

UNDERLAGSMATERIAL

- 1:1 Fastighetsförteckning med karta
- 1:2 Bullerutredning
- 1:3 Geoteknisk utredning
- 1:4 Vegetationsinventering

PLANBESKRIVNING

2. SYFTE OCH HUVUDDRAG

I "Fördjupad översiktsplan för Smista-Juringe" (Smista-Juringeplanen) föreslås ett sammanhängande stråk av bostäder på de tre höjderna söder om Skansberget och Smistaberget. Smista-Juringeplanens intention är att medelst ny bebyggelse komplettera stadsdelens idag ensartade bostadsutbud. Här tillkommer bostäder i olika upplåtelseformer, stora och små lägenheter i höga och låga hus.

Bebyggelsen uppdelas i två detaljplaner och omfattar sammanlagt cirka 350 lägenheter. För helheten se bilaga 2.

Denna detaljplan kallas kv Värmet m fl och omfattar västra delen av nybebyggelsen.

Planområdet kännetecknas av strövis bebyggda tomter enligt en äldre byggnadsplan från 1926. Delvis är tomterna bebyggda med fritidshus, delvis med hus för permanentboende. Flertalet av tomterna är obebyggda och skogsklädda.

Detaljplanen syftar till en utbyggnad av flerbostadshus samt radhus- och villabebyggelse omfattande cirka 250 lägenheter.

Den befintliga naturen skall i möjligaste mån bevaras och bebyggelsen skall anpassas till den mycket kuperade terrängen.

Planen föreslår utbyggnad av Parallellgatan enligt "Smista-Juringeplanen". Den föreslår även en ny sträckning av Värnvägen.

Planen ger utrymme för en permanent förskola, som beräknas byggas ut i ett tidigt skede, samt tillfälliga förskolelokaler i flerbostadshusbebyggelsen.

Sammanfattning av planförslaget:

- Utbyggnad av flerbostadshus, radhus- och villabebyggelse
- En permanent förskola
- Avstängning av Värnvägen mot Gamla Södertäljevägen
- Utbyggnad av Parallellgatan
- Rätt till avstyckning för större villatomter

Illustration över planområdet



3. PLANDATA

3:1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av Segeltorp, Huddinge kommun. Planområdet omfattar kvarteren Värnet, Förposten, Fästet, delar av kvarteren Stigfinnaren, Ryttaren och Norrtorpet samt ett ej fastighetsindelade område nordväst om kvarteret Förposten.

3:2 Areal

Det avgränsade området omfattar ca 14 hektar.

3:3 Markägoförhållande

Den största markägaren är Smista Park AB. Fastigheterna Förposten 1, 3 -7, Fästet 1, 7 - 9, Norrtorpet 3 - 6 och 12, Värnet 3-5, Stigfinnaren 1, 7, 11 och 12 samt Ryttaren 12 är i annan privat ägo. Ryttaren 5 ägs av Huddinge kommun.

4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- 4:1 Mark och vegetation** Planområdet ligger på en höjd som sluttar ner mot Gamla Södertäljevägen respektive Skansbergsvägen.
En detaljerad inventering av vegetationen har genomförts under våren 1989 av Malva Markplanering.
Terrängen omfattar både barr- och lövskog och har en varierad fuktighetsgrad. Vegetationen består främst av tallskog.
Höjderna består främst av torr hällmark med tunt mosskikt och mycket individuellt vuxna tallar.
Mellan kvarteren Fästet och Värnet finns en dal med fuktig mark, som domineras av gran.
Terrängen väster om Värnvägen består främst av granskog.
- 4:2 Geotekniska förhållanden** En geoteknisk utredning genomfördes 1976 i samband med att en skiss till områdesplan togs fram av stadsarkitektkontoret. Planområdet består främst av berg i dagen eller berg på ringa djup.
- 4:3 Bostäder** Området är till största delen obebyggt. Sex tomter är bebyggda med villor och fyra med fritidshus.
- 4:4 Gator och trafik** Inom planområdet finns idag två vägar, Värnvägen resp Skansbergsvägen som båda har en vägbredd på 3 - 4 meter. De saknar gångbana. Vägarna har idag en låg trafikintensitet.
- 4:5 Fornminnen** Några fornlämningar är inte kända eller på annat sätt registrerade inom planområdet. På Skansberget, norr om planområdet, finns en enligt fornminneslagen skyddad fornborg med inventeringsnummer 39.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- 5:1 Översiktliga planer**
- **Samrådsförslag till regionplan 90** anger bostäder för Segeltorp. Tunnelbanan i sydvästsektorn har kapacitet för ytterligare bebyggelse.
 - **Huddinge kommuns bostadsförsörjningsprogram för 1990 - 1995** redovisar bostadsbebyggelse med 250 lägenheter i kv Värnet m fl med byggstart 1992. 15 - 20 % av lägenheterna i tillgängliga lägen skall avsättas för äldreboende.
 - **Fördjupad översiktsplan för Smista-Juringe 1988** antogs av Huddinge kommunfullmäktige i december 1988 som underlag och riktlinjer för detaljplanarbetet. Planen anger flerbostadshus i längre sammanhängande huskroppar 2 - 5 våningar på de två obebyggda höjderna längs Väpnarevägen och Skansbergsvägen. Byggnaderna föreslås få sluten kvarterskaraktär och mer långsträckt skyddande murform där bullerförhållandena så kräver. Upplåtelseformerna förutsätts bli varierande.

5:2 Detaljplaner

För större delen av området gäller en byggnadsplan för Smista och Juringe gårdar fastställd 1927-09-02, akt 1-C, med bestämmelseändringar fastställda 1934-09-15, akt 1-C-0. Den föreskriver kvartersmark för öppet byggnadssätt. Inom de delar som omfattas av byggnadsplanen gäller som planbestämmelse byggnadsförbud enligt PBL Kap 5 § 8. För de fastigheter som omfattas av kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp har bestämmelsen ingen verkan.

Planlöst område innefattar fastigheterna Smista 3:1 och 1:2 omfattande planens nordvästra hörn med utvidgat nybyggnadsförbud enligt paragraf 47 VL utfärdat 13 augusti 1984-08-13.

5:3 Kommunalt program för detaljplanering

Ett detaljerat program för planområdet godkändes av kommunstyrelsen i januari 1989 och avser hela bebyggelsen alltså även kv Vakten m fl.

Programmet anger bl a att särskild hänsyn skall tas till vegetation och terräng.

Avstyckning för småhus medges på en minsta tomtstorlek om c:a 800 m².

Lägenhetsfördelning anges i grova riktvärden för flerbostadshus 1 1/2 - 2 rk 30 %, 3 rk 35 %, 4 rk 20 %, 5 + rk 15 % och för småhus 2 - 3 rk 25 %, 4 rk 40 % och 5+ rk 35 %. Ett visst antal lägenheter bör utformas så att de medger sk generationsboende.

En lågstadieskola för sex basresurser, dvs klasser, skall integreras med bebyggelsen vid Skansberget.

5:4 Bostadsprogram för Residentia

Markägaren Smista Park AB har i ett bostadsprogram för moderbolaget Residentia angett riktlinjer för bostaden och dess närmiljö. Programmet anger att kundnyttan skall gå i första hand och att en högre standard än normalt kan krävas. Programmet ger även exempel på en rad standardhöjande åtgärder.

PLANFÖRSLAGET

6 BEBYGGELSEOMRÅDEN

6:1 Bostäder

I området planeras en blandad nybebyggelse av flerbostadshus, radhus och villor.

Bebyggelsen är samlad i grupper för att bilda skilda gårdskaraktärer.

I sydvästra hörnet av planområdet föreslås en grupp med ca 80 lägenheter. I mitten runt sänkan har placerats en större bebyggelsegrupp av flerbostadshus, omfattande cirka 100 lägenheter. Öster om denna placeras en grupp av 60 lägenheter runt en hållmark. I slutet av den nya dragningen av Värnvägen placeras småhus som buffert mot befintliga villor. Då strävan har varit att bevara hållmarken har en speciell typ av hus med tydlig revirgräns föreslagits. Bostädernas placering har tagit hänsyn till befintlig naturmark och terräng.

Flerbostadshusens höjd varierar mellan två och fyra våningar, med enstaka torn upp till fem våningar.

Planområdet omfattar cirka 250 bostäder. 15 - 20 % av bostadslägenheterna reserveras för äldreboende. Äldreboendeenheterna kommer att förläggas till lättillgängliga delar jämt fördelade i området.

I bostadsutbyggnaden för kv Värnet och Vakten kommer två enheter för landstingets gruppboendeenheter att placeras.

De befintliga villafastigheterna föreslås ligga kvar med rätt för avstyckning med minsta tomstorlek 800 m² (i vissa undantagsfall 700 m²). Planens syfte är att avstyckning skall genomföras endast när fastighetsägarna så önskar. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen undanhålls från förtätning det område i kvarteret Förposten som skulle beröras av en eventuell anslutning av Västerleden till Skärholmsmotet. I samrådsförslaget till Regionplan 90 är dock huvudalternativet till Västerledens anslutning till E3/E4 vid Slagsta trafikplats.

- 6:2 Arbetsplatser** Planens syfte är att inom områden med planbestämmelsen för bostadsändamål skall det också finnas utrymme för verksamheter som inte är störande för de boende t ex vad gäller kundtrafik och transporter.
- 6:3 Offentlig service** Inom planområdet planeras en förskola med tre avdelningar i slutet av Värnvägen gränsande mot Vårdkasevägen och detaljplanen för kv Vakten m fl. Förskolan kan därmed nås både från Värnvägen och Väpnarevägen. Inom flerbostadsbebyggelsen i den norra delen av dalgången och i kv Ryttaren planeras temporära förskolor med två avdelningar vardera. Inom detaljplan för kv Vakten planeras en lågstadieskola och en avdelning fritidshem i hörnet Fornminnesvägen och Skansbergsvägen.
- 6:4 Kommersiell service** Inom planområdet finns inte föreslaget någon kommersiell service. Planområdets behov av service tillgodoses främst genom närheten till Segeltorps centrum, det planerade stadsdelstorget vid Gamla Södertäljevägen och serviceanläggningar i Kungens kurva och Sätra. Planens syfte är att inom bebyggelsen skall det ges utrymme för service för de boendes behov som inte skapar störningar genom kundtrafik och transporter.

7 GATOR OCH TRAFIK

- 7:1 Gatunät** Trafiken leds över den i "Fördjupad översiktsplan för Smista- Juringe" föreslagna Parallellgatan via Värnvägen till nybebyggelsen. Här grenar sig Värnvägen till ett flertal mindre gator in i de olika kvarteren. Värnvägens anslutning mot Gamla Södertäljevägen stängs. Parallellgatan blir Smista-Juringes nya huvudgata som skall byggas ut parallellt med E3/E4 från Smistaleden och i öster ansluta till Häradsvägen. För Parallellgatan har en särskild utredningsplan utarbetats för hela dess sträckning. Planen följer denna. Denna plan omfattar Parallellgatan söderifrån till Värnvägen. Gatorna kommer för övrigt att i möjligaste mån att bevara sitt befintliga läge. Standarden anpassas till den föreslagna bebyggelsens behov.
- 7:2 Gång- och cykeltrafik** Mindre gångväg anordnas från Gamla Södertäljevägen och dess hållplatser. Topografin medför att lutningsförhållandena inte helt motsvarar TRÅD-handbokens krav på "god standard". Det kan innebära en del framkomlighetsproblem främst för handikappade och äldre. Då en förändring av

förhållandet skulle medföra stora markingrepp har lutningarna accepterats. En gång- och cykelväg föreslås vid Parallellgatan. För övrigt finns ingen speciell cykelväg inom planområdet utan cyklister förutsätts nyttja det ordinarie lokalgatunätet.

7:3 Kollektivtrafik

Området försörjs med busstrafik längs Gamla Södertäljevägen och den planerade Parallellgatan. Det längsta avståndet till busshållplats är 300 meter.

I den "Fördjupade översiktsplanen för Smista-Juringe" föreslås en gångbro över E3/E4 som innebär att det blir möjligt att gå eller cykla från Smista till Sättra tunnelbanestation, avståndet blir cirka 1000 - 1400 meter. Avståndet till Skärholmens tunnelbanestation är 800 - 1200 meter.

7:4 Parkering, angöring och utfart

Bostadsbebyggelsen i sydvästra hörnet angörs med en ny lokalgata från Värnvägen.

Det murformade flerbostadshuset i områdets mitt matas dels via Värnvägen och dels via en angöringsslinga vid Skansbergsvägen.

Parkering sker i huvudsak i däck under bostadshusen och i parkeringsgårdar. Däcken läggs i sådana norrsluttningar och svackor som den kuperade terrängen erbjuder.

Där så behövas skydds närliggande bebyggelse med carport, skärm eller på annat sätt.

Parkeringen har dimensionerats utifrån kommunens planeringsnorm som för bostäder är 9 platser/1000 m² våningsyta samt 1,5 besöksplatser/1000 m² våningsyta.

8 TEKNISK FÖRSÖRJNING

8:1 Vatten och avlopp

En översiktlig VA-utredning har upprättats av Jacobson & Widmark, Anläggningsavdelningen. Spill- och dagvatten ledes mot Gamla Södertäljevägen, Skansbergsvägen och mot blivande Parallellgatan. Spillvatten som ledes mot Skansbergsvägen rinner vidare till pumpstation vid Stigmansvägen/Vårdkasevägen. Området försörjes med vatten från ledningar i Gamla Södertäljevägen, Värnvägen och i blivande Parallellgatan.

8:2 Värme

Flerbostadsbebyggelsen skall värmeförsörjas av Södertörns Fjärrvärmeaktiebolag. För befintlig villabebyggelse och avstyckade fastigheter kan enskild uppvärmning prövas.

8:3 El

Huddinge Elverk AB svarar för elförsörjningen inom planområdet genom anslutning till det befintliga nätet. Fristående transformatorstationer har placeras vid Värnvägen på fastigheten Stigfinnaren 1.

8:4 Avfall

Hämtning av hushållsavfall och avfall från verksamheter ordnas av Södertörns Renhållningsverk enligt gällande föreskrifter.

Källsortering möjliggörs genom skilda utrymmen för hushållsopor, papper, glas, batterier, komposterbart material och grovsopor. Lämpliga lägen för sophus studeras i samråd med Södertörns Renhållningsverk.

9 MILJÖKONSEKVENSER

9:1 Intentioner

Enligt översiktsplanens skall nybebyggelsen utformas och placeras så att den på olika sätt skall förbättra förhållandena för de på platsen redan etablerade. Den nya bebyggelsen i kv Värnet har utformas som en buffert mot buller och immisioner från motorvägen.

Ny bebyggelse i kv Värnet m fl har till uppgift att ytterligare minska bullernivåer samt skapa läskyddade gårdsbildningar med ett gott mikroklimat. Den fördjupade översiktsplanens intentioner är också att skapa en mer komplett och självständig stadsdel av villaområdet. Den föreslagna bebyggelsen med bostäder i olika upplåtelseformer, barnstugor och lågstadieskola är en del i kompletteringen. En annan del är den föreslagna företagsparken norr om planområdet.

9:2 Infrastruktur

Den nya bebyggelsen har formats så att den kan nyttja mycket av samhällets existerande infrastruktur och belastar därför i ringa grad regionen, ekonomiskt och ekologiskt. Enligt regionplanens analyser har tunnelbanans sydvästra gren god kapacitet för ytterligare bebyggelse.

Den fördjupade översiktsplanen har förutom den nya gångbron till tunnelbanan också stark fokuserats runt SL:s busshållplatser för att ge det trafikmedlet ett gott konkurrensläge gentemot den mer energikrävande och miljöbelastande bilen. Kv Värnet och Vakten m fl ligger i ett gott läge mellan ett befintligt och ett nytt busslinjesystem.

9:3 Vegetation

En stor del av träden och berghällarna sparas både som buffert och vackra inslag i bebyggelsen. Ett sammanhängande grönstråk går igenom området i öst-västlig riktning dels för att sammanbinda grönområdena och dels som en tillgång som lekrområde och friyta. Väster om nybebyggelsen mot Kungens kurva och norr om flerbostadsbebyggelsen mot motorvägen sparas skogen som buffert. Se även under rubrik 4:1 och 10:2.

9:4 Buller

Bullerutredning är gjord av Allmänna Ingenjörbyrå och Ingemanssons Akustik AB. Vid nybebyggelsen ligger de beräknade värdena under det rekommenderade riktvärdet 55 dB(A) för utomhusmiljön. Med de planerade bullervallen vid E3/E4 och bullerplank vid Parallellgatan ligger villan närmast korsningen Värnvägen/Parallellgatan (nuvarande Stigmanvägen) över 55 dB(A) men under 60 dB(A), vilket är en förbättring jämfört med dagens förhållande.

9:5 Avgaser

Vid översiktsplanarbetet gjordes en utredning om avgaser av Kjessleer & Mannerstråle AB. I samband med detaljplanen för kungens kurva X kompletterades denna 1989 för att bedöma tillskottet från Parallellgatan på villabebyggelsen. Den översiktliga bilavgasutredningen har kompletterats och reviderats med hänsyn till förändrade trafikmängder i december 1989. Med ledning av denna översyn kan det konstateras att den planerade bebyggelsen ligger under de av WHO rekommenderade riktvärdena för kvävedioxid och koloxid.

10 ÖVRIGT

10:1 Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumort.

Underlag för skyddsrumskrav skall beräknas. Skyddsrumskrav lämnas inför bygglovprövningen varvid lämpligheten prövas med avseende på angelägenhetsgrad, läge, teknik och ekonomi för de skilda objekten.

10:2 Friytor

Mindre lekplatser placeras i närheten av bostäderna och dess gårdar. I västra delen av området planeras en större lekplats.

I östra delen av detaljplanen kv Vakten m fl lämnas ett större naturområde orört som tillgång för kringboende, förskolor och lågstadieskola. Flera skogspartier skall bevaras i orört skick.

11. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

I genomförandebeskrivning behandlas frågor om marklösen, upplåtelse av mark, tidplan, vissa exploateringskostnader m m . Särskild fastighetsplan upprättas om behov finns.

Ekonomiska åtaganden mellan Huddinge kommun och Smista Park AB regleras genom särskilt exploateringsavtal vilket upprättas i samband med föreliggande detaljplan.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad i januari 1990 av

Arken Arkitekter AB i samarbete med Huddinge stadsbyggnadskontor



Torbjörn Einarsson
Arkitekt SAR
Arken Arkitekter AB



Nils Linder
Arkitekt
Huddinge stadsbyggnadskontor

Reviderad i april 1990



Torbjörn Einarsson
Arkitekt SAR
Arken Arkitekter AB



Nils Linder
Arkitekt
Huddinge stadsbyggnadskontor

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

kv Värnet m fl

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

A. ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen beräknas ställas ut i februari 1990 för att i maj godkännas av byggnadsnämnden och i juni 1990 antagas av kommunfullmäktige.
- Etappindelning** Utbyggnad av Parallellgatan väster om planområdet från Gamla Södertäljevägen till Stigmansvägen påbörjas sommaren 1990. Denna måste påbörjas innan utbygganden av exploateringsområdet då dess byggtrafik främst skall ledas denna väg och vidare via Vårdkasevägen och Värnvägen.
- Byggstart för bostäderna är första kvartalet 1992. Den permanenta förskolan kommer dock att påbörjas i samband med utbyggnaden av kv Vakten m fl 1991.
- Gatunätet färdigställs efter avslutad utbyggnad, 1994.
- Genomförandetiden** Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. För att vara garanterad att få bygga enligt planen måste lov sökas innan genomförandetiden går ut. När genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov och marklov.
- Huvudmannaskap** Bebyggelsen inom utbyggnadsområdet avses få flera huvudmän utöver Smista Park AB bl a en bostadsrättsförening. Avgränsning för framtida huvudmannaskap är ännu inte fastställd. Bebyggelsen studeras för detta samlat med angränsande planområde, kv Vakten m fl.
- De nya villafastigheterna som bildas inom exploateringsområdet kommer att uppföras styckevis genom exploatören. Härutöver ges enskilda fastighetsägare rätt att där möjlighet finns avstycka fastigheter och uppföra småhus.
- Förskolan kan antingen genomföras av Smista Park AB och därefter överföras till kommunen, alternativt genomföras i sin helhet av Huddinge kommun.
- Alla allmänna anläggningar inom planområdet såsom gator, gångvägar, ledningar för VA och bullerplank genomförs av exploatören. Efter godkänd slutbesiktning av anläggningen tillträder kommunen dessa för drift och underhåll. Huddinge kommun är huvudman för allmänna platser.

Genomförandeavtal Ekonomiska åtaganden mellan exploatören och kommunen kommer att regleras i avtal, som avses godkännas av kommunfullmäktige parallellt med antagandet av denna detaljplan.

B. FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanen med tillhörande bestämmelser.
Genom fastighetsreglering tillförs del av Stigfinnaren 6 till Stigfinnaren 7 och 8 samt del av Förposten 3 till Förposten 4.

Fastigheterna Förposten 1, 3, 6, 7 och del av 4, del av Värnet 5, Stigfinnaren 1, del av Stigfinnaren 11 och 12 samt del av Ryttdaren 12 förutsätts för planens genomförande förvärvas av exploatören.

De fastigheter som ges rätt att uppföra byggnader i fastighetsgräns ges tillträdesservitut på grannfastigheten för byggande och underhåll av dessa byggnader.

Fastighetsplan Särskild fastighetsplan upprättas om behov finns.

Ledningsrätt Genom ledningsrätt säkerställs rätt för Huddinge kommun och Södertörns Fjärrvärmeverk AB att inom u-område och inom detaljplaneområdet där u-område ej kunnat fastställas, anlägga och underhålla vatten- och avloppsledningar respektive fjärrvärmeledningar samt att inom flerbostadsbebyggelsen anlägga och underhålla ledningar för brandvattenförsörjningen. Genom ledningsrätt säkerställs även rätt för Huddinge Elverk AB att anlägga och underhålla sina ledningar.

Ansökan Ansökan om fastighetsbildning, upplåtelse av ledningsrätt och tillträdesservitut lämnas till Fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge.

C. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader Gatukostnadsutredning kommer att upprättas och behandlas i särskild ordning.

Avgift för VA Kostnad för anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät tas ut enligt gällande VA-taxa.
Tilläggsavgift för VA utgår vid tillbyggnad och när ytterligare byggnad uppföres på tomten, dock ej "friggebod".
Frågor angående gatukostnader och VA-avgift besvaras av gatukontoret i Huddinge.

Statlig belåning Bostadbyggnandet inom exploateringsområdet kommer att genomföras med statlig belåning.

D. TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar

Parallellgatan utförs i huvudsak med 8,5 meter körbana. Gång- och cykelbanan anläggs 3 meter bred.

Värnvägen och Värnvägens förlängning utförs med 5 meter körbana kompletterad med 2 meter gångbana.

Den nya lokalgatan utförs med 4,5 meter körbana och 2 meter gångbana.

Allmän gångväg anläggs genom kv Ryttaren till Värnvägen/Gamla Södertäljevägen.

Vatten och avlopp, fjärrvärme och el byggs ut från befintligt nät. Se vidare planbeskrivningen.

E. ADMINSTRATIVA FRÅGOR

Arbetet med denna detaljplan leds genom en arbetsgrupp av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Arken Arkitekter AB och AB Sollus Byggkonsult (sammankallande). Övriga deltagare är:

Gatukontoret

Planeringskontoret

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Fastighetskontoret

Malva Markplanering

AB Jacobson & Widmark

Allmänna Ingenjörbyrå

Smista Park AB

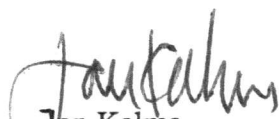
Landskap

VA

Trafik

Markägare

Upprättad i januari 1990 av AB Sollus Byggkonsult i samarbete med Arken Arkitekter AB och Huddinge stadsbyggnadskontor.



Jan Kalms
AB Sollus Byggkonsult

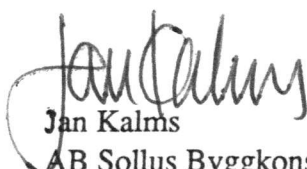


Torbjörn Einarsson
Arken Arkitekter AB



Nils Linder
Huddinge
stadsbyggnadskontor

Reviderad i april 1990



Jan Kalms
AB Sollus Byggkonsult



Torbjörn Einarsson
Arken Arkitekter AB



Nils Linder
Huddinge
stadsbyggnadskontor