

Årsredovisning

för

BRF NYA PLOGEN 12

769612-8615

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för BRF NYA PLOGEN 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning enligt föreningens stadgar. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelse

Leif Andersson	ordförande
Thomas Hellström	kassör
Jonas Hellström	sekreterare
Katina Stenström	ledamot
Johnny Aller	suppleant

Valberedning

Anne Forsell (sammanställande) och Pernilla Norin.

Revisor

Niklas Feiff, Feiff Revision AB. Suppleant Lovisa Lindholm.

Föreningsfrågor

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret samt haft överläggningar under hand när så varit påkallat.

Till de frågor som styrelsen löpande behandlat hör; godkännande av nya medlemmar, godkännande av ombyggnationer och andrahandsuthyrningar, kontakter med teknisk och ekonomisk förvaltare i frågor som rör utveckling, drift och underhåll.

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Mediator AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetens beteckning är Plogen 12 med adress Brännerigatan 5 i Katarina församling, Södermalm, Stockholm.

Byggnadsår: 1926.

Fastigheten omfattar 1988 kvm, varav bostadsyta är 1542 kvm och lokalyta 446 kvm.

Fastigheten består av 31 lägenheter och fem lokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring AB.

Lägenhetsöverlåtelser

Brf Nya Plogen 12 består vid årets slut av 31 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Under året har fem lägenheter sålts där styrelsen har beviljat ansökningar om in- och utträde.

Lokaler

Föreningen har fem lokaler i garaget som hyrs ut på långtidskontrakt om tre år med möjlighet till förlängning.

Från och med första september övertog befintlig lokalhyresgäst Allas Glas hyreskontraktet som tidigare innehades av JO Johansson Film som tvingats upphöra med sin verksamhet.

Övertagandet medförde inga uteblivna hyresintäkter för föreningen.

Hyror

Hyrorna för lokalerna har justerats i enlighet med Konsumentprisindex.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån och amortering

Föreningen har tre lån i Nordea. Inget av lånen har varit föremål för omläggning.

Föreningen har amorterat totalt 41 1 360 kr under 2022.

Beviljade ombyggnationer

Styrelsen har under året beviljat ansökningar om ombyggnation av lägenhet 1306.

Beviljade andrahandsuthyrningar

Styrelsen har beviljat andrahandsuthyrning av lägenhet nr 1001, 1002, 1301, 1403 och 1404.

Redovisning av inköp, underhåll och reparationer

Föreningen har medverkat i en upphandling av el som genomförts av vår ekonomiska förvaltare Mediator. Det innebär att föreningen tecknat avtal med Bodens Energi avseende gemensam el till en kostnad av 47 öre per kWh. Avtalet gäller från och med 1 januari 2022 till 31 december 2024.

I november 2021 genomfördes den på grund av Coronapandemin uppskjutna OVK-mätningen i fastigheten. Protokoll utvisade brister i ventilationen främst i flera ombyggda lägenheter. Styrelsen anlidade två entreprenörer för att åtgärda bristerna, vilket planerades i två etapper. Den första etappen utfördes under våren och den andra etappen påbörjades under hösten och avslutas i februari 2023.

Rengöring av kanalerna har genomförts i samtliga lägenheter.

Under senhösten genomfördes en planerad renovering av fönstren i lägenheterna som vetter mot innergården.

Radonmätning har utförts som visar på låga och således godkända värden.

Dessutom har mindre inköp gjorts och visst underhåll/reparationer i mindre skala har utförts i fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 7

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret var 7

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 47

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	1 568	1 550	1 524	1 543
Resultat efter finans. poster tkr	125	14	284	278
Soliditet (%)	87	87	86	85
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta i kr	673	673	673	655
Skuld/kvm bostadsrättsyta i kr	3 867	4 133	4 400	4 667

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 5,7 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 29 procent av föreningens totala intäkter.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 689 589	4 811 321	705 797	1 266 786	14 250	43 487 743
Disposition av föregående års resultat:				14 250	-14 250	0
Reservering till yttre fond			141 000	-141 000		0
Årets resultat					124 717	124 717
Belopp vid årets utgång	36 689 589	4 811 321	846 797	1 140 036	124 717	43 612 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 035
årets vinst	124 717
	1 264 752
disponeras så att avsättes till fond för yttre underhåll	197 490
i ny räkning överföres	1 067 262
	1 264 752

Avsättning till yttre reparationsfonden sker med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, enligt föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 568 256	1 549 586
Summa rörelseintäkter		1 568 256	1 549 586
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-979 172	-1 077 090
Övriga externa kostnader	4	-109 638	-101 282
Personalkostnader	5	-63 475	-62 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-234 786	-234 786
Summa rörelsekostnader		-1 387 071	-1 475 713
Rörelseresultat		181 185	73 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 498	-59 623
Summa finansiella poster		-56 468	-59 623
Resultat efter finansiella poster		124 717	14 250
Resultat före skatt		124 717	14 250
Årets resultat		124 717	14 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	49 332 073	49 566 859
Summa materiella anläggningstillgångar		49 332 073	49 566 859
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	164 756	164 756
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 756	164 756
Summa anläggningstillgångar		49 496 829	49 731 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 284	768
Övriga fordringar	8	13 119	14 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 198	55 571
Summa kortfristiga fordringar		131 601	70 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 090	360 226
Summa kassa och bank		385 090	360 226
Summa omsättningstillgångar		516 691	431 004
SUMMA TILLGÅNGAR		50 013 520	50 162 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 500 910	41 500 910
Fond för yttre underhåll		846 797	705 797
Summa bundet eget kapital		42 347 707	42 206 707
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 036	1 266 786
Årets resultat		124 717	14 250
Summa fritt eget kapital		1 264 753	1 281 035
Summa eget kapital		43 612 460	43 487 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	748 750	5 962 270
Summa långfristiga skulder		748 750	5 962 270
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 213 520	411 360
Leverantörsskulder		271 883	137 636
Skatteskulder		5 950	0
Övriga skulder	11	26 336	24 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	134 621	139 015
Summa kortfristiga skulder		5 652 310	712 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 013 520	50 162 619

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		124 717	14 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		234 786	234 786
Betald skatt		7 271	930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		366 774	249 966
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-57 516	33 463
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 628	-3 080
Förändring av leverantörsskulder		134 247	-47 938
Förändring av kortfristiga skulder		-2 653	1 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten		436 224	233 613
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		-411 360	-411 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-411 360	-411 360
Årets kassaflöde		24 864	-177 747
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		524 982	702 729
Likvida medel vid årets slut		549 846	524 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna för långfristiga lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	150
Renovering, förbättringsarbeten, till- och ombyggnader	20-40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 037 928	1 037 928
Hysesintäkter lokaler, förråd	457 660	442 410
Kabel-TV	61 380	61 380
Andrahandsupplåtelseavgifter	10 868	7 148
Påminnelseavgifter	420	720
	1 568 256	1 549 586

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel entreprenad	44 664	43 736
Fastighetsskötsel, extra tjäns	8 090	3 956
Städ	34 586	32 899
Hissar	12 878	29 009
Reparationer, Underhåll och Besiktningar	280 823	409 012
Serviceavtal	1 844	1 845
El, fastighet	96 407	129 167
Uppvärmning	225 681	237 220
Vatten	55 239	-17 449
Renhållning	28 453	27 648
Fastighetsförsäkring	41 469	40 130
Kabel TV, internet	71 320	70 230
Telefoni	6 329	5 598
Fastighetsskatt	71 389	64 089
	979 172	1 077 090

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Övriga förvaltningskostnader	35 831	31 072
Redovisningstjänster	57 742	54 740
Revisionsarvoden	16 065	15 470
	109 638	101 282

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda. Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	51 970 344	51 970 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 970 344	51 970 344
Ingående avskrivningar	-2 403 485	-2 168 699
Årets avskrivningar	-234 786	-234 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 271	-2 403 485
Utgående redovisat värde	49 332 073	49 566 859
Taxeringsvärden byggnader	23 830 000	17 886 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	29 000 000
	65 830 000	46 886 000

Taxeringsvärdet gäller fr.o.m 1 januari 2022 till och med 31 december 2024.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea international Fund Likviditetsinvest

Innehav andelar: 1163,4684

Marknadsvärde per 31 december 2022, 178 132 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 756	164 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 756	164 756
Utgående redovisat värde	164 756	164 756

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	1 350
Saldo skattekonto	13 119	13 089
	13 119	14 439

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutförfallodag	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek	0,95	2023-04-19	4 853 520	4 904 880
Nordea Hypotek	0,80	2024-05-22	560 750	720 750
Nordea Hypotek	0,7	2024-01-17	548 000	748 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-5 213 520	-411 360
			748 750	5 962 270

Kortfristig del av långfristig skuld förfaller enligt plan till betalning inom 12 månader räknat från balansdagen.

Motsvaras av lån med omsättningsdag under 2023, 4 853 520 kr samt beräknad amortering för övriga två lån.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning moms kvartal 4	7 160	5 420
Deposition lokalhyresgäst	19 176	19 176
	26 336	24 596

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	7 152	7 548
Förutbet hyres- och avgiftsintäkter	126 644	131 467
Uppl. försäkringskostnad	825	0
	134 621	139 015

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen och fram till styrelsens undertecknande av årsredovisningen.

Stockholm den 14 / 4 2023



Leif Andersson
Ordförande



Katina Stenström




Jonas Hellström



Thomas Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nya Plogen 12
Org.nr 769612-8615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nya Plogen 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2023-05-10


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor