

notar

Frågelista - Fastighet

Säljare Jan Anders Björkman med 1/2-del
Härjedalsvägen 52
722 44 VÄSTERÅS

Ann-Marie Elisabeth Björkman med 1/2-del
Härjedalsvägen 52
722 44 VÄSTERÅS

Objekt Fastigheten Västerås Härjedalen 94 med adress Härjedalsvägen 52, 722 44 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1990 1 b. När är byggnaden uppförd? 1990

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Inredning av vinden till 3 rum, 2002

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Vind 2002., Nytt kök 2013., Dushrum nytt 2013.
Stora badrummet 2018, Inglasad terrass 2007
Terrass utomhusdel 2019. Ommålad fasad 2018
omläggning av garasetak 2020 Ny FV-växlare 2015

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

notar

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

n/a

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

n/a

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

n/a

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

n/a

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2018

Skorsten? När?

n/a

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kodlås Yale Doorman x 2 samt 2 st nycklar till
El-garageport
förrådet (fysiska)

notar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Västerås den 5 oktober 2023

Ort och datum

Ort och datum



Jan Anders Björkman



Ann-Marie Elisabeth Björkman