

**ÅRSREDOVISNING**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLDATVÄGEN**  
**Org.nr 769633-5343**

**Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Soldatvägen intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-04-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-04-18



Hampus Eksell

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamhet

Föreningen äger marken Nacka Lännersta 11:58 & 11:59.  
Detta är föreningens fjärde verksamhetsår.  
Föreningens säte är Nacka

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året. Samtliga bostadsrätter har ägare.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	220101- 221231	210101- 211231	200101- 201231
Nettoomsättning	237	237	235
Resultat efter finansiella poster	-313	-218	-304
Soliditet (%)	85	85	85

### Förändring av eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserade vinstmedel	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	30 000 000	600 000	16 620	-701 282	29 915 338
Årets resultat			22 160	-240 390	-218 230
Eget kapital 2021-12-31	30 000 000	600 000	38 780	-941 672	29 697 108
Årets resultat			22 160	-335 108	-312 948
Eget kapital 2022-12-31	30 000 000	600 000	60 940	-1 276 780	29 384 160

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-941 672
Årets resultat	-312 948
	<hr/>
	- 1 276 780

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat

	<hr/>
	312 948
	<hr/>
	312 948

Inga utdelningar har skett under året.

Resultatet av föreningens verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HE

ON  
SK  
ON


## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>220101- 221231</i>	<i>210101- 211231</i>
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Nettoomsättning	<i>Not</i>	237 048	237 048
Övriga ersättningar och intäkter		0	11 525
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>237 048</b>	<b>248 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	<i>Not 3</i>	-99 166	-71 672
Övriga externa kostnader		-19 512	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 678</b>	<b>-71 672</b>
<b>Avskrivningar</b>	<i>Not 1</i>	<b>-322 105</b>	<b>-322 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 735</b>	<b>-145 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-109 213	-73 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 213</b>	<b>-73 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-312 948</b>	<b>-218 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-312 948</b>	<b>-218 230</b>
<b>Årets Resultat</b>		<b>-312 948</b>	<b>-218 230</b>

ON  
HE  
WRC  
COW

**BALANSRÄKNING**

	<i>Not</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggstillgångar</b>			
Byggnader	<i>Not 4</i>	32 210 501	32 210 501
Ack avskrivningar på byggnader		-966 315	-644 210
Mark	<i>Not 4</i>	<u>2 957 577</u>	<u>2 957 577</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>34 201 763</u></b>	<b><u>34 523 868</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		<u>345 092</u>	<u>358 466</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>345 092</u></b>	<b><u>358 466</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 546 855</b>	<b>34 882 334</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		30 000 000	30 000 000
Upplåtelseavgift		600 000	600 000
Fond för yttre underhåll		<u>60 940</u>	<u>38 780</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b><u>30 660 940</u></b>	<b><u>30 638 780</u></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-963 832	-723 442
Årets resultat		<u>-312 948</u>	<u>-218 230</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		<b><u>-1 276 780</u></b>	<b><u>-941 672</u></b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 384 160</b>	<b>29 697 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra skulder till kreditinstitut	<i>Not 5</i>	<u>5 157 400</u>	<u>5 183 800</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>5 157 400</u></b>	<b><u>5 183 800</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 295	1 426
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>5 295</u></b>	<b><u>1 426</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 546 855</b>	<b>34 882 334</b>

HE  


## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprincip

Föreningen använder BFNAR 2012:10 som redovisningsprincip.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerande avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbolagsföretag (äka bostadsrätts-förening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkterna som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

Årsavgifter bostäder

237 048

237 048

**Total**

**237 048**

**237 048**

### Not 3 Driftskostnader

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

El/Uppvärmning

0

0

Vatten/avlopp

71 694

39 095

Övriga kostnader

27 472

32 577

**Total**

**99 166**

**71 672**

### Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

35 168 078

35 168 078

Inköp

0

0

Ack avskrivning

-966 315

-644 210

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

34 201 763

34 523 868

**Utgående redovisat värde**

**34 201 763**

**34 523 868**

ON  
WRC HE  
CEN

**Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller senare än 2 år

**Total**

2022-12-31

5 210 200

**5 210 200**

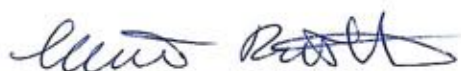
2021-12-31

5 183 800

**5 183 800**

**Underskrifter**

Nacka 2023-04-18



Henrik Friis-Liby



Hampus Eksell

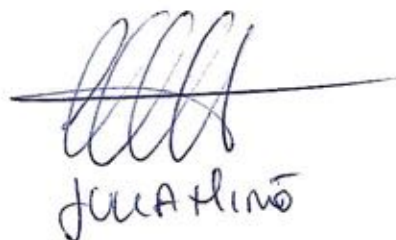


Olle Norin



Charlotte Bergwall Nilsson

Revisionsberättelse har lämnats 18/4 - 2023



Johan Hino

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Soldatvägen, Org.nr 769633-5343

Vi har granskat årsredovisningen och bokföreningen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Soldatvägen för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Nacka 2023-04-18



Julia Minö

