



Ekonomisk plan

för

HSB Brf Famnen i Göteborg

Organisationsnummer: 769613-5388

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Känslighetsanalys
- J. Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Brf Famnen i Göteborg

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2014-04-10 och är ansluten till HSB Göteborg Ekonomisk förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta lägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen skall i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen har med äganderätt förvärvat fastigheten Järnbrott 145:2.

Nybyggnad av 70 bostadsrättslägenheter och föreningslokal i 5-7 plan har påbörjats i april 2015. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats. Inflyttning beräknas ske med början i januari 2017. Husen ligger i sådant samband att ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för byggnadernas förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av *HSB Produktion i Göteborg HB*, har tecknats beställningsskrivelse/kontrakt daterat 2015-04-23.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Handelsbanken.

Vid tillträdet kommer fastigheten att vara fullvärdesförsäkrad.

Avtal har tecknats mellan HSB Produktion i Göteborg HB och HSB Bostadsrättsförening Famnen i Göteborg där HSB Produktion i Göteborg HB åtar sig att förvärva ej upplåtna samt avsagda bostadsrättslägenheter. Detta åtagande är återförsäkrat i Stiftelsen HSB:s Garantifond (SHG).

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Järnbrott 145:2 i Göteborgs kommun
Adress:	Distansgatan 23 A-D
Fastigheten (marken) innehas med:	Äganderätt
Fastighetens areal:	6 506,0 m ²
Bostadsarea:	3 623,0 m ²
Byggnadernas utformning:	Lamellhus i 5-7 plan
Byggnadsår:	2015 - 2016

Bostadslägenheter

Bostadshusen kommer att inrymma 70 st. lägenheter fördelade enligt följande;

Lägenhetstyp	1 Rok	2 Rok	3 Rok	Summa
Distansgatan 23A	6	12		18
Distansgatan 23B	6	6	6	18
Distansgatan 23C	1	15		16
Distansgatan 23D	5	13		18
Summa	18	46	6	70

Lokaler

Byggnaderna innehåller inga hyreslokaler.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme. Värmecentral för distribution av värme och varmvatten är belägen i undercentral källaren. Hissar 4 st. Centralanläggning för TV och bredband.

Gemensamma utrymmen

1 st undercentral
1 st elcentral
1 st övernattningsrum
1 st tvättstuga
1 st styrelserum
1 st fastighetsskötarrum/förråd
Lägenhetsförråd, barnvagnsförråd och cykelrum

Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas av servitut beträffande ledningsrätt för vattenledning och starkströmsledning.

Parkering

35 parkeringsplatser på mark.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Ingen gemensamhetsanläggning kommer att bildas.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Pålad betongplatta på mark
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar med ytskikt av tegel och skivor.
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Reglade gipsväggar
Trapphus:	4 och 6 st med plan- och stegbeläggningar av terrazzo målade väggar, handledare av trä och räcke av stål
Yttertak:	Papp
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar:	Entréportar av aluminium, källardörrar i stål Lägenheter, säkerhetsdörrar i stål
Fasader:	Tegel och skivor
Hissar:	Linhissar
Balkonger:	Beläggning av betong, pulverlackerade balkongräcken av aluminium med fyllning av glas
Ventilation:	Mekanisk frånluftsaggregat med värmeväxling FTX
Värme:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer
Övrigt:	Centralanläggning för TV och bredband
Lägenhetsförråd:	Finns separat i källare till varje lägenhet

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Ekparkett	Vitmålad väv	Vitmålat	Hatthylla och garderob
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålad väv	Vitmålat	Fönsterbänk i natursten
Kök	Ekparkett	Vitmålad väv	Vitmålat	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekparkett	Vitmålad väv	Vitmålat	Garderobsskåp
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålat	Tvättmaskin, torktumlare alt kombi, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålat	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekparkett	Vitmålad väv	Vitmålat	Hylla med klädstång

Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Slutlig produktionskostnad* inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter, tomtkostnad, lagfarts- och inskrivningskostnader m.m.	174 949 000
Slutlig anskaffningskostnad	174 949 000

*Produktionskostnaden har ökat med 4 304 000.- inkl moms pga oförutsett komplicerade skyddsåtgärder för huvudvattenledning vid sprängning.
Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 48 000 000 kr med värdeår 2016, varav 48 000 000 utgör bostäder.

D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾	Räntesats ¹⁾	Räntor ³⁾	Amortering ⁴⁾
Handelsbanken	20 269 000	60 mån	1,60%	322 286	202 690
Handelsbanken	20 269 000	36 mån	1,30%	261 857	202 690
Handelsbanken	20 267 000	12 mån	1,20%	241 691	202 670
Summa lån	60 805 000			825 834	608 050
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	114 344 000				
Överfinansiering ⁵⁾	-200 000				
Summa finansiering	174 949 000				

¹⁾ Räntesatsen för lånen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Säkerhet för lånen är pantbrev. Vid valda löptider är kredittid samma som bindningstid.

²⁾ Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2016-06-20.

³⁾ Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

⁴⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter uppräknat med 1% årligen.

⁵⁾ Utgör kassareserv.

E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader, år 1

Räntor		826 000	
Avgår räntesubvention		0	
Planenlig avskrivning 100 år, rak avskrivning	1 238 000 kr	Likviditetspåverkande del =amortering	608 000
			1 434 000

Avskrivningsunderlaget är produktionskostnaden exklusive mark, anslutningsavgifter och exploateringskostnader, totalt 123 795 kkr.

Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvoden (inkl arbetsgivaravgift)		59 000	
Administrativ och ekonomisk förvaltning		127 500	
Fastighetsskötsel inkl trappstädning		250 000	
Trappstädning		0	
Renhållning och sotning		60 000	
Vatten- och avloppsavgifter		109 320	
Elavgifter		336 100	
Försäkringar		38 000	
Medlemsavgift HSB		27 000	
Diverse kostnader		0	
Övrigt		23 000	
IT		180 620	
Samfällighetsavgift		0	
Löpande underhåll		15 000	
Uppvärmning inkl moms		205 690	1 431 000

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll (enligt underhållsplan)			166 000
--	--	--	---------

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv) för lokalerna			0
---	--	--	---

(För bostäderna gäller avgiftsfritt år 1-15, och full avgift motsvarande max 1 268 kr/lgh/år (2016) fr o m år 16, med uppräknig enligt prognosförutsättningarna)

Summa beräknade årliga kostnader			3 031 000
---	--	--	------------------

Intäkter

Årsavgifter*		2 210 000	
Årshyra lokaler		0	
Debitering hushållsel		244 000	
Debitering varmvatten		120 000	
Debitering kallvatten		106 000	
Informationsöverföring		178 000	
Avlyft driftmoms		0	
Hyror parkeringsplatser (400 - 450 kr/mån)		173 000	3 031 000

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2016-06-20.

*I årsavgiften ingår inte kostnad för hushållsel samt varm- och kallvatten som debiteras efter förbrukning, samt för informationsöverföring som debiteras med lika belopp per lägenhet.

Dessa kostnader varierar med brukarbeteendet, men bedöms vara ca 300 - 500 kr/månad för hushållsel och ca 150 - 300 kr/månad för varm- och kallvatten. Kostnad för informationsöverföring är 212 kr/lgh månad. Underlaget för andelstal drift utgörs av driftskostnad, fondavsättning och fastighetsskatt minskat med intäkter för hushållsel, varm- och kallvatten, informationsöverföring och garagehyror.

F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm	48 288
Belåning per kvm år 1	16 783
Insatser per kvm	31 561
Driftkostnader per kvm år 1	441
Årsavgift per kvm år 1	610

G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2016-06-20.

H. Ekonomisk prognos

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
KAPITALKOSTNADER							
Låneräntor	826 000	817 000	809 000	800 000	792 000	783 000	738 000
Avskrivning för amortering	608 000	614 000	620 000	626 000	633 000	639 000	672 000
Bokföringsmässig extra avskrivning*)	630 000	624 000	618 000	612 000	605 000	599 000	566 000
	2 064 000	2 055 000	2 047 000	2 038 000	2 030 000	2 021 000	1 976 000
DRIFTSKOSTNADER							
Driftskostnader	1 431 000	1 460 000	1 489 000	1 519 000	1 549 000	1 580 000	1 745 000
	1 431 000	1 460 000	1 489 000	1 519 000	1 549 000	1 580 000	1 745 000
ÖVRIGA KOSTNADER							
Fastighetsskatt el motsvarande	0	0	0	0	0	0	0
Tomträttsavgäld							
Periodisk underhåll	0	0	0	-27 540	0	-42 840	0
Disponering ur underhållsfond	0	0	0	27 540	0	42 840	0
	0	0	0	0	0	0	0
INTÄKTER EXKL. ÅRSVIGTER							
Hyror bostäder							
Hyror lokaler, p-platser, avgifter mm	-821 000	-830 000	-839 000	-848 000	-858 000	-868 000	-918 000
Ränteutgifter	0	0	0	0	0	0	0
Bidrag m.m.							
Övrigt							
	-821 000	-830 000	-839 000	-848 000	-858 000	-868 000	-918 000
AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR							
Amorteringar lån	608 000	614 000	620 000	626 000	633 000	639 000	672 000
Avsättningar underhåll	166 000	173 000	180 000	187 000	194 000	202 000	236 000
	774 000	787 000	800 000	813 000	827 000	841 000	908 000
RESULTAT							
Resultat inkl. bokföringsmässig avskrivning	-464 000	-446 000	-429 000	-384 000	-394 000	-333 000	-318 000
Kassabehållning, utgående balans****)	365 992	543 000	732 000	960 000	1 171 000	1 437 000	2 847 000
Reservation för periodiskt underhåll, acc.	166 000	339 000	519 000	733 540	927 540	1 172 380	2 503 380
Resultat efter amorteringar och reservationer	0	4 000	9 000	13 000	17 000	21 000	12 000
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR							
Låneräntor, viktat medel**)	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%	1,36%
Intäktsräntor, viktat medel**)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	3 623	3 623	3 623	3 623	3 623	3 623	3 623
NETTO FÖRE ÅRSVIGTER							
A. Nettokostnader	2 840 000	2 858 000	2 877 000	2 896 000	2 915 000	2 935 000	3 039 000
B. Nettoutbetalningar ***)	2 210 000	2 234 000	2 259 000	2 284 000	2 310 000	2 336 000	2 473 000
FÖRESLAGEN NIVÅ PÅ ÅRSVIGTER							
Löpande penningvärde, totalt	2 210 000	2 239 000	2 268 000	2 298 000	2 327 000	2 358 000	2 485 000
Löpande penningvärde/kvm	610	618	626	634	642	651	686
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift*****)		1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	5,4%
Fast penningvärde, totalt	2 210 000	2 190 000	2 171 000	2 178 000	2 134 000	2 155 000	2 029 000
Fast penningvärde/kvm	610	604	599	601	589	595	560

*) Posten utgör skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och erforderlig avskrivning för att skapa likviditet för amortering. Avgiftsuttag för att täcka denna görs ej. Detta medför ett ackumulerat underskott som dock ej påverkar likviditeten.

***) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av lånekostnaderna efter gjorda amorteringar

****) Nettokostnaden - Avskrivningar + Amorteringar

*****) Kassabehållning för att täcka underhållsreservation

*****) Höjningen år 11 är den sammantagna höjningen år 7-11

I. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
Huvudalternativ enl							
ekonomisk prognos							
Nettokostnader SEK	2 840 000	2 858 000	2 877 000	2 896 000	2 915 000	2 935 000	3 039 000
Nettoutbetalningar SEK	2 210 000	2 234 000	2 259 000	2 284 000	2 310 000	2 336 000	2 473 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	784	789	794	799	805	810	839
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	610	617	624	630	638	645	683
Huvudalternativ men							
låneränta + 1 procent							
Nettokostnader SEK	3 444 000	3 456 000	3 469 000	3 482 000	3 494 000	3 508 000	3 579 000
Nettoutbetalningar SEK	2 814 000	2 832 000	2 851 000	2 870 000	2 889 000	2 909 000	3 013 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	951	954	957	961	964	968	988
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	777	782	787	792	797	803	832
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	27,3%	26,8%	26,2%	25,7%	25,1%	24,5%	21,8%
Huvudalternativ men							
inflation + 1 procent							
Nettokostnader SEK	2 226 000	2 250 000	2 276 000	2 301 000	2 327 000	2 354 000	2 493 000
Nettoutbetalningar SEK	2 226 000	2 250 000	2 276 000	2 301 000	2 327 000	2 354 000	2 493 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	614	621	628	635	642	650	688
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	614	621	628	635	642	650	688
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	0,7%	1,1%	1,2%	1,1%	1,1%	1,2%	0,9%

J. Särskilda förhållanden

1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlägga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.
Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning av bostadsrätten kan tas ut i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar.
2. I marklägenheter med uteplats ingår uteplatsen i bostadsrättsupplåtelsen. Underhåll av uteplatsen åvilar bostadsrättshavaren enligt stadgarna.
3. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Göteborg och skall för medlemskapet erlägga minst en andel.
4. Insats, årsavgift och andelstal för lägenheten fastställs av styrelsen.
Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder.
5. Bostadsrättshavarna betalar själva utöver årsavgiften driftskostnad för hushållsel, varm- och kallvatten förbrukning samt informationsöverföring med lika belopp per lägenhet.
Förening har tecknat avtal med Telia avseende Bredband/Tv/Tele.
6. Värmeleverans regleras genom avtal mellan bostadsrättsföreningen och Göteborg Energi AB.
7. Bostadsrättshavare bör teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
8. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Göteborg 2016-08-17

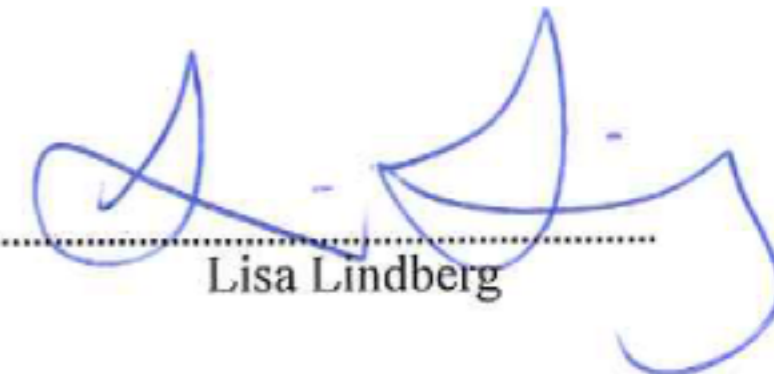
HSB Brf Farnen i Göteborg



Mikael Johansson



Rikard Daun



Lisa Lindberg

Brf Famnen i Göteborg

2016-06-20

Lägenhetsförteckning

Nr	Lgh-typ	Yta m ²	Månadsavgift inkl inf.överf.	Informations-överföring/ år	Årsavgift enl. andelstal*	Insats	Andelstal	Andel av belåning**
111	1 rok	41,1	2 397	2 544	26 226	1 310 000	1,1866%	721 493
112	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 318 000	1,2875%	782 854
121	1 rok	41,1	2 423	2 544	26 532	1 389 000	1,2004%	729 922
122	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 436 000	1,2875%	782 854
123	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 416 000	1,2875%	782 854
124	2 rok	54,8	2 935	2 544	32 672	1 560 000	1,4782%	898 832
131	1 rok	41,1	2 423	2 544	26 532	1 414 000	1,2004%	729 922
132	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 491 000	1,2875%	782 854
133	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 471 000	1,2875%	782 854
134	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 651 000	1,4921%	907 261
141	1 rok	41,1	2 423	2 544	26 532	1 439 000	1,2004%	729 922
142	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 516 000	1,2875%	782 854
143	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 496 000	1,2875%	782 854
144	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 676 000	1,4921%	907 261
151	1 rok	41,1	2 423	2 544	26 532	1 464 000	1,2004%	729 922
152	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 541 000	1,2875%	782 854
153	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 521 000	1,2875%	782 854
154	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 701 000	1,4921%	907 261
221	2 rok	54,8	2 935	2 544	32 672	1 510 000	1,4782%	898 832
222	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 436 000	1,2875%	782 854
223	1 rok	31,7	1 993	2 544	21 373	1 096 000	0,9670%	587 983
224	2 rok	54,8	2 935	2 544	32 672	1 480 000	1,4782%	898 832
231	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 581 000	1,4921%	907 261
232	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 446 000	1,2875%	782 854
233	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 461 000	1,2875%	782 854
234	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 545 000	1,4921%	907 261
241	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 606 000	1,4921%	907 261
242	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 472 000	1,2875%	782 854
243	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 486 000	1,2875%	782 854
244	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 566 000	1,4921%	907 261
251	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 631 000	1,4921%	907 261
252	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 495 000	1,2875%	782 854
253	2 rok	45,8	2 583	2 544	28 456	1 511 000	1,2875%	782 854
254	2 rok	54,8	2 960	2 544	32 978	1 591 000	1,4921%	907 261
321	1 rok	44,7	2 539	2 544	27 929	1 275 000	1,2636%	768 356
322	2 rok	44,3	2 536	2 544	27 893	1 417 000	1,2620%	767 345
323	3 rok	78,3	3 934	2 544	44 670	2 266 000	2,0210%	1 228 898
331	1 rok	44,7	2 565	2 544	28 236	1 335 000	1,2775%	776 785
332	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 779 000	1,5259%	927 826
333	3 rok	78,3	3 960	2 544	44 976	2 286 000	2,0349%	1 237 327
341	1 rok	44,7	2 565	2 544	28 236	1 360 000	1,2775%	776 785
342	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 804 000	1,5259%	927 826
343	3 rok	78,3	3 960	2 544	44 976	2 336 000	2,0349%	1 237 327
351	1 rok	44,7	2 565	2 544	28 236	1 385 000	1,2775%	776 785
352	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 829 000	1,5259%	927 826
353	3 rok	78,3	3 960	2 544	44 976	2 386 000	2,0349%	1 237 327
361	1 rok	44,7	2 565	2 544	28 236	1 470 000	1,2775%	776 785
362	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 854 000	1,5259%	927 826
363	3 rok	78,3	3 960	2 544	44 976	2 436 000	2,0349%	1 237 327
371	1 rok	44,7	2 565	2 544	28 236	1 495 000	1,2775%	776 785

Brf Farnen i Göteborg

2016-06-20

Lägenhetsförteckning

Nr	Lgh-typ	Yta m ²	Månadsavgift inkl inf.överf.	Informations-överföring/ år	Årsavgift enl. andelstal*	Insats	Andelstal	Andel av belåning**
372	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 879 000	1,5259%	927 826
373	3 rok	78,3	3 960	2 544	44 976	2 488 000	2,0349%	1 237 327
421	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 798 000	1,6191%	984 467
422	2 rok	44,3	2 536	2 544	27 893	1 437 000	1,2620%	767 345
423	1 rok	41,4	2 426	2 544	26 569	1 391 000	1,2021%	730 933
431	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 813 000	1,6191%	984 467
432	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 799 000	1,5259%	927 826
433	1 rok	41,6	2 435	2 544	26 679	1 421 000	1,2071%	733 967
441	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 838 000	1,6191%	984 467
442	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 824 000	1,5259%	927 826
443	1 rok	41,6	2 435	2 544	26 679	1 446 000	1,2071%	733 967
451	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 863 000	1,6191%	984 467
452	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 849 000	1,5259%	927 826
453	1 rok	41,6	2 435	2 544	26 679	1 471 000	1,2071%	733 967
461	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 888 000	1,6191%	984 467
462	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 874 000	1,5259%	927 826
463	1 rok	41,6	2 435	2 544	26 679	1 496 000	1,2071%	733 967
471	2 rok	60,0	3 194	2 544	35 785	1 913 000	1,6191%	984 467
472	2 rok	55,9	3 023	2 544	33 726	1 899 000	1,5259%	927 826
473	1 rok	41,6	2 435	2 544	26 679	1 521 000	1,2071%	733 967
70 st		3622,6	199 026	178 080	2 210 230	114 344 000	100,0000%	60 805 000

* Utöver årsavgiften tillkommer avgift för hushållsel, varm- och kallvatten samt informationsöverföring.

** Lägenhetens andel av föreningens ursprungliga belåning.