

Årsredovisning
för
Brudbrödets SFF

716416-2112

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brudbrödets SFF, med säte i Hässelby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Brudbrödets samfällighetsförening bildades 23 september 1974 och har till ändamål att förvalta den gemensamma anläggningen av vägar, belysning, ledningar, garage, centralantennanläggning, trädgårdsanläggningar mm för fastigheterna Brudbrödet 2-40. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen (Stockholm) Brudbrödet GA:1.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län 12 april 2000.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Samfällighetsföreningen har avtal med Lövhagen Mark & Trädgård, SE Service & Entreprenad, Suez Sverige AB och serviceavtal med Villaägarnas riksförbund. Avtalen löper tillsvidare.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie stämma 14 mars 2022.

Ledamöter	Johan Andersson Malin Stross Annelie Kindberg
-----------	---

Suppleant	Christoffer Apelian
-----------	---------------------

Samfällighetsföreningen tecknas av styrelsens ledamöter, var för sig. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Christoffer Apelian
Annelie Kindberg

Revisorer

Joakim Mattsson BoRevision AB, ordinarie
Jörgen Götehed BoRevision AB, suppleant

Trivselgrupp
Peter Kindberg
Johannes Afram

El- och Va-anläggningarna + vägar och maskiner
Peter Kindberg
Amando Acosta

Arvoden

Stämman beslutade att 43 000 kronor ska fördelas mellan styrelse, revisorer och övriga valda funktionärer under 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter två år med pandemi där många av våra medlemmar till stor del har arbetat hemifrån så återgick 2022 till det normala under våren. Det innebar ett minskat tryck generellt på återvinningsrummet och sopkärnen. Det var trevligt att igen kunna genomföra våra städdagar under våren och hösten tillsammans och med sedvanlig grillning efteråt. Tyvärr så fortsätter den dåliga uppslutningen av medlemmar i samfälligheten och det är oftast samma hushåll som är representerade vid dessa sammankomster. Vi hoppas på ett ökat deltagande under 2023 då det är i allas intresse att upprätthålla ett välskött område. Vi har tyvärr under året sett ett ökat slarv när det gäller nedskräpning generellt i området, speciellt i anslutning till återvinningsrummet och infarten till området.

Som för övriga samhället har vi en ökad kostnad för elen drivet av pågående krig i Ukraina och sviterna av pandemin. I övrigt har kostnaden varit i linje med budget och tidigare år.

Under 2022 genomfördes inga större renoveringar eller projekt men styrelsen har under sommaren bytt ut virket till det nya fika-bordet i den stora lekplatsen, under vårstädningen 2023 kommer även sargen runt sandlådan att bytas ut. Detta efter en reklamation till Hags som ersatt dessa utan kostnad.

Fortsatt är det som har fungerat sämst under året nyttjandet av garagen och våra gemensamma parkeringsytor där vi uppmanar alla att använda sina garage och respektera den ordningsregel stämman införde 2020.

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten. Samfälligheten har 39 stycken hushåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	625	624	663	648
Resultat efter finansiella poster	109	160	119	103
Soliditet (%)	91,6	89,5	90,5	73,6

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 186 289	-261 000	286 576	1 211 865
Avsättning till yttre fond	210 000	-210 000		0
Disposition av föregående års resultat:	286 576		-286 576	0
Årets resultat			110 589	110 589
Belopp vid årets utgång	1 682 865	-471 000	110 589	1 322 454

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	624 594	623 844
Summa rörelseintäkter		624 594	623 844
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-384 016	-306 390
Administrationskostnader	4	-70 753	-101 330
Personalkostnader	5	-59 139	-55 929
Summa rörelsekostnader		-513 908	-463 649
Rörelseresultat		110 685	160 195
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 145	159 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 242	-22
Summa finansiella poster		-97	159 176
Resultat efter finansiella poster		110 589	319 371
Resultat före skatt		110 589	319 371
Skatter			
Skatt vinst försäljning fonder		0	-32 795
Årets resultat		110 589	286 576

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 076
Övriga fordringar		827 329	680 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12 518	13 930
Summa kortfristiga fordringar		839 847	715 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	685 608	697 123
Summa kassa och bank		685 608	697 123
Summa omsättningstillgångar		1 525 455	1 412 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 455	1 412 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 682 865	1 186 289
Summa bundet eget kapital		1 682 865	1 186 289
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-471 000	-261 000
Årets resultat		110 589	286 576
Summa fritt eget kapital		-360 411	25 576
Summa eget kapital		1 322 454	1 211 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 361	15 725
Övriga skulder	10	82 332	58 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	105 308	126 255
Summa kortfristiga skulder		203 001	200 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 455	1 412 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2009:1) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avsättning till yttre fond görs enligt framtagen underhålls- och förnyelseplan. Avsättningen har tidigare felaktigt bokförts över resultaträkningen men från 2021 görs det över balanserat resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Samfällighetsavgift	623 844	623 844
Betalningspåminnelse	750	0
	624 594	623 844

Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Städdagar	2 768	1 524
Trädgårdsskötsel extradeb	9 625	0
Vinterunderhåll	63 752	54 938
Fastighetsel	34 496	23 405
Vatten - och avlopp	154 337	139 173
Avfallshantering	78 725	75 792
Förbrukningsmaterial	13 657	2 634
Förbrukningsinventarier	5 127	0
Hyra/leasing av maskin/fordon	209	0
Reparationer	21 320	8 925
	384 016	306 391

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Hemsida	729	729
Porto	2 379	2 924
Revisionsarvode extern revisor	12 875	13 000
Föreningsstämma	2 485	1 100
Ekonomisk förvaltning	35 793	35 000
Ekonomisk förv extradeb	7 108	0
Bankkostnader	1 300	1 300
Villaägarna, serviceavgift	5 925	5 850
Befarad förlust avgifter	0	22 242
Övriga kostnader	2 159	19 185
	70 753	101 330

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	39 000	39 000
Övriga arvoden	4 000	4 000
Lön fastighetsskötare	2 000	0
Sociala avgifter	14 139	12 929
	59 139	55 929

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat försäljning fonder	0	159 198
Ränteintäkter från bank	1 145	0
	1 145	159 198

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostn ej avdragsgilla, ränta på skattekonto	0	22
Dröjsmålsräntor på lev.skulder	1 242	0
	1 242	22

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Villaägarna, serviceavgift	4 612	4 388
Fastum, arvode	7 906	9 543
	12 518	13 931

Not 9 Bankkonton

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	7	7
Nordea PG-konto	84 456	497 116
Nordea sparkonto	601 145	200 000
	685 608	697 123

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskuld vinst försäljning fonder	32 795	32 795
Personalskatt	13 500	12 600
Avräkning lagst soc avgifter	14 139	12 929
Redovisningskonto för moms	21 898	0
	82 332	58 324

Not 11 upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Vinterunderhåll	9 451	15 450
El	5 411	7 024
Vatten, uppskattat	25 000	25 000
Avfallshantering	11 048	13 129
Förskottsbetalda samfällighetsavgifter	41 398	52 652
Revisionsarvode	13 000	13 000
	105 308	126 255

Hässelby den dagen som framgår av vår underskrift

Johan Andersson

Malin Stross

Annelie Kindberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Mattsson
Revisor
BoRevision AB





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brudbrödets_SFF.pdf

Kvittensen skapad: 2023-02-17 08:58:17

Dokumentet är undertecknat av:

 Johan Åke Emil Andersson (19790412XXXX) Styrelsemedlem	2023-02-16 20:25:06
 Joakim Mattsson (19691123XXXX) Revisor	2023-02-17 08:58:16
 Annelie Kindberg (19711022XXXX) Ledamot	2023-02-17 05:49:08
 MALIN STROSS (19741019XXXX) Ledamot	2023-02-16 21:23:35



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brudbrödets_SFF.pdf (144518 byte)

1895A5F375AAD6594B5256E8EAF7771ED212DD817B691B49495898DCDC415AFE5B0C95EEB7079C4E6FFA
C0D95B85688387D71700A1D0FC75676DC3C54CB942D5

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brudbrödets Samfällighetsförening, org.nr. 716416-2112

Rapport om årsredovisning

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brudbrödets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brudbrödets Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Mattsson

Revisor

Serienummer: 19691123xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2023-02-17 07:56:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>