

# Årsredovisning

för

## Brf Helix

769632-1301

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Brf Helix får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen äger fastigheten Helix 1 i Stockholm

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-02

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Carl Johansson	Ordförande
Kim Dywling	
Annelie Casselvik	
Mariell Flodin Ende	
Lina Arvidsson	
Christian Käfling	

#### *Styrelsesuppleanter*

Jens Råsten  
Ulf Bile  
Erik Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Mandatperiod för samtliga Ledamöter och Suppleanter är 1 år förutom Mariell Flodin Ende och Erik Andersson som är valda på 2 år.

#### *Ordinarie revisorer*

Robert Jan Hasslund	RSM Stockholm AB
---------------------	------------------

#### *Valberedning*

Fredrik Lundberg

### **Fastigheter**

Föreningen består av 138 bostadslägenheter där bostadsarean uppgår till ca. 12 086 kvm. I föreningen finns fyra lokaler om totalt ca. 690 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos TryggHansa.

### **Förvaltning**

Ekonomisk Förvaltning: ViRedo AB

Teknisk Förvaltning: FSS Fastighetservice

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret har präglats av ett arbete med fokus på att stabilisera föreningens kostnader och intäkter, samt säkra en trygg överlämning från byggherren Oscar Properties till föreningen och dess tekniska- och ekonomiska förvaltare. Slutbesiktningar och besiktningsåtgärder har påbörjats under räkenskapsåret och kommer att fortsätta under 2023.

Ökade drifts- och räntekostnader för föreningen har föranlett avgiftshöjningar, samtidigt har föreningens intäkter stabiliserats då samtliga lokaler nu har långsiktiga hyresgäster. En extra föreningsstämma hölls i december för att i framtiden kunna tillföra föreningen ytterligare intäktbringande lokalyta.

Totalt sett har styrelsen hållit 17 protokollförda möten, därtill har det hållits löpande arbetsmöten och avstämningar på daglig och veckovis basis. Utöver styrelsens arbete finns det även arbetsgrupper för några av föreningens gemensamma lokaler.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar 2022-01-01 210 st

Antal medlemmar 2022-12-31 224 st

Antal överlåtelser under året. 20 st (var av 5 st var Torsplan bostadsrätter)

## Föreningens ekonomi

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 295	11 087	1 202
Resultat efter finansiella poster	-19 978	-22 667	0
Eget kapital	1 310 455	1 330 433	1 353 100
Balansomslutning	1 587 029	1 608 182	2 161 494
Soliditet (%)	82,6	82,7	62,6
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	794	690	690
Lån per kvm bostadsrättsyta	22 340	22 340	30 200

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	1 089 800 00					
Belopp vid årets ingång	00	263 300 000	0	0	-22 667 419	<b>1 330 432 581</b>
Ökning av insatskapital		277 940 000				<b>277 940 000</b>
	-277 940 00					
Minskning av insatskapital	0					<b>-277 940 000</b>
Disposition av föregående års resultat:			669 000	-23 336 419	22 667 419	<b>0</b>
Årets resultat					-19 977 796	<b>-19 977 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>811 860 000</b>	<b>541 240 000</b>	<b>669 000</b>	<b>-23 336 419</b>	<b>-19 977 796</b>	<b>1 310 454 785</b>

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 336 419
årets förlust	-19 977 796
	<b>-43 314 215</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	853 400
i ny räkning överföres	-44 167 615
	<b>-43 314 215</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	12 321 915 <b>12 321 915</b>	11 087 361 <b>11 087 361</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-7 888 384	-6 912 706
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 123 938	-20 123 938
		<b>-28 012 322</b>	<b>-27 036 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 690 407</b>	<b>-15 949 284</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 287 398	-6 718 135
		<b>-4 287 389</b>	<b>-6 718 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 977 796</b>	<b>-22 667 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 977 796</b>	<b>-22 667 419</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 582 602 124

1 602 726 062

**1 582 602 124**

**1 602 726 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 582 602 124**

**1 602 726 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

2 420 610

1 888 790

Övriga fordringar

2 394

76 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

425 201

401 220

**2 848 205**

**2 366 125**

##### *Kassa och bank*

1 578 840

3 089 319

**Summa omsättningstillgångar**

**4 427 045**

**5 455 444**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 587 029 169**

**1 608 181 506**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		811 860 000	1 089 800 000
Förlagsinsatser		541 240 000	263 300 000
Fond för yttre underhåll		669 000	0
		<b>1 353 769 000</b>	<b>1 353 100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-23 336 419	0
Årets resultat		-19 977 796	-22 667 419
		<b>-43 314 215</b>	<b>-22 667 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 310 454 785</b>	<b>1 330 432 581</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		270 000 000	270 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>270 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		32 595	122 347
Leverantörsskulder		1 666 720	773 837
Aktuella skatteskulder		634 000	2 004 577
Övriga skulder		384 689	1 584 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	3 856 379	3 263 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 574 383</b>	<b>7 748 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 587 029 169</b>	<b>1 608 181 506</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme ink grund	100 år
Stomkomplettering/ innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	50 år

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.



### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	8 342 168	8 245 174
Årsavgifter lokaler	2 220 979	2 042 866
Hyra gemensamma utrymmen	200 388	33 300
Bredband och TV	430 556	437 340
El debitering medlemmar	766 444	293 499
Fakturerade kostnader värme, VA, vent, (lokal moms)	24 210	6 155
Fakturerade kostnader avfallshantering, (lokal moms)	3 804	1 538
Fastighetsskatt (lokal moms)	278 827	27 299
Övriga sidointäkter	48 429	190
Andrahandsuthyrning	6 110	0
	<b>12 321 915</b>	<b>11 087 361</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El för belysning	-1 853 532	-1 236 486
Vatten och avlopp	-359 027	-159 431
Kyla	-64 949	-76 051
Uppvärmning	-1 409 816	-1 398 378
Städning, städmaterial, extrastäd och entrématta	-633 045	-110 297
Sophämtning och återvinning	-326 992	-172 886
Snöröjning och sandning	-7 863	-19 187
Reparation och underhåll av fastighet	-199 838	-187 102
Fastighetsskötsel och förvaltning	-142 175	-580 888
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-95 423	-270 000
Övriga fastighetskostnader	-642 050	-489 212
Serviceavtal	-685 717	-785 126
Fastighetsförsäkringspremier	-316 575	-347 411
Ersättningar till revisor	-54 725	-43 750
Redovisningstjänster	-181 362	-133 825
Styrelsearvoden och soc avg	-317 379	-307 702
TV och Bredband	-592 410	-594 972
Åskledare	-5 506	0
	<b>-7 888 384</b>	<b>-6 912 704</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 850 000	1 622 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 622 850 000</b>	<b>1 622 850 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 123 938	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-20 123 938	-20 123 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 247 876</b>	<b>-20 123 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 582 602 124</b>	<b>1 602 726 062</b>

#### Not 5 Skulder til kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
SoliFast, ränta 3,14% + stibor, villkorändringsdag 20251230	-90 000 000	-90 000 000
SoliFast, ränta 1,57% villkorändringsdag 20261230	-180 000 000	-180 000 000
	<b>-270 000 000</b>	<b>-270 000 000</b>

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	-85 107	-50 187
Upplupna arvoden + soc avgifter	-317 379	0
Upplupna räntekostnader	-3 755	0
Förutbetalda intäkter	-2 829 215	-2 503 384
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-620 924	-709 709
	<b>-3 856 380</b>	<b>-3 263 280</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	935 000 000	935 000 000
		0
	<b>935 000 000</b>	<b>935 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Carl Johansson  
Ordförande

Lina Arvidsson

Annelie Casselvik

Kim Dywling

Christian Käfling

Marielle Flodin-Ende

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491768345

## Dokument

ÅR 2022 Brf Helix  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2023-04-28 09:53:05 CEST (+0200) av Peter  
Sohrner (PS)  
Färdigställt 2023-05-03 14:43:54 CEST (+0200)

## Initierare

Peter Sohrner (PS)  
RSM Stockholm AB  
peter.sohrner@rsm.se  
+46704169202

## Signerande parter

Carl Johansson (CJ)  
Brf Helix  
Personnummer 8105281615  
carl.m.johansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARL JOHANSSON"  
Signerade 2023-04-28 09:55:22 CEST (+0200)

Lina Arvidsson (LA)  
Brf Helix  
Personnummer 199108154783  
Lina.Arvidsson@tyrens.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lina  
Margareta Arvidsson"  
Signerade 2023-05-03 11:42:21 CEST (+0200)

Annelie Casselvik (AC)  
Brf Helix  
Personnummer 8404030382  
annelie.casselvik@lansforsakringar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annelie Järvefelt Casselvik"

Kim Dywling (KD)  
Brf Helix  
Personnummer 8805262931  
Kim@deltaconsulting.se






Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM  
FRODIG DYWLING"



# Verifikat

Transaktion 09222115557491768345

<p><i>Signerade 2023-04-28 12:57:02 CEST (+0200)</i></p>	<p><i>Signerade 2023-05-02 10:07:47 CEST (+0200)</i></p>
<p>Christian Käfling (CK) Brf Helix <i>Personnummer 197202270398</i> <i>christian.kafling@bearingpoint.com</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christian Käfling"</i> <i>Signerade 2023-05-02 11:00:31 CEST (+0200)</i></p>	<p>Marielle Flodin-Ende (MF) Brf Helix <i>Personnummer 198810060221</i> <i>marielle.flodin@gmail.com</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marielle Mwela Flodin-Ende"</i> <i>Signerade 2023-05-02 11:54:48 CEST (+0200)</i></p>
<p>Robert Hasslund (RH) RSM Stockholm AB <i>Personnummer 7209040398</i> <i>robert.hasslund@rsm.se</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"</i> <i>Signerade 2023-05-03 14:43:54 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Helix, org.nr 769632-1301

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Helix för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vilämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Helix för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dendag som framgår av den elektroniska signeringen  
RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491177081

## Dokument

### Revisionsberättelse Brf Helix 2022

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-04-19 17:04:49 CEST (+0200) av Peter  
Sohrner (PS)*

*Färdigställt 2023-05-03 14:46:22 CEST (+0200)*

## Initierare

### Peter Sohrner (PS)

RSM Stockholm AB

*peter.sohrner@rsm.se*

+46704169202

## Signerande parter

### Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

*Personnummer 7209040398*

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2023-05-03 14:46:22 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

