



ÅRSREDOVISNING 2021/2022

HSB Brf Farnen



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Famnen i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 769613-5388 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2014.

Föreningens stadgar registrerades senast 2017-02-27.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Järnbrott 145:2	2015-04-23	2016

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-11-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
38	p-platser	0
70	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3623
Totalt 108 objekt		3623

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 1 rok, 46 st 2 rok, 6 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Marie Feuk	Ordförande	2021-11-11	
Lisbeth Olsson	Suppleant	2021-11-11	
Håkan Ekström	Ledamot	2019-01-10	
Milla Olaison	HSB Ledamot	2019-09-19	
Ulf Kristensson	Ledamot	2021-11-11	
Anna-Karin Olofsson	Ledamot	2021-11-11	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Marie Feuk, Håkan Ekström och Lisbeth Olsson.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Marie Feuk, Håkan Ekström och Ulf Kristensson två i förening.

Revisorer har varit: Halina Määttä, vald suppleant, har trätt in som ordinarie internrevisor efter Eva Andersson, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Louise Söderblom (sammankallande) och Bo Andersson, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-10. På stämman deltog 20 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2021-07-01 med +3%.

En förändring av årsavgiften med +7% per 2022-07-01 är registrerad.

I samband med låneomsättning i januari 2022 gjorde föreningen en extraamortering på 400 000 kr.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-02-21.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Föreningen är relativt ny därav finns ej några större åtgärder sedan tidigare.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Det finns inga större planerade åtgärder de kommande 5 åren i föreningens underhållsplan.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 15 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 96 och under året har det tillkommit 20 och avgått 22 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 94.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	266	249	229	183	196
Skuldsättning, kr/kvm	15 574	15 856	16 137	16 336	15 259
Räntekänslighet, %	21	22	24	26	27
Energikostnad, kr/kvm	150	152	147	168	136
Driftskostnad, kr/kvm	434	404	324	340	291
Årsavgifter, kr/kvm	727	706	673	641	608
Totala intäkter, kr/kvm	915	903	850	830	787
Nettoomsättning, tkr	3 299	3 242	3 056	3 006	2 853
Resultat efter finansiella poster, tkr	363	421	497	662	614
Soliditet, %	66	65	65	65	65

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	114 344 000	0	0	114 344 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	908 750	0	310 000	1 218 750
S:a bundet eget kapital, kr	115 252 750	0	310 000	115 562 750
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-5 261 556	-421 442	-310 000	-5 992 998
Årets resultat, kr	-421 442	421 442	-362 721	-362 721
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 682 998	0	-672 721	-6 355 719
S:a eget kapital, kr	109 569 752	0	-362 721	109 207 031

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 310 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 682 998
Årets resultat, kr	-362 721
Reservation till underhållsfond, kr	-310 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 355 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-6 355 719

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 308 272	3 241 947
Övriga rörelseintäkter	Not 2	5 158	28 004
Summa rörelseintäkter		3 313 430	3 269 951
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 718 677	-1 487 050
Underhållskostnader	Not 4	0	-91 250
Övriga externa kostnader	Not 5	-36 615	-41 743
Personalkostnader	Not 6	-121 860	-191 567
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 325 216	-1 325 216
Summa rörelsekostnader		-3 202 369	-3 136 825
Rörelseresultat		111 061	133 126
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	103	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-473 885	-554 609
Summa finansiella poster		-473 782	-554 568
Årets resultat	Not 10	-362 721	-421 442

Balansräkning	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 165 566 576	166 891 792
Inventarier	Not 12 0	0
	<u>165 566 576</u>	<u>166 891 792</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	165 567 076	166 892 292
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 15 763	23 664
Övriga fordringar	Not 15 373 881	439 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 286 456	336 725
	<u>676 100</u>	<u>800 233</u>
Summa omsättningstillgångar	676 100	800 233
Summa tillgångar	166 243 176	167 692 525

Balansräkning	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	114 344 000	114 344 000
Underhållsfond	1 218 750	908 750
	<u>115 562 750</u>	<u>115 252 750</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 992 998	-5 261 556
Årets resultat	-362 721	-421 442
	<u>-6 355 719</u>	<u>-5 682 998</u>
Summa eget kapital	109 207 031	109 569 752
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 35 916 667	36 936 667
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	20 508 333	20 508 333
Leverantörsskulder	140 890	191 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 470 256	485 989
	<u>21 119 479</u>	<u>21 186 107</u>
Summa skulder	57 036 146	58 122 774
Summa Eget kapital och skulder	166 243 177	167 692 525

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 635 524	2 558 664
Hyror	199 643	200 478
Elintäkter	126 445	140 319
Vattenintäkter	143 425	149 086
Övriga intäkter	203 235	193 400
	3 308 272	3 241 947
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	5 158	28 004
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	273 475	295 621
Reparationer	148 116	54 073
El	229 656	229 121
Uppvärmning	235 316	237 243
Vatten	79 655	85 048
Sophämtning	58 021	60 960
Övriga avgifter	262 434	257 052
Förvaltningsarvoden	148 582	153 422
Övriga driftskostnader	283 422	114 510
	1 718 677	1 487 050
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	91 250
	0	91 250
Not 5 Övriga externa kostnader		
Medlemsavgifter	30 000	30 000
Övriga externa kostnader	6 615	11 743
	36 615	41 743
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	89 000	37 967
Sammanträdesersättningar	0	110 500
Revisorsarvode	0	4 000
Löner och andra ersättningar	5 220	4 000
Sociala kostnader	27 640	35 100
	121 860	191 567
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 325 216	1 325 216
	1 325 216	1 325 216
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	103	41
	103	41
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	473 885	554 059
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	430
Övriga finansiella kostnader	0	120
	473 885	554 609
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-362 721	-421 442
Avsättning till underhållsfond	-310 000	-310 000
Disposition ur underhållsfond	0	91 250
Resultat efter underhållspåverkan	-672 721	-640 192

Noter	2022-06-30	2021-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	158 360 491	158 360 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 360 491	158 360 491
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 960 699	-4 635 483
Årets avskrivningar	-1 325 216	-1 325 216
Utgående avskrivningar	-7 285 915	-5 960 699
Bokfört värde byggnader	151 074 576	152 399 792
Bokfört värde mark	14 492 000	14 492 000
Bokfört värde byggnader och mark	165 566 576	166 891 792
Taxeringsvärde för Järnbrott 145:2		
Byggnad - bostäder	94 000 000	68 000 000
	94 000 000	68 000 000
Mark - bostäder	31 000 000	28 000 000
	31 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde totalt	125 000 000	96 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	60 805 000	60 805 000
Not 12 Inventarier		
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

Noter		2022-06-30	2021-06-30			
Not 14 Kundfordringar						
	Hyses och avgiftsfordringar	15 763	464			
	Övriga kundfordringar	0	23 200			
		15 763	23 664			
Not 15 Övriga fordringar						
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	367 076	439 147			
	Skattefordringar	6 104	0			
	Skattekonto	20	16			
	Övrigt	681	681			
		373 881	439 844			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
	Förutbetalda kostnader	170 026	207 477			
	Upplupna intäkter	116 430	129 248			
		286 456	336 725			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	563086	* 0,75%	2023-03-01	19 788 333	0
	Stadshypotek	653053	0,69%	2024-03-01	18 048 334	0
	Stadshypotek	745245	1,35%	2025-03-01	18 588 333	720 000
					56 425 000	720 000
						720 000
						19 788 333
						20 508 333
						35 916 667
						52 825 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
	Övriga upplupna kostnader	175 181	208 958			
	Förutbetalda hyror och avgifter	295 075	277 031			
		470 256	485 989			

Denna årsredovisning är digitalt signerad

Göteborg

Håkan Ekström

Lisbeth Mari-An Olsson

Marie Feuk

Milla Olaison

Ulf Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska påskrift

Av föreningen vald revisor
Halina Määttä

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor
Laila Pedersen



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Famnen i Göteborg, org.nr. 769613-5388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Famnen i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 Juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Famnen i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Eva Andersson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021 / 2022

Årsredovisning för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Famnen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MARIE FEUK

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-10-10 kl. 17:02:02



MILLA OLAISSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-10-11 kl. 08:37:02



ULF KRISTENSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-10-10 kl. 15:40:52



LISBETH MARI-AN OLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-10-10 kl. 15:49:13



HÅKAN EKSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-10-10 kl. 18:11:18



HALINA MÄÄTTÄ

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-10-11 kl. 10:34:19



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-10-11 kl. 17:51:02



REVISIONSBERÄTTELSE 2021 / 2022

Revisionsberättelsen för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Famnen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

HALINA MÄÄTTÄ

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-10-11 kl. 16:31:05



LAILA PEDERSEN

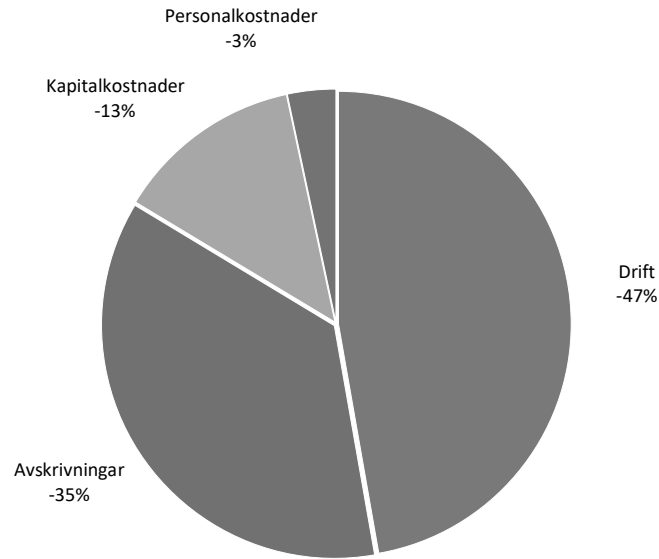
Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-10-11 kl. 17:50:23

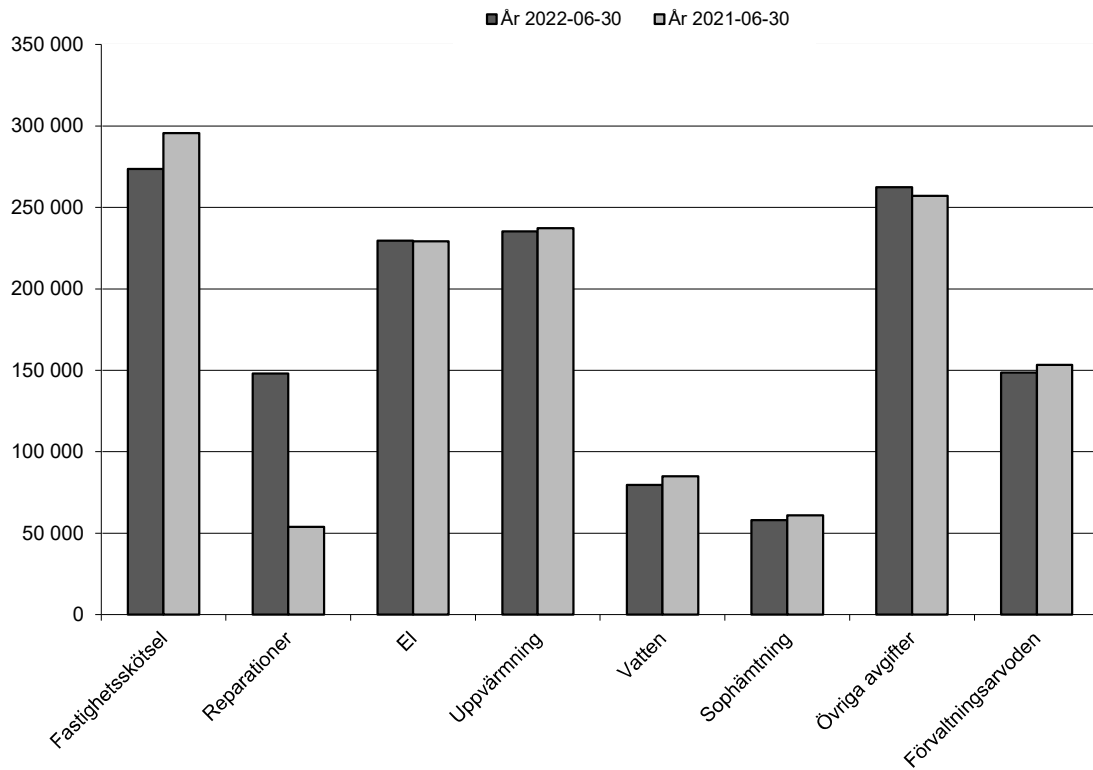




Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Motion till

Föreningsstämman 16/11

Ämne: Träningsredskap

som finns ovan för odlingslotter

Som det ser ut så är det endast utomstående som använder dessa. Vad händer om någon gör sig illa?

Jag tycker att dessa drar till sig ej välkommet folk.

Ta bort dem??

Kan vi göra detta själva??

Kristine Söderblom 23C

nr 2

Motion inför årsstämman i BRF Famnen.

- Sänka temperaturen i fastigheten med 1-2 grader.

Varje grad sänker kostnaden med ca 5%

Ulf Kristensson 20221005

