

Årsredovisning 2022

BF BIRGER JARL U.P.A.

702000-1728



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF BIRGER JARL U.P.A.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1905-06-13.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 282 kvm och 2 lokaler om 137 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Victoria Vramsten	Ordförande
Frida Thorman	Sekreterare
Lukas Herou	Ledamot
Pär-Ola Adolfsson	Ledamot
Malin Löf	Ledamot

REVISORER



Crowe Osborne AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

PLANERADE ÅTGÄRDER UNDER 2023

Inga

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 698	1 645	1 705	1 736
Resultat efter fin. poster	27	-201	-180	-128
Soliditet, %	-21	-21	-19	-18
Yttre fond	223	415	339	339
Taxeringsvärde	100 255	87 752	87 752	87 752
Bostadsyta, kvm	2 282	2 282	2 282	2 282
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	602	599	601	599
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 239	6 239	6 239	6 239
Genomsnittlig skuldränta, %	1,27	0,99	1,48	1,41
Belåningsgrad, %	121,52	126,15	123,32	121,35

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	195	-	-	195
Fond, yttre underhåll	415	-	-192	223
Balkongfond	21	-	3	24
Reservfond	16	-	-	16
Balanserat resultat	-3 105	-201	192	-3 115
Årets resultat	-201	201	82	82
Eget kapital	-2 660	0	85	-2 575

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 090
Årets resultat	82
Totalt	<u>-3 009</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	76
Balanseras i ny räkning	-3 085
	<u><u>-3 009</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 698	1 645
Rörelseintäkter		63	724
Summa rörelseintäkter		1 761	2 369
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-992	-2 065
Övriga externa kostnader	8	-121	-104
Personalkostnader	9	-102	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283	-259
Summa rörelsekostnader		-1 498	-2 428
RÖRELSERESULTAT		263	-60
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-182	-141
Summa finansiella poster		-181	-141
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		82	-201
ÅRETS RESULTAT		82	-201

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 715	11 285
Pågående projekt		0	713
Summa materiella anläggningstillgångar		11 715	11 998
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 718	12 001
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		79	65
Övriga fordringar	14	56	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63	64
Summa kortfristiga fordringar		198	146
Kassa och bank			
Kassa och bank		580	424
Summa kassa och bank		580	424
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		778	570
SUMMA TILLGÅNGAR		12 496	12 571

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		195	195
Uppskrivningsfond		16	16
Fond för yttre underhåll		223	415
Summa bundet eget kapital		433	625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 090	-3 084
Årets resultat		82	-201
Summa fritt eget kapital		-3 009	-3 286
SUMMA EGET KAPITAL		-2 575	-2 660
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 383	14 236
Övriga långfristiga skulder		6 853	0
Summa långfristiga skulder		14 236	14 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4
Leverantörsskulder		123	323
Övriga kortfristiga skulder		193	173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	518	494
Summa kortfristiga skulder		834	995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 496	12 571

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Birger Jarl u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Fastighetsförbättringar	1,55-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	251	244
Årsavgifter, bostäder	1 374	1 366
Övriga intäkter	135	758
Summa	1 761	2 369

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	26	30
Fastighetsskötsel	8	58
Snöskottning	5	40
Städning	21	49
Trädgårdsarbete	0	4
Summa	61	181

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	21	0
Källarutrymmen	1	0
Reparationer	57	619
Trapphus/port/entr	0	438
Tvättstuga	3	0
VA	24	0
Övriga gemensamma utrymmen	38	0
Summa	142	1 056

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Balkongbygge	0	0
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	58	47
Sophämtning	88	76
Uppvärmning	366	391
Vatten	65	60
Summa	577	575

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	66	66
Fastighetsförsäkringar	49	45
Fastighetsskatt	76	106
Kabel-TV	20	15
Självrisker	0	21
Summa	211	253

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	46	47
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	2	1
Revisionsarvoden	23	17
Övriga förvaltningskostnader	50	38
Summa	121	104

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	24	0
Styrelsearvoden	78	0
Summa	102	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	181	141
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	182	141

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 282	16 282
Årets inköp	713	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 995	16 282
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 997	-4 738
Årets avskrivning	-283	-259
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 280	-4 997
Utgående restvärde enligt plan	11 715	11 285
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	266	266
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 255	25 392
Taxeringsvärde mark	71 000	62 360
Summa	100 255	87 752
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Ingående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Utgående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	56	15
Skattekonto	0	2
Summa	56	17

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	17	17
El	1	0
Fastighetsskötsel	0	3
Försäkringspremier	17	15
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	5	5
Räntor	2	2
Städning	0	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	8
Summa	63	64

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-01	1,60 %	6 853	6 853
Stadshypotek	2026-10-30	1,00 %	2 691	2 691
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	2 692	2 692
Stadshypotek	2026-10-30	1,00 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	1 000	1 000
Summa			14 236	14 236

Varav kortfristig del 6 853

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	379	367
Städning	2	0
Uppvärmning	55	59
Utgiftsräntor	24	18
Vatten	12	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	18
Summa	518	494

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 236	15 236
Summa	15 236	15 236

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Frida Thorman
Ledamot

Lukas Herou
Ledamot

Malin Löf
Ledamot

Pär-Ola Adolfsson
Ledamot

Victoria Vramsten
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Crowe Osborne AB
Richard Nygren
Auktoriserad revisor

Veronica Back
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:20

SENT BY OWNER:

Jesper Andersson · 18.04.2023 08:31

DOCUMENT ID:

rJejHthoGh

ENVELOPE ID:

SJirK3iMh-rJejHthoGh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - BF Birger Jarl u.p.a..pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTORIA VRAMSTEN victoriavramsten@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 08:32 18.04.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/27) IP: 84.55.72.148
2. Frida Thorman fridathorman@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 08:35 18.04.2023 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/24) IP: 84.55.72.146
3. Pär-Ola Adolfsson parola.adolfsson@ownit.nu	Signed Authenticated	18.04.2023 08:49 18.04.2023 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/14) IP: 89.160.109.151
4. LUKAS HEROU lukas@herou.se	Signed Authenticated	18.04.2023 17:39 18.04.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/10/08) IP: 84.55.72.189
5. Malin Elisabeth Löf malin_lof@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 20:23 18.04.2023 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/23) IP: 94.234.107.212
6. VERONICA BACK vbakonsult@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 15:20 19.04.2023 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/12) IP: 37.123.160.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed