

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Klippan 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-01-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anders Torstensson	Ordförande
Jan Emil Harry Edgren	Ledamot
Bengt Niklas Hallgren	Ledamot
Tony-Oleg Johansson	Ledamot
Charlotta Lambreus Torstensson	Ledamot
Eva Margret Ljunggren	Ledamot
Eva Marianne Andresen Wickman	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Brita Schumacher	Ordinarie Extern	Auktoriserad revisor
Jörgen Schumacher	Suppleant Extern	Revisor

Valberedning

Ann Engelbrecht
Monica Werenfels Röttorp Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klippan 6	1997	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

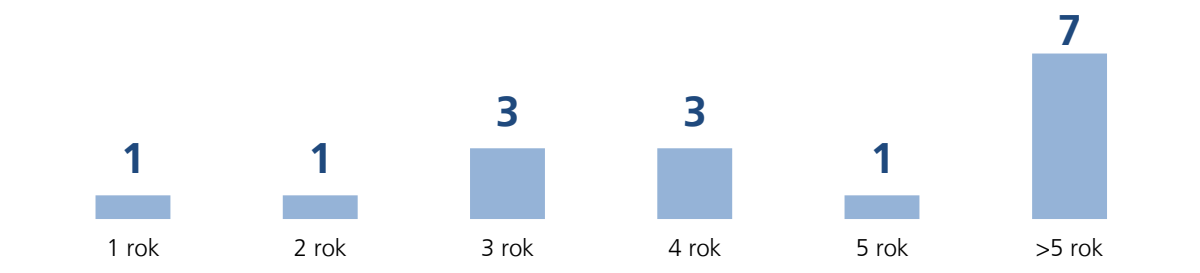
Värdeåret är 1949.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 992 m², varav 2 616 m² utgör boyta och 376 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hemservice	144 m ²	3 år
Events	202 m ²	3 år

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2048.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Automatisk dörröppnare Port B och grovsoprum	2022	avslutad
Nytt inpasseringssystem	2022 - 2023	ej avslutat
OVK lokaler och bostäder	2022	avslutad
Renovering hyreslokal	2022	avslutad
Ramp till grovsoprum	2022	avslutad
Målning entretak	2021	avslutad
Säkerhetsdörr i långa gången	2021	avslutad
Automatisk dörröppnare innerdörrar och gång	2020	avslutad
Fönsterrenovering lokaler	2020	avslutad
Modernisering Hiss	2020	avslutad
Installation av fibernät	2019 - 2020	avslutad
Ljuskården renovering	2019	avslutad
Takmålning och utökad taksäkerhet	2018	avslutad
Ombyggnad av gammal bastu till källarförråd	2018	avslutad
Ventilation källare o lokaler samt ny torktumlare	2017	avslutad
Renovering alla fönster exkl lokaler	2016	avslutad
Nödljus i källare	2016	avslutad
Självöppnande ytterport	2016	avslutad
Nytt värmekabelsystem tak, hängrännor och stuprör	2014	avslutad
Tvättstuga: ny utrustning	2013	avslutad
Totalrenovering av samtliga balkonger och gårdsfasad	2013	avslutad
Renovering av ytterport, nya mattor entré och hiss	2012	avslutad
Byte av gamla elkablar	2011	avslutad
Fasadreparationer, målning av gårdsentréer och delar av trapphusen	2011 - 2012	avslutad
Ny fjärrvärmecentral	2011 - 2012	avslutad
Byte av låssystem	2009	avslutat
Stambyte inkl. borttagning av gasledning	2008 - 2009	avslutat
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning trapphus	2024	
Målning av fönster	2026	Besiktning för eventuell bättringsmålning
Byte av radiatortermostater	2027	
Fasad renovering och målning mot gator	2028	
Renovering och målning fönster	2033	Isolering
Stambyte	2038	Kontroll görs 2038 genomförs före 2048
Omfattande fönsterrenovering	2048	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Delagott förvaltning

Hållbarhetsinformation

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 43 % kvinnor och 57 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

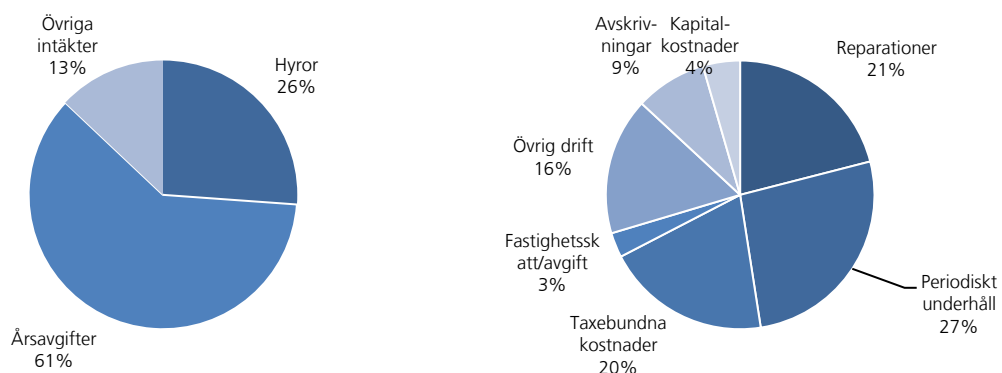
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 9,20 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 468 374	1 420 299
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 335 062	2 229 952
Finansiella intäkter	4 194	575
Minskning kortfristiga fordringar	0	91 660
Ökning av kortfristiga skulder	460 612	0
	2 799 868	2 322 187
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 961 182	1 502 048
Finansiella kostnader	152 061	133 908
Ökning av kortfristiga fordringar	254 708	0
Minskning av långfristiga skulder	42 750	49 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	589 157
	3 410 701	2 274 113
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	857 540	1 468 374
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-610 833	48 074

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det varit två vattenskador i fastigheten, en på taket och en i källaren. Detta har medfört att reparationskostnaderna har överstigit budget väsentligt. Underhållsarbeten som utförts under året är renovering av hyreslokal i samband med vattenskada. Ett nytt inpasseringssystem har installerats och i samband med detta har också automatiska dörröppnare installerats till port B och grovsoprum. Under den senaste tioårsperioden har en rad förbättringsåtgärder genomförts för att se till att fastigheten är i gott skick - se teknisk status och utfört underhåll ovan.

En hjärtstartare har anskaffats och finns installerad i trappuppgången.

Föreningen har en fordran, ca 67.000 kr, på en medlem p.g.a. att föreningen åsamkats kostnader till följd av medlemmens lägenhetsrenovering.

Hyresintäkterna från föreningens lokaler har varit lägre under 2022. Detta beror på en vattenskada i en av lokalerna. Under tiden som hyresgästen inte hade tillgång till lokalen gjordes en hyresnedsättning som till största del ersattes av föreningens försäkring. Det innebär att det felaktigt under Flerårsöversikten, Nyckeltal redovisas en sänkning av Hyror/m² hyresrättsyta från 2.201 kr/m² (2021) till 1.764 kr/m² (2022).

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 24
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	544	544	544	544
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 764	2 201	2 195	2 164
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 149	5 166	5 185	5 196
Elkostnad/m ² totalyta	27	18	11	16
Värmekostnad/m ² totalyta	155	154	135	147
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	15	13	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	51	45	51	64
Soliditet (%)	86	86	85	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 066	282	-584	141
Nettoomsättning (tkr)	2 035	2 184	2 182	2 171

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 616 m² bostäder och 376 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 201 044	0	0	24 201 044
Uppskrivningsfond	64 098 178	0	0	64 098 178
Upplåtelseavgifter	3 069	0	0	3 069
Fond för yttre underhåll	645 535	482 496	-154 025	317 064
S:a bundet eget kapital	88 947 826	482 496	-154 025	88 619 355
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 557 638	-482 496	436 232	-2 511 374
Årets resultat	-1 065 871	-1 065 871	-282 207	282 207
S:a fritt eget kapital	-3 623 509	-1 548 367	154 025	-2 229 167
S:a eget kapital	85 324 317	-1 065 871	0	86 390 188

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 065 871
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 075 142
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-482 496
summa balanserat resultat	-3 623 509
Styrelsen föreslår följande disposition: av fond för yttre underhåll ianspråkats	645 535
att i ny räkning överförs	-2 977 974

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 034 856	2 183 752
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300 206	46 200
Summa rörelseintäkter		2 335 062	2 229 952
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 760 103	-1 359 778
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 079	-142 270
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-291 883	-312 364
Summa rörelsekostnader		-3 253 066	-1 814 412
RÖRELSERESULTAT		-918 004	415 540
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 194	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 061	-133 908
Summa finansiella poster		-147 867	-133 333
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 065 871	282 207
ÅRETS RESULTAT		-1 065 871	282 207

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	98 597 410	98 872 480
Maskiner	Not 9	1 451	7 656
Inventarier	Not 10	22 986	33 596
Summa materiella anläggningstillgångar		98 621 848	98 913 731
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 621 848	98 913 731
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		164 392	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	947 880	1 468 398
Summa kortfristiga fordringar		1 112 272	1 468 398
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 112 272	1 468 398
SUMMA TILLGÅNGAR		99 734 120	100 382 129

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 204 113	24 204 113
Uppskrivningsfond		64 098 178	64 098 178
Fond för yttre underhåll	Not 12	645 535	317 064
Summa bundet eget kapital		88 947 826	88 619 355
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 557 638	-2 511 374
Årets resultat		-1 065 871	282 207
Summa fritt eget kapital		-3 623 509	-2 229 167
SUMMA EGET KAPITAL		85 324 317	86 390 188
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 822 000	9 846 000
Summa långfristiga skulder		7 822 000	9 846 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 649 000	3 667 750
Leverantörsskulder		389 766	116 489
Skatteskulder		192 848	90 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	356 189	271 478
Summa kortfristiga skulder		6 587 803	4 145 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 734 120	100 382 129

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Stambyte	50 år	50 år
El	50 år	50 år
Fjärrvärmecentral	25 år	25 år
Tvättmaskin	10 år	10 år
Tak /säkerhetsanordning	5år+20år	5år+20år
Bastu	5 år	5 år
Balkonger/Terrasser	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 422 048	1 422 048
Hyror lokaler	610 365	761 678
Överlåtelse/pantsättning	2 415	0
Öresutjämning	28	26
	2 034 856	2 183 752

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	83 787	0
Försäkringsersättning	200 519	13 200
Återbäring försäkringsbolag	13 800	0
Övriga intäkter	2 100	33 000
	300 206	46 200

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	98 376	47 157
	Fastighetskötsel beställning	5 417	5 313
	Fastighetskötsel gård entreprenad	8 729	12 250
	Fastighetskötsel gård beställning	0	7 010
	Snöröjning/sandning	25 594	71 697
	Städning entreprenad	57 000	54 000
	Städning enligt beställning	0	2 390
	Mattvätt/Hyrmattor	0	1 275
	Sotning	0	8 505
	OVK Obl. Ventilationskontroll	17 250	0
	Hissbesiktning	7 438	1 313
	Bevakning	1 122	0
	Gemensamma utrymmen	20 236	0
	Gård	7 294	4 704
	Serviceavtal	12 317	10 215
	Förbrukningsmateriel	2 236	329
	Teleport/hissanläggning	0	2 235
	Störningsjour och larm	3 780	0
	Brandskydd	0	9 434
		266 789	237 827
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	33 000
	Lokaler	32 993	0
	Tvättstuga	0	37 734
	Sophantering/återvinning	0	10 473
	Entré/trapphus	45 743	17 699
	Lås	6 379	3 069
	Installationer	37 063	0
	VVS	25 806	0
	Värmeanläggning/undercentral	9 318	16 356
	Ventilation	1 244	4 875
	Elinstallationer	81 527	12 744
	Hiss	5 928	4 906
	Skador/klotter/skadegörelse	22 623	20 919
	Vattenskada	447 365	0
		715 989	161 775
	Periodiskt underhåll		
	Källare	676 012	0
	Entré/trapphus	0	154 025
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	193 750	0
	Mark/gård/utemiljö	32 681	0
		902 443	154 025
	Taxebundna kostnader		
	El	81 573	53 742
	Värme	464 762	457 139
	Vatten	44 533	44 471
	Sophämtning/renhållning	45 907	49 438
	Grovsopor	40 286	31 437
		677 061	636 227
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 903	59 222
	Kabel-TV	17 844	17 057
	Bredband	16 450	3 421
		95 197	79 700
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	102 624	90 224

TOTALT DRIFTKOSTNADER		2 760 103	1 359 778
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	725	313
	Tele- och datakommunikation	1 683	0
	Juridiska åtgärder	31 431	0
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	19 125	18 875
	Föreningskostnader	450	8 050
	Styrelseomkostnader	175	0
	Fritids- och trivselkostnader	170	0
	Förvaltningsarvode	66 833	65 388
	Förvaltningsarvoden övriga	0	546
	Administration	9 815	4 324
	Korttidsinventarier	0	3 500
	Konsultarvode	66 232	36 903
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 440	4 370
		201 079	142 270
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	100 168	100 168
	Förbättringar	174 902	193 383
	Maskiner	6 205	8 204
	Inventarier	10 609	10 609
		291 883	312 364

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	38 897 233	38 897 233
	Utgående anskaffningsvärde	38 897 233	38 897 233
	Ackumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	64 098 178	64 098 178
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	64 098 178	64 098 178
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 122 931	-3 829 380
	Årets avskrivningar enligt plan	-275 069	-293 551
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 398 001	-4 122 931
	Planenligt restvärde vid årets slut	98 597 410	98 872 480
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	74 456 000	74 456 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 637 000	31 232 000
	Taxeringsvärde mark	118 195 000	74 456 000
		160 832 000	105 688 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	153 000 000	99 000 000
	Lokaler	7 832 000	6 688 000
		160 832 000	105 688 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	70 045	70 045
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	70 045	70 045
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-62 389	-54 185
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 205	-8 204
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-68 594	-62 389
	Redovisat restvärde vid årets slut	1 451	7 656

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	68 526	68 526
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	68 526	68 526
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-34 930	-24 321
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 609	-10 608
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-45 539	-34 929
	Redovisat restvärde vid årets slut	22 987	33 597

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	90 340	24
	Klientmedel hos SBC	853 442	731 225
	Räntekonto hos SBC	4 098	737 148
		947 880	1 468 398

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	317 064	416 595
	Reservering enligt stadgar	482 496	317 064
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-154 025	-416 595
	Vid årets slut	645 535	317 064

**Not
13**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsda g
SEB	0,940 %	2 000 000	2 000 000	2025-01-28
SEB	0,770 %	2 000 000	2 000 000	2023-01-28
SEB	0,560 %	1 500 000	1 500 000	2024-01-28
Handelsbanken	3,500 %	2 425 000	2 443 750	2023-03-30
Handelsbanken	0,950 %	2 346 000	2 370 000	2025-06-30
SEB	1,030 %	2 000 000	2 000 000	2024-12-28
Handelsbanken	3,500 %	600 000	600 000	2023-03-09
Handelsbanken	3,150 %	600 000	600 000	2023-02-27
Summa skulder till kreditinstitut		13 471 000	13 513 750	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 649 000	-3 667 750	
		7 822 000	9 846 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 257 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	2 562
	Ränta	8 700	12 013
	Avgifter och hyror	0	256 903
	Avgifter och hyror	347 489	0
		356 189	271 478

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Årsavgiften har höjts med 9,2% från och med 2023-02-01. Anledningen till detta är att uppvärmnings och el-kostnaderna har gått upp rejält. Dessutom så har marknadsräntorna lån till bostadsrätter gått upp, vilket även påverkar föreningens räntekostnader. Avgiftshöjningen innebär en förstärkning av rörelseintäkterna med cirka 130.000 kr räknat per helår.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Anders Torstensson
Ordförande

Jan Emil Harry Edgren
Ledamot

Bengt Niklas Hallgren
Ledamot

Tony-Oleg Johansson
Ledamot

Charlotta Lambreus Torstensson
Ledamot

Eva Margret Ljunggren
Ledamot

Eva Marianne Andresen Wickman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor