



Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, karta.karta@jarfalla.se

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNSER I BYGGNADSPÅN
- FASTIGHETSGRÄNS
- ANDRA GRÄNSER
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄG
- DIKE
- BOSTADS- RESP. UTHUS
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- KRAFTLEDNING
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖJDKURVOR
- JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
- MARKHÖJD
- UNDERJORDISK KABEL

PLANFÖRSLAGET

- GRÄNSBETEKNINGAR:
- PLANGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
 - OMRÅDEGRÄNS MED IN- OCH UTFARTSFÖRBUD
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN GATA OCH ALLMÄN PLATS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRESLAGEN GRÄNS FÖR TOMTPLATS
 - ILLUSTRATIONSLINJE

ALLMÄN PLATS:

- GATA, TORG
- PARK, PLANTERING
- PARKERING

BYGGNADSKVARTER:

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- HB " " HANDELS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE:

- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- U " TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Ö, F

- BYGGNADSSÄTT
- I VÄNINGSANTAL
- GÄLLANDE GATUHÖJD (+12.3) AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD (+12.3)
- FÖRESLAGEN BYGGNAD EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UNDANTAGAS FRÅN FASTSTÄLLESE ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 25 MARS 1965 S 100



65 den 16 december
 Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
 den 26.4.1965
 i Järfälla
 Hugo Ekström

Kopiens likhet med originalet
 bekräftas i tjänsten
 Malmström

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
 den 26.4.1965
 i Järfälla
 Hugo Ekström

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 VÄSTRA DELEN AV
JAKOBSBERG
 I JÄRFÄLLA KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSVÅRÅN I JUNI 1962, REV. I APRIL 1963
 " " MARS 1964
 " " JULI 1964
 " " FEBR. 1965

Gunnar Lindman
 SUNNAR LINDMAN / Arvö Nenn
 ARVÖ NENN

PÅ GRUNDVAL AV EN GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1951 AV JÄRFÄLLA STADSINGENJÖRSKONTOR GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETERING AV BEFINTLIGA KARTOR, FASTIGHETSREDOVISNINGEN KOMPLETERAD I MAJ 1964.

65 12 16

Avskrift.

III G1-42:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 26 april 1965 med vissa undantag (två områden samt § 11 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna) antaget förslag till stadsplan för västra delen av Jakobsberg, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Gunnar Lindman och Arvo Wenn i juni 1962 upprättad och senast i februari 1965 reviderad karta med därtill hörande i juli 1964 senast reviderade beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa. De av kommunalfullmäktige undantagna områdena ha å kartan angivits med röda gränslinjer.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Avskrift.

III G1-42:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 26 april 1965 med vissa undantag (två områden samt § 11 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna) antaget förslag till stadsplan för västra delen av Jakobsberg, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Gunnar Lindman och Arvo Henn i juni 1962 upprättad och senast i februari 1965 reviderad karta med därtill hörande i juli 1964 senast reviderade beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa. De av kommunalfullmäktige undantagna områdena ha å kartan angivits med röda gränslinjer.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 16 december 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Sjölund

Beskrivning tillförande förslag
till stadsplan för
VÄSTRA DELEN AV JAKOBSEBERG
Järfälla kn Stockholms län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet, som omfattar ca 72 ha, är beläget inom västra delen av Jakobsbergs samhälle, ca 1 km väster om Jakobsbergs centrum och järnvägsstation, ca 2 km väster om Enköpingsvägen (E 18) och slutligen ca 2 mil nordväst om Stockholm.

Gällande planer m.m.

Planförslaget innebär ändring av byggnadsplanerna fastställda den 19 april 1948 och den 27 december 1950 samt gränser i sydost till det A-område för vilket byggnadsplaneändring fastställdes dels den 27 oktober 1958 och dels den 4 februari 1961.

Regionplankontoret har år 1959 upprättat ett förslag till generalplan för Järfälla kommun. Denna har ännu ej antagits, men efterföljes i princip.

En dispositionsplan upprättades av Vattenbyggnadsbyrån år 1961 för stadsplanområdet.

Tillika gäller byggnadsförbud enligt länsstyrelsens beslut den 13 februari 1964.

Ingående fastigheter

Omkring en fjärdedel av marken är i kommunens ägo, i övrigt i enskild ägo.

Terrängförhållanden

Vegetation

Befintlig bebyggelse

Terrängen är kuperad. Marken består av berg eller morän. Den sluttar svagt särskilt i områdets sydvästra del, som huvudsakligen består av ängs- och trädgårdsmark. Övriga delar är bevuxna med blandad skog, mestadels barrträd.

Befintlig bebyggelse är spridd tämligen oordnat över planområdet dels på tämligen stora skogstomar, dels på odlad mark. Bebyggelsen utgöres av ca 80 st äldre och ett 20-tal nyare enfamiljshus av olika storlek och kvalitet. Några sommarstugor förekommer även inom området, likaså ett trädgårdsvästern och en brädgård.

Kommunikationer

Kommunikationerna utåt fungerar medelst järnvägen Stockholm - Enköping samt väg E 18.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har tillkommit i syfte att genom vissa ändringar av gällande byggnadsplaner och samtidigt utvidgning av planområdet ge möjlighet till en ordnad tillväxt av egnaensbebyggelsen i enlighet med den dispositionsplan som Vattenbyggnadsbyrån år 1961 presenterade för kommunen.

Kommunikationer

Viksjövägen, omedelbart öster om planområdet, som planeras 4-filig med mittremsa, kommer att bli en betydande trafikled inom kommunen. Den har ej medtagits i planförslaget, så de trafiktekniska utredningarna härför ännu ej är slutförda.

Trafiken föreslås tillföras planområdet via två motargator från Viksjövägen. Den ena, den befintliga Kärrvägen, är belägen omedelbart innanför nordöstra plangränsen, den andra är enbart före-

slagen och belägen innanför sydvästra plangränsen. Den sydöstra delen av denna matargata, som leder fram till Viksjövägen, kommer att ingå i ett stadsplaneförslag som är under utarbetande för fastigheten Jakobsberg 2¹⁰⁹ m.n. De nämnda matargator avses sinsemellan förbindas inom planområdet av ytterligare en matargata i sydväst-nordostlig riktning, vari ingår nuvarande Hyärsvägen. Förbud att från angränsande fastighet anordna utfart mot matargatorna föreslås, där ej befintliga förhållanden hindrar utfart på annat sätt. Matargatorna inom planområdet föreslås 12 m breda.

Ca 250 m norr om den längst i söder föreslagna matargatan går den befintliga Görvälnsvägen genom planområdet. Den får fungera som matargata i avvaktan på tillkomsten av den vid planområdets södra gräns föreslagna. Denna funktion som matargata bör för Görvälnsvägen dock ej vara mer än ett provisorium beroende bl.a. på den med hänsyn till terrängförhållandena olämpliga anslutningen till Viksjövägen. För övrigt föreslås gatunätet huvudsakligen bestå av 9 m breda bostadsgator. I sydost ansluter de föreslagna gatorna till förut omnämnda förslag till stadsplan för fastigheten Jakobsberg 2¹⁰⁹ m.n.

Bostadsområden

Bostadskvarteren föreslås bebyggas med friliggande eller i vissa fall parvis kopplade enfamiljshus i en våning. Enligt gällande byggnadsstadga är det i princip tillåtet att inreda bostads- och arbetsrum på vinden. Särskild bestämmelse härom finns således ej med i planförslaget.

De ca 330 föreslagna nya tomtplatserna är 700 - 1000 m² stora och har mestadels en bredd av 22 - 25 m.

Butiker

För en närbutik föreslås en tomtplats vid korsningen mellan Görvälnsvägen och Hyärsvägen.

Rekreationsområden

Planområdet uppdelas av ett öst-västligt grönstråk, som leder från bl.a. ett skolområde i öster till angränsande skog i väster.

Utöver det ovannämnda grönstråket föreslås ytterligare tre parkområden av varierande storlek, som avses tillgodose planrådets behov av allmän platsmark. Härpå kan lekplatser och bollplaner anordnas i erforderlig utsträckning.

Parkering

Planförslaget räknar med två bilplatser per tomt, varav en som garage. Dessutom redovisas på allmän mark i kvarters- och parkfickor plats för besöksparkering.

Vatten och avlopp

Preliminär utredning av vatten- och avloppsfrågans ordnande har upprättats.

Allmänt

Till planförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm i juli 1962
Reviderad i april 1963
Reviderad i mars 1964
Reviderad i juli 1964

För Vattenbyggnadsbyrån

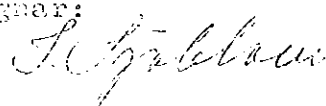
Gunnar Lindman

Arvo Henn

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 26.4.1965 i tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Stadsplanbestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
VÄSTRA DELEN AV JAKOBSBERG
Järfälla km Stockholms län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med HB betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas,

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra
frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mon. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående eller två och två ned varandra sammanbyggda
i gemensam tontgräns.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

- Mon. 1. Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².
- Mon. 2. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².
- Mon. 3. Om särskilda skäl föreligga och direkt byggnadsnämnden så prövar lämpligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mon. 1 och 2 ange.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mon. 1. Av tomt som omfattar med Ö, F eller EB betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mon. 2. Å med Ö eller F betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGNHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata, vars gränslinje markerats med fyllda cirkelar mellan streck med fylld halvcirkel, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMEELSE

Mon. 1. Inom den vid stadsplanens fastställelse bebyggda delen av fastigheten Jakobsberg 2¹²⁶ må, oaktat att den på stadsplanekartan redovisas som allmän plats, till nybyggnad hänförlig om- eller tillbyggnad av befintligt bostadshus kunna medges enligt för BFI ovan föreslagna bestämmelser. Detta får dock endast ske under förutsättning att ägaren till ifrågavarande fastighet är densamma vid stadsplanens fastställelse som vid framställning om byggnadslov.

Mon. 2. Inom med Ö eller F betecknat område får befintlig byggnad ha det våningsantal, som gällande byggnadslov medgivit före stadsplanens fastställelse. Nyinredning av vind utöver två våningar får icke utföras.

Stockholm i juli 1962
Reviderad i april 1963
Reviderad i mars 1964
Reviderad i juli 1964
För Vattenbyggnadsbyrån

Gunnar Lindman

Arvo Henn

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige den 26.4.1965 i tjänsten
Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *J. Ekström*