten har belastande servitut gällande infart, tillträde, väg, utrymme, underhåll fasad, utrymnings- och gångväg.

Fastigheten har servitut till fördel avseende balkonger, väg och underhåll fasad.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Yta kvm</u>	<u>Löptid t o m</u>
Salata i Sverige AB	ja	85	2024-11-30
Scan Edu AB	ja	139	2024-11-30
Strauss Blommor HB	ja	52	2024-10-31
Sthlm Ladies & Gents AB	ja	65	2022-11-30
Gerflor Scandinavia AS	ja	65	2022-01-31
Norge Filial			

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Lennart Gabrielsson
Tomas Sahlén
Birgitta Ljungqvist
Mathias Pihlblad

ordförande

Suppleanter

Sara Kvarnängen
Elisabeth Lindblom

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer till valberedning:

Åsa Holmqvist
Hans Jonsson

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter ska vara 115 920 kr (2,4 prisbasbelopp), exklusive sociala avgifter, att fritt fördela inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA exklusive areor för garage.

Eftersom fastigheten är nybyggd (värdeår 2015) finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 28 maj 2014.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 582 800 000 kr, varav byggnadsvärde är 307 800 000 kr och markvärde är 275 000 000 kr. Värdeåret är 2015.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

*Föreningens ekonomi klarade utmaningarna med höga elpriser och stigande räntor relativt väl under 2022. Ett elavtal med ett lågt fast pris löpte till slutet av september. Större delen av föreningens lån hade bunden ränta under 2022. Låneskulden kunde minskas med knappt 3,5 miljoner kr till totalt 76,5 miljoner vid årets slut.

*Två av föreningens lån villkorsändrades i månadsskiftet mars/april. Samtidigt gjordes en extra amortering.

*Ett avtal med start 1 oktober tecknades med Fortum för portföljförvaltd el.

*Ett antal medlemmar valde att glasa in sina balkonger. Inglasningarna bekostades av medlemmarna själva.

*Luftkonditionering installerades i Sthlm Ladies & Gents lokaler. Föreningen betalade kostnaden i utbyte mot en hyreshöjning.

*OVK genomfördes

*Samtliga kaminer i föreningen besiktades

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 155 (156) medlemmar. Under året har 6(8) medlemmar tillträtt samt 7 (8) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (4) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat exkl avskrivningar	2 951	3 445	3 576	3 717
Nettoomsättning*	7 766	7 747	7 761	7 841
Resultat efter finansiella poster*	-1 182	-676	-545	-404
Soliditet (%)*	87,74	87,32	86,85	86,24
Fastighetslån/kvm (kr)	8 879	9 283	9 713	10 225
Årsavgifter/kvm (kr)	595	595	595	595
Skuldränta (%)	1,00	0,70	0,97	1,11

*Obligatoriska uppgifter

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital (belopp i tkr)

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	379 889	187 111	1 355	-2 863	-676	564 816
Disposition av föregående års resultat:			-44	-632	676	0
Årets resultat					-1 182	-1 182
Belopp vid årets utgång	379 889	187 111	1 311	-3 495	-1 182	563 634

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 494 421
årets förlust	-1 181 957
	-4 676 378

behandlas så att

reservering till fond för yttre underhåll	217 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll	-87 311
i ny räkning överföres	-4 806 067
	-4 676 378

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 766 372	7 747 473
Övriga rörelseintäkter	3	10 797	65 138
Summa rörelseintäkter		7 777 169	7 812 611
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 360 057	-3 203 114
Övriga externa kostnader	5	-534 748	-449 396
Personalkostnader	6	-147 887	-139 422
Avskrivningar		-4 132 712	-4 120 950
Summa rörelsekostnader		-8 175 404	-7 912 882
Rörelseresultat		-398 235	-100 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 955	-576 033
Summa finansiella poster		-783 722	-575 699
Resultat efter finansiella poster		-1 181 957	-675 970
Årets resultat		-1 181 957	-675 970

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	640 280 394	644 401 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	105 862	0
Summa materiella anläggningstillgångar		640 386 256	644 401 344
Summa anläggningstillgångar		640 386 256	644 401 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 788 405	2 234 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	189 334	164 065
Summa kortfristiga fordringar		1 977 739	2 398 151
Summa omsättningstillgångar		1 977 739	2 398 151
SUMMA TILLGÅNGAR		642 363 995	646 799 495

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		567 000 000	567 000 000
Fond för yttre underhåll		1 311 131	1 355 400
Summa bundet eget kapital		568 311 131	568 355 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 494 421	-2 862 720
Årets resultat		-1 181 957	-675 970
Summa fritt eget kapital		-4 676 378	-3 538 690
Summa eget kapital		563 634 753	564 816 710
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	54 915 000	39 035 000
Summa långfristiga skulder		54 915 000	39 035 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	21 630 000	40 995 000
Förskott från kunder		82 000	82 000
Leverantörsskulder		354 473	184 551
Skatteskulder		440 000	404 000
Övriga skulder		12 769	41 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 295 000	1 240 537
Summa kortfristiga skulder		23 814 242	42 947 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		642 363 995	646 799 495

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 181 957	-675 970
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 132 712	4 120 950
Förändring skatteskuld/fordran		36 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 986 755	3 444 980
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-23 502	-100 002
Förändring av leverantörsskulder		169 922	86 778
Förändring av kortfristiga skulder		-19 339 465	-4 411 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 206 290	-979 740
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 624	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-117 624	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		15 880 000	690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 880 000	690 000
Årets kassaflöde		-443 914	-289 740
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 003 218	2 292 959
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 559 304	2 003 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar lås	15 år
Laddstolpar garage	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	5 129 568	5 129 754
Hyror lokaler	1 180 544	1 152 108
P-plats och garage	924 000	932 100
Avgift andrahandsupplåtelse	1 375	3 372
Debiterad fastighetsskatt	160 268	131 300
Elavgifter	259 322	280 097
Vatten	99 563	113 696
Avgifter för avfallshantering	29 712	29 712
Outhyrda garage och p-platser	-18 000	-24 700
Öres- och kronutjämning	20	34
	7 766 372	7 747 473

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Reglerad skuld, Stockholms vatten	0	65 138
Försäkringsersättningar	10 497	0
Betalningspåminnelse	300	0
	10 797	65 138

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	280 459	207 759
Trädgårdsskötsel	132 917	117 544
Trivselåtgärder	10 787	18 364
Städkostnader	134 900	132 441
Snöröjning/sandning	21 059	21 059
Hisservice/besiktning	84 770	70 482
Hyra av entrémattor	12 187	10 865
Reparationer	370 737	460 361
Planerat underhåll	87 311	261 269
Fastighetsel	1 089 252	792 354
Uppvärmning	193 340	200 865
Vatten och avlopp	155 939	165 649
Avfallshantering	230 961	215 940
Försäkringskostnader	69 016	65 729
Övriga serviceavtal	33 236	31 683
Bevakningskostnader	79 701	70 530
Kabel-TV	76 889	81 160
Bredband	209 498	207 214
Förbrukningsinventarier	24 581	38 276
Förbrukningsmaterial	34 090	19 420
Övriga driftskostnader	0	14 151
Bevakningskostnader	14 290	0
Sotning	14 137	0
	3 360 057	3 203 115

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	238 000	202 000
Datorkommunikation	6 609	5 177
Hemsida	5 201	3 701
Porto	7 946	5 214
Årsredovisning tryck	3 677	5 725
Föreningsgemensamma kostnader	13 052	13 590
Revisionsarvode	21 802	24 776
Ekonomisk förvaltning	139 473	97 419
Bankkostnader	2 547	2 274
Medlems-/föreningsavgifter	7 440	7 370
Mätdata	31 118	40 412
Upprättande av energideklaration	0	16 439
Övriga externa tjänster	32 637	22 759
Konsultarvode	22 050	0
Övriga poster	3 196	2 540
	534 748	449 396

Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	115 920	114 240
Sociala avgifter	31 967	25 182
	147 887	139 422

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 822 988	388 822 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	388 822 988	388 822 988
Ingående avskrivningar	-23 121 644	-19 000 694
Årets avskrivningar	-4 120 950	-4 120 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 242 594	-23 121 644
Ingående värde mark	278 700 000	278 700 000
Utgående anskaffningsvärde mark	278 700 000	278 700 000
Utgående redovisat värde	640 280 394	644 401 344
Taxeringsvärden byggnader	307 800 000	243 000 000
Taxeringsvärden mark	275 000 000	196 200 000
	582 800 000	439 200 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kylaggregat

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	117 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 625	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 762	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 762	0
Utgående redovisat värde	105 863	0

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	229 101	230 868
Avräkningskonto, föreningens klientmedelskonto	1 559 304	2 003 218
	1 788 405	2 234 086

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	23 376	22 263
Bostadsrätterna medlemskap	7 550	7 440
Förvaltningsarvode	24 497	23 908
Bredband	12 803	42 351
Fastighetsskötsel	47 963	42 837
Rondering bevakningstjänst	28 270	18 690
Övriga serviceavtal	6 845	6 576
Bredband	38 017	0
Bankavgift	13	0
	189 334	164 065

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 253052	0,64	2024-03-30	20 215 000	20 715 000
Stadshypotek 353169	0,35	2022-03-30	0	21 590 000
Stadshypotek 350511	0,74	2026-03-30	18 820 000	19 460 000
Stadshypotek 170593	0,82	2022-03-30	0	18 265 000
Stadshypotek 462411	2,934	2023-03-30	19 850 000	0
Stadshypotek 462414	1,99	2025-03-30	17 660 000	0
			-21 630 000	-40 995 000
			54 915 000	39 035 000
Kortfristig del av låneskuld			21 630 000	40 995 000

Föreningen har ett lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

Fördelning av kortfristig del av låneskuld:

Lån som förfaller under 2023 19 850 000 kr

Årlig amortering av långfristiga lån 1 780 000 kr

Årlig amortering av samtliga lån uppgår till 2 420 000 kr

Total låneskuld uppgick till 76 545 000 kr 22-12-31 och 80 030 000 kr 21-12-31.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	114 260	112 340
Sociala avgifter	35 900	35 297
Revision	25 000	25 000
Fastighetsel	280 107	191 004
Fjärrvärme	25 294	25 615
Avfallskostnader	36 083	29 642
Vatten	48 213	41 561
Reparationer	9 557	19 884
Förutbetalda avgifter och hyror	702 864	742 758
Städ	0	10 314
Fastighetskötsel	0	7 123
Konsultarvode	16 104	0
	1 293 382	1 240 538

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	99 000 000	99 000 000
	99 000 000	99 000 000

Stockholm 2023-

Lennart Gabrielsson

Tomas Sahlén

Birgitta Ljungqvist

Mathias Pihlblad

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor






Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Söderkisen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-16 06:57:33

Dokumentet är undertecknat av:

 LENNART GABRIELSSON (19600502XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 12:57:36
 Tomas Sahlén (19660116XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 12:11:13
 Eva Birgitta Ljungqvist (19640726XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 13:51:55
 MATHIAS PILBLAD (19740923XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-15 18:03:47
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-05-16 06:57:33



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Söderkisen.pdf (272861 byte)

D9760089E093B73D37231F2A4EEF28F6853340961D6E67A943D86C0B031B12AA84EA833B18FABD2DE5BB
55F113044663988E534516B7E81D751342F01C7D7100

<https://esign.summera.support/verify>