

# Brf Klockarbacken 8

Org.nr: 769620-1958

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	18

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Klockarbacken 8, organisationsnummer 769620-1958, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Stockholm, Huddinge kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2009

Ekonomisk plan registrerades år 2010

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Föreningen förvärvade fastigheten år 2010

Kontakt med föreningen sker med Post: Brf Klockarbacken 8, Ängsnäsvägen 4, 141 46 Huddinge Email: [info@brfklockarbacken8.se](mailto:info@brfklockarbacken8.se) Hemsida: [www.brfklockarbacken8.se](http://www.brfklockarbacken8.se)

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03

På stämman deltog 10 medlemmar.

Extra stämma hölls 2021-04-06

På stämman deltog 0 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om att ej avsätta styrelsen

## Tjänstgörande medlemmar

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft 21 protokollförda sammanträden under 2021.

*Styrelse 2021-01-01—2021-06-03*

#### Ordinarie ledamöter

Louise Vaerlien, ordförande (sedan 2022-03-23)

Gunnel Cernerud, vice ordförande och kassör (sedan 2022-03-23)

Östen Andersson, sekreterare

Helén Kerzendörfer, ledamot

Robert Sterling Berglund, ledamot

#### Suppleanter

Anne Karlsson

*Styrelse 2021-06-04 —2021-12-31*

#### Ordinarie ledamöter

Helén Kerzendörfer, ordförande

Gunnel Cernerud, kassör

Louise Vaerlien, vice ordförande

Robert Sterling Berglund, ledamot

#### Suppleanter

Anne Karlsson

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

### **Valberedning**

Ingen valberedning valdes vid stämman 2021.

## Kort från styrelsen

Vi har haft en fulltalig styrelse som delvis förnyades vid årsmötet med bl.a. ordförandebyte. Styrelsen har ägnat sin tid åt drift- och underhållsfrågor såsom utemiljö, brandskydd men också åt problemlösning såsom avloppslukt, marksättningar och elfel. Fönsterbytet som utförts under 2021 har tagit mycket tid.

Nedan följer en lista av de viktigaste punkterna:

- Extra stämma En extra stämma hölls 31 mars 2021 genom poströstning efter ett medlemsförslag att avsätta styrelsen. Sittande styrelse fick fortsatt förtroende av medlemmarna med en klar majoritet.
- Fönsterbyte Samtliga fönster i föreningen har bytts ut under 2021.
- Marksättning Vid fastighetsgenomgången de senaste åren har konstaterats att marken sjunker vilket gett skador på trappor, dagvattensystem och asfalterade ytor. Vi har även konstaterat att vatten kommit in i kulvertar under husen. Problemen är störst vid husen längs Hörningsnäsvägen. Upphandling pågår för entreprenad för arbetet.
- Sophantering Styrelsen har under året arbetat med att möjliggöra för sopsortering i föreningens befintliga.
- Städdag En städdag anordnades under våren och hösten då många medlemmar ställde upp för att kratta löv och frakta skräp till inhyrd container.
- Utemiljö Från 1 april 2021 har Delagott Förvaltning AB anlitats för förvaltning av föreningens utemiljö. Under 2021 så skickade styrelsen ut en enkät för att få in synpunkter avseende utemiljön från medlemmar. En mycket bra svarsfrekvens har resulterat i en handlingsplan för utemiljö.
- Växtlighet En arborist har under 2021 inventerat och påbörjat beskärning och fällning av diverse träd och buskar inom föreningen.
- Byte av förvaltare Under 2021 sas avtalet med Storholmen Förvaltnings AB upp och föreningen ingick förvaltaravtal med Delagott Förvaltning AB. Storholmen Förvaltning AB bestred uppsägelsen och förhandling om detta pågick under flera månader.

## Information om fastigheten

Föreningens fastigheter består av fem flerbostadshus om 3 våningar med 176 lägenheter. Fastigheternas byggnader är uppförda 1954.

I föreningen finns:

- 176 lägenheter varav 164 bostadsrätter och 12 hyreslägenheter. Lägenheterna är fördelade på 15 trappuppgångar (portar) av vilka 13 har sopnedkast och 2 har sophus på gården.
- 2 uthyrningsbara lokaler som båda är uthyrda.
- 3 tvättstugor varav 1 innehåller grovtvättstuga.
- 12 cykel- och barnvagnsrum, varav 2 i källare och 1 i cykelbod.
- Lägenhetsförråd, 1 för varje lägenhet placerade på vind, i källare eller på bottenplan.
- 4 förrådsbyggnader varav 1 är uthyrd till grannförening och 1 är cykelbod (se ovan).
- 1 föreningslokal som kan hyras till barnkalas, fest och andra sammankomster.
- 1 hobbyrum som gratis kan användas för snickerier mm. • 83 parkeringsplatser att hyra, 79 för bil och 4 för mc.

Fastighetsbeteckning: Klockarbacken 8

Föreningens adresser:

Förrådsvägen 23-25

Hörningsvägen 28-36

Ängsnäsvägen 1-9, 2-6

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	63	1 879
2 rok	65	3 697
3 rok	36	2 475
<b>Summa</b>	<b>164</b>	<b>8 051</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	2	61
2 rok	3	172
3 rok	7	483
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>716</b>

**Totalt antal bostadslägenheter: 176**

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	2	113

## Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltnings AB till och med 2021-08-31. Från 2021-09-01 har Delagott Förvaltning AB tagit över uppdraget. Den tekniska förvaltningen inkluderar veckovis rondering av fastighetsskötare samt brandskydds rondering. Storholmen gjorde också den årliga fastighetsgenomgången. Under året har både Storholmen och Delagott Förvaltning AB hanterat ett stort antal ärenden från vår förening. De flesta ärenden gäller passersystem/lås/portar, panter, tvättstugor, parkering, avier och mäklarbild. Delagott Förvaltning AB har även ansvar för vår utemiljö.

Föreningen har dessutom haft avtal med följande företag:

### Förvaltning

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Parkeringsautomater	AIMO park
Web-system för brandskydd	Cupola fire
Störningsjour	Bevakningsassistans
Dörmattor	CWS Järfälla – Initial
Email och hemsida	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
	E-dot AB
Lokalvårdare	Figo Städ AB
Istappar	Figo Fastighetsservice AB
Trädgård och föreningsassistans	Firma Lars-Erik Sundqvist
Domännamn	Loopia
Snöröjning	Nitext AB
Sophantering	SRV
	Stockholm Vatten AB
Aptus-systemet	Säkerhetsintegrering AB
	Södertörns Fjärrvärme AB
Bredband, TV, telefon och porttelefoner	Telenor
Föreningens försäkring	Trygg Hansa Försäkringar via Bolander & Co
Fastighetsel	Vattenfall

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder

Nedanstående åtgärder har genomförts:

<b>Åtgärd</b>	<b>År</b>
Fönsterbyte	2021

## Ekonomi

### Revisor

Eva Stein, auktoriserad revisor, MOORE Allegretto AB

Avskrivningskostnaderna har skett enligt regelverket K3.

Föreningens samtliga tre lån finns hos Nordea. De tre lån har skrivits om under året. Alla lånen har relativt låga räntor (< 1 %). Vi amorterar dessutom årligen 200 000 kr.

---

## Entreprenörer

Föreningen har under 2021 anlitat följande entreprenörer för tillfälliga jobb:

- Alektum Group (inkasso)
- Berkler Konsult (Måleri & Fönster)
- Comviq (jourtelefon)
- DAHL (diverse inköp)
- Effektiv Friskvård (kopiering)
- Electrounion (elärenden)
- Fastighetsägarna AB (juridisk rådgivning)
- Golv & Inredning + El (reovering av hyreslägenhet)
- Grön Trädvård AB (Trädfällning)
- Huddinge kommun (hyra av lokaler)
- Hyresgästföreningen Jesper Ramström (mötesordförande i styrelsen)
- Lybecks AB (högtrycksspolning)
- Lyel (Fönsterbyte)
- Lås-Arne Samuelssons Vitvaruservice (service av föreningens tvättmaskiner)
- SETAB (Salems Eltjänst AB)
- Sofia Rör AB
- VVS-Centrum
- Woody

Styrelsen vill tacka alla de som engagerat sig för föreningens räkning i form av styrelsearbete, städdagsstädning och annat.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	6 114	6 094	6 050	6 114
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 450	-4	-492	205
Soliditet <sup>1</sup> , %	75	75	75	75
Kassalikviditet, %	15	30	597	393
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta, kr	572	572	569	622
Hyror/kvm hyresrättsyta, kr	1 188	1 186	1 209	1 268
Lån/kvm boyta, kr	4 528	4 551	4 980	5 005
Lån/kvm totalyta, kr	4 445	4 467	4 489	4 519
Elkostnad/kvm totalyta, kr	28	22	26	24
Värmekostnad/kvm totalyta, kr	170	155	154	155
Vattenkostnad/kvm totalyta, kr	34	31	27	29
Räntekostnad/kvm totalyta, kr	18	27	36	21

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 768 kvm bostäder och 164 kvm lokaler vilket blir 8 932 kvm totalyta.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 200 000 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2022.



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	114 503 000	21 449 552	5 105 131	-13 945 964	-4 026	127 107 693
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			1 358 750	-1 358 750		0
Balanseras i ny räkning				-4 026	4 026	0
Årets resultat					-1 449 558	-1 449 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 503 000</b>	<b>21 449 552</b>	<b>6 463 881</b>	<b>-15 308 740</b>	<b>-1 449 558</b>	<b>125 658 135</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 308 740
Årets resultat	-1 449 558
<b>Totalt</b>	<b>-16 758 298</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	1 358 750
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	361 547
Balanseras i ny räkning	-18 478 595
<b>Totalt</b>	<b>-16 758 298</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	6 113 959	6 094 485
Övriga rörelseintäkter		53 785	50 152
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>6 167 744</b>	<b>6 144 637</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-4 712 485	-3 622 643
Administration och förvaltning	4	-847 148	-722 272
Personalkostnader	5	-140 908	-266 048
Avskrivningar		-1 752 401	-1 318 296
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-7 452 942</b>	<b>-5 929 259</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 285 198</b>	<b>215 378</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 680	22 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 040	-242 346
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-164 360</b>	<b>-219 404</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 449 558</b>	<b>-4 026</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 449 558</b>	<b>-4 026</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 449 558</b>	<b>-4 026</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	161 257 955	156 345 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 257 955</b>	<b>156 345 930</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>161 257 955</b>	<b>156 345 930</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		24 183	8 559
Övriga fordringar		382 253	81 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 424	234 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>777 860</b>	<b>324 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 354 614	12 284 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 354 614</b>	<b>12 284 579</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 132 474</b>	<b>12 609 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 390 429</b>	<b>168 954 941</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		135 952 552	135 952 552
Fond för yttre underhåll		6 463 881	5 105 131
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>142 416 433</b>	<b>141 057 683</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 308 740	-13 945 964
Årets resultat		-1 449 558	-4 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 758 298</b>	<b>-13 949 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>125 658 135</b>	<b>127 107 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	39 700 000	39 900 000
Leverantörsskulder		434 811	284 923
Skatteskulder		32 933	29 898
Övriga skulder		646 554	742 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		917 996	889 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 732 294</b>	<b>41 847 248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 390 429</b>	<b>168 954 941</b>

# Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 2021-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		-1 285 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		1 752 401
<b>Summa</b>		<b>467 204</b>
Erhållen ränta		20 680
Erlagd ränta		-185 040
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>302 843</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-453 428
Minskning av rörelseskulder		-114 954
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-265 539</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av byggnader och mark		-6 664 426
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 664 426</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av skuld		-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 129 965</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>12 284 579</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 354 614</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Föreningen har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen. Bristande jämförbarhet kan därför föreligga.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tar upp de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2021 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,31% av anskaffningsvärdet.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Årsavgifter

	2021	2020
Årsavgifter	4 601 196	4 601 196

### Hysesintäkter

Bostäder

Lokaler

Föreningslokal

P-platser

Bredband

Bostäder	850 311	849 720
Lokaler	50 443	38 058
Föreningslokal	2 000	2 500
P-platser	326 169	322 869
Bredband	281 445	280 140
<b>1 510 369</b>	<b>1 493 287</b>	

### Övriga intäkter

Övriga intäkter

**Totalt nettoomsättning**

Övriga intäkter	2 395	1
<b>6 113 960</b>	<b>6 094 484</b>	

## Not 3. Operativ drift och underhåll

### Taxebundna kostnader

Fastighetsel

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Sophämtning

	2021	2020
Fastighetsel	247 604	198 211
Uppvärmning	1 517 709	1 383 656
Vatten och avlopp	301 271	276 608
Sophämtning	205 522	211 200
<b>2 272 106</b>	<b>2 069 675</b>	

### Funktionell anläggningservice

Obligatoriska service- och besiktningkostnader

Övrig funktionell anläggningservice

Obligatoriska service- och besiktningkostnader	19 041	3 688
Övrig funktionell anläggningservice	36 636	39 709
<b>55 677</b>	<b>43 397</b>	

### Köpta tjänster

Grovsopor/återvinning

Fastighetsskötsel

Fastighetsstäd

Trädgårdsskötsel

Snöröjning/sandning

Grovsopor/återvinning	57 114	0
Fastighetsskötsel	117 172	53 419
Fastighetsstäd	145 820	156 804
Trädgårdsskötsel	218 494	228 763
Snöröjning/sandning	106 383	44 305
<b>644 983</b>	<b>483 291</b>	

### Distribuerade servicetjänster

Bredband

Bredband	309 633	309 162
----------	---------	---------

### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsförsäkring	238 984	225 944
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	263 274	257 994
<b>502 258</b>	<b>483 938</b>	

### Reparationer

Reparationer

Vattenskada

Reparationer	457 616	121 132
Vattenskada	108 665	0
<b>566 281</b>	<b>121 132</b>	

### Underhåll

Underhåll

**Totalt operativ drift och underhåll**

Underhåll	361 547	112 048
<b>4 712 485</b>	<b>3 622 643</b>	

#### Not 4. Administration och förvaltning

##### Förvaltningsarvoden

Förvaltning	549 897	594 099
Konsultarvode	219 717	50 875

**769 614**      **644 974**

##### Revision

Revisionsarvode	26 250	26 250
-----------------	--------	--------

##### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	2 254	5 063
Bankkostnader	8 137	7 733
Övriga kostnader	40 893	38 252

**51 284**      **51 048**

#### Totalt administration och förvaltning

**847 148**      **722 272**

#### Not 5. Personalkostnader

##### Styrelsen

Styrelsearvode	123 847	219 665
Sociala kostnader	17 061	46 383

**140 908**      **266 048**

#### Totalt personalkostnader

**140 908**      **266 048**

Avvikelsen i årets kostnadsförda styrelsearvode beror på en periodisering.

#### Not 6. Byggnader och mark

##### Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	127 396 325	127 396 325
Anskaffningsvärde mark	39 544 538	39 544 538
Inköp	6 664 426	0

**173 605 289**      **166 940 863**

##### Utgående anskaffningsvärden

##### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 10 594 933	- 9 276 637
Årets avskrivningar	- 1 752 401	- 1 318 296

**-12 347 334**      **-10 594 933**

##### Utgående avskrivningar

##### Utgående redovisat värde

**161 257 955**      **156 345 930**

##### Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	94 192 000	94 192 000
Taxeringsvärde mark	56 457 000	56 457 000

**150 649 000**      **150 649 000**



**Not 7. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea	2022-11-17	0,331 %	18 700 000	18 800 000
Nordea	2022-12-20	0,334 %	19 000 000	19 100 000
Nordea	2022-03-30	0,341 %	2 000 000	2 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>39 700 000</b>	<b>39 900 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-39 700 000	-39 900 000
			<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	74 000 000	74 000 000
<b>Summa:</b>	<b>74 000 000</b>	<b>74 000 000</b>

# Underskrifter

Stockholm dagen för våra digitala signeringar

---

Helén Kerzendörfer

---

Louise Vaerlien

---

Gunnel Cernerud

---

Robert Sterling Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för min digitala signering -

---

Eva Stein  
Auktoriserad revisor  
MOORE Allegretto AB



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.09.2022 15:32

SENT BY OWNER:  
Eva Stein · 12.09.2022 16:35

DOCUMENT ID:  
SkeU3XT2xi

ENVELOPE ID:  
rJUHQ T3xs-SkeU3XT2xi

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2021 ver220912-2.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Per Börje Sterling Berglund robert.sterling92@gmail.com	Signed Authenticated	12.09.2022 19:50 12.09.2022 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1992) IP: 81.170.210.2
2. LOUISE VAERLIEN louisevaerlien@hotmail.com	Signed Authenticated	14.09.2022 16:25 14.09.2022 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/03/1976) IP: 92.35.124.164
3. GUNNEL LINNÉA CERNERUD gunnelcernerud@hotmail.com	Signed Authenticated	15.09.2022 11:43 15.09.2022 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/05/1948) IP: 37.120.153.253
4. Maria Helén Kerzendörfer ordforande@brfklockarbacken8.se	Signed Authenticated	18.09.2022 23:13 18.09.2022 22:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/05/1971) IP: 92.35.125.132
5. EVA STEIN eva.stein@mooresweden.se	Signed Authenticated	19.09.2022 15:32 19.09.2022 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/06/1962) IP: 213.80.18.201

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed