



Grundkarta över KV VÄRNET inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun upprättad i juni 1989 av T.f. *Nils Lagerström* Stadsingenjör

Höjdsystem RH00

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Traktgräns, ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för föreslagen fastighet
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad
 - Fornninne
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Kraftledning
 - Järnvägsspår
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdskurvor
 - Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
 - Televerkets mellanortskabel i mark, ovan mark
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Gräns för ledningsrätt

Skala 1:1000
Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande gräns som utgår

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skydd mot störningar, vall/plank skall anordnas till en höjd av högst 5,0 meter
 - PARK Anlagd park
 - GÅNGVÄG Gångväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder. Där så provas lämpligt medges i bottenvåning och souterängvåning förskola och hantverk av icke störande art samt kontor där bostäder inte kan anordnas.
- S, B Förskola, Bostäder maximalt 1/3 av bruttoarean.
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+00,0) Fastställd höjd som ska utgå
- gc-väg Gång- och cykelväg
- B Bullerplank skall anordnas till en höjd av minst 1,8 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek 800 m², då särskilda skäl föreligger 700 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage uppföras, därutöver får uthus uppföras. Byggnadsarean får vara högst 1/5 av tomtytan, dock högst 200 m². Byggnadsarean för garage och/eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma högst en bostadslägenhet.
- e₂ Minsta tomtstorlek 300 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage uppföras, därutöver får uthus uppföras. Byggnadsarean får vara högst 1/3 av tomtytan, dock högst 200 m². Byggnadsarean för garage och/eller annat uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma högst en bostadslägenhet.
- e₃ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter exkl garage
- e₄ Kvarteret får inte delas i fler än två fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för slänt.
- Z₂ Fri sikt skall anordnas till en höjd av 3 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anordnas. Platserna skall var täckta och avskärmda inom 15 meter från bostad.
- angöring Angöring får anordnas.
- lek Lekplats skall anordnas.
- skog Skogsmarken skall bevaras fram till minst 4 meter från fasad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- För bostadsbebyggelsen gäller att ekvivalenta bullernivån inte får överskrida 55 dB(A) utanför fasad. Inomhus får nivån inte överskrida 30 dB(A). Planeringsmål för maximal ljudnivå inomhus nattetid i sovrum skall var 40 dB(A).
- I, II, III Högsta antal våningar.
 - II - (IV) 00% Högsta antal våningar skall vara två. Därutöver får högst angivet procenttal av byggnadsarean uppföras till högst fyra våningar.
 - II - (V) 00% Högsta antal våningar skall vara två. Därutöver får högst angivet procenttal av byggnadsarean uppföras till högst fem våningar.
 - III - (V) 00% Högsta antal våningar skall vara tre. Därutöver får högst angivet procenttal av byggnadsarean uppföras till högst fem våningar.
 - IV - (V) 00% Högsta antal våningar skall vara fyra. Därutöver får högst angivet procenttal av byggnadsarean uppföras till högst fem våningar.

- +00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- fril. Endast friliggande hus
- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage och uthus skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- P₂ Huvudbyggnad skall placeras med gaveln 1,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot angränsande fastighet. Garage och uthus får placeras i fastighetsgräns dock minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot gata. Garageport skall placeras minst 6,0 meter från gata.
- P₃ Huvudbyggnad skall placeras i fastighetsgräns mot skogsområdet. Garage och uthus får placeras i fastighetsgräns. Garageport skall placeras minst 6,0 meter från gata.
- P₄ Byggnader får placeras i fastighetsgräns. Garageport skall placeras minst 6,0 meter från gata.
- P₅ Huvudbyggnad skall placeras 2,0 meter från fastighetsgräns i norr. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot annan angränsande fastighet. Garage och uthus får placeras i fastighetsgräns dock minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot norr. Garageport skall placeras minst 6,0 meter från gata.
- V₁ Souterängvåning får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Särskild hänsyn skall tas till byggnaders inbördes sikt-förhållanden och brandavstånd.
- Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DETALJPLAN ANTAGANDEHANDLING KV VÄRNET m fl

inom kommundelen Segeltorp Huddinge kommun Stockholms län

Upprättad i januari 1990 av Arken Arkitekter AB i samarbete med Huddinge kommun

Torbjörn Einarsson Torbjörn Einarsson
Arkitekt SAR
Arken Arkitekter AB

Nils Linder Nils Linder
Arkitekt
Huddinge stadsbyggnadskontor

Reviderad i april 1990

Torbjörn Einarsson Torbjörn Einarsson
Nils Linder Nils Linder

BESLUTSDATUM	Godkänd av BN 1990-05-17 § 163
Antagen i KF	1990-06-18 § 83
Laga kraft	1991-05-16
Huddinge stadsbyggnadskontor	