

Handskrivet utöver det som är tryckt
av St. Verner's Konstruktionsbyrå
Svea 1710
Norm Västergatan 20/11 1066
Stockholm

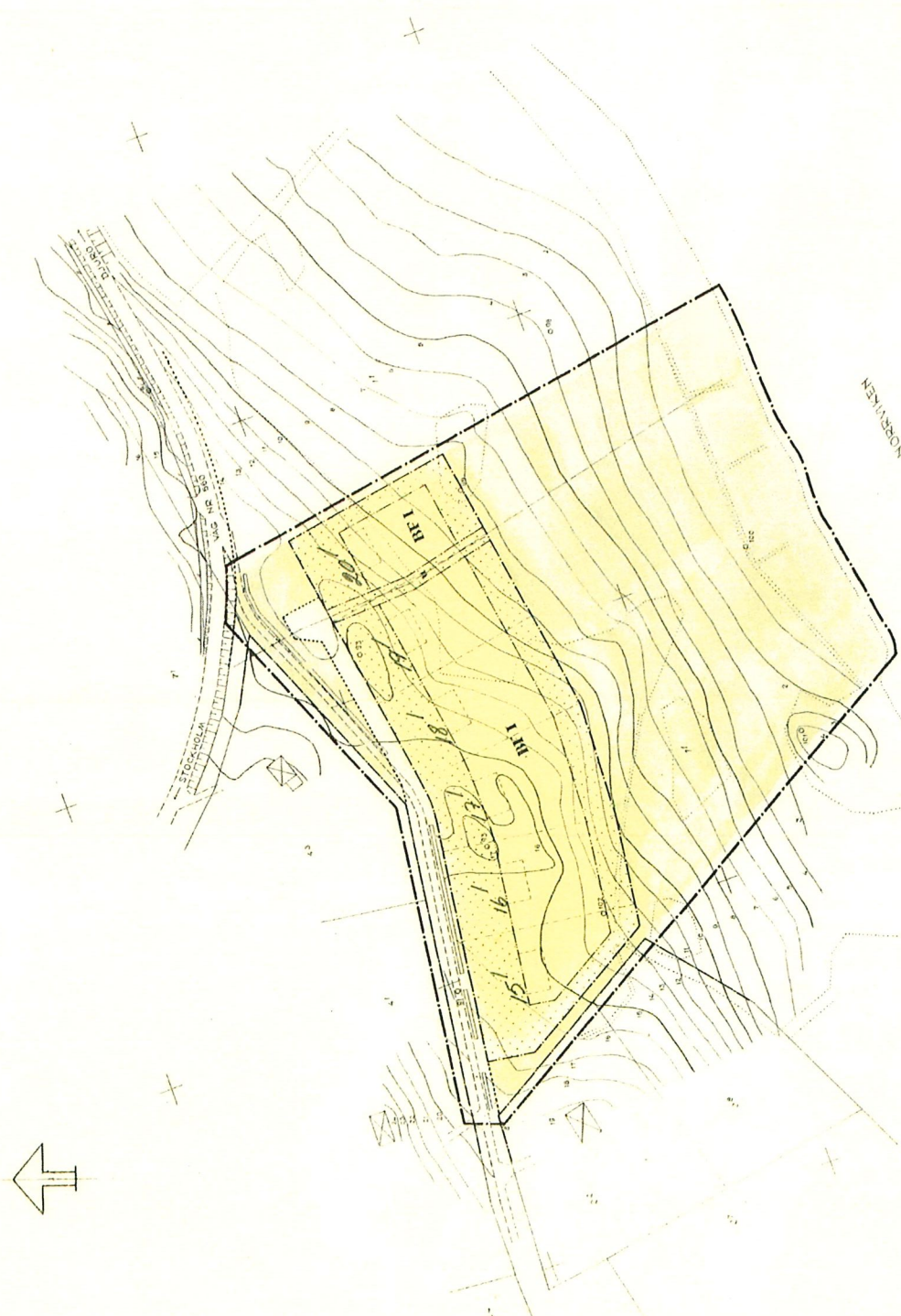
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN FÅGELBRO 1 I VÄRMDÖ KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT I OKTOBER 1963 AV
LBF STOCKHOLM

ARNE BÄCKER
ARK. SAK

RUGER WÄNSSON
STADSPLANING

1965
1965
1965

Kopierat från original
beskrivning i förslaget
Olli Almqvist



- BECKNINGAR
- GRUNDART
- FASTIGHETSGRÄNS
- AVVIKORVA
- BEFINTLIG VÄG
- FÖRBYGGNAD RESE UTHUS
- PUNKT I RUTNA
- POANGENPUNKT
- ÅKERKONTUR
- KABEL
- BYGGNADSPLANEART
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS (BEL EN UTANOM DET CIRCULÄR FÄSTSTÄLLEN ANSER)
- VÄG- OCH BYGGNADSPLANEGRÄNS
- BESTRÄNKELSER
- GRÄNS, NER EJ AVSEDDA AT FÄSTSTÄLLAS
- B. CIRCULÄRBECKNINGAR
- ALLMAN PLATS
- VÄGVARP
- RÄSK
- BYGGNADSVÄR
- DARÅRE FÖR BOSTADSDÄMÅL, FÄSTENDE HUS
- C. CIRCULÄR BECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÄR BEBYGGAS
- TILLÄGGSLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- U
- I
- ANTAL LÄNINGAR

ANTAGET AV ALLT KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 526 DEN 3 JUNI 1964

FULLIA OOS
GUTHAR BOWAN

STOCKHOLM 1963



LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

Deleg. Per S. 1970

24 NOV 1965

KOMMUNALKONTORET
NORRA VÄRMÖ

1/10 varan nämnd max 40 m²

III G2-81:64

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Värmdö kommun vid sammanträde den 3 juni 1964 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Fågelbro 1¹, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Dörner och stadsplaneingenjören Rutger Månsson i oktober 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom i byggnadsplanområdet ingående del av fastigheten Fågelbro 1¹ icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogs-
vårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheten Fågelbro 1¹ skall utan

Utän avgift.

Värmdö kommun.

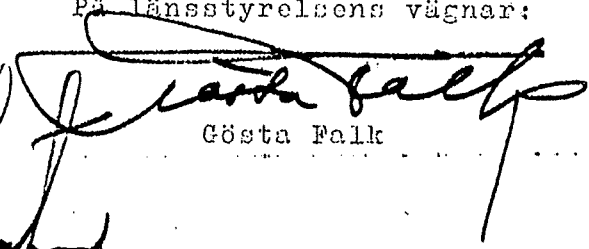
ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd klagan.

Stockholm å landskansliet den 23 november 1965.

På länsstyrelsens vägnar:



Gösta Falk



Olof Ljungström

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Fågelbro 1¹ i Värmdö kommun, Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1.700 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER
OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat
område, får högst en tiondel (1/10) bebyggas.

Mon. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat
område, får endast en huvudbyggnad och ett
garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mon. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat
område, får garage eller annan gårdsbyggnad
icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADSHÖJD

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mon. 2. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i oktober 1963

Arne Björner

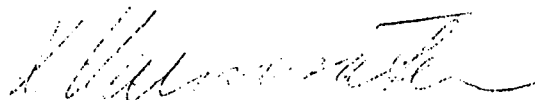
Rutger Hansson

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 3/6 1964 § 26

Norra Värmdö den 26/6 1964

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Fågelbro 1¹ i Värmdö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfatt- Föreliggande förslag till byggnadsplan för del av
ning och plan- fastigheten Fågelbro 1¹ är beläget i Värmdö kommuns
institut södra del ca 1 km sydost om Strömma kanal och omedel-
bart söder om länsväg nr 660.
Områdets omfattning är ca 180 x 170 meter och dess
ytinnehåll ca 3 ha.
För området gäller inga särskilda planreglerande
bestämmelser.

Grundkarta Som grundkarta för planförslaget har använts karta
upprättad av lantmätare Erik Tengborg, AB Svenska
Kraftkontoret, Stockholm, år 1963.

Förslag Förslaget till byggnadsplan innebär, att möjlighet
beredes för bildande av 6 st tomtplatser för fristående
hus i direkt anslutning till bef. villabebyggelse.
Den tillkommande bebyggelsen avses förläggas i en
rad och påkopplad en bef. väg genom den bef. bebyggel-
sen. Denna väg avses i sin östra del ej erhålla an-
slutning med väg nr 660. Utfart mot länsvägen för-
utsättes ske via bef. vägssystem.
Området söder om tomtplatserna ner mot Norrviken
skall utläggas som park.
Förslaget ansluter till upprättat förslag till
generalplaneskiss för denna del av Värmdö kommun.

Parkering Inom planområdet förutsättes, att möjlighet till biluppställning skall beredas för minst en bil per bostadslägenhet å varje tomplats.

Vatten och av- Förslag till vatten och avloppsfrågans lösende inom lopp planområdet har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Stockholm.

Stockholm i oktober 1963

Arne Björner

Rutger Eånsson

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 3/6 1964 § 26.

Norra Värmdö den 26/6 1964

Henry Molund
Kommunalkanrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

