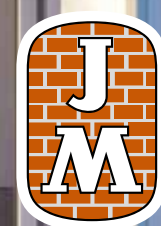


STOCKHOLM – ÄLVSJÖSTADEN

Dublonen

BOSTADSAKTA

KOMMUN STOCKHOLM	LÄGE STADSNÄRA	Svanenmärkta kvarteret Dublonen får en perfekt placering 200 meter från Älvsjö torg och station med pendeltåg och bussar, restauranger, affärer och närservice. Här finns även natur med motionsslingor, lekpark vid husknuten och förskola i huset bredvid. Allt för ett enkelt vardagsliv.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 183
OMRÅDE ÄLVSJÖSTADEN	TILLTRÄDE SEPTEMBER 2022 – AUGUSTI 2023		BOAREA 29-124 KVM	BOENDEFORM LÄGENHET



Innehåll

Om Dublonen	4
Planlösningar	8
Lokaler	72
Våningsplan	76
Fasader	80
JM Original	84
Rumsbeskrivning	86
Teknisk beskrivning	88
Inredningsval	89
Försäljning och ekonomi	90
En trygg bostadsaffär	91
Miljöanpassat boende	92
Så köper du bostad av JM	94
Ordlista	98
Symbolförklaring.....	99

Dublonen

Utgivningsdatum	Maj 2021
Tillträde	September 2022 – augusti 2023
Byggherre	Brf Dublonen östra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Arkitekturkompaniet
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Andreas Wilhelmsson, Mäklare Erik Olsson Nyproduktion andreas.wilhelmsson@erikolsson.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Dublonen.

Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: Sara Medina Lind, Richard Hammarskiöld, Emily Laye, Kristofer Johnsson
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2021

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





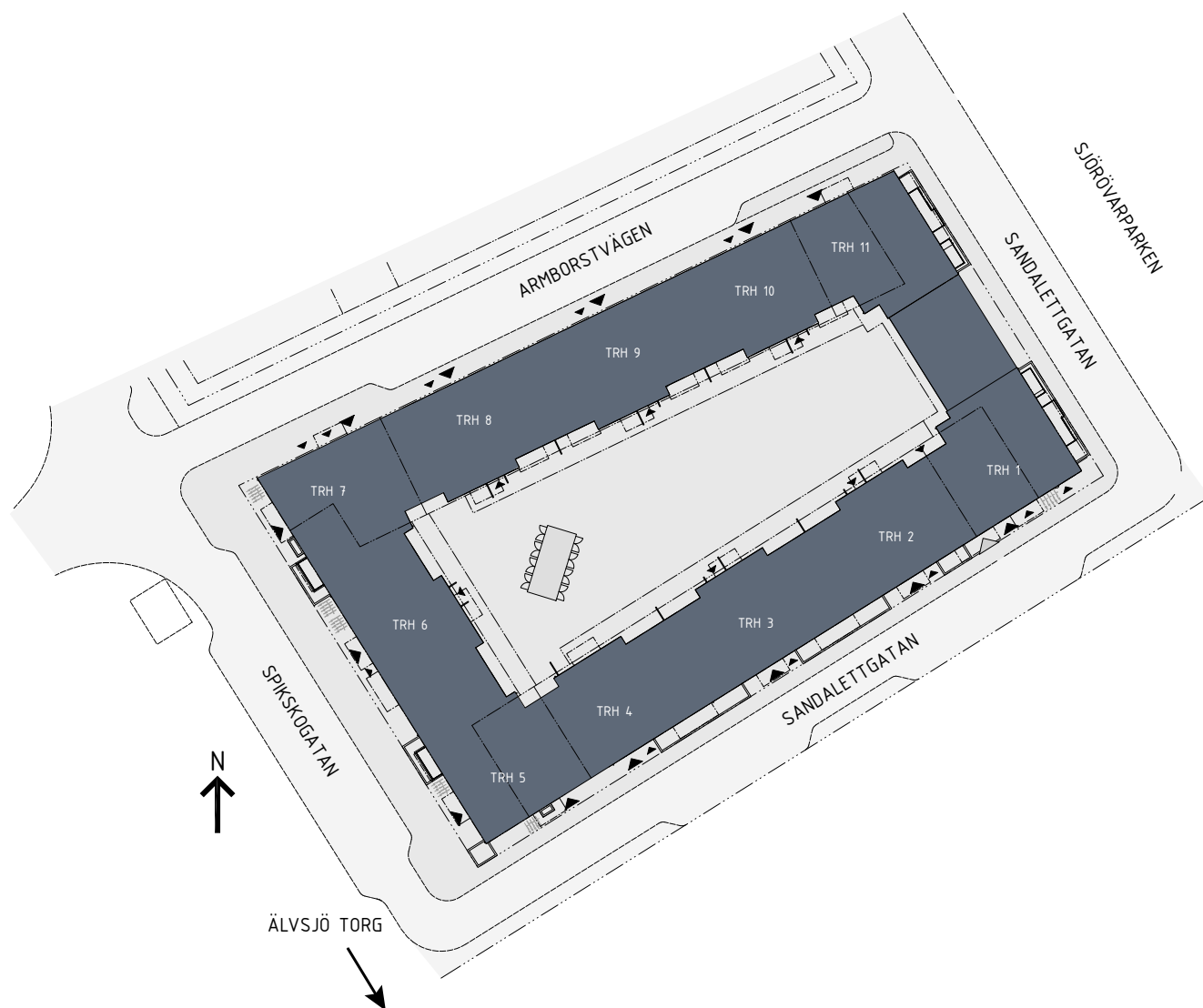


HÄR BYGGER VI

Om Dublonen

Svanenmärkta kvarteret Dublonen får en perfekt placering 200 meter från Älvsjö torg med pendeltågsstation, flertalet busslinjer, restauranger, affärer och närservice. Kvarteret får ett fint parknära läge ett stenkast från Solbergaskogens motionslingor. Här finns en stor lekpark vid husknuten och en förskola i huset bredvid. Allt för ett enkelt vardagsliv. De yteffektiva bostäderna är förberedda för intelligenta hem, de har balkong eller uteplats samt hiss till garage, cykelförråd och innergård.

Läs mer på jm.se/dublonen



BYGGNADEN

Kvarteret Dublonen består av 183 antal bostadsrätter om 1–5 rok fördelade över 11 trapphus. Byggnaden sluter sig kring en gemensam gård, upphöjd från gatuplanet. Tre portiker skapar en öppenhet mot gården och en fin koppling till närliggande park och grönområde. Solceller monteras på taket som ett komplement till energiförsörjningen.

INNERGÅRD OCH GRÖNOMRÅDEN

Den grönskande gården är utformad för trevlig samvaro. Här finns bland annat gemensamma sitttor och en klätterställning för de riktigt små. Precis intill finns en större lekpark med fina gräsytor, och här börjar även Solbergaskogen med stigar och anlagda motionsslingor.

KOMMERSIELLA LOKALER OCH STYRELSE- RUM

I kvarteret Dublonen finns två kommersiella lokaler, en våt passande till exempel restaurang- eller caféverksamhet samt en torr för till exempel butik eller kontor. Båda lokalerna har ett fint skyltläge ut mot Spikskogatan, endast 200 meter från Älvsjö torg. I trapphus 4 finns ett styrelserum för brf Dublonen.

PARKERING

Boendeparkering finns att hyra i det gemensamma garaget under gården. Här finns laddplatser för elbil. Både garage och innergård nås med hiss från samtliga trapphus.

SOPHANTERING

Bostädernas kök utrustas med behållare som underlättar källsortering. Nedkast för hushållssopor till en sopsugsanläggning finns på gården, i portiken i trapphus 8 och 1. Föreningen har även ett gemensamt återvinningsrum.

FÖRRÅD, CYKELFÖRVARING OCH MEKHÖRNA

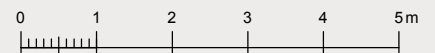
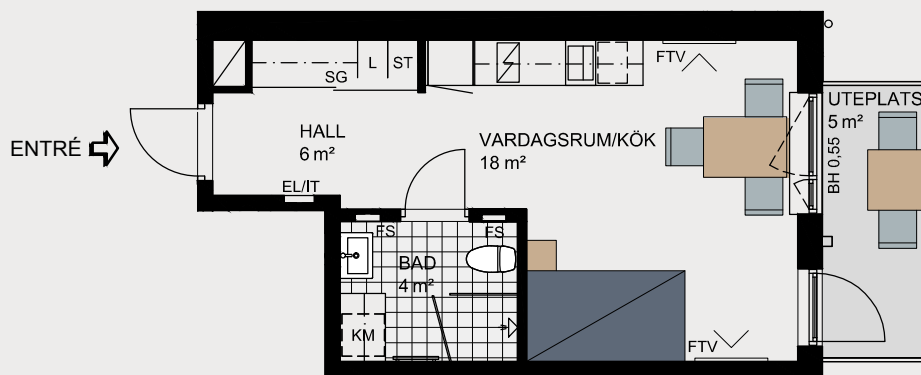
Varje bostad har ett tillhörande lägenhetsförråd i källaren, storleksmässigt anpassat efter lägenhetens storlek. Barnvagns- och rullstolsrum samt cykelförvaring är placerat i källarplan eller i entréplan i varje trapphus. I källaren vid trapphus 1 finns även en mekhörna för cyklar.





1 rok 29 kvm

- Ljus hörnlägenhet
- Uteplats mot park
- Stort badrum



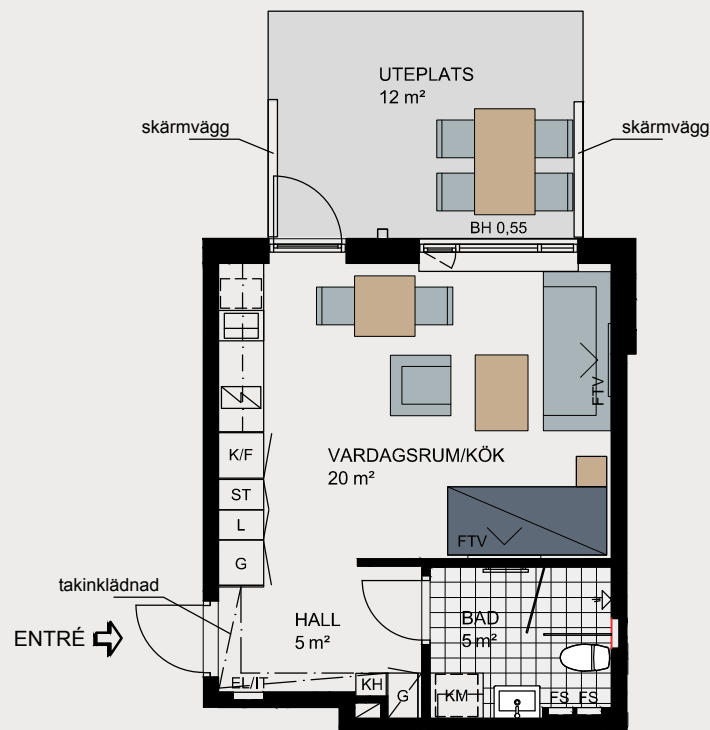
DUBLONEN
Lgh 011001 (Entréväning)



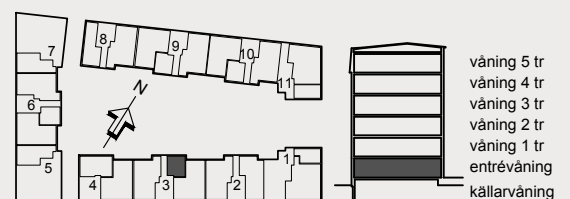
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 30 kvm

- Yteffektiv planlösning
- Fullt utrustat kök och badrum
- Stor uteplats mot innergård



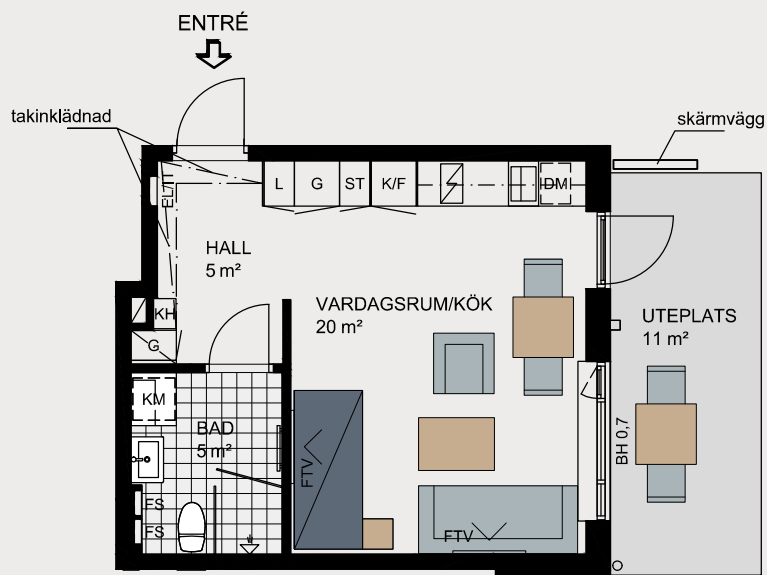
DUBLONEN
Lgh 031002 (Entréväning)



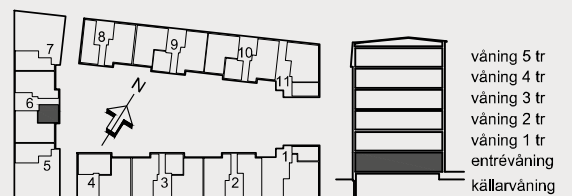
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 30 kvm

- Välplanerad etta
- Stor uteplats mot innergård
- Generöst badrum



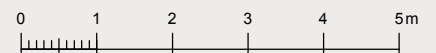
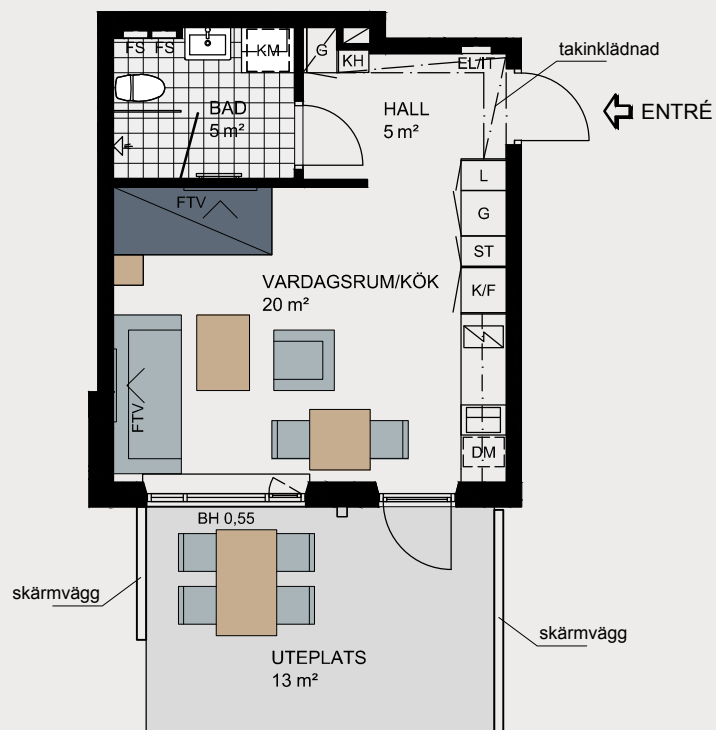
DUBLONEN
Lgh 061002 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 30 kvm

- Yteffektiv och lättmöblerad
- Stor uteplats mot innergård



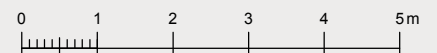
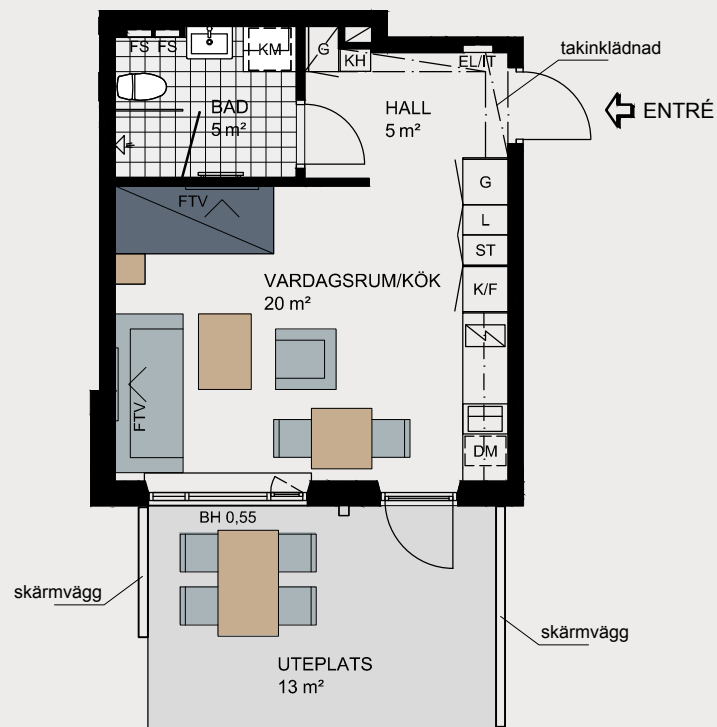
DUBLONEN
Lgh 091002 (Entréväning)



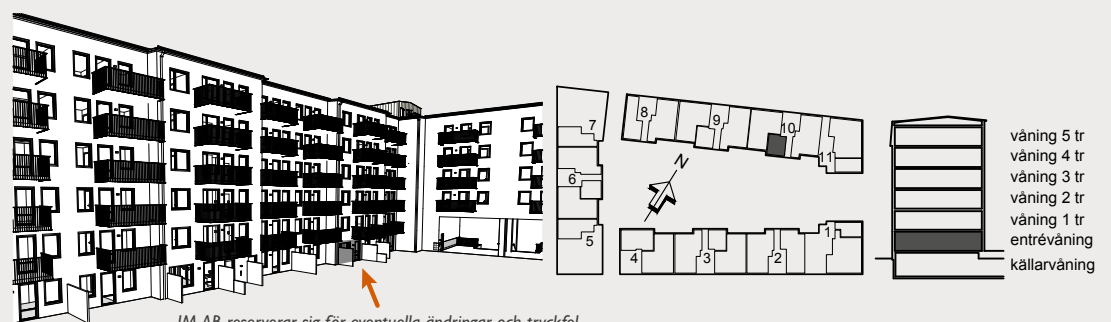
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 30 kvm

- Yteffektiv och lättmöblerad
- Stor uteplats mot innergård



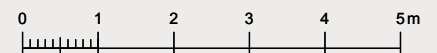
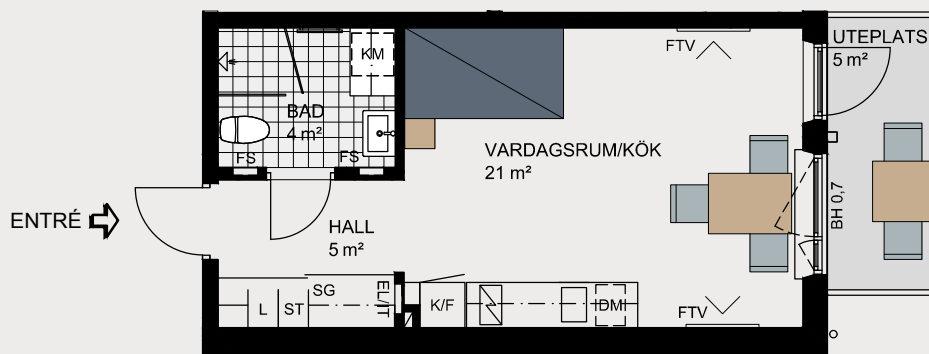
DUBLONEN
Lgh 101002 (Entréväning)



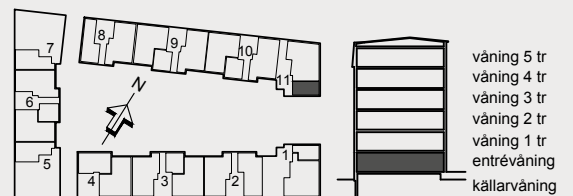
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 31 kvm

- Yteffektiv och lättmöblerad
- Uteplats mot parken



DUBLONEN
Lgh 111002 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

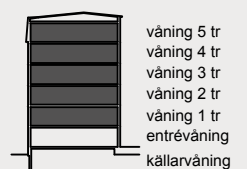
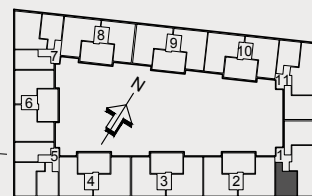
2 rok 50 kvm

- Stor balkong i söderläge
- Ljus öppen planlösning
- Sovrum med walk-in closet



DUBLONEN

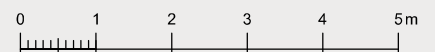
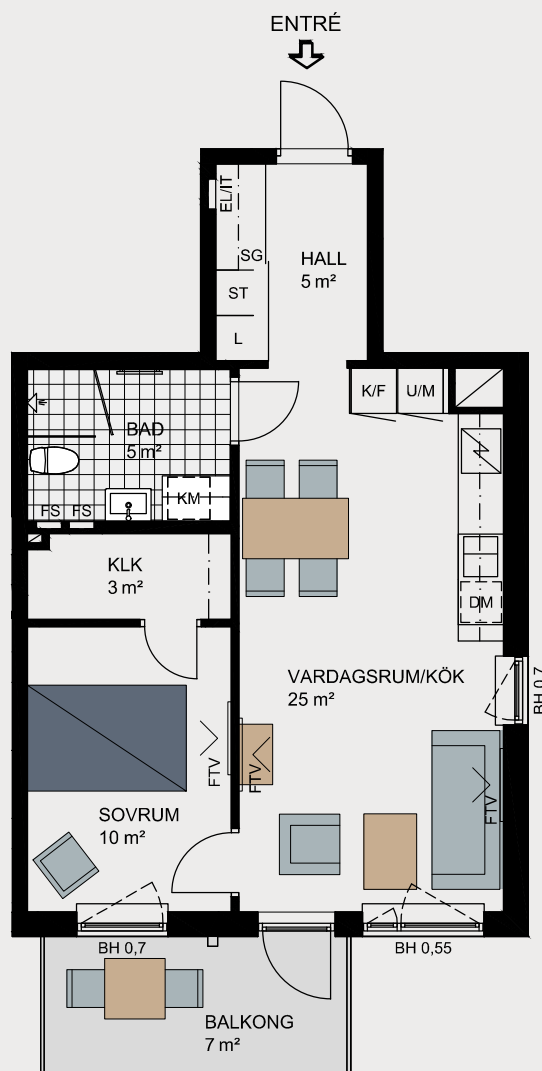
- Lgh 011102 (Våning 1)
- Lgh 011203 (Våning 2)
- Lgh 011303 (Våning 3)
- Lgh 011403 (Våning 4)
- Lgh 011503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 50 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Balkong i söderläge

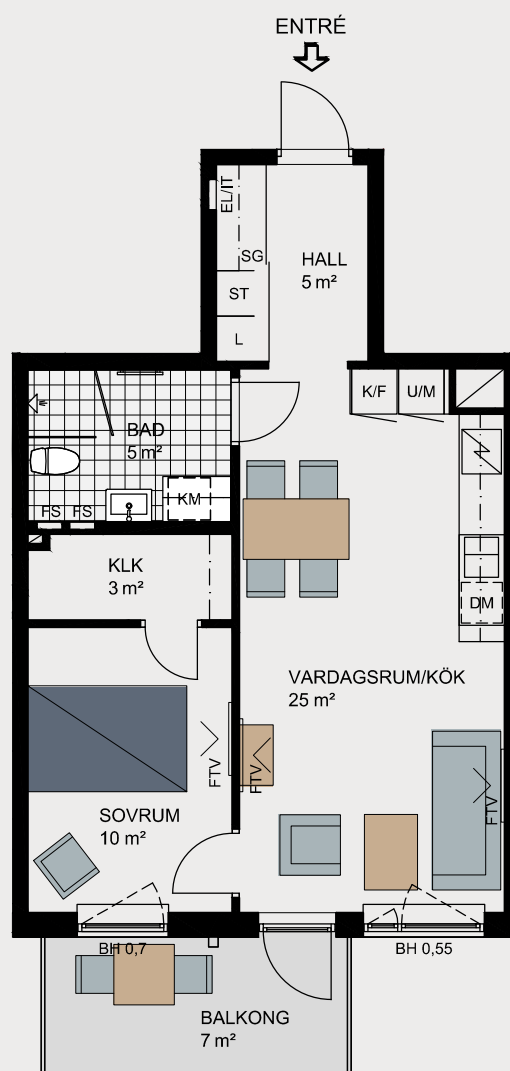


DUBLONEN
Lgh 051101 (Våning 1)



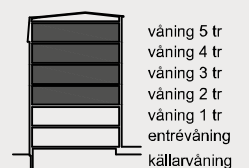
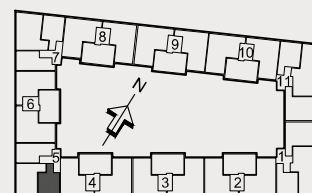
2 rok 50 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Balkong i söderläge



DUBLONEN

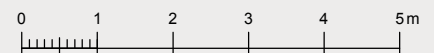
- Lgh 051201 (Våning 2)
- Lgh 051301 (Våning 3)
- Lgh 051401 (Våning 4)
- Lgh 051501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

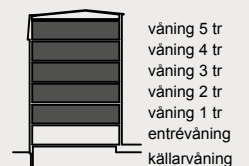
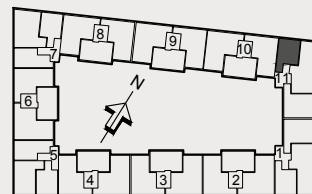
2 rok 50 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Möblerbar balkong



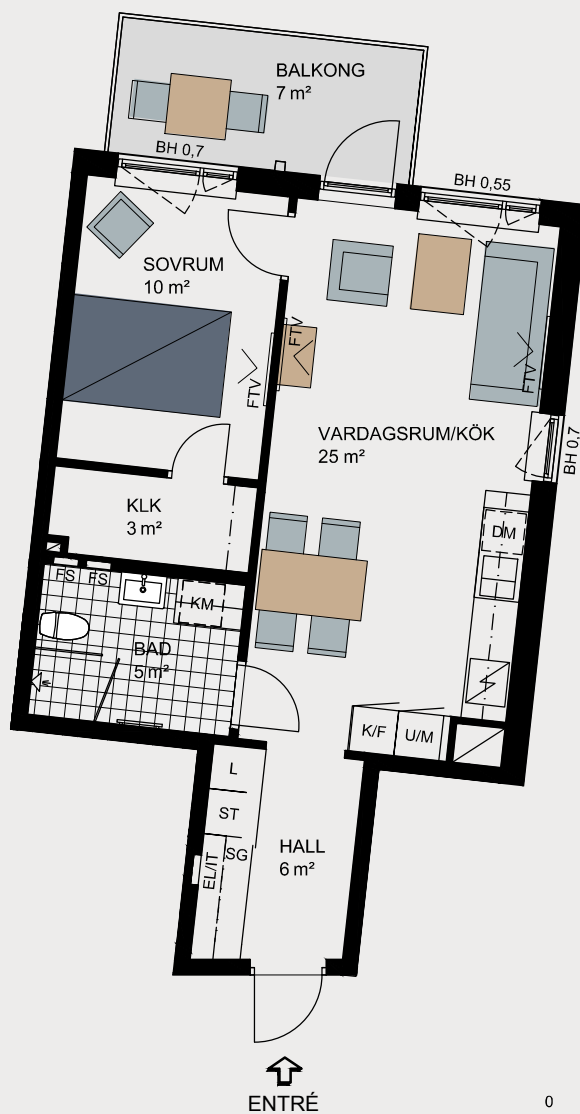
DUBLONEN

- Lgh 111101 (Våning 1)
- Lgh 111201 (Våning 2)
- Lgh 111301 (Våning 3)
- Lgh 111401 (Våning 4)
- Lgh 111501 (Våning 5)

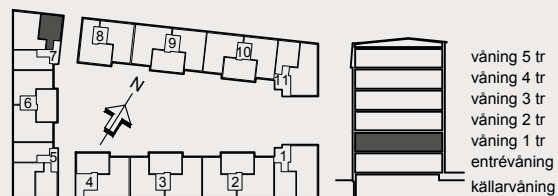


2 rok 51 kvm

- Välplanerad lägenhet med walk-in closet
- Öppen planlösning
- Stor balkong



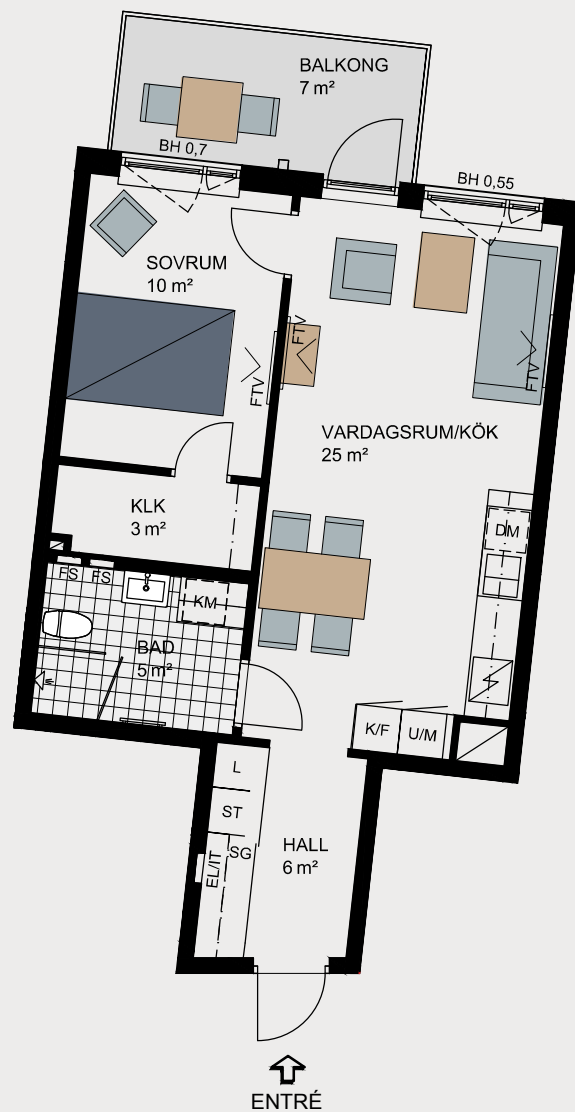
DUBLONEN
Lgh 071103 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

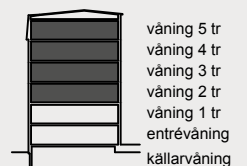
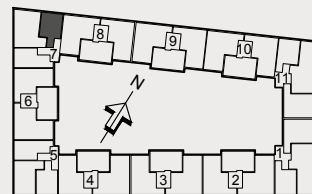
2 rok 51 kvm

- Välplanerad lägenhet med walk-in closet
- Öppen planlösning
- Stor balkong



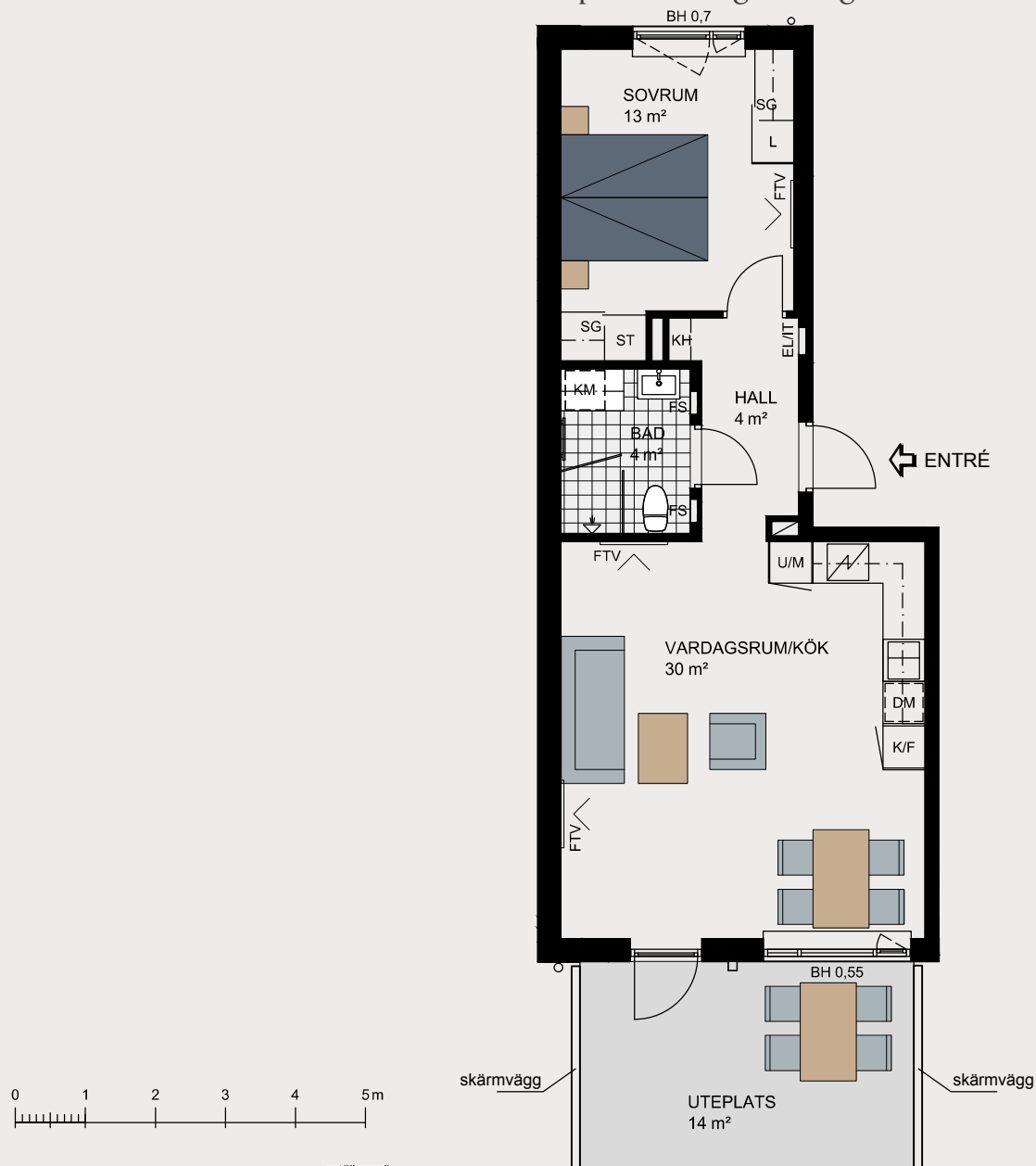
DUBLONEN

- Lgh 071203 (Våning 2)
- Lgh 071303 (Våning 3)
- Lgh 071403 (Våning 4)
- Lgh 071503 (Våning 5)

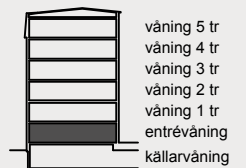
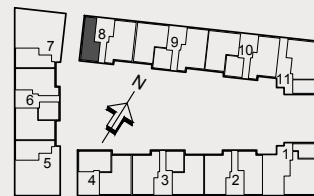


2 rok 53 kvm

- Genomgående och välplanerad lägenhet
- Rymligt sovrum
- Stor uteplats mot lugn innergård



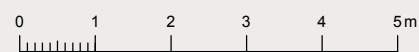
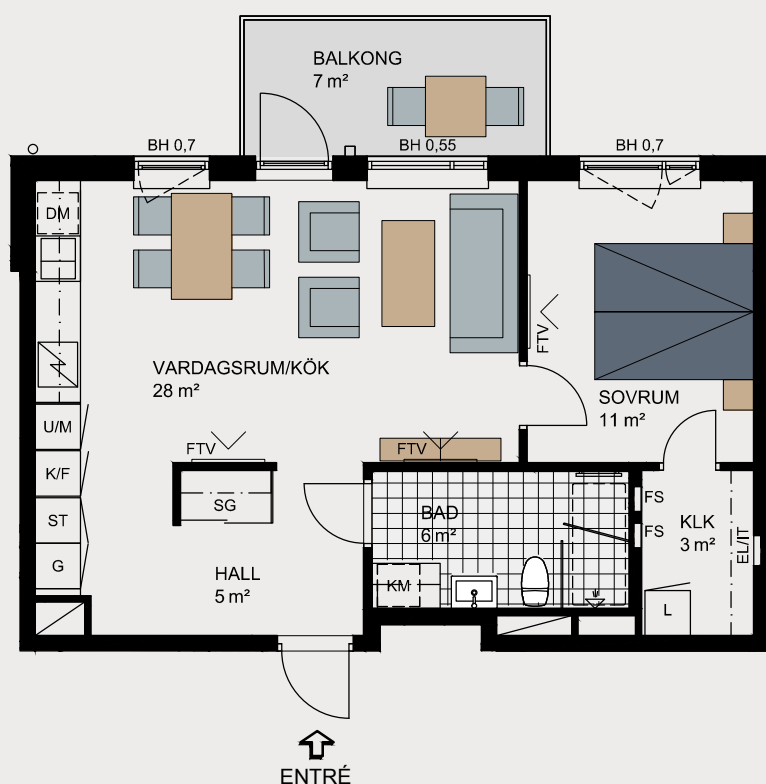
DUBLONEN
Lgh 081002 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

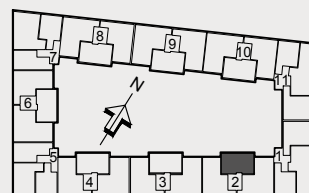
2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Möblerbar balkong mot innergård



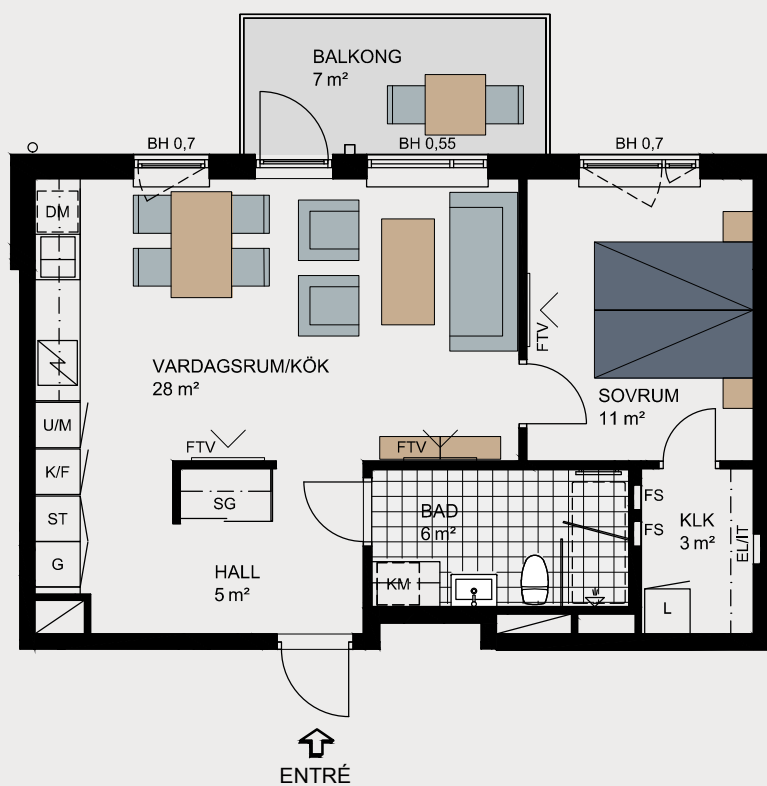
DUBLONEN

- Lgh 021102 (Våning 1)
- Lgh 021202 (Våning 2)
- Lgh 021302 (Våning 3)
- Lgh 021402 (Våning 4)
- Lgh 021502 (Våning 5)



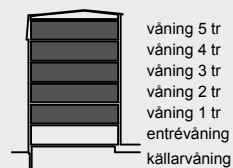
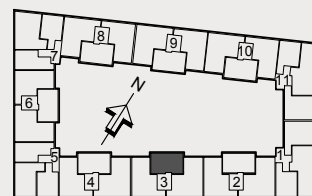
2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Möblerbar balkong mot innergård



DUBLONEN

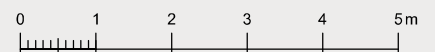
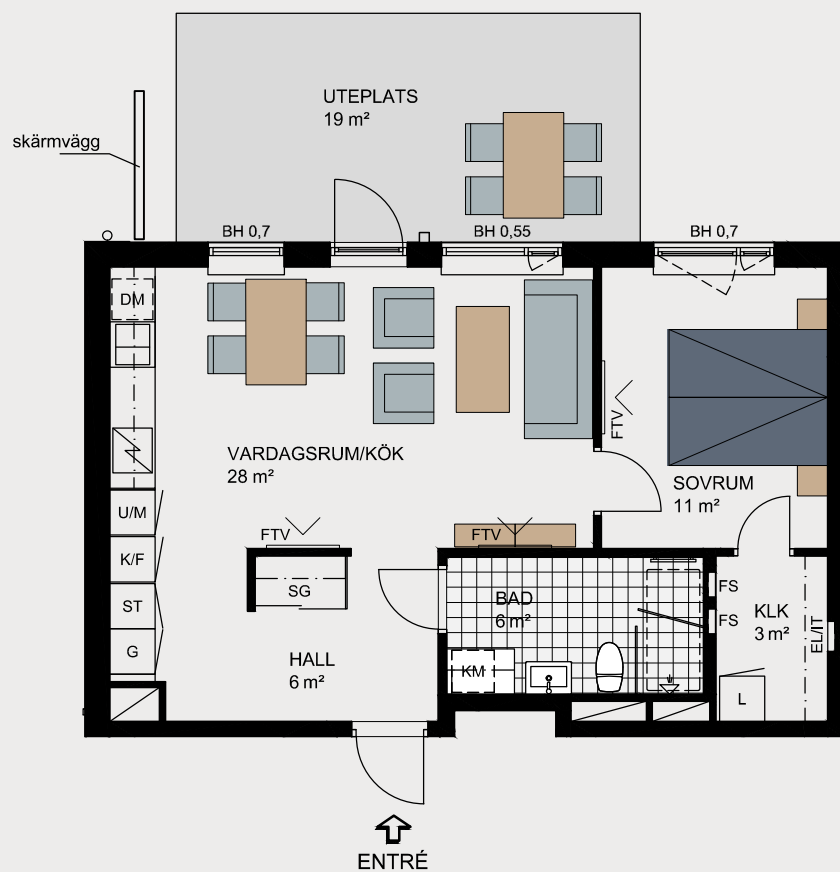
- Lgh 031102 (Våning 1)
- Lgh 031202 (Våning 2)
- Lgh 031302 (Våning 3)
- Lgh 031402 (Våning 4)
- Lgh 031502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 55 kvm

- Social öppen planlösning
- Stor uteplats mot innergård
- Walk-in closet



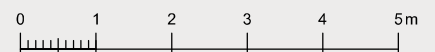
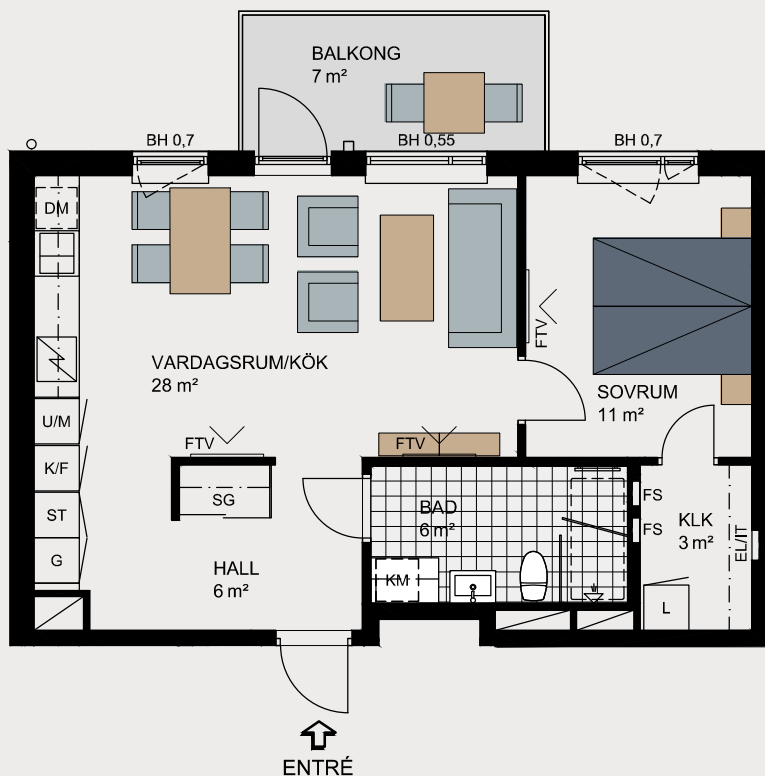
DUBLONEN
Lgh 041001 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 55 kvm

- Social öppen planlösning
- Stor balkong mot innergård
- Walk-in closet



DUBLONEN

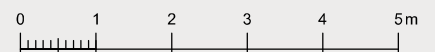
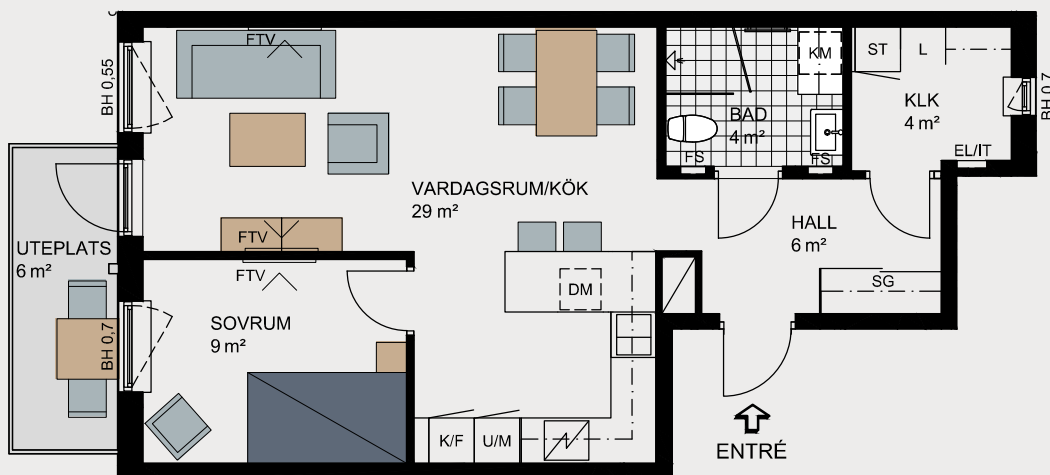
- Lgh 041101 (Våning 1)
- Lgh 041202 (Våning 2)
- Lgh 041302 (Våning 3)
- Lgh 041402 (Våning 4)
- Lgh 041502 (Våning 5)



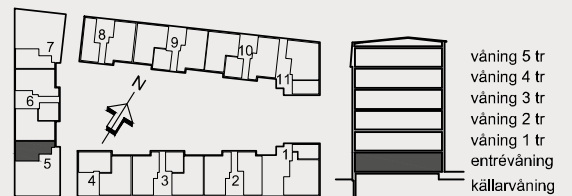
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 55 kvm

- Uteplats i västerläge
- Lättarbetat kök med stora arbetsytor
- Stor walk-in closet med fönster



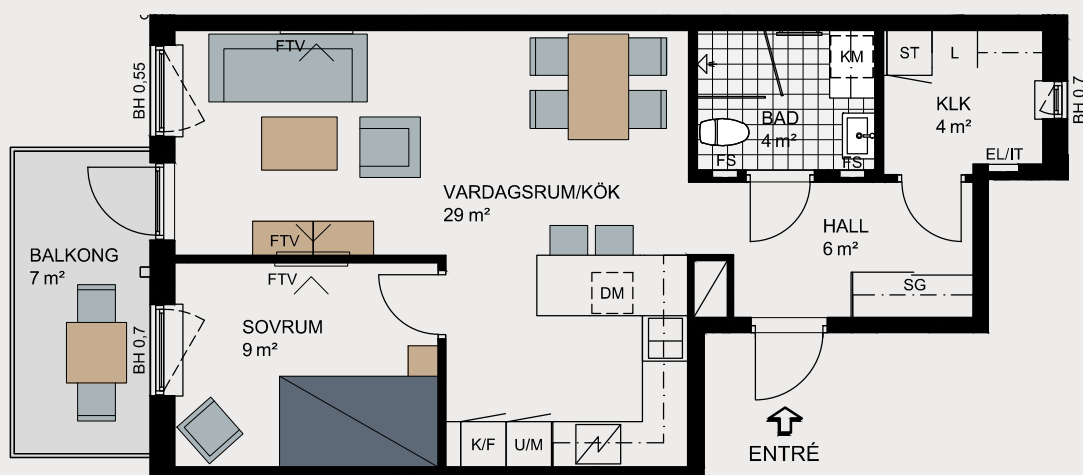
DUBLONEN
Lgh 051001 (Entréväning)



våning 5 tr
våning 4 tr
våning 3 tr
våning 2 tr
våning 1 tr
entréväning
källarvåning

2 rok 55 kvm

- Välplanerad tvåa med L-kök
- Stor walk-in closet med fönster
- Stor balkong i västerläge



DUBLONEN

Lgh 051103 (Våning 1)

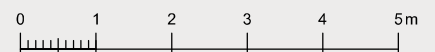
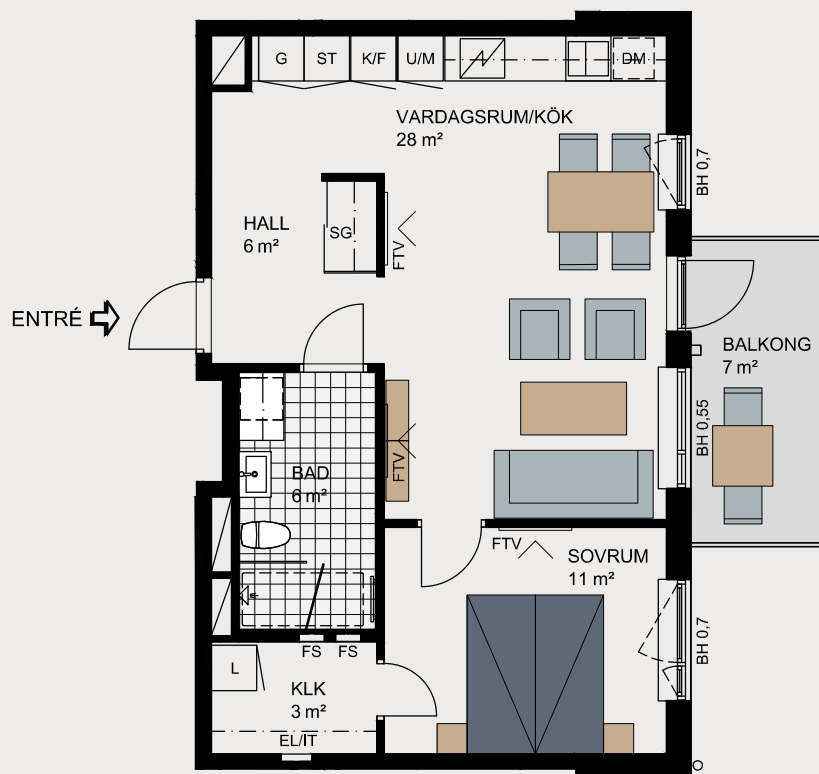
Lgh 051203 (Våning 2)

Lgh 051303 (Våning 3)



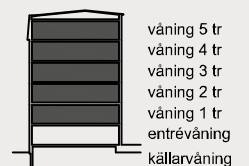
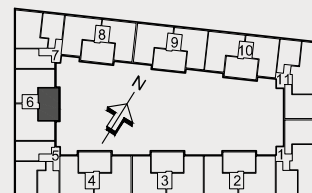
2 rok 55 kvm

- Social tvåa med öppen planlösning
- Stor balkong mot innergård
- Sovrum med walk-in closet



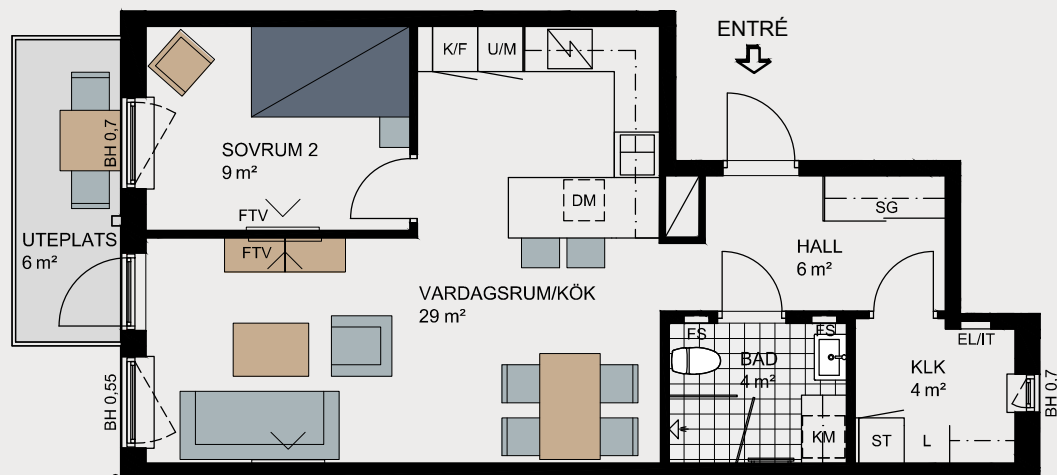
DUBLONEN

- Lgh 061102 (Våning 1)
- Lgh 061202 (Våning 2)
- Lgh 061302 (Våning 3)
- Lgh 061402 (Våning 4)
- Lgh 061502 (Våning 5)



2 rok 55 kvm

- Uteplats i västerläge
- Walk-in closet
- Socialt kök med bardisk



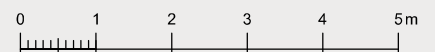
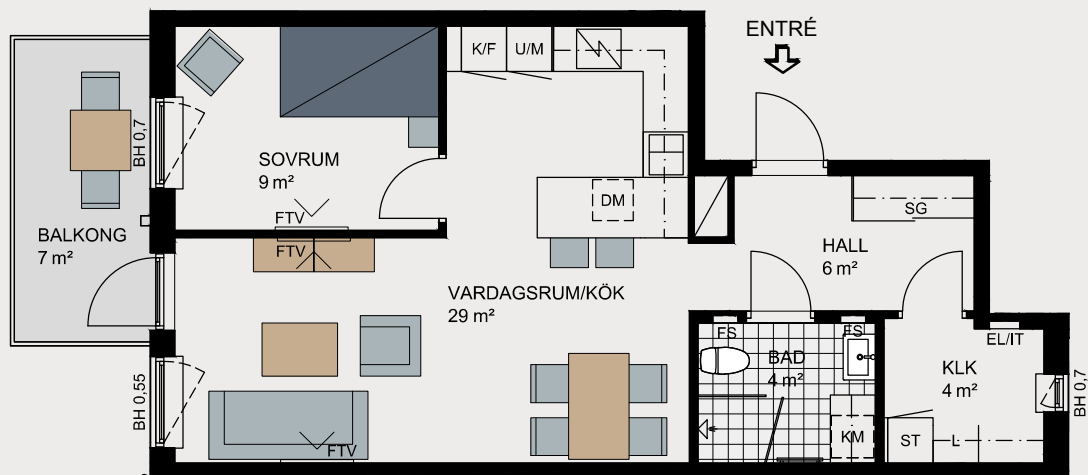
DUBLONEN
Lgh 071001 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

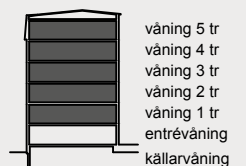
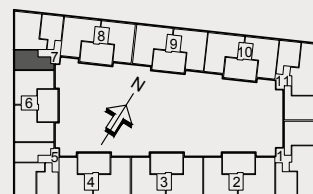
2 rok 55 kvm

- Möblerbar balkong i västerläge
 - Generös walk-in closet
 - Socialt kök med bardisk



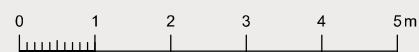
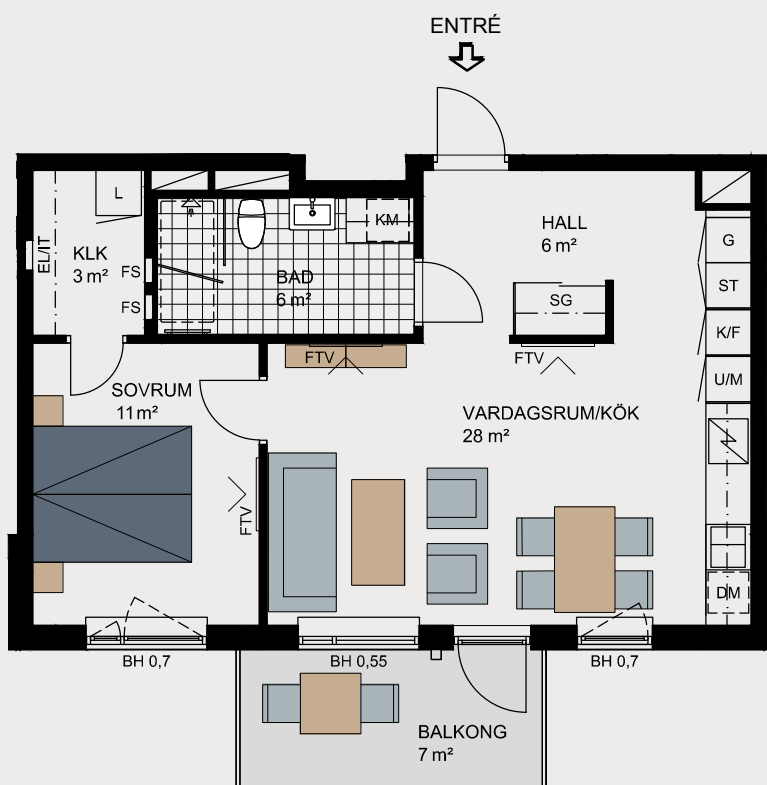
DUBLONEN

- Lgh 071101 (Våning 1)
- Lgh 071201 (Våning 2)
- Lgh 071301 (Våning 3)
- Lgh 071401 (Våning 4)
- Lgh 071501 (Våning 5)



2 rok 55 kvm

- Välplanerad lägenhet med balkong mot innergård
- Walk-in closet
- Social och öppen planlösning



DUBLONEN

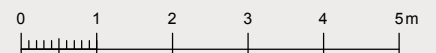
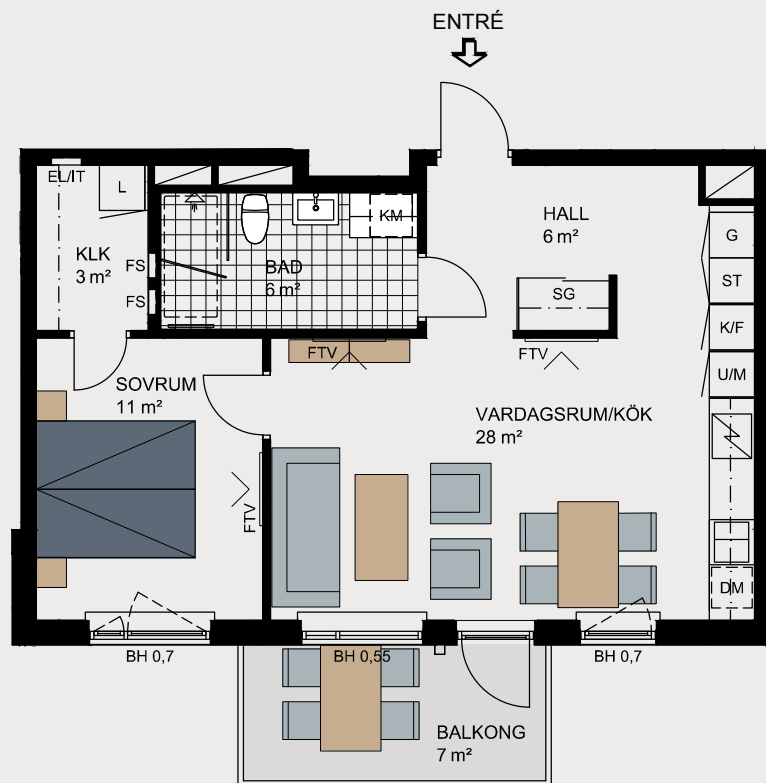
- Lgh 081202 (Våning 2)
- Lgh 081302 (Våning 3)
- Lgh 081402 (Våning 4)
- Lgh 081502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

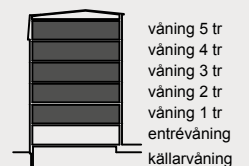
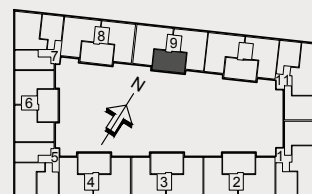
2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Balkong i sydost



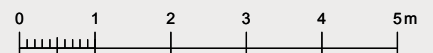
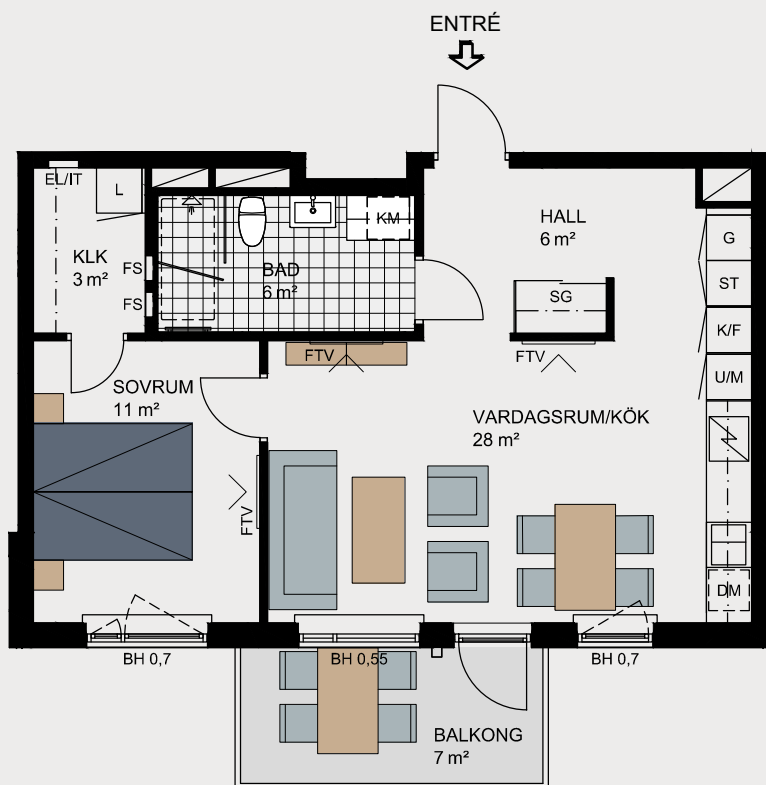
DUBLONEN

- Lgh 091102 (Våning 1)
- Lgh 091202 (Våning 2)
- Lgh 091302 (Våning 3)
- Lgh 091402 (Våning 4)
- Lgh 091502 (Våning 5)



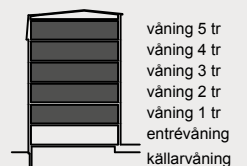
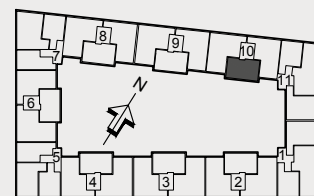
2 rok 55 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med walk-in closet
- Balkong i sydost



DUBLONEN

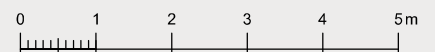
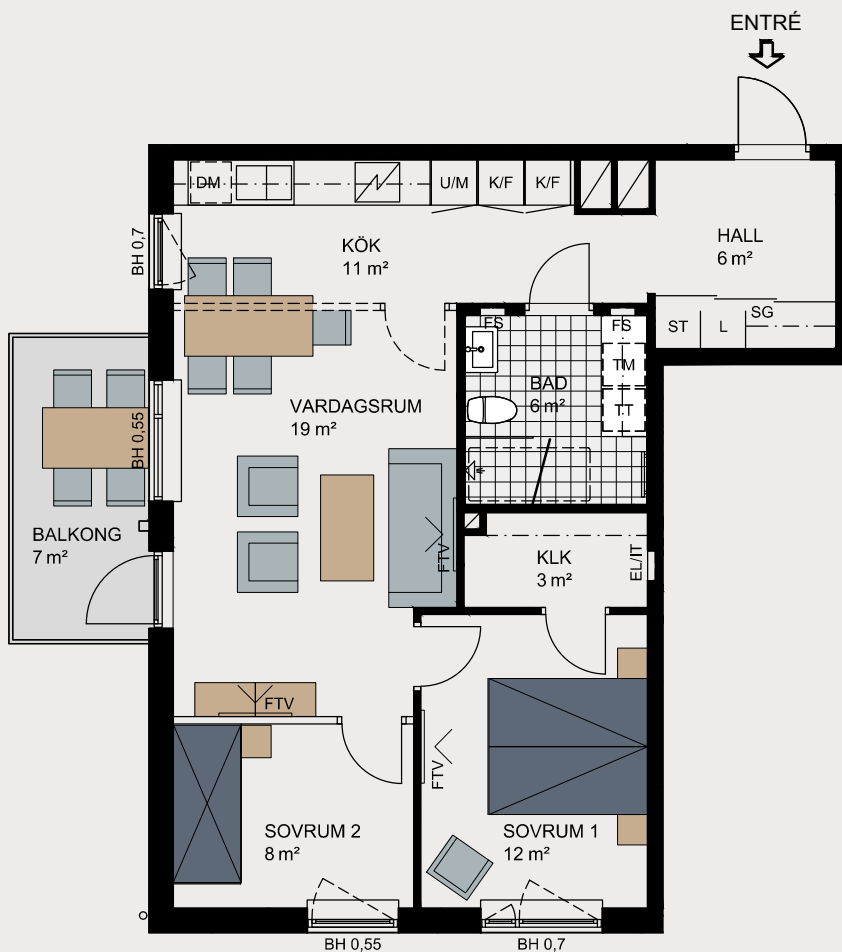
- Lgh 101102 (Våning 1)
- Lgh 101202 (Våning 2)
- Lgh 101302 (Våning 3)
- Lgh 101402 (Våning 4)
- Lgh 101502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 68 kvm

- Ljus hörnlägenhet
- Yteffektiv 3 rok som kan bli 2 rok
- Balkong i västerläge



DUBLONEN

- Lgh 051102 (Våning 1)
- Lgh 051202 (Våning 2)
- Lgh 051302 (Våning 3)



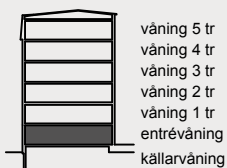
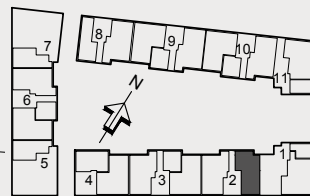
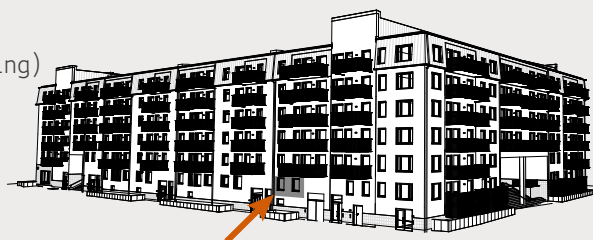
3 rok 75 kvm

- Stor uteplats mot innergård
- Genomgående planlösning
- God förvaring



DUBLONEN

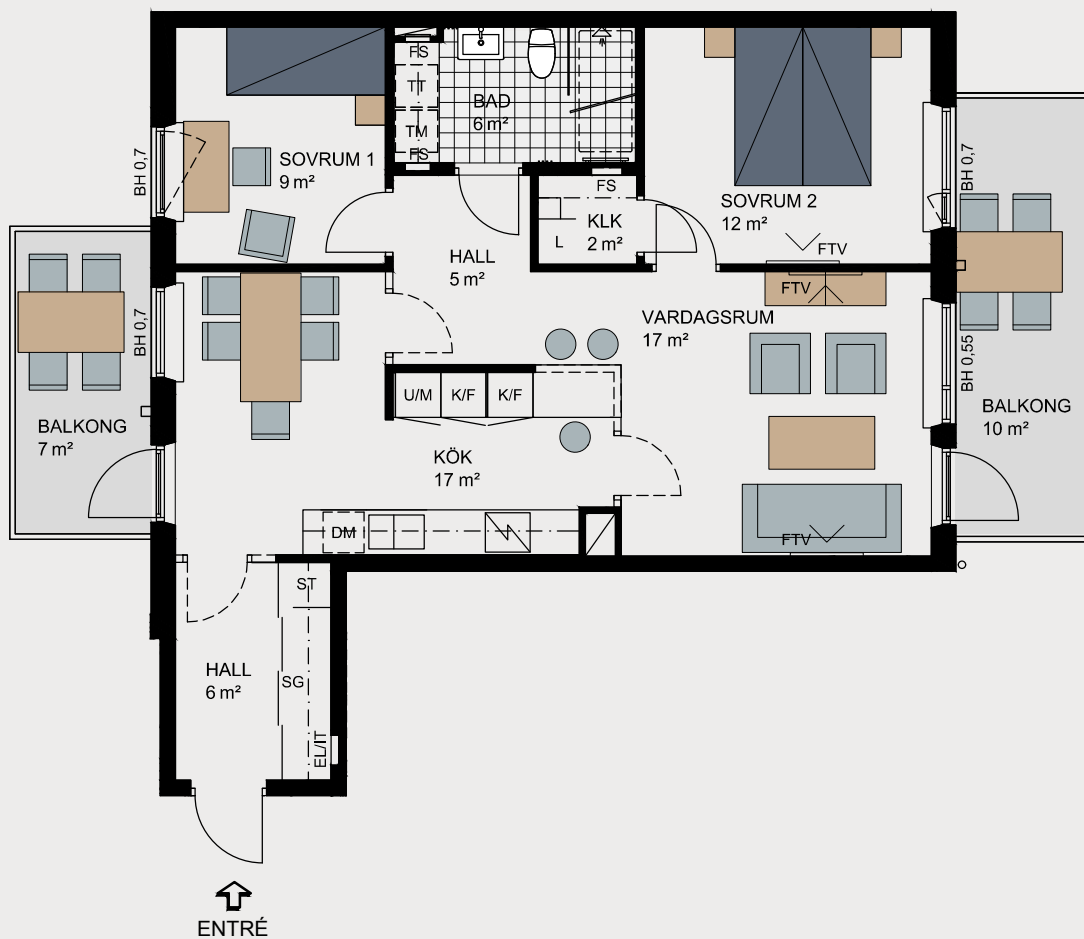
Lgh 021002 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 76 kvm

- Genomgående 3 rok med dubbla balkonger
- God förvaring
- Väl avvägda rum



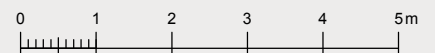
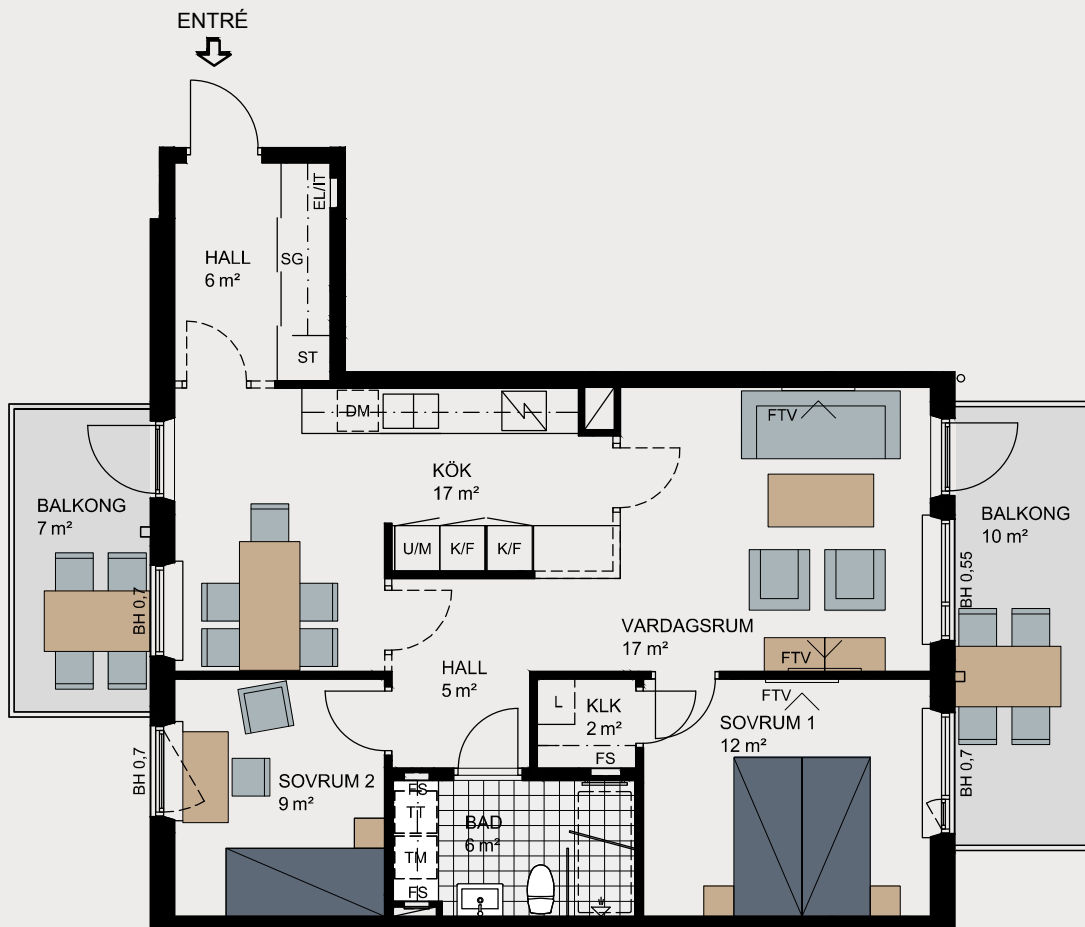
DUBLONEN

- Lgh 011201 (Våning 2)
- Lgh 011301 (Våning 3)
- Lgh 011401 (Våning 4)
- Lgh 011501 (Våning 5)



3 rok 76 kvm

- Genomgående 3 rok med dubbla balkonger
- God förvaring
- Vål avvägda rum



DUBLONEN

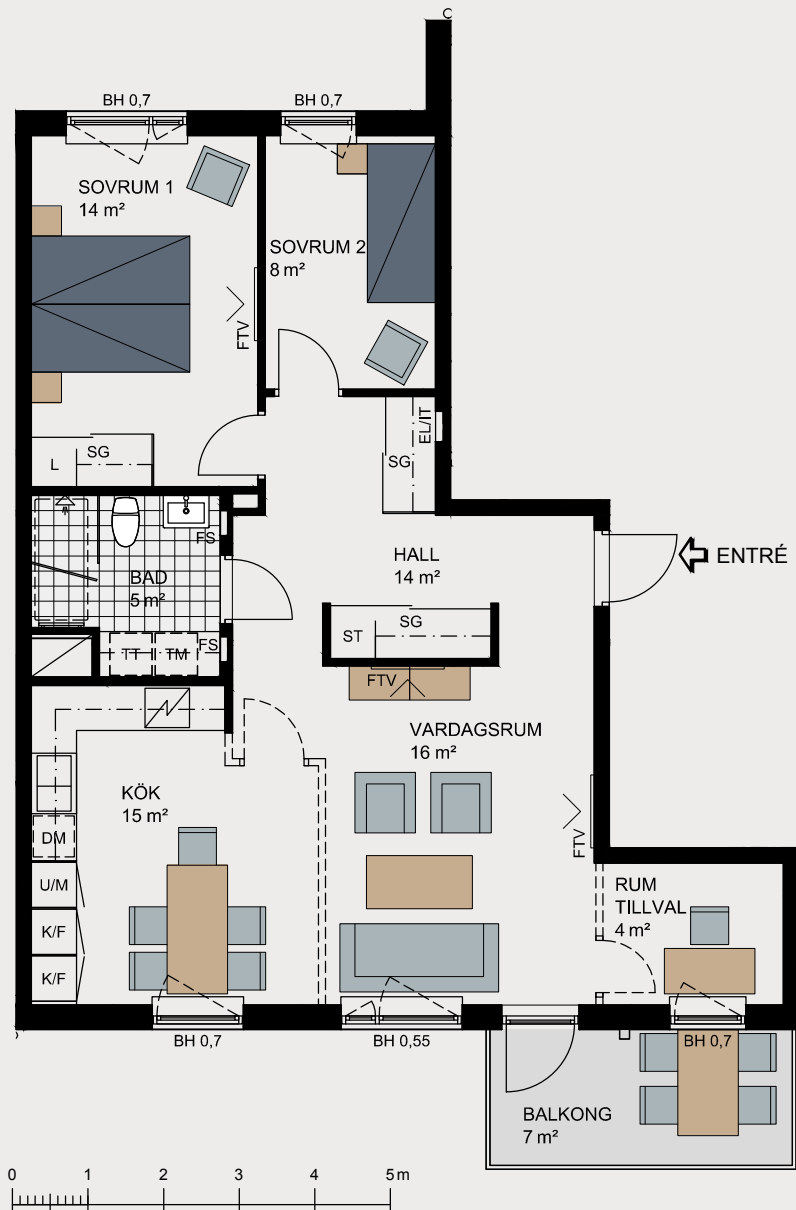
- Lgh 111203 (Våning 2)
- Lgh 111303 (Våning 3)
- Lgh 111403 (Våning 4)
- Lgh 111503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

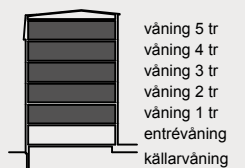
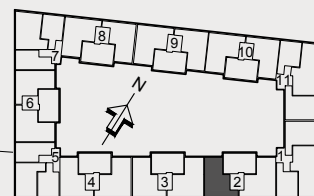
3 rok 79 kvm

- Välplanerad 3 rok med möjligt extrarum
- Möblerbar balkong
- God förvaring



DUBLONEN

- Lgh 021101 (Våning 1)
- Lgh 021201 (Våning 2)
- Lgh 021301 (Våning 3)
- Lgh 021401 (Våning 4)
- Lgh 021501 (Våning 5)



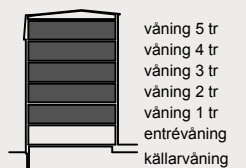
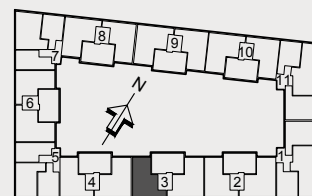
3 rok 79 kvm

- Välplanerad 3 rok med möjligt extrarum
- Möblerbar balkong
- God förvaring



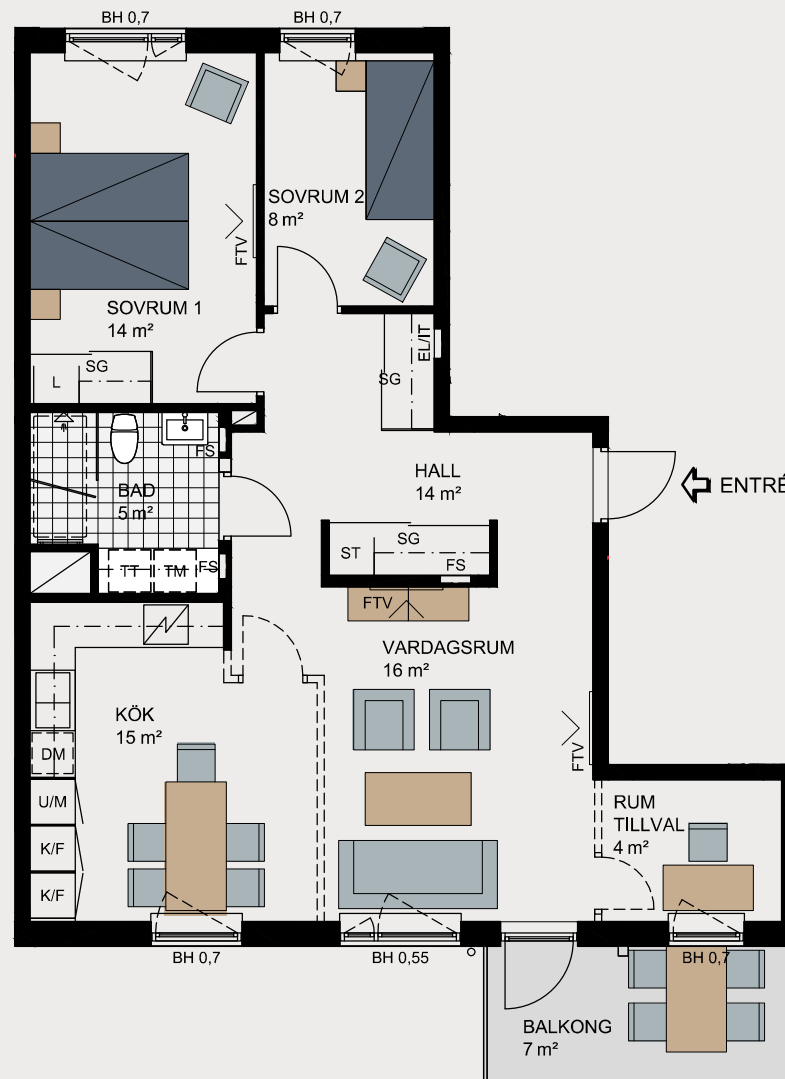
DUBLONEN

- Lgh 031101 (Våning 1)
- Lgh 031201 (Våning 2)
- Lgh 031301 (Våning 3)
- Lgh 031401 (Våning 4)
- Lgh 031501 (Våning 5)



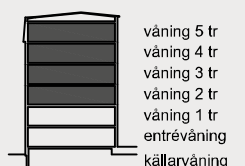
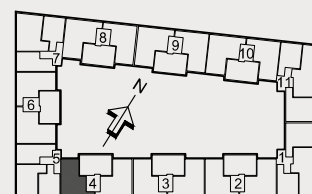
3 rok 79 kvm

- Social planlösning med tillvalsvägg
- Välplanerad 3 rok som kan bli 4 rok
- Balkong i söderläge



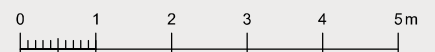
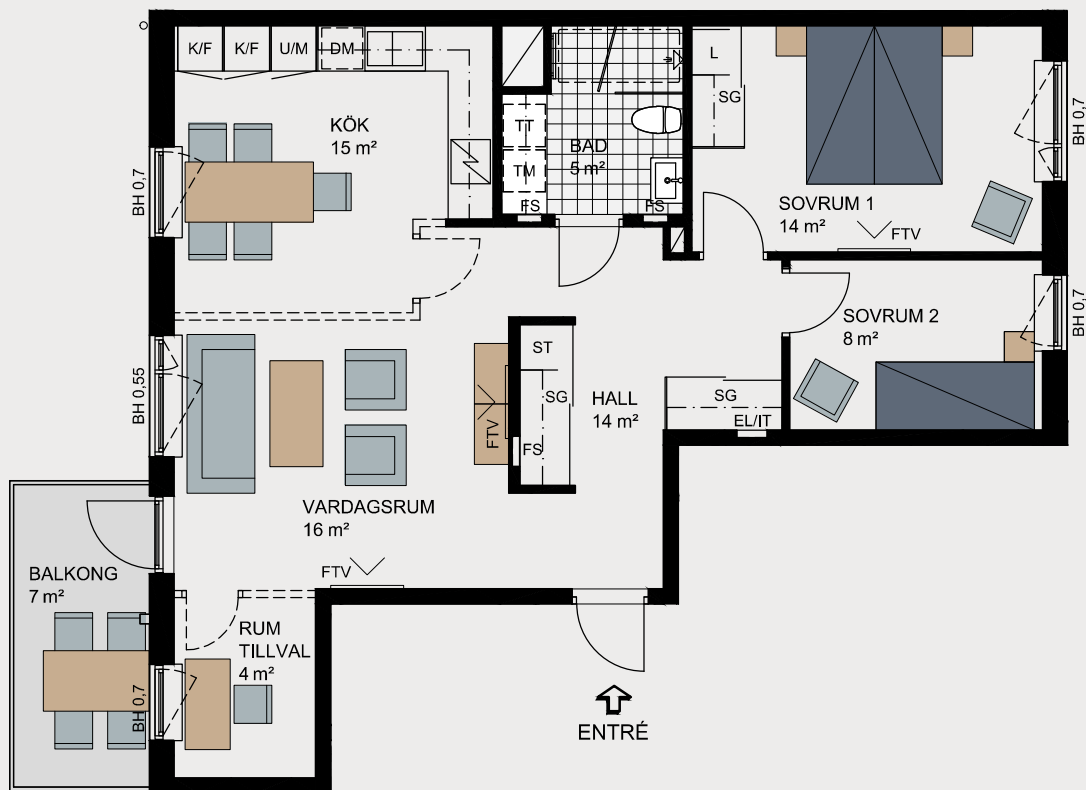
DUBLONEN

- Lgh 041201 (Våning 2)
- Lgh 041301 (Våning 3)
- Lgh 041401 (Våning 4)
- Lgh 041501 (Våning 5)



3 rok 79 kvm

- Välplanerad 3 rok som kan bli 4 rok
- Balkong i västerläge
- God förvaring



DUBLONEN

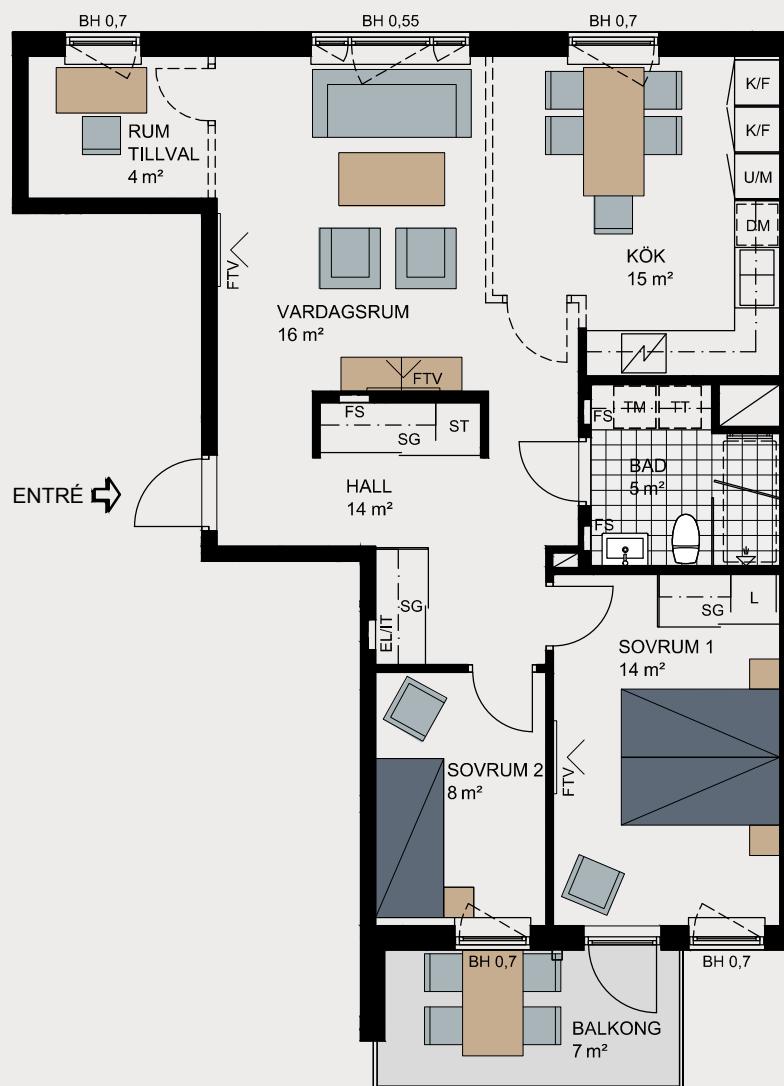
- Lgh 061101 (Våning 1)
- Lgh 061201 (Våning 2)
- Lgh 061301 (Våning 3)
- Lgh 061401 (Våning 4)
- Lgh 061501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

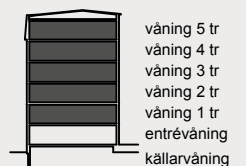
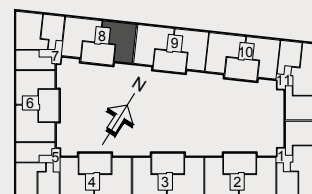
3 rok 79 kvm

- Ljus och välplanerad planlösning
- Balkong i söderläge mot innergård
- Tillvalsrum med fönster



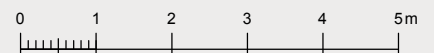
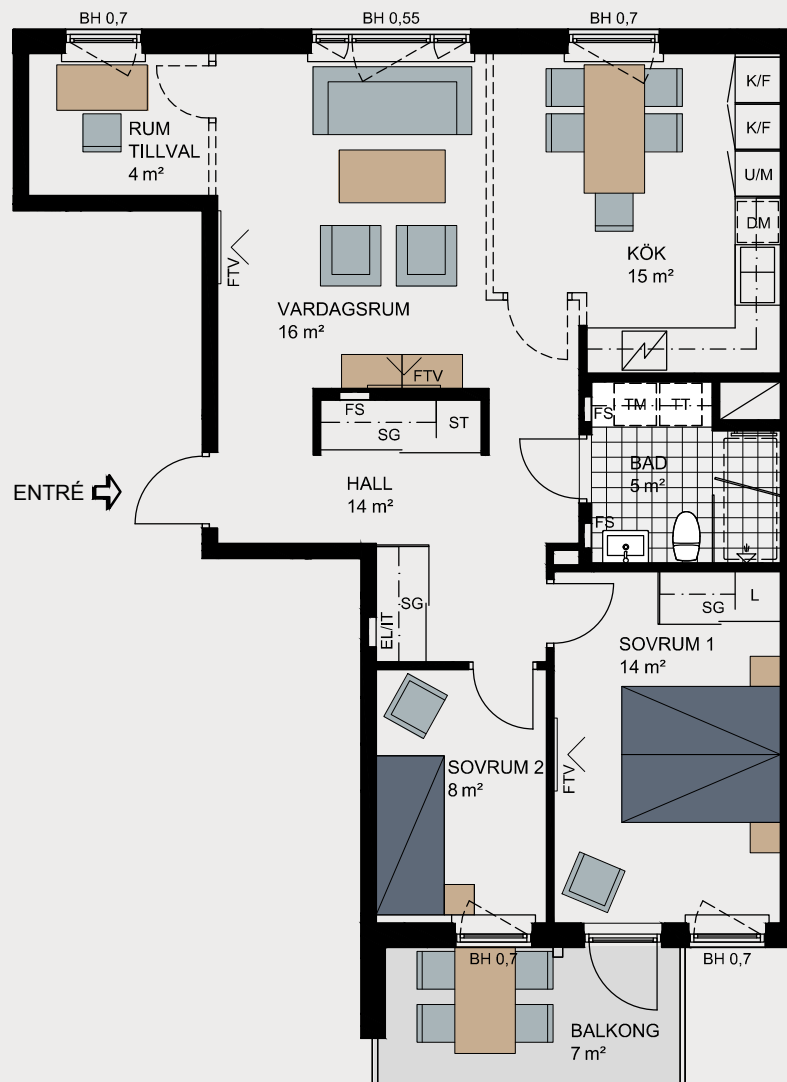
DUBLONEN

- Lgh 081101 (Våning 1)
- Lgh 081201 (Våning 2)
- Lgh 081301 (Våning 3)
- Lgh 081401 (Våning 4)
- Lgh 081501 (Våning 5)



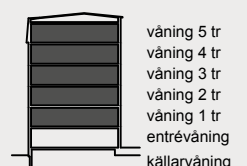
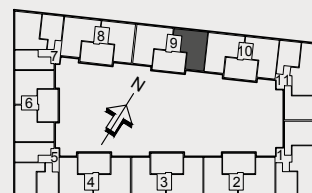
3 rok 79 kvm

- Välplanerad 3 rok med möjligt extrarum
- Balkong i sydost
- God förvaring



DUBLONEN

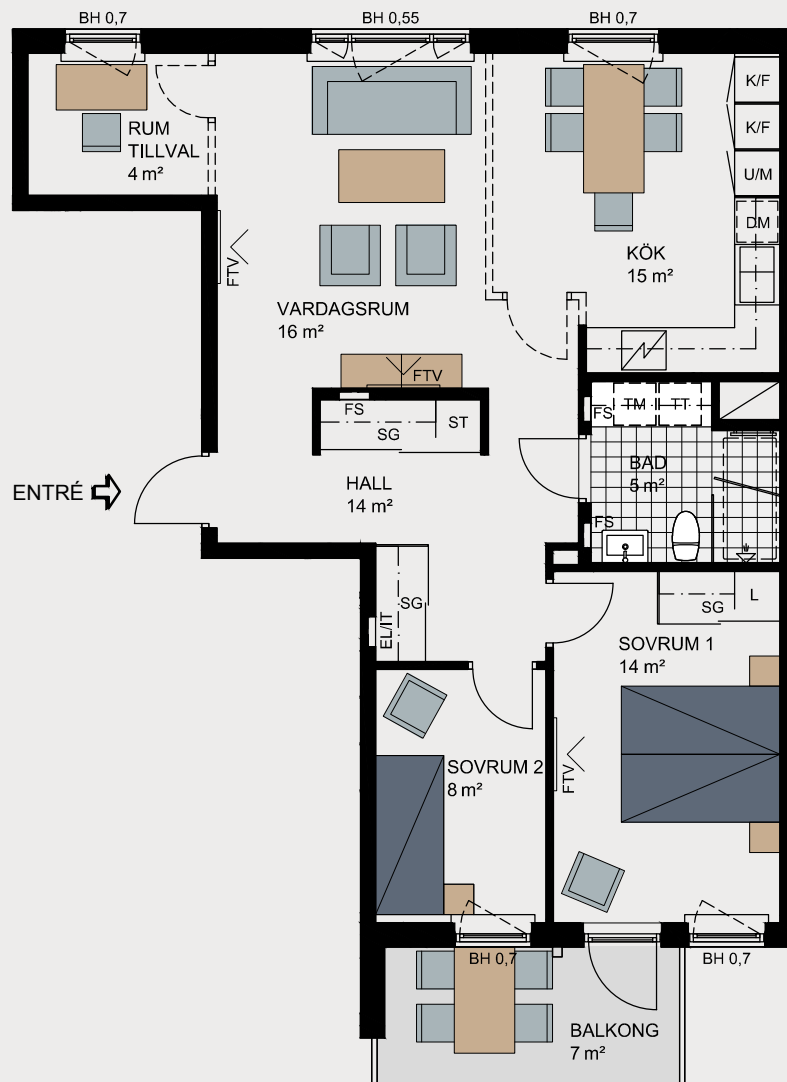
- Lgh 091101 (Våning 1)
- Lgh 091201 (Våning 2)
- Lgh 091301 (Våning 3)
- Lgh 091401 (Våning 4)
- Lgh 091501 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

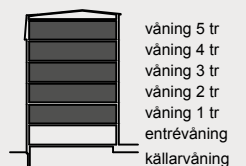
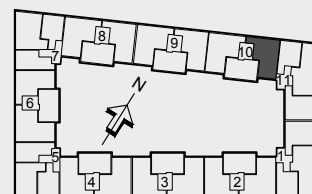
3 rok 79 kvm

- Välplanerad 3 rok med möjligt extrarum
- Balkong i sydost
- God förvaring



DUBLONEN

- Lgh 101101 (Våning 1)
- Lgh 101201 (Våning 2)
- Lgh 101301 (Våning 3)
- Lgh 101401 (Våning 4)
- Lgh 101501 (Våning 5)

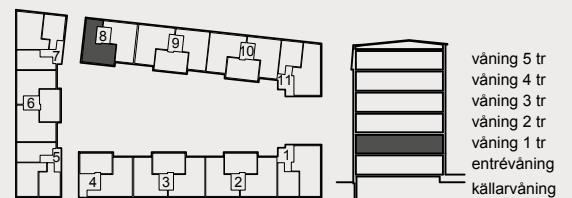


3 rok 82 kvm

- Ljus gavellägenhet
- Möjlig 4 rok
- Balkong i söderläge mot innergård



DUBLONEN
Lgh 081102 (Våning 1)



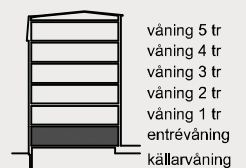
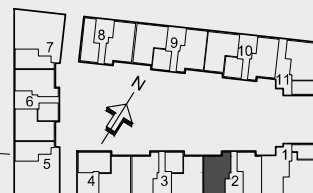
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 84 kvm

- Ljus och social 4 rok med walk-in closet
- Stor uteplats mot innergård
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN
Lgh 021001 (Entréväning)



4 rok 84 kvm

- Genomgående planlösning
- Stor uteplats mot innergård
- Badrum och gäst-wc



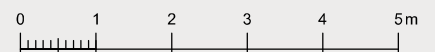
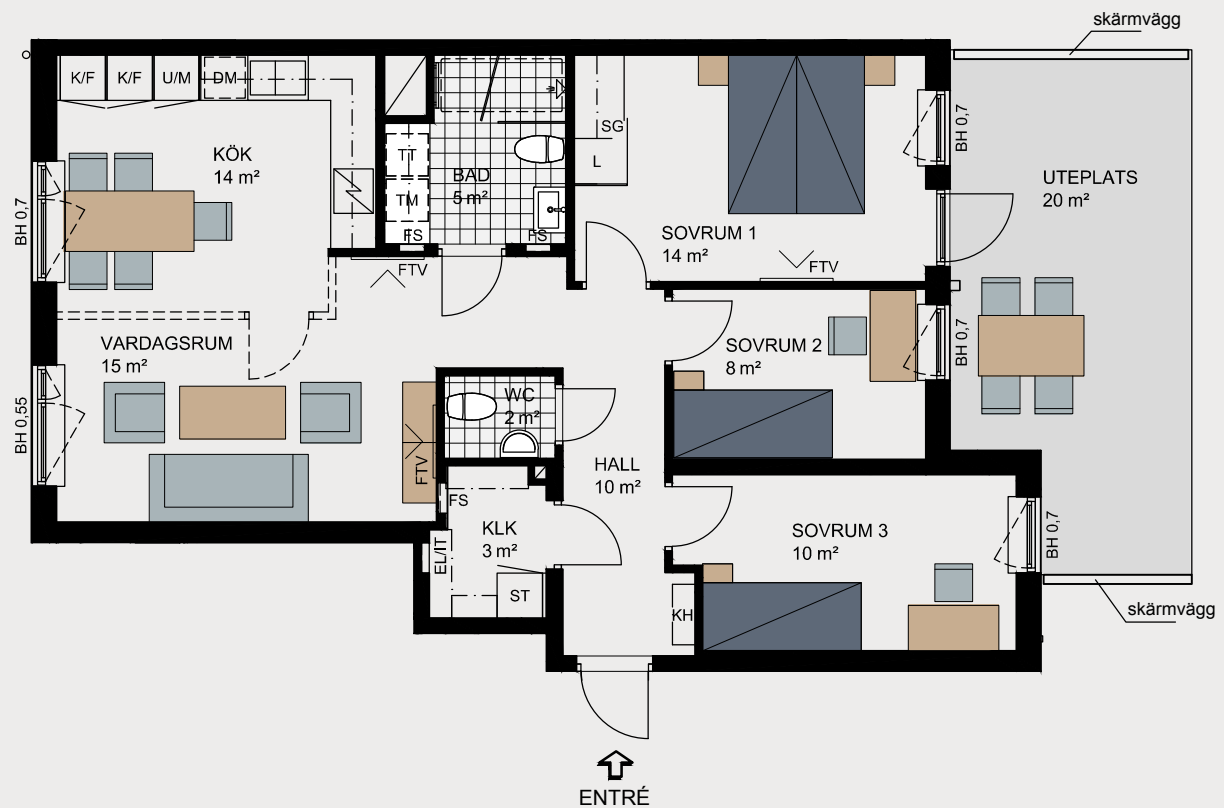
DUBLONEN
Lgh 031001 (Entréväning)



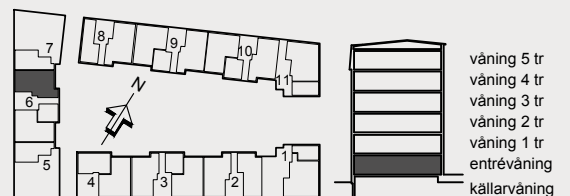
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 84 kvm

- Ljus genomgående fyra
- Stor uteplats mot innergård
- Extra wc



DUBLONEN
Lgh 061001 (Entréväning)



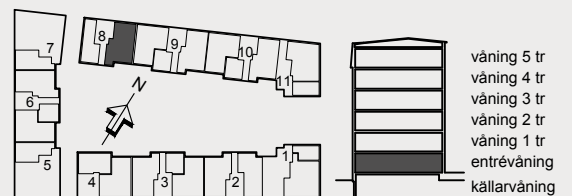
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 84 kvm

- Ljus och genomgående fyra
- Stor uteplats i söderläge mot lugn gård
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN
Lgh 081001 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 84 kvm

- Stor uteplats mot innergård
- Välplanerad och ljus
- Gäst-wc



DUBLONEN

Lgh 091001 (Entréväning)



4 rok 84 kvm

- Ljus genomgående 4 rok
- Stor uteplats om ca 19 kvm
- Yteffektiv med tillvalsvägg



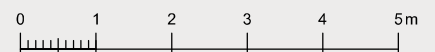
DUBLONEN
Lgh 101001 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

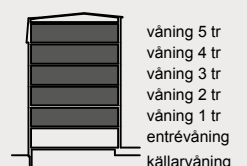
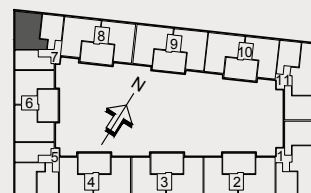
4 rok 87 kvm

- Ljus hörnlägenhet
- Stor balkong i västerläge
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN

- Lgh 071102 (Våning 1)
- Lgh 071202 (Våning 2)
- Lgh 071302 (Våning 3)
- Lgh 071402 (Våning 4)
- Lgh 071502 (Våning 5)



4 rok 88 kvm

- Ljus och social 4 rok
- Stor uteplats
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN

Lgh 031003 (Entréväning)

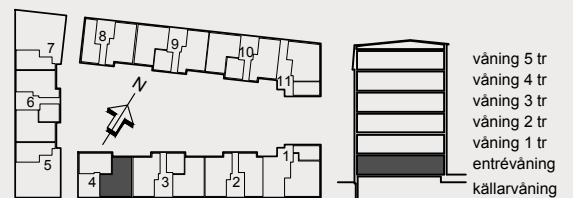


4 rok 88 kvm

- Välplanerad och genomgående fyra
- Stor uteplats mot innergård
- Extra wc

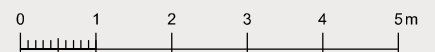
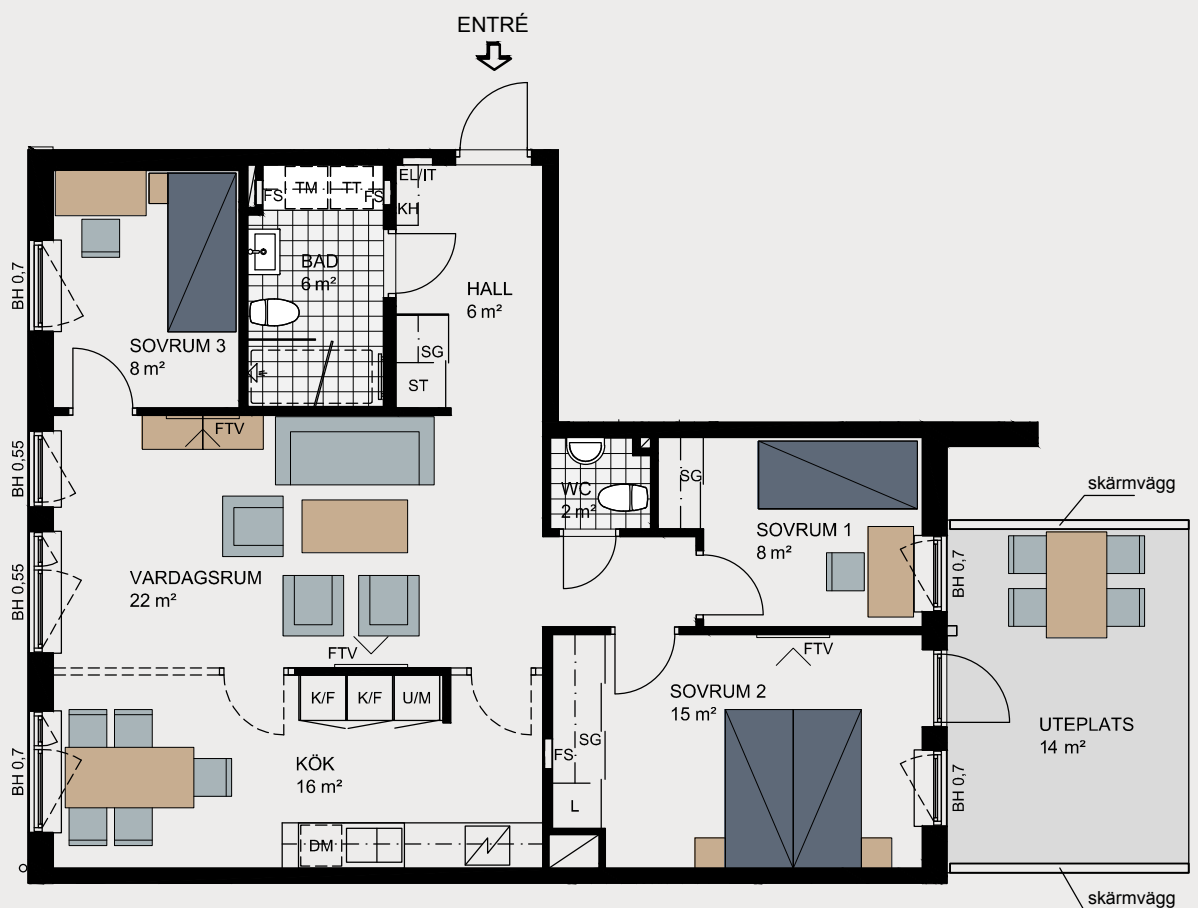


DUBLONEN
Lgh 041002 (Entréväning)



4 rok 88 kvm

- Ljus genomgående fyra
- Stor uteplats om ca 15 kvm
- Yteffektiv med tillvalsvägg



DUBLONEN
Lgh 061003 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

- Stor uteplats mot innergård
- Välplanerad och ljus
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN

Lgh 091003 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

- Ljus genomgående 4 rok
- Stor uteplats om ca 16 kvm
- Yteffektiv med tillvalsvägg



DUBLONEN

Lgh 101003 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

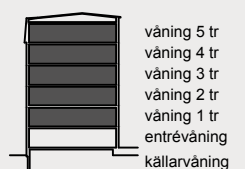
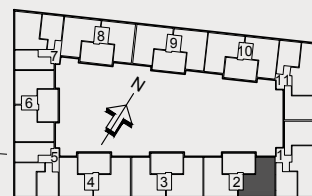
4 rok 91 kvm

- Ljus och social 4 rok med walk-in closet
- Stor balkong
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN

- Lgh 021103 (Våning 1)
- Lgh 021203 (Våning 2)
- Lgh 021303 (Våning 3)
- Lgh 021403 (Våning 4)
- Lgh 021503 (Våning 5)



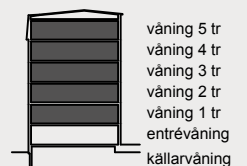
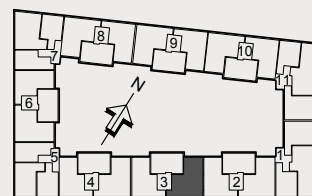
4 rok 91 kvm

- Ljus och social 4 rok med walk-in closet
- Stor balkong
- Badrum och gäst-wc



DUBLONEN

- Lgh 031103 (Våning 1)
- Lgh 031203 (Våning 2)
- Lgh 031303 (Våning 3)
- Lgh 031403 (Våning 4)
- Lgh 031503 (Våning 5)



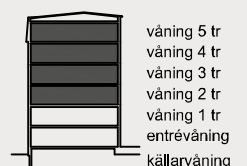
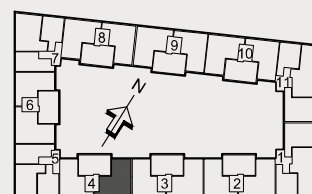
4 rok 91 kvm

- 10 kvm balkong i sydöst
- Bra förvaring
- Välplanerad med tillvalsvägg



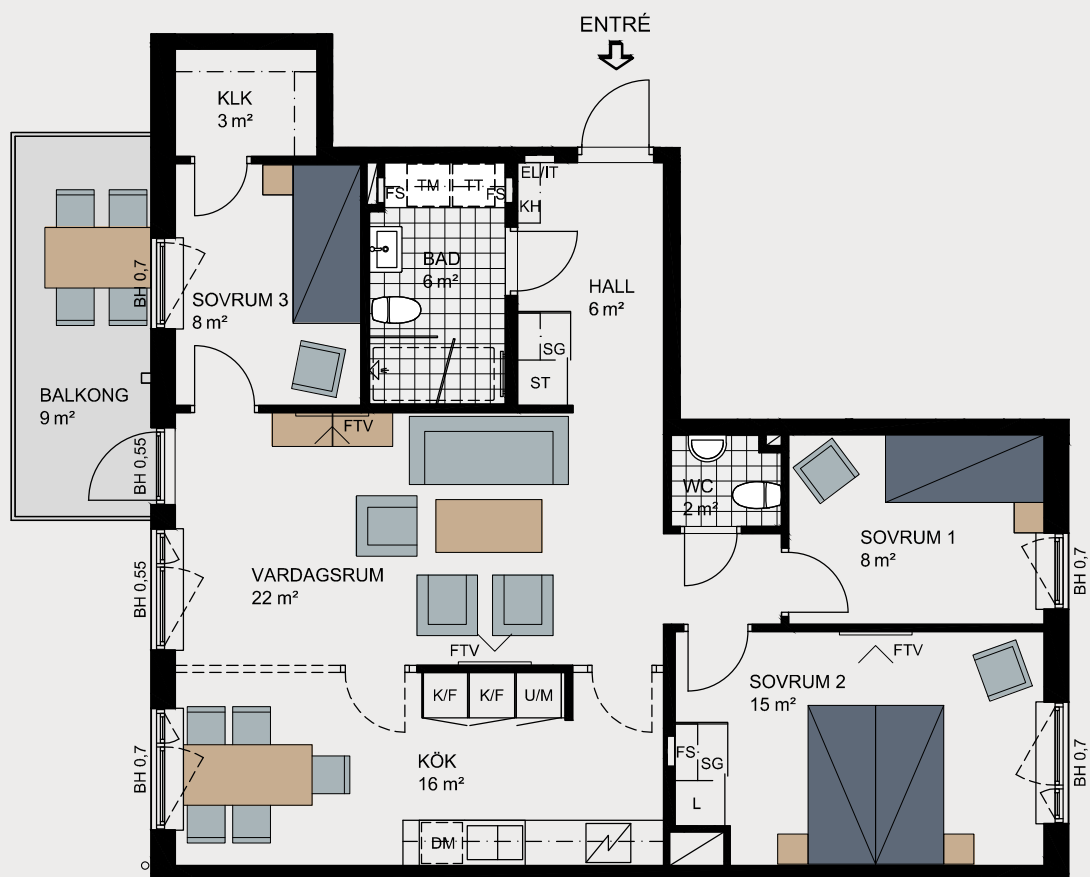
DUBLONEN

- Lgh 041203 (Våning 2)
- Lgh 041303 (Våning 3)
- Lgh 041403 (Våning 4)
- Lgh 041503 (Våning 5)



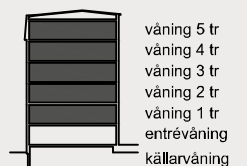
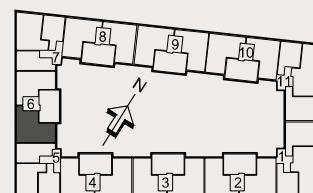
4 rok 91 kvm

- Ljus och social fyra
- Stor balkong i västerläge
- Stort badrum och extra wc



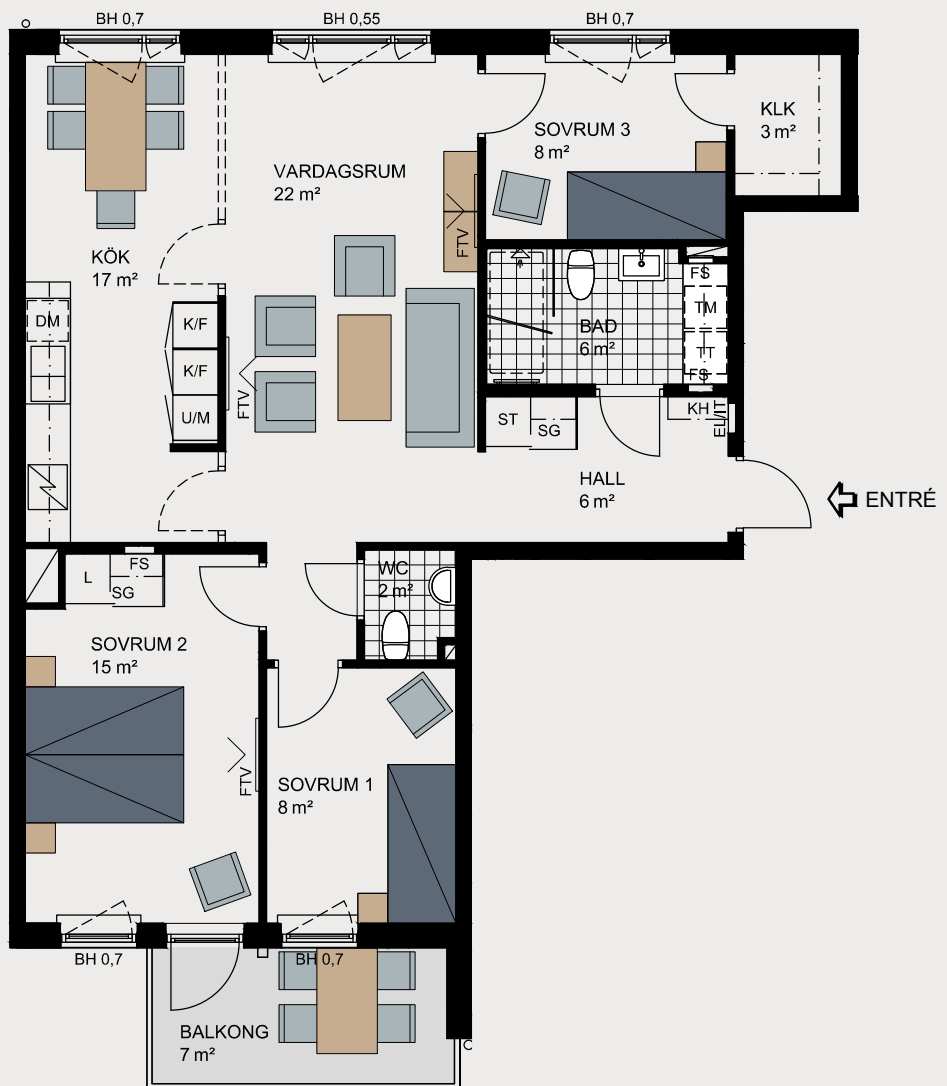
DUBLONEN

- Lgh 061103 (Våning 1)
- Lgh 061203 (Våning 2)
- Lgh 061303 (Våning 3)
- Lgh 061403 (Våning 4)
- Lgh 061503 (Våning 5)



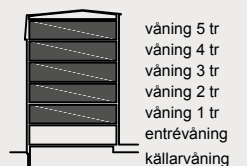
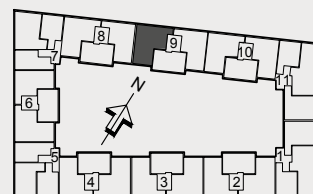
4 rok 91 kvm

- Ljus och social 4 rok med walk-in closet
- Stor balkong
- Badrum och gäst-wc



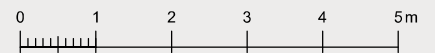
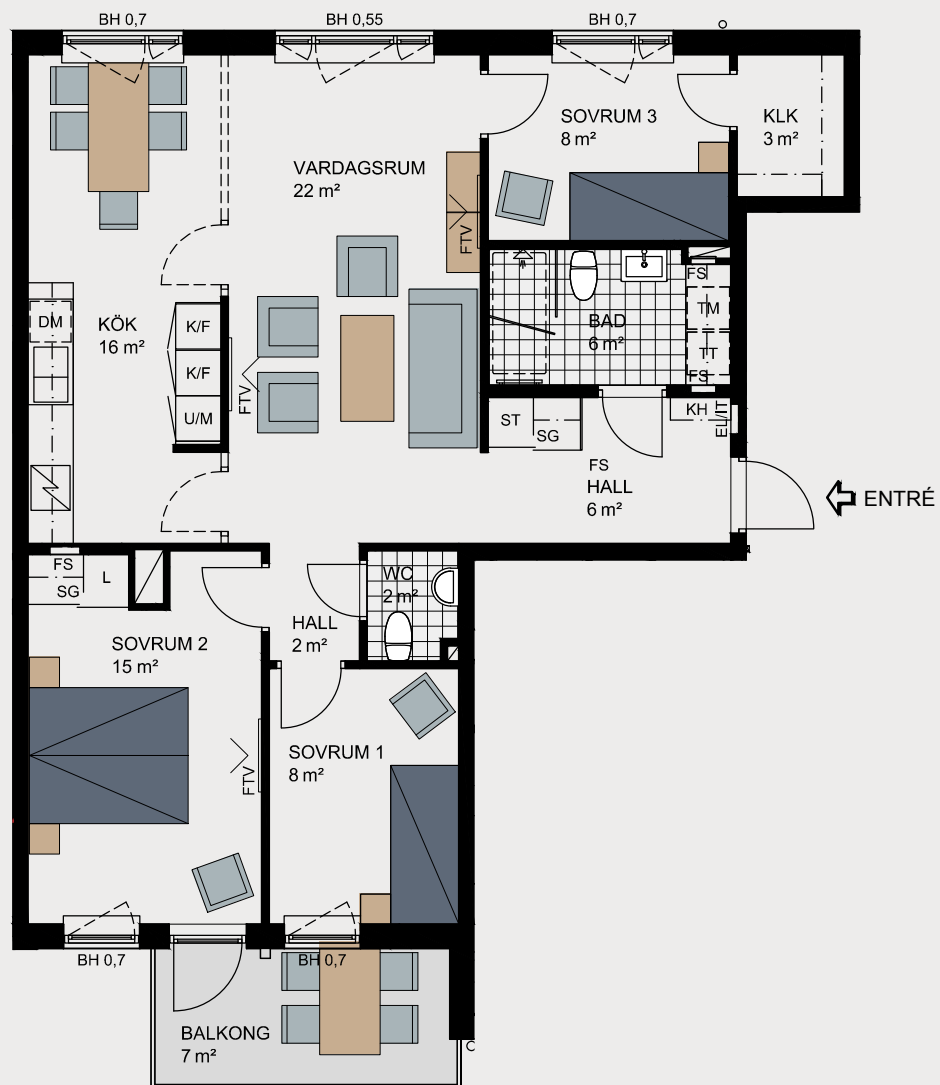
DUBLONEN

- Lgh 091103 (Våning 1)
- Lgh 091203 (Våning 2)
- Lgh 091303 (Våning 3)
- Lgh 091403 (Våning 4)
- Lgh 091503 (Våning 5)



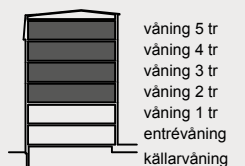
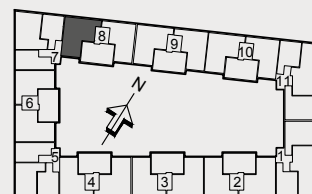
4 rok 91 kvm

- Genomgående planlösning med separat kök som tillval
- Balkong mot lugn innergård
- Walk-in closet



DUBLONEN

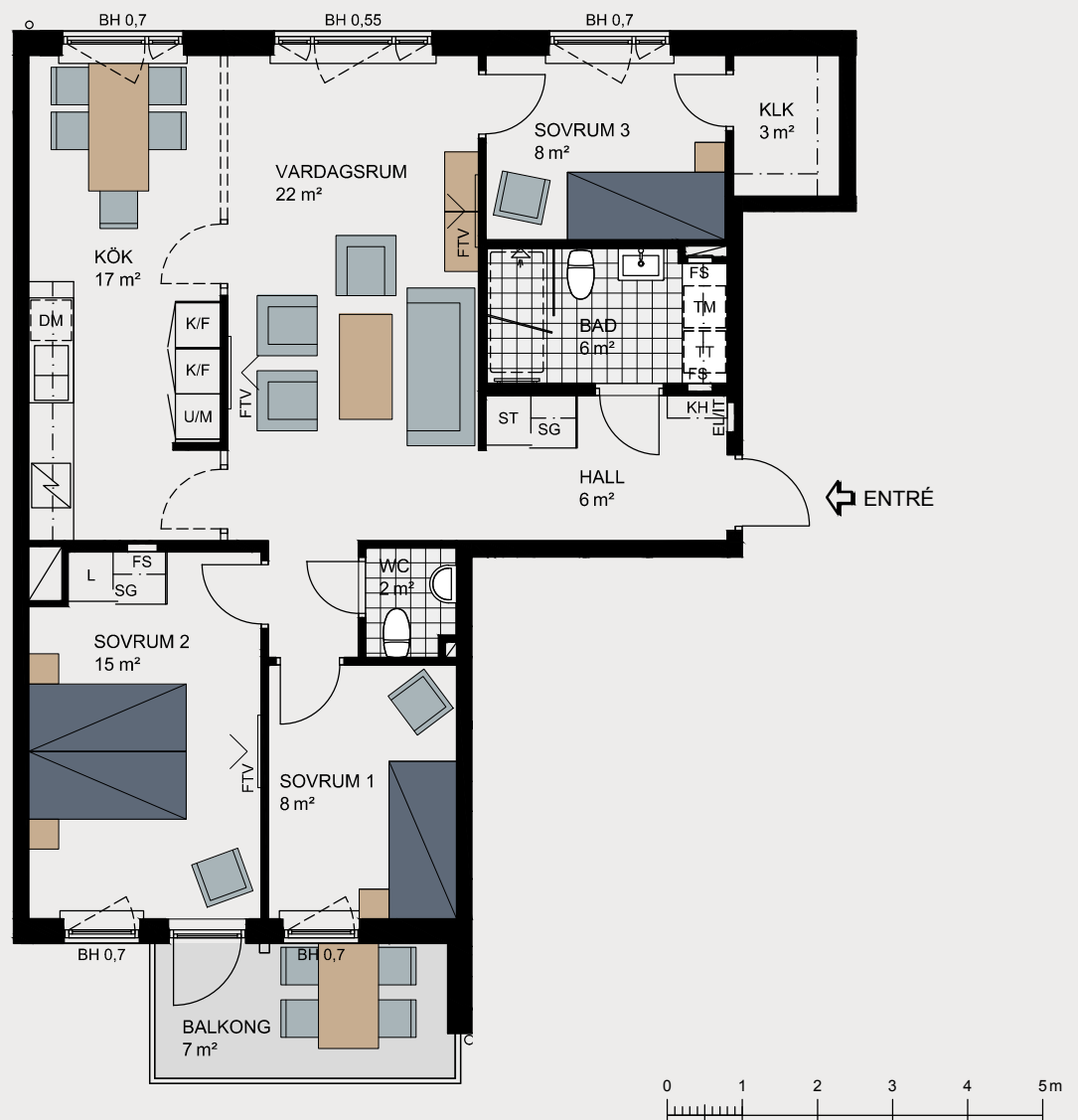
- Lgh 081203 (Våning 2)
- Lgh 081303 (Våning 3)
- Lgh 081403 (Våning 4)
- Lgh 081503 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 91 kvm

- Ljus och social 4 rok med walk-in closet
- Stor möblerbar balkong
- Rymligt badrum samt gäst-wc



DUBLONEN

- Lgh 101103 (Våning 1)
- Lgh 101203 (Våning 2)
- Lgh 101303 (Våning 3)
- Lgh 101403 (Våning 4)
- Lgh 101503 (Våning 5)



4 rok 96 kvm

- Välplanerad och yteffektiv
- Stor balkong i söderläge
- Stor walk-in closet, möblerbar med fönster



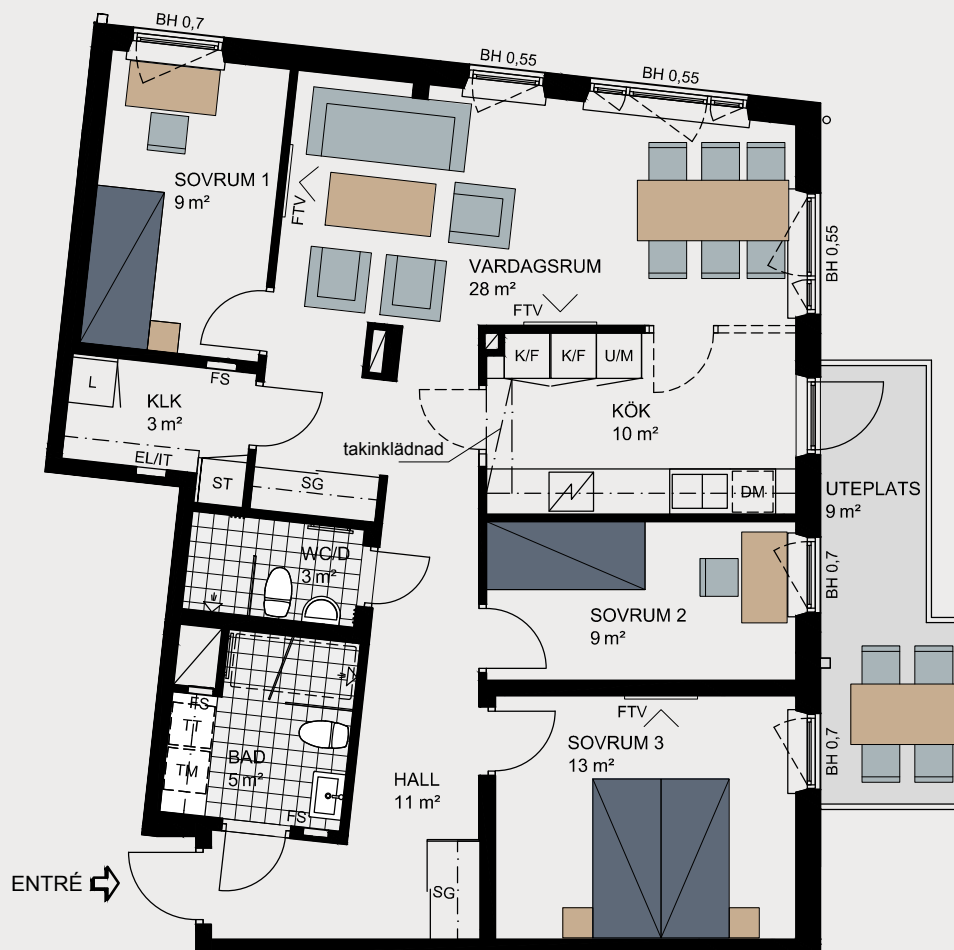
DUBLONEN
Lgh 041102 (Våning 1)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

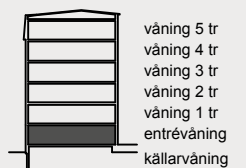
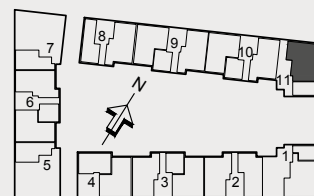
4 rok 97 kvm

- Ljus hörnlägenhet
- Uteplats mot park
- Dubbla badrum



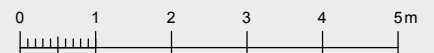
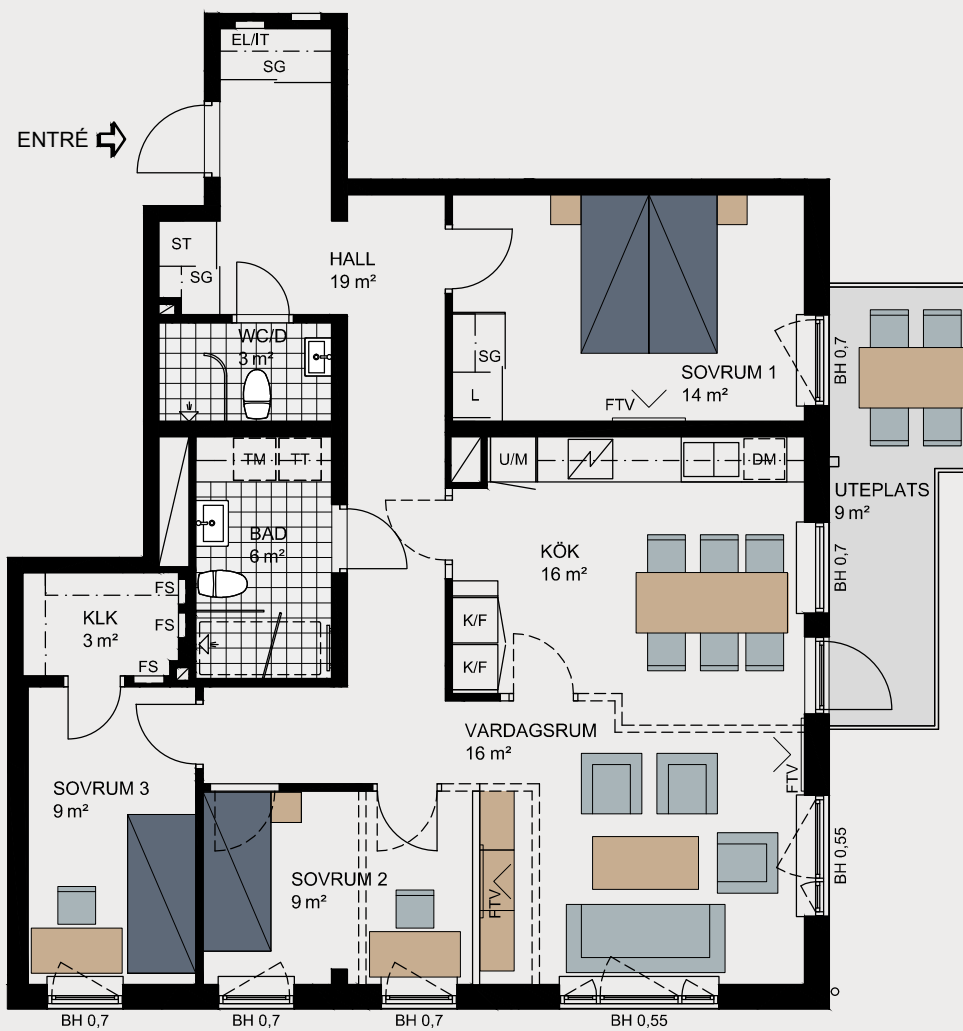
DUBLONEN

Lgh 111001 (Entréväning)



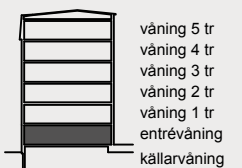
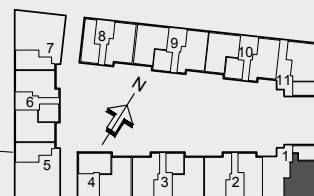
4 rok 101 kvm

- 4 rok möjlig 5 rok
- Stor möblerbar uteplats
- Dubbla badrum



DUBLONEN

Lgh 011002 (Entréväning)



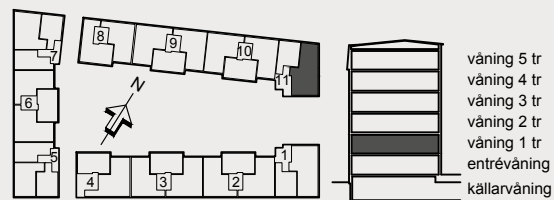
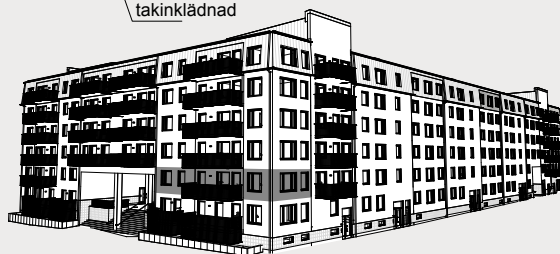
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 101 kvm

- Ljus hörnlägenhet med förråd utanför dörren
- Stor balkong mot park
- Dubbla badrum

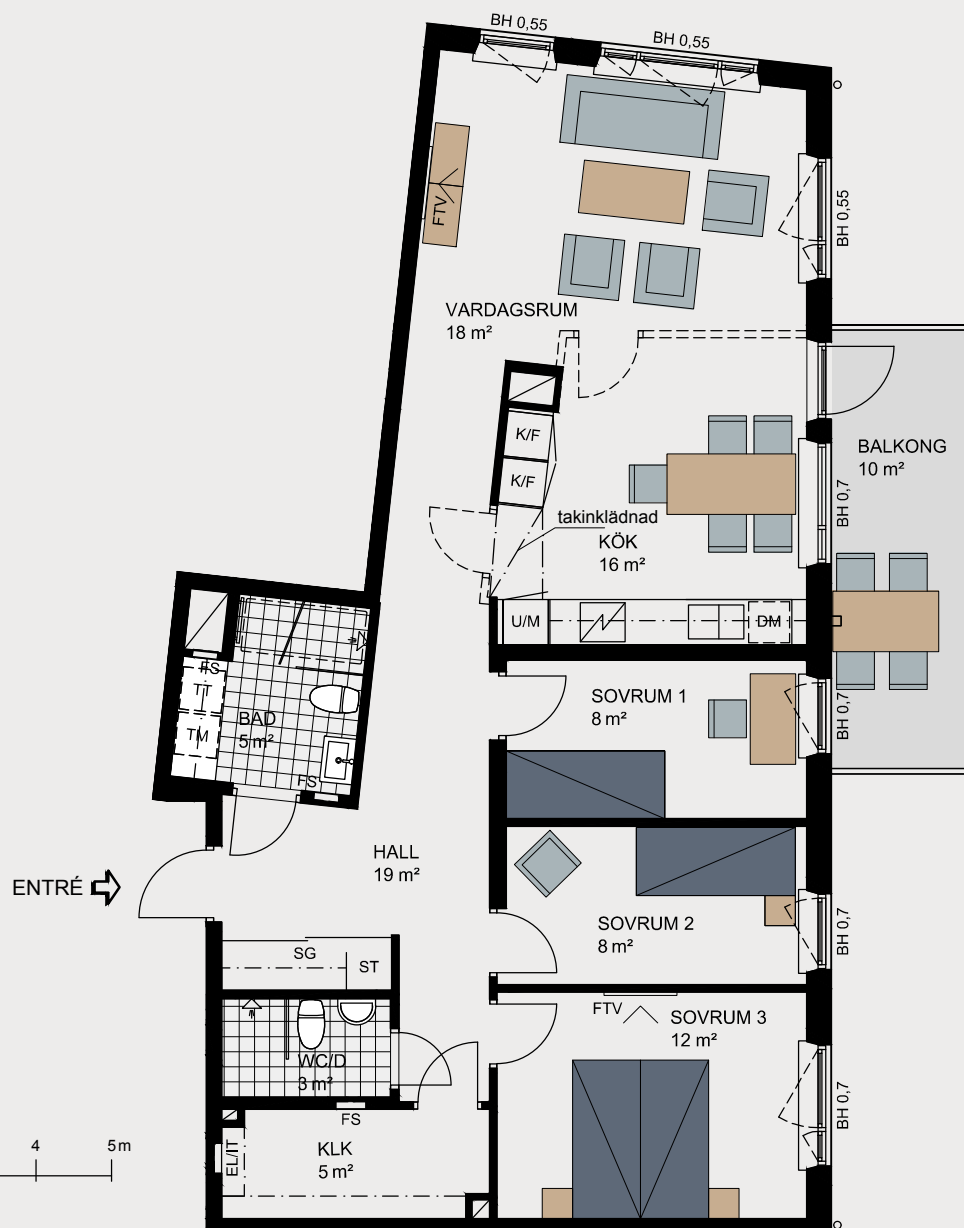


DUBLONEN
Lgh 111102 (Våning 1)



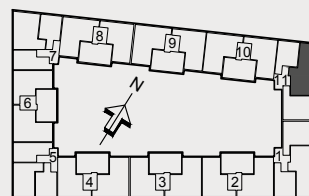
4 rok 101 kvm

- Ljus hörnlägenhet med god förvaring
- Stor balkong mot park
- Dubbla badrum



DUBLONEN

- Lgh 111202 (Våning 2)
- Lgh 111302 (Våning 3)
- Lgh 111402 (Våning 4)
- Lgh 111502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

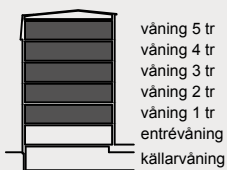
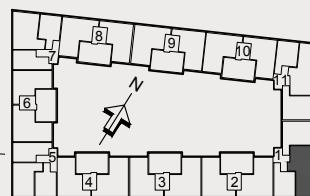
4 rok 104 kvm

- Ljus hörnlägenhet
- Stor balkong mot park
- Dubbla badrum



DUBLONEN

- Lgh 011101 (Våning 1)
- Lgh 011202 (Våning 3)
- Lgh 011302 (Våning 3)
- Lgh 011402 (Våning 4)
- Lgh 011502 (Våning 5)



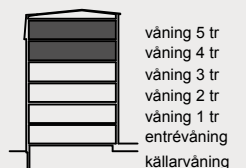
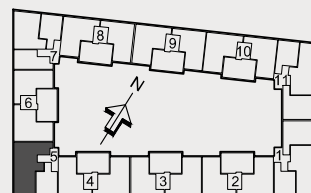
5 rok 124 kvm

- Med möjlig uthyrningsdel om ca 30m
- God förvaring
- Stor balkong i västerläge



DUBLONEN

Lgh 051402 (Våning 4)
Lgh 051502 (Våning 5)

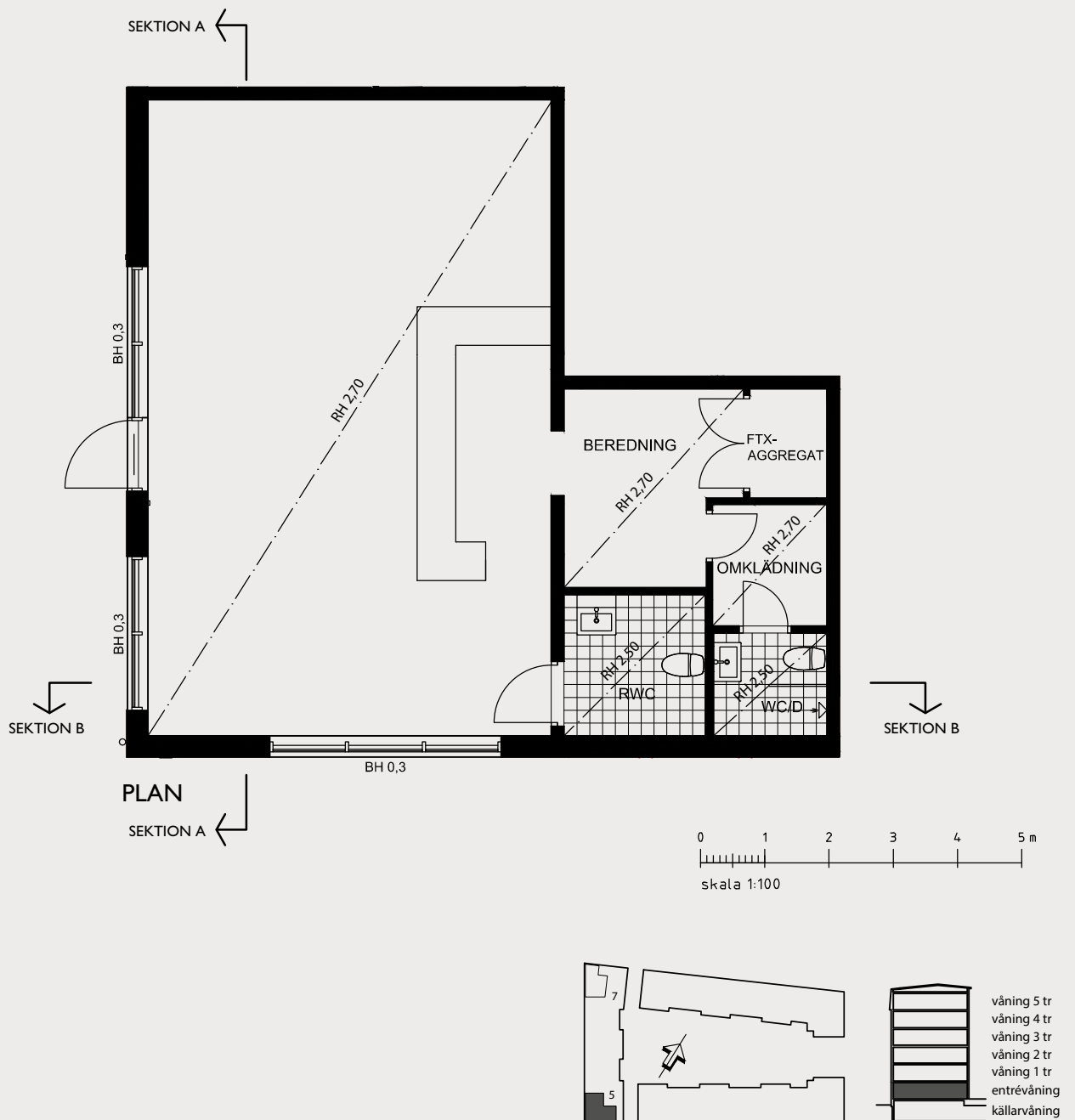


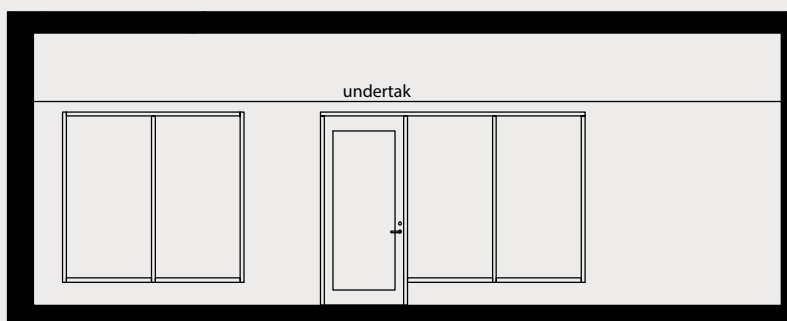
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



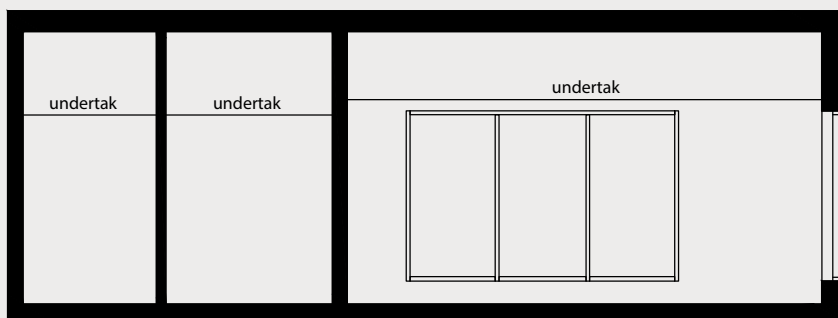
Restaurang, butik eller kontor 85 kvm

- Nära Älvsjö torg
- Höga glaspartier och högt i tak
- Extra wc, aggregat etc.





SEKTION A-A

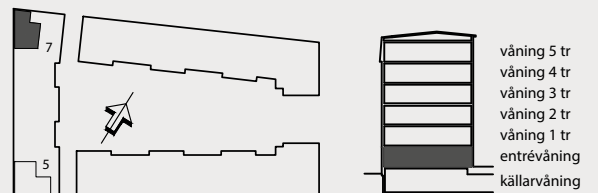
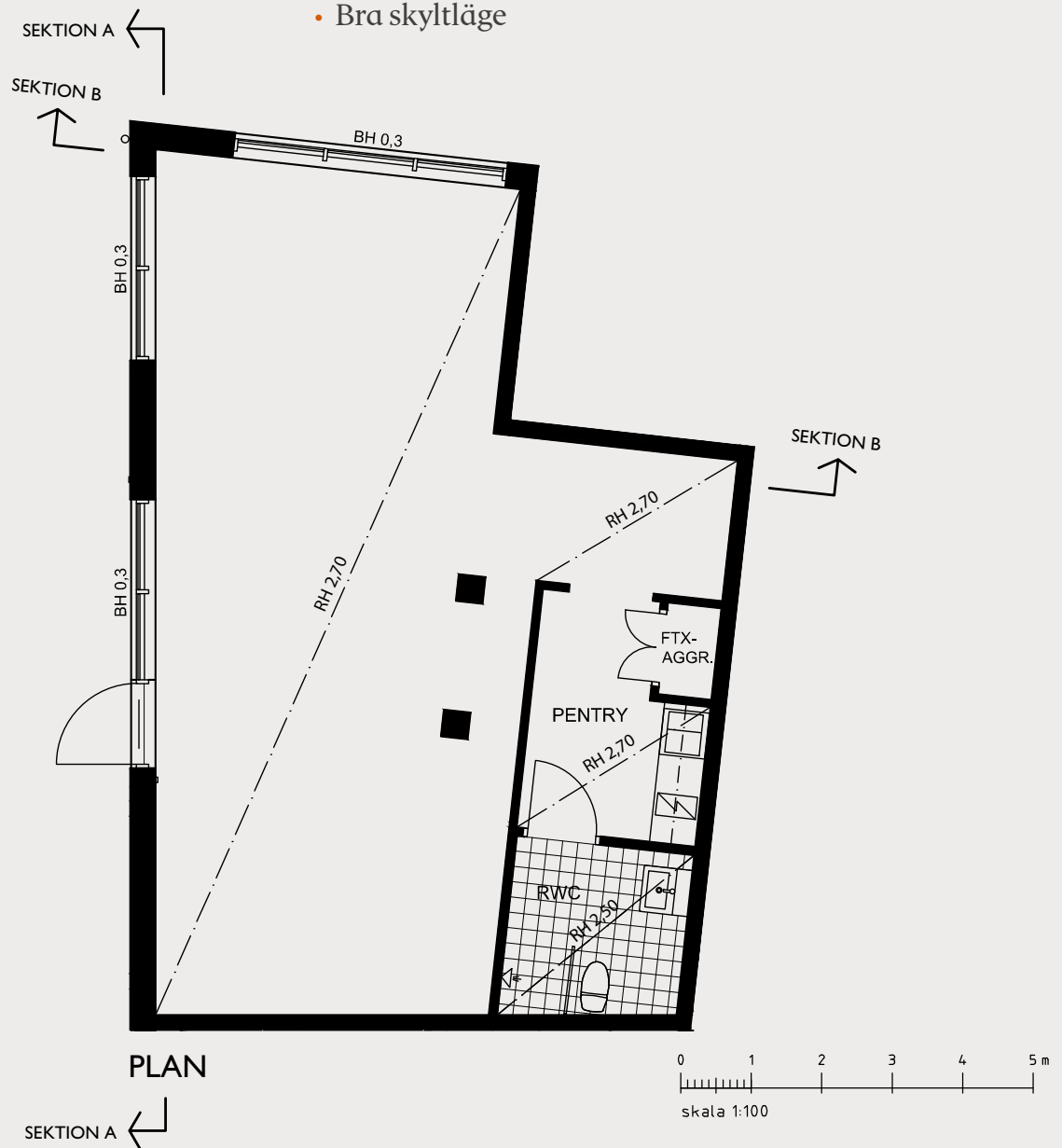


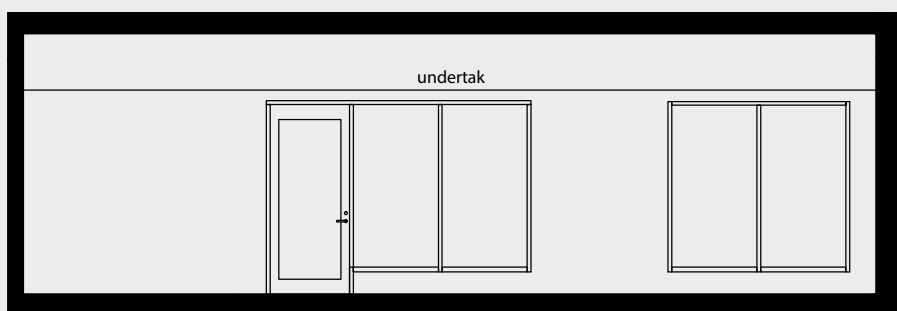
SEKTION B-B



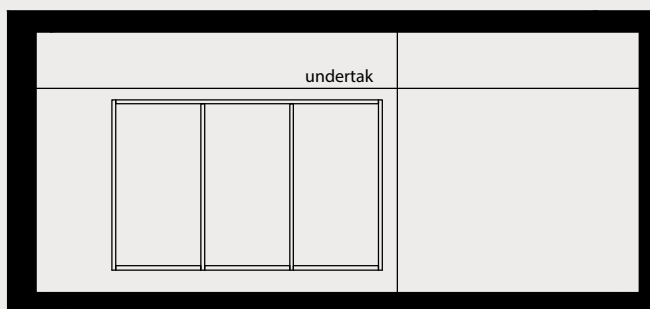
Café, butik eller kontor 70 kvm

- Ljus lokal med höga glaspartier och högt i tak
- Bra skyltläge





SEKTION A-A



SEKTION B-B



Våningsplan

ENTRÉVÅNING



VÅNING 1



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Våningsplan

VÅNING 2

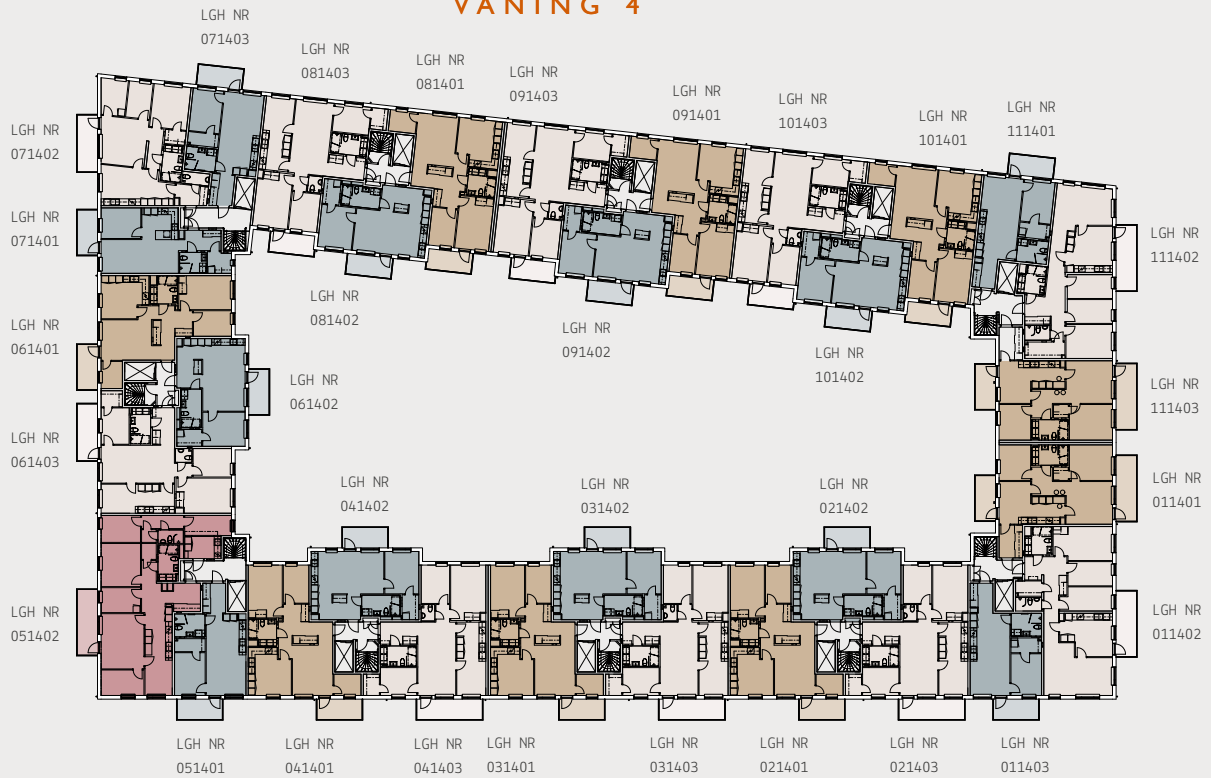


VÅNING 3



Våningsplan

VÅNING 4



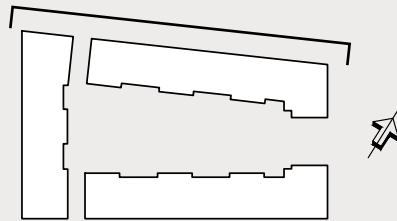
VÅNING 5



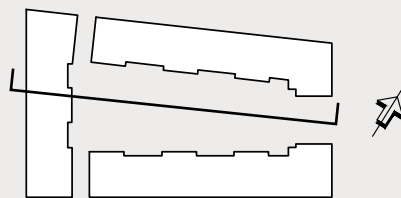


Fasader

MOT NORR

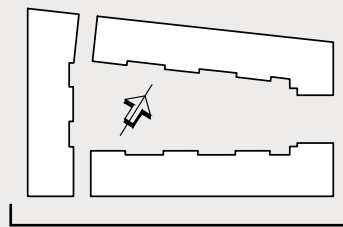


MOT SÖDER, GÅRD

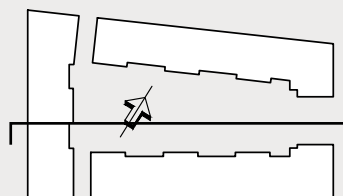


Fasader

MOT SÖDER



MOT NORR, GÅRD

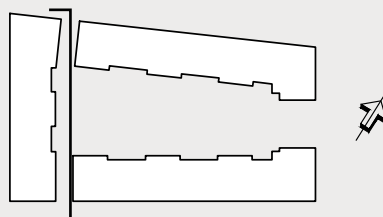
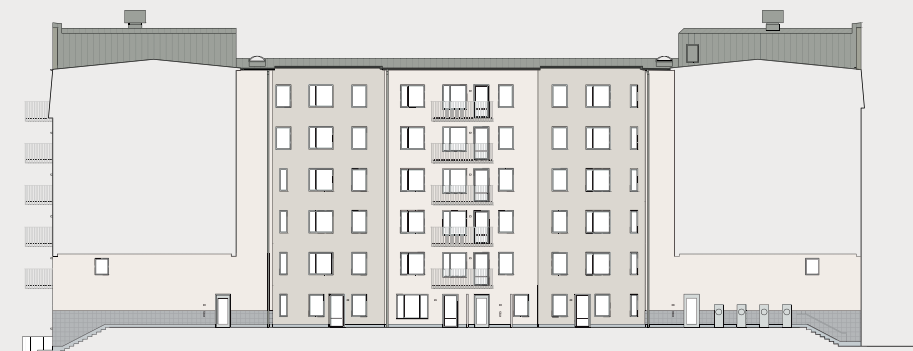


Fasader

MOT VÄST

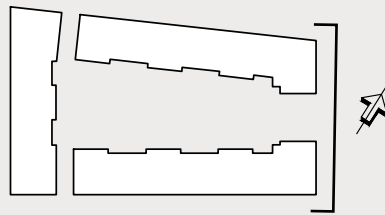


MOT ÖST, GÅRD

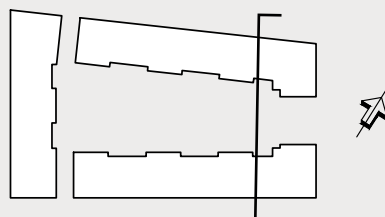


Fasader

MOT ÖST



MOT VÄST, GÅRD





VARDAGSRUMMET – Öppna ytor med plats för umgänge.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber och/eller klädkammare.



ORIGINAL – Helintegrerad diskmaskin och induktionshäll.



ORIGINAL – Tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin, med praktisk bänkskiva ovan.



MODERN STIL – Betonggrått kök från Vedum med grå bänkskiva och stänksockel i ljusgrått laminat.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Tamburdörr med stålkarm
Lås entrédörr	Säkerhetslås
Innerdörrar	Släta vita
Fönsterbänkar	Natursten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar på markplan är utrustade med godkänd låsning enligt Stöldskyddsföreningen (SSF)
Rumshöjd	2,5 m

KAPPRUM / HALL

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S0500-N
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 7
Tak	Slätt målat vitt NCS S0500-N glans 3
Inredning	Skjutdörrsgarderob med spegeldörrar, garderober med vita dörrar och rostfria beslag, hatthylla vit/aluminium Ev. förvaring ingår enligt planritning för respektive bostad

VARDAGSRUM

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S0500-N
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 7
Tak	Slätt målat vitt NCS S0500-N glans 3

KÖK

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S0500-N
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 7
Tak	Slätt målat vitt NCS S0500-N glans 3
Vitvaror	Induktionshäll, rostfri varmluftsugn med teleskopsutdrag samt mikro I bostäder mindre än 36 kvm ingår en kombinerad rostfri ugn/mikro Rostfri kyl/frys, 1 eller 2 ingår enligt planritning Integrerad diskmaskin Spiskåpa med rostfri frontlist
Inredning	Vita snickerier, ljusgrå laminatbänkskiva med underlimmad diskho, rostfria beslag och klicköppning på väggskåp Led-list under väggskåp med dimmer Stänkskydd-sockel i ljusgrå laminat och målad vägg ovan i vitt NCS S0500-N glans 20

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S0500-N
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 7
Tak	Slätt målat vitt NCS S0500-N glans 3
Inredning	Skjutdörrsgarderob med vita dörrar eller högskap med vita dörrar och rostfria beslag Ev. förvaring ingår enligt planritning för respektive bostad

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett, trestav, ek, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit NCS S0500-N
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 7
Tak	Slätt målat vitt NCS S0500-N glans 3
Inredning	Förvaring enligt planritning

BADRUM / WC / DUSCH

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Väggar	Kakel vit matt 198x398 mm liggande
Belysning	Spotar i tak
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, se planritning
Inredning	Duschväggar i klarglas, vit kommod med lådor och spegel med belysning, beslag i blank krom Skåp med vita luckor, vit bänkskiva ovan tvätt samt torkställning i badrum

WC

Golv	Klinker grå 148x148 mm
Sockel	Klinker grå 148x148 mm, delad platta
Väggar	Målat vit NCS S0500-N glans 20 Kakel lika badrum på tvättställsvägg
Belysning	Ledlist ovan spegel Spotskena i tak
Inredning	Vit kommod och spegel med belysning, beslag i blank krom

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Betong
Balkonger	Betong
Balkongfronter	Pinnräcke
Ytterväggar	Betong med puts på isolerskiva Plåt på översta våningen med utfack bakom
Ytskikt yttervägg	Putts
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Plåt Solpaneler monteras på del av tak som ett komplement till energiförsörjningen.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gips med stålregel
Fönster	Trä-aluminium, 2+1-glas
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme
E1	Alla uttag är jordade, DCL-don ny standard
Ventilation	Mekanisk frånluft med återvinning
TV, telefon och dator	Abonnemang med Telias Triple-play innehållande IP-telefoni, bredbandsuppkoppling och grundutbud av tv-kanaler
Uteplats	Markplattor med träspaljé
Förråd	Finns i källarplan
Cykeförråd	Finns i källarplan, på kvartersmark samt på gården
Soprum	Sopsug med nedkast på gården för hushållssopor Miljörum för källsortering finns på entréplan
Garage	Under huset
Postboxar	Finns i anslutningar till entréer



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. JM AB reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/dublonen hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoverision bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg-

och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-id.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB.

BETALNINGSVILLKOR

Betalningen för inredningsval erläggs mot faktura senast på tillträdesdagen.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. Den andra dellikviden om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför de en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

September 2022 – augusti 2023.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare /vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt.



Byggnad
3089 0083

Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.

Alla våra hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (energiklass A++), diskmaskin (A+), tvättmaskin (A+++), samt torktumlare (A++). Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergijarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele. I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på

www.jm.se/om-oss/hallbarhet/



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr. Du kan göra din bokning genom att kontakta mäklare eller göra det själv direkt under projektet på jm.se.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och ca fyra månader innan tillträdet ska 10% av köpeskillingen, den s.k. dellikviden, betalas.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÅL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och underkant fönster.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskriver myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktat det färdigställda huset.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	GARDEROBSTÅNG
	TRÅDBACKAR
	STÄD
	SPISHÄLL
	KYL/FRYS
	UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
	MIKRO I VÄGGSKÅP
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	TVÄTT/TORK KOMBIMASKIN
	DUSCHVÄGGAR
	DUSCHSKÄRM
	TORKSTÄLLNING
KLK	KLÄDKAMMARE
KH	KAPPHYLLA
====	TILLVALSVÄGG
====	FRÅNVALSVÄGG
— — —	UTHYRNINGSBAR DEL
	VVS SCHAKT
FTV 	FÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGHÄNGD TV
BH xx	BRÖSTNINGSHÖJD (m)

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?