

Välkommen till Brudbrödets Samfällighetsförening!

Vi är glada att du har valt att flytta in i vår samfällighet och vi hoppas att du kommer att trivas här. Som nyinflyttad finns det några saker som du bör känna till om vår samfällighet och hur den fungerar. Läs gärna igenom hela detta brev i lugn och ro så att du inte missar viktig information om vårt gemensamma område och ansvar.

Att bo i en samfällighet

Brudbrödets Samfällighetsförening har till uppgift att äga och förvalta den egendom som är anlagd på den gemensamma tomten Brudbrödet 1. Den som äger eller har köpt en av de 39 fastigheterna i samfälligheten blir direkt medlem i föreningen. Det är medlemmarna, alltså ägarna av en fastighet som är ansvariga tillsammans med övriga fastighetsägare i samfälligheten att sköta om och underhålla vårt fina område, dels genom att se till att hålla efter sina egna tomter, parkera bilar på avsedd plats samt hålla rent och snyggt i området generellt samt delta på föreningens gemensamma städdagar som äger rum vår och höst.

Det som ingår i föreningens ansvar att förvalta:

- Vägar och andra förbindelseleder, parkeringar, garage, förråd, lekplatser, grönytor och trädgårdsanläggningar.
- Ledningar för vatten och avlopp inom fastigheterna 1-40.
- Elektriska ledningar och kopplingskap från gata fram till enskild fastighetsmätare, vägbelysning mm.
- Gemensam sophantering för hushållsavfall, matavfall och återvinningsavfall.
- Optisk fiber för internet, tv och telefoni (varje fastighet bestämmer och betalar själv till den fiberleverantör man vill använda)

Årsmöte:

Enligt samfällighetsföreningens stadgar och lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) väljs en styrelse, revisorer och en ny valberedning varje år på den årliga stämman som hålls senast i mitten av mars.

På stämman har alla medlemmar möjlighet att påverka samfällighetens utveckling genom att rösta i de frågor som tas upp. Alla medlemmar kan lämna in en motion till stämman med ett förslag på förändring eller anmäla intresse för deltagande i arbetsgrupper eller styrelse till valberedningen. För att en motion ska tas upp på kommande stämma för omröstning måste den vara skickad till styrelsen senast sista december året innan.

Senast 14 dagar innan årsstämman skickas en kallelse ut till alla brevlådor i pappersform. Till kallelsen bifogas den ekonomiska årsredovisningen, budget, debiteringslängd, revisionsberättelse, underhålls- och förnyelseplan samt eventuella förslag som stämman ska besluta om. Vi rekommenderar att du läser igenom alla handlingar och deltar i stämman på årsmötet så att du är informerad och delaktig i våra gemensamma beslut om anläggningar och ekonomi i föreningen.

Samfällighetsavgift:

Du betalar varje månad en samfällighetsavgift till föreningen, storleken på denna avgift beräknas av styrelsen och baseras på den beräknade avsättningen för underhåll och andra kostnader som framgår i föreningens budget för kommande år. Det är stämman som beslutar om styrelsens förslag på avgift genom att godkänna förslagen debiteringslängd på årsmötet.

Avgifterna täcker följande kostnader för föreningen:

- Elanläggningens drift och underhåll samt elförbrukning för vår gatubelysning och garage.
- Vatten- och avloppsanläggningens drift och underhåll samt alla medlemmars kallvattenförbrukning.
- Underhåll av markanläggningar och gemensamma byggnader som garage och soprum.
- Vinterväghållning på de gemensamma vägytorna.
- Maskiner och utrustning för sommarunderhåll på gemensamma grönytor, träd och buskar, lekplatser m.m.

- Administrativa kostnader.
- Gemensam sophantering.
- Försäkring och medlemskap i villaägarnas riksförbund.
- Ersättning till funktionärer, styrelse och revisorer.
- Framtida underhåll och förnyelse. Föreningen måste enligt lag fondera medel till underhåll och förnyelse av den gemensamma anläggningen vilket framgår av underhålls- och förnyelseplanen.

En medlems ansvar:

Av dig som medlem förväntas att du betalar samfällighetsavgiften, följer de stadgar och regler som föreningen har antagit vilka finns att läsa på föreningens webbplats.

Du förväntas även delta på vår- och höst städdagar efter egen förmåga, det är ett bra tillfälle att träffa och lära känna dina grannar, städdagarna avslutas alltid med en lättare lunch och fika vid garagen vilket brukar vara trevligt om solen tittar fram. En anmälan till städdagen krävs för att ta del av lunch och fika. Vi samlas på vändplanen på morgonen och fördelar arbetet samt prickar av deltagande fastigheter.

Föreningen är uppdelad i fyra färggrupper där de boende inom respektive område utför arbeten under året till exempel gräsklippning och rensning i lekparken vilket fördelas enligt ett roterande schema mellan fastigheterna i respektive grupp, mer information om detta och en karta över området finns på vår webbplats. Föreningen har gräsklippare och andra trädgårdsredskap för detta arbete i förrådet, vilket man kommer in i med den nyckel som roterar i gruppen under året.

Hemsidan och nyhetsbrevet

För att hålla dig uppdaterad om vad som händer i samfälligheten rekommenderar vi dig att anmäla dig till vårt nyhetsbrev som skickas ut via e-post, detta hittar du på webbplatsen **brudbrodet.se**.

På webbplatsen kan du också ta del av information om föreningens stadgar, arbetsgrupper, områdeskarta och annat som är relevant för samfälligheten.

Vi hoppas att du kommer att trivas i Brudbrödets Samfällighetsförening och att du känner dig välkommen i vår gemenskap. Om du har några frågor eller funderingar är du alltid välkommen att kontakta oss. Vi ser fram emot att lära känna dig bättre!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen för Brudbrödets samfällighetsförening.

E-post: styrelsen@brudbrodet.se

Webbplats: <https://brudbrodet.se>