

# notar

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Karin Åsa Margareta Dombek med 1/2-del  
Nybomsgatan 2 B  
723 35 VÄSTERÅS

Niclas Peter Rainer Dombek med 1/2-del  
Nybomsgatan 2 B  
723 35 VÄSTERÅS

**Objekt** Fastigheten Västerås Simshyveln 23 med adress Nybomsgatan 2B, 723 35 VÄSTERÅS

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2012 1 b. När är byggnaden uppförd? 2012
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? APRIL 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

# notar

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

# notar

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2012

Skorsten? När?

-

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

KODLÅS

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.