

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll medför att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättnings storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna höjdes med 2% per den 1 juli 2022 och höjdes ytterligare med 5% per den 1 januari 2023.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1979-12-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1981-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-26 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Spiken 1 i Sundbybergs Kommun förvärvades 1979. Fastigheten är belägen på adressen Sturegatan 47.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1945. Byggnadsytan utgörs av 1 693 kvm lägenhetsyta och 33 kvm lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	13 st
2	rok	11 st
3	rok	2 st
5	rok	2 st

Föreningen har också en bastu, trädgård med uteplats och möjlighet att grilla, cykelrum med mindre hobbyrumsdel och en tvättstuga.

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

Byggnadens tekniska status

Radonmätning med godkänt resultat under gränsvärdet	2022
Nytt bastuaggregat	2022
Renovering av en rökkanal	2022
Brandskyddskontroll av öppna spisar	2021
Renovering av en rökkanal	2021
Renovering av hyreslokal	2021
Byte av undercentral för värme och varmvatten, byte av stamventiler samt byte av radiatorventiler och termostater	2020
Målning av fönster södra och västra sidan	2019
Byte av tvätt- och torkutrustning i tvättstugan.	2019
Komplettering av tilluft i vissa lägenheter med öppen spis	2016
Renovering av gång till trädgård och ny grind från gatan	2015
OVK, Obligatorisk ventilationskontroll	2015
Renovering av samtliga fönster	2014
Nya värmekablar i stuprör	2013
Renovering av trapphus	2012
Tvättstuga ytskikt renoverad	2011
Elstambyte	1995
Omputsning av fasad	1995
Rörstambyte	1986 - 2003

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	39 st
Medlemmar vid årets utgång	37 st

Överlåtelse under 2022	8 st
Beviljad andrahandsuthyrning	1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Ramsay Brufer	Ordförande
Håkan Asplund	Sekreterare
Hannes Bahlenberg	Ledamot

Revisorer

Per Engzell	Auktoriserad/ Extern revisor	Engzells Revisionsbyrå AB
Göran Andersson	Suppleant/Godkänd revisor/Extern	Mörby Revision

Valberedning

Agneta Fleischer	
Daniel Bjerken	
Johanna Olsén	Sammankallande

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 2022-05-23

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En rökkanal till en öppen spis har renoverats.

Föreningens ekonomi

Skatter och avgifter

För inkomståret 2022 var den kommunala fastighetsavgiften 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Hyreslokalen beskattas med 1% av taxeringsvärdet för lokalen.

Företagets säte är Sundbyberg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 246 343	1 193 205	1 202 913	1 228 751
Resultat efter finansiella poster	58 159	-218 983	-608 498	-532 793
Soliditet (%)	52,07	51,00	52	54
Åsavgift/kvm bostadsrättsyta	695	688	688	688
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 863	2 924	2 985	3 049

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Balkong- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 613 973	6 738 500	231 800	87 091	-3 201 777
Förändring under året				10 143	
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			5 700		-5 700
Årets resultat					58 159
Belopp vid årets utgång	1 613 973	6 738 500	237 500	97 234	-3 149 318

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 207 477
Årets resultat	58 159
	<hr/>
	-3 149 318

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	5 700
Balanseras i ny räkning	-3 155 018
	<hr/>
	-3 149 318

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

JFB

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 246 343	1 193 205
Summa rörelseintäkter		<u>1 246 343</u>	<u>1 193 205</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-847 924	-1 067 859
Övriga externa kostnader	4	-89 333	-87 661
Styrelsearvoden		-45 997	-45 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 580	-146 310
Summa rörelsekostnader		<u>-1 120 834</u>	<u>-1 347 827</u>
Rörelseresultat		125 509	-154 622
Finansiella poster			
Ränteintäkter		146	37
Räntekostnader		-67 496	-64 398
Summa finansiella poster		<u>-67 350</u>	<u>-64 361</u>
Resultat efter finansiella poster		58 159	-218 983
Årets resultat		<u>58 159</u>	<u>-218 983</u>

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	10 123 400	10 260 980
Maskiner och inventarier	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 123 400	10 260 980

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800

Summa anläggningstillgångar		10 126 200	10 263 780
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		49 468	31 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 845</u>	<u>33 302</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 313	64 510

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>419 162</u>	<u>365 706</u>
Summa kassa och bank		419 162	365 706

Summa omsättningstillgångar		508 475	430 216
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 634 675	10 693 996
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1 613 973	1 613 973
Uppskrivningsfond		6 738 500	6 738 500
Balkongfond		97 234	87 091
Fond för yttre underhåll		237 500	231 800
Summa bundet eget kapital		8 687 207	8 671 364

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 207 477	-2 982 794
Årets resultat		58 159	-218 983
Summa fritt eget kapital		-3 149 318	-3 201 777

Summa eget kapital

5 537 889 5 469 587

Långfristiga skulder

Fastighetslån	8	3 687 981	3 785 610
Summa långfristiga skulder		3 687 981	3 785 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 158 361	1 164 020
Leverantörsskulder		62 444	129 532
Skatteskulder		4 631	3 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 369	141 377
Summa kortfristiga skulder		1 408 805	1 438 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 634 675 10 693 996

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats föregående år, därav kan vissa poster skilja sig mot innevarande år.

Materiella anläggningstillgångar Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20-33 år
Stambyte	50 år
Tvättstuga	10 år
Snörasskydd tak	20 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Avgift bostad	1 176 279	1 164 632
Hysesintäkter lokaler	48 000	8 000
Bredband	9 000	12 750
Övriga intäkter	13 064	7 823
	<u>1 246 343</u>	<u>1 193 205</u>

Not 3 Driftskostnader	2022	2021
Snöskottning/sandning	6 250	6 250
Städning	37 500	37 500
Service avtal	15 381	14 857
Brandskydd	0	6 291
Förbrukningsmaterial	14 992	12 154
Reparationer	98 391	216 249
Underhåll	44 583	199 066
Fastighetsel	71 383	59 615
Fjärrvärme	275 526	282 054
Vatten	87 829	76 738
Avfallshantering	57 150	45 237
Fastighetsförsäkringar	39 823	19 558
Kabel-TV/Bredband	52 894	48 028
Fastighetsskatt	46 222	44 262
	<u>847 924</u>	<u>1 067 859</u>

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Revisionsarvode extern revisor	14 625	14 375
	Föreningskostnader	234	1 365
	Arvode ekonomisk förvaltning	54 944	56 254
	Administration	3 154	3 053
	Övriga förvaltningskostnader	16 376	7 564
	Medlemsavgifter	0	5 050
		<u>89 333</u>	<u>87 661</u>

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 576 183</u>	<u>9 576 183</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 576 183</u>	<u>9 576 183</u>
	Ingående avskrivningar	-6 053 703	-5 907 393
	Årets avskrivningar	<u>-137 580</u>	<u>-146 310</u>
	Utgående avskrivningar	-6 191 283	-6 053 703
	Ingående uppskrivningar	<u>6 738 500</u>	<u>6 738 500</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>6 738 500</u>	<u>6 738 500</u>
	Redovisat värde	<u>10 123 400</u>	<u>10 260 980</u>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 749 500	6 749 500
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	19 539 000	18 723 000
	Byggnader	<u>19 430 000</u>	<u>16 818 000</u>
		<u>38 969 000</u>	<u>35 541 000</u>
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>113 729</u>	<u>113 729</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>113 729</u>	<u>113 729</u>
	Ingående avskrivningar	-113 729	-113 729
	Utgående avskrivningar	<u>-113 729</u>	<u>-113 729</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	Redovisat värde	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

Bostadsrättsföreningen Spiken 1

Org.nr. 716416-7368

NOTER

Not 8	Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken 2023-10-30 1,48%	320 945	330 001
	Handelsbanken 2025-06-01 1,27%	259 860	259 860
	Handelsbanken 2026-09-30 1,15%	455 164	464 452
	Handelsbanken 2023-09-30 1,45%	734 128	746 912
	Handelsbanken 2025-12-30 1,18%	574 364	580 524
	Handelsbanken 2027-03-01 1,86%	1 042 500	1 060 500
	Handelsbanken 2024-12-01 1,19%	1 459 381	1 507 381
		<u>4 846 342</u>	<u>4 949 630</u>

Lån som har slutförfallodag inom nästa år redovisas som kortfristiga skulder likaså amortering för nästa år.

Kortfristig del för år 2022 är 1 158 361.

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 763 000	5 763 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg 2023-05-13


Ramsay Brufer


Håkan Asplund


Hannes Bahlenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-19


Per Engzell

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Spiken 1, org.nr 716416-7368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Spiken 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflödeför året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Spiken 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Danderyd 2023-05-19

Per Engzell
Auktoriserad revisor