



Välkommen till HSB Brf Famnen

Du som köpt en lägenhet i HSB brf Famnen bör ha i åtanke att du köpt en andel i den ekonomiska förening som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till den aktuella lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, medlemsmöten, komma med förslag på förbättringar, aktiviteter m m, men det medför även en del åtaganden som att följa föreskriva trivselregler. Trivselreglerna är inte huggna i sten, förslag på förbättringar eller frågor kan du lämna till brf.famnen@gmail.com

Trivselregler

**Upptred själv på ett sådant sätt som du önskar att dina grannar uppträder.
Visa hänsyn och respekt**

OM SÄKERHET, både i din lägenhet och gemensamma utrymmen

- Kontrollera regelbundet din brandvarnarens funktion.
- Tänk på brandrisken vid förvaring av brandfarliga vätskor i allmänna utrymmen. Här kan du läsa mer om brandskydd:
www.boverket.se/sv/byggande/sakerhet//brandvarnare
- Stäng och lås dörrar och fönster till gemensamma utrymmen. Ställ inte upp ytterdörren och släpp aldrig in obehöriga i fastigheten. Personer som skall besöka någon i huset får själva ta kontakt via porttelefonen.
- Torra och rena verkstadsarbeten (t ex byta cykelstyre lampor, laga punktering) är tillåtet i avsett cykelrum alt. Särskilt rum för mindre reparationer. Utomhus kommer det finnas möjlighet att fylla på luft till cyklar. Det är däremot inte tillåtet att utföra smutsiga arbeten (t ex oljebyten) i cykelrum.
- Moped och MC får endast förvaras på avsedda platser



OM REPARATION samt väsentliga förändringar

Under § 31 i föreningens stadgar finns bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter när det gäller underhåll i lägenheten. När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En utförlig beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 37.

TRIVSEL ÄR ALLAS ANSVAR, tänk på hur du kan bidra

- Tänk på att visa hänsyn till närboende. Tobaksrök och fester med hög ljudnivå kan vara störande för dina grannar. Det är extra viktigt mellan kl 22.00-08.00
Hantverksarbeten utförs lämpligen mellan kl 07.00-20.00 vardagar, 09.00-18.00 helger
- Störs du av din granne? Kommunicera med denne direkt och försök att ha en bra kommunikation. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.

Tänk på följande kring BALKONGER

- Inget får hängas över balkongräcket
- Inget får monteras på fastighetens fasad utan styrelsens godkännande
- För att säkra ett enhetligt utseende rekommenderas att markiser är anpassade till husets färgsättning Kontakta styrelsen för detaljerade råd.
- Av konstruktionsskäl/och säkerhet krävs dock styrelsens godkännande innan montage av markiser sker.
- På balkongen är det tillåtet att grilla med el-/gasolgrill eller andra rökfria grillalternativ. Det finns även två fina utomhus grillplatser inom föreningen

Tänk på följande kring TVÄTTSTUGA/KLÄDVÅRD

- Följ uppsatta anvisningar i tvättstugan och lämna tvättstugan ren och fin
- Du kan boka tvättstugan mellan 07.00-22.00 i tre-timmarspass.



Tänk på följande kring AVFALLSHANTERING

- Sopor ska alltid paketeras innan de kastas, så luktar det mindre illa i soprummet och risken för ohyra minskar.
- Glas, papper, batterier, samt plast- och metallförpackningar lämnas på stadens återvinningsstationer.
- Kom ihåg att föreningen inte har något avtal för att grovsopor som lämnas i soprummen skall tas omhand, så tänk på att dumpat lösöre blir en direkt kostnad för dig och dina grannar.
- Tips! Kontakta HSB Göteborg för hjälp och råd när det gäller hantering av grovsopor

Tänk på följande kring GEMENSAMHETSLOKAL & GÄSTLÄGENHET

- Kostnad 150 kr per dygn. Debitering sker på avgiftsavierna.
- Man hyr gästlägenheten från kl 12:00-12.00, dvs 24 timmar.
- Lägenheten kan bokas för maximalt tre dagar i följd och ett tillfälle åt gången. Ta med egna lakan och handdukar
- Avbokning måste ske minst 1 vecka före bokningstillfället för att inte bli debiterad fullpris. För att slippa bokningsavgift enligt ovan krävs intyg som styrelsen tar ställning till.
- Städning av lägenheten ansvarar du och dina gäster för. Lämna lägenheten ren och fin till nästa gäst och visa hänsyn till allergiker genom att hålla lägenheten djur och rökfri.
- Konsekvensen av misskötsel kan bli ekonomisk eller ej fortsatt tillträde.

Tänk på följande kring GEMENSAMMA UTOMHUS PLATSER

- **Odlingslotter;** *Föreningen har för avsikt att ge möjlighet att teckna sig via en intresseanmälan för att se hur många som vill ansvara för de odlingslotter som kommer att inrättas, återkommer ang. detta*
- **Utegyr;** Håll snyggt och ordning, går något sönder meddela förvaltningskommittén.
- **Grillplatser;** Tillse att det är iordningställt och att allt skräp är borttaget

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Välkommen att höra av dig till oss i förvaltningskommittén om du har några frågor kring trivselreglerna

Vårt mål är att skapa ett trivsamt boende för alla!

Trivselreglerna är dessutom viktiga för föreningens gemensamma ekonomi. Om alla följer reglerna så håller vi kostnaderna nere.

Medlemmar i Förvaltningskommittén:

Niclas Woodbridge

Bo Andersson

Agneta Fälted

Marie Bjersland

Kent Pettersson

Synpunkter till trivselgruppen skickas till: BRF.famnen@gmail.com insända mail kommer att återkopplas 1g/månad, vid trivselgruppens månadsmöten.