

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Spiskogatan 4, 125 47 Älvsjö  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1390653



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
72 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
66 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jamal Nouman, Incoord  
installationscoordinator AB,  
2023-07-14

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-07-14

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |   |  |
|---|------------------------|---|---|--|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Stockholm    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sandaletten 2 |                        | Egen beteckning<br>Dublonen   |   |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1464705   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Armborstvägen 10                                    | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Armborstvägen 12                                    | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Armborstvägen 8                                     | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 28                                   | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Spikskogatan 2                                      | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Spikskogatan 4                                      | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |  |
| Adress<br>Spikskogatan 6                                      | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö   | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |

|                            |                        |                       |   |  |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| Husnummer<br>2             | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1464707 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Armborstvägen 16 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Armborstvägen 18 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Armborstvägen 20 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Armborstvägen 22 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |

|                             |                        |                       |   |  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1464708 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 16 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 18 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 20 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 22 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 24 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |
| Adress<br>Sandalettgatan 26 | Postnummer<br>12547    | Postort<br>Älvsjö     | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Nybyggnadsår<br>2023  |  |
| Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>17836 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>2398 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>    |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal trapphus<br>11   |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>183   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                              |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,45 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                     |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                       |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>               |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Lokaler"/> <input type="text" value="1"/> |  |
|  |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>   |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><input type="text"/> - <input type="text"/>  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|--|---|---|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |   | Övrig el som ingår i energiprestanda<br>Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="630800"/></td> <td><input type="text" value="122300"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="9500"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="205300"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="78000"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |   | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="630800"/> | <input type="text" value="122300"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="9500"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="205300"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="78000"/> | kWh | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="1172300"/> kWh |  |
|  | Energi för  |   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|  | uppvärmning   | tappvarmvatten  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text" value="630800"/>   | <input type="text" value="122300"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Olja, fossil (2)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Gas, fossil (3)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text" value="9500"/>   | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text" value="205300"/>   | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>  | <input type="text" value="78000"/>  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|  |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="528030"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text" value="8545"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|  |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|  |   | Finns solcellsystem?<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text" value="255"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text" value="23000"/> kWh/år                |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
|  |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text" value="1172300"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/>   |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input type="text" value="1281730"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input type="text" value="72"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="75"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input type="text" value="78"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                     |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |                                      |  |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej            |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT          | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning            |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej            |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | <input type="text" value="Övrigt"/>   |                                      |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?  | <input type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Markera vilket/vilka undantag som åberopas  | <input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)                                      |                                      |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF) |                                      |
|   | <input type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)            |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                                     |                                      |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR  |
|   | Kommentar   |
|   | Byggnaden är nyproduktion och uppfyller Boverkets krav på energihushållning enligt BBR29 kap 9. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

#### Expert

|                                     |                         |                 |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn                             | Efternamn               |                 |
| Jamal                               | Nouman                  |                 |
| Datum för godkännande               | E-postadress            |                 |
| 2023-07-14                          | jamal.nouman@incoord.se |                 |
| Certifikatnummer                    | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| CEX10353                            | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag                             |                         |                 |
| Incoord installationscoordinator AB |                         |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |                      |   |
|---------------------------------------|----------------------|---|
| Län<br>Stockholm                      | Kommun<br>Stockholm  | Dekl.id<br>1390653                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Sandaletten 2 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2023-07-14 |
| Adress<br>Spiskogatan 4               | Postnummer<br>125 47 | Postort<br>Älvsjö                           |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda              |
|---|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 66 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 80 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 72 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4