



Årsredovisning 2022



Brf Hästkastanjen

Org nr 769619-2371

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

1 (11)

Styrelsen för Brf Hästkastanjen, med säte i Stockholms län, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-19.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fodermarsken 3 i Stockholms kommun 2009-11-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 34 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 916 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2022 är 90 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 24 200 000 kr och markvärdet 66 000 000 kr. Värdeår är 1941.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2009-10-02

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 743 kr/kvm boyta per år.

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

2 (11)

Avsättning till yttre fond

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning göras enligt planen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 7 juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ruth Brännvall, ordförande Fredrik Carlsson, kassör Andreas Björhn, ledamot Richard Ameén, ledamot Per-Erik Selking, ledamot
-----------	--

Suppleanter	Ludvig Alervall Christina Söderberg
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

Revisorer

Katrine Elbra, KPMG
Christofer Odhnoff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 42 (45) medlemmar. 3 (2) överlåtelse har skett.

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

3 (11)

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 603 259	1 599 816	1 605 638	1 605 316
Resultat efter finansiella poster	-473 992	-616 990	-302 252	-227 538
Soliditet (%)	72,88	74,18	73,56	73,59
Balansomslutning	60 383 957	60 640 342	61 239 324	61 523 097
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,40	1,21	1,05	1,57
Årsavgifter/kvm	743	743	743	743
Fastighetslån/kvm	8 294	8 294	8 294	8 294

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Balansomslutning

Föreningens totala tillgångar vid årets slut.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Föreningens räntekostnader dividerat med genomsnittliga fastighetslån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 575 460	1 361 484	-3 966 610	-617 990	44 352 344
Disposition av föregående års resultat:		-228 113	-389 877	617 990	0
Årets resultat				-473 992	-473 992
Belopp vid årets utgång	47 575 460	1 133 371	-4 356 487	-473 992	43 878 352

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

4 (11)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 356 487
årets förlust	-473 992
	-4 830 479

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	270 600
ianspråkats från yttre fond	-152 581
i ny räkning överföres	-4 948 498
	-4 830 479

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

5 (11)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 603 259	1 599 816
Summa rörelseintäkter		1 603 259	1 599 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 378 083	-1 549 274
Övriga externa kostnader	4	-133 249	-132 071
Avskrivningar		-342 737	-342 737
Summa rörelsekostnader		-1 854 069	-2 024 082
Rörelseresultat		-250 810	-424 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 182	-193 724
Summa finansiella poster		-223 182	-193 724
Resultat efter finansiella poster		-473 992	-617 990
Årets resultat		-473 992	-617 990

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

6 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 469 088	59 811 825
Summa materiella anläggningstillgångar		59 469 088	59 811 825
Summa anläggningstillgångar		59 469 088	59 811 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488 435	-18 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	94 164	73 737
Summa kortfristiga fordringar		582 599	55 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 271	754 694
Summa kassa och bank		332 271	754 694
Summa omsättningstillgångar		914 870	809 805
SUMMA TILLGÅNGAR		60 383 958	60 621 630

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

7 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 575 460	47 575 460
Fond för yttre underhåll		1 133 371	1 361 484
Summa bundet eget kapital		48 708 831	48 936 944
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 356 487	-3 966 610
Årets resultat		-473 992	-617 990
Summa fritt eget kapital		-4 830 479	-4 584 600
Summa eget kapital		43 878 352	44 352 344
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	11 154 356	10 171 387
Summa långfristiga skulder		11 154 356	10 171 387
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 736 350	5 719 319
Leverantörsskulder		235 219	76 126
Skatteskulder		51 646	49 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	328 035	252 848
Summa kortfristiga skulder		5 351 250	6 097 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 383 958	60 621 630

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

8 (11)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 423 357	1 423 356
Hysesintäkter, bostäder	110 292	107 340
Kabel-TV och bredband	69 300	69 120
Övriga intäkter	310	0
	1 603 259	1 599 816

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	29 254	30 739
Trädgårdsskötsel	26 949	25 000
Kostnader i samband med städdagar	2 000	0
Städkostnader	48 664	43 321
Hyra av entrémattor	26 675	3 951
Snöröjning/sandning	8 099	16 799
Bevakning	2 794	2 770
Hisservice/besiktning	28 659	49 320
Besiktningsskostnader	4 609	3 586
Reparationer	254 813	137 637
Planerat underhåll	152 581	427 913
Fastighetsel	91 160	67 113
Uppvärmning	407 143	428 365
Vatten och avlopp	67 340	62 258
Avfallshantering	64 245	56 152
Försäkringskostnader	65 159	59 868
Kabel-TV	35 720	34 699
Bredband	56 100	78 540
Förbrukningsinventarier	290	15 464
Förbrukningsmaterial	5 828	5 778
	1 378 082	1 549 273

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

9 (11)

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	51 646	49 606
Porto	1 080	0
Revisionsarvode	15 625	15 125
Ekonomisk förvaltning	44 390	48 562
Bankkostnader	6 651	8 483
Medlems-/föreningsavgifter	5 190	0
Övriga externa tjänster	8 667	10 295
	133 249	132 071

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 890 743	63 890 743
Ingående avskrivningar	-4 078 918	-3 736 181
Årets avskrivningar	-342 737	-342 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 421 655	-4 078 918
Utgående redovisat värde	59 469 088	59 811 825

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	60 951	59 618
Bredband	11 220	0
Bostadsrätterna	5 270	5 190
Kabel-TV	9 840	8 929
Renhållning	6 883	0
	94 164	73 737

Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

10 (11)

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Nordea	1,100	2023-05-17	4 736 350	4 736 350
Lån Nordea			0	5 719 319
Lån Nordea	1,260	2024-11-20	5 435 037	5 435 037
Lån Handelsbanken	2,13	2025-03-30	5 719 319	0
Kortfristig del av lån			-4 736 350	-5 719 319
			11 154 356	10 171 387

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 4 736 350 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	29 203	20 517
Vatten	12 514	10 382
Underhåll	114 491	0
Revision	14 000	14 000
Fastighetsel	9 292	10 635
Fjärrvärme	59 688	66 231
Avfall	8 933	7 131
Förutbetalda avgifter och hyror	79 914	123 952
	328 035	252 848


Brf Hästkastanjen
Org.nr 769619-2371

11 (11)

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 500 000	20 000 000
	17 500 000	20 000 000

Stockholm 2023- -
2023-05-22

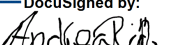
DocuSigned by:

B8D9B7927BEF40C...

Ruth Brännvall
Ordförande


DocuSigned by:

D82595EB0B714C8...

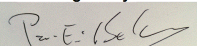
Fredrik Carlsson

DocuSigned by:

D55DD654CD4841B...

Andreas Björhn

DocuSigned by:

95F7AF3A5698407...

Richard Ameén

DocuSigned by:

C6BDB56DC068404...

Per-Erik Selking


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -
2023-05-22

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra
Godkänd revisor

DocuSigned by:

DA5D521C3571483...

Christofer Odhnoff
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen, org. nr 769619-2371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästkastanjen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

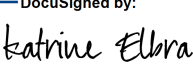
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

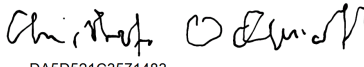
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-22

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...
Katrine Elbra
Godkänd revisor

DocuSigned by:

DA5D521C3571483...
Christofer Odhnoff
Förtroendevald revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: C93BF86B1AC64329A80D2B7EE07A89B0

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Brf Hästkastanjen.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 15

Signaturer: 9

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Katrine Elbra

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

katrine.elbra@kpmg.se

IP-adress: 194.103.157.83

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Katrine Elbra

Plats: DocuSign

2023-05-22 17:41:04

katrine.elbra@kpmg.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Andreas Björhn

DocuSigned by:

 D55DD654CD4841B...

Skickade: 2023-05-22 17:54:23

andreas.bjorhn@icloud.com

Visade: 2023-05-22 18:20:47

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signerade: 2023-05-22 18:24:14

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 94.234.117.245

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 13223617-55fb-5211-8fa6-4c123347aad9

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-22 18:20:14

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-22 18:20:47

ID: 17b5969c-fbdd-4e1a-834f-3ec2183d3f42

Fredrik Karlsson

DocuSigned by:

 D82595EB0B714C8...

Skickade: 2023-05-22 18:24:19

fredrik.carlsson@ymail.com

Visade: 2023-05-22 18:28:44

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signerade: 2023-05-22 18:29:52

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.229.181.88

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: a8be5f96-c2d0-518f-aba4-29d6885dd298

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-22 18:28:25

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:


Godkänt: 2023-05-22 18:28:44

ID: 15663237-9a80-42da-8f59-ab99976264bd

Signeringshändelser

Rikard Améen
rikardameen@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

95F7AF3A5698407...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 85.229.67.135

Tidsstämpel

Skickade: 2023-05-22 18:29:58
Visade: 2023-05-22 18:48:32
Signerade: 2023-05-22 18:54:16

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3efee77a-9339-5f3b-ae1a-9150a7c83fe8
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 18:48:09

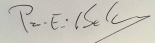
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 8282e48d-0b46-5197-8e37-e157aafc63d7
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-09-20 22:54:41

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-22 18:48:32
ID: 384bf698-d157-4527-b8a1-3323a3683764

Per-Erik Selking
per-erik.selking@telia.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

C6BDB56DC068404...

Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur
Med IP-adress: 85.229.183.115

Skickade: 2023-05-22 18:54:22
Visade: 2023-05-22 19:31:51
Signerade: 2023-05-22 19:48:34

Autentiseringsuppgifter


Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: fc5576a6-51c7-5309-9313-669034daa542
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 19:31:26

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-22 19:31:51
ID: 0adf9b4d-6e66-4d7f-b406-8a6da21ed0cc

Ruth Brännvall
ruth@brannvall.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

B8D9B7927BEF40C...

Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur
Med IP-adress: 85.229.65.56

Skickade: 2023-05-22 19:48:39
Visade: 2023-05-22 20:16:34
Signerade: 2023-05-22 20:20:23

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 86363ae6-b8c8-5b1f-8ec3-15e2e0e6c9d3
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 20:14:54

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: c67acb19-07bc-5c19-9d6b-8003cd2308cb
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 21:38:15

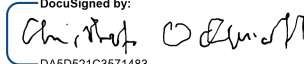
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-22 20:16:34
ID: c48b33b4-edaf-4302-bad5-eeef0adad583

Christofer Odhnoff

christofer.odhnoff@bredband.net

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

DA5D521C3571483...

Skickade: 2023-05-22 20:20:30

Visade: 2023-05-22 20:34:54

Signerade: 2023-05-22 20:41:26

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 90.235.77.243

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 412a0703-0541-59ea-bd89-1873890ca401
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 20:32:48

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-22 20:34:54
ID: 0292a2c8-a240-43ee-bb80-615b4fee0373

Katrine Elbra

katrine.elbra@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Skickade: 2023-05-22 20:41:33

Visade: 2023-05-22 20:52:37

Signerade: 2023-05-22 20:53:13

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 194.103.157.83

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 5b1d7284-b093-544b-aa64-3c68804c5fef
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-22 20:52:17

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats		Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status		Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status		Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status		Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status		Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status		Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur		Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur		Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status		Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat		2023-05-22 17:54:23
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat		2023-05-22 18:06:32
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat		2023-05-22 20:52:37
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat		2023-05-22 20:53:13
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat		2023-05-22 20:53:13
Betalningshändelser	Status		Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur			

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.