

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Solberga Ängsväg 5, 125 44 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 812140



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
116 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Linus Söderman, 2018-03-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Ägarens namn HSB:s Brf Kåpan nr 272 i Sthlm | Organisationsnummer 716418-6855 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Solberga Ängsväg 13 | Postnummer 12544 | Postort Älvsjö |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga**Byggnaden - Identifikation**

| | | |
|--|--|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Prästgårdsåkeren 1 | Egen beteckning Solberga Ängsväg 5-13 | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
|----------------------|-------------------|------------|---|---------|----------------------------------|
| 1 | 1 | 467117 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 11 | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 11A | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 11B | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 11C | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 11D | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 13 | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 13A | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 13B | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 5 | | | 12544 | Älvsjö | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 5A | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 5B | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 7 | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 7A | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 7B | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 7C | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 7D | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 9 | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 9A | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 9B | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 9C | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Solberga Ängsväg 9D | | | 12544 | Älvsjö | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1985 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6189 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 5 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 65 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1601 - 1612 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 443166 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 63543 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 506709 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 154725 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 165895 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | 6150 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 672604 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 229438 kWh | | |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad energiproduktion kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad elproduktion kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | |
| Stockholm | 716368 kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 116 kWh/m ² , år | 38 kWh/m ² , år | 80 kWh/m ² , år | 116 - 142 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 130 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2006-03-09 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Besiktning bör alltid utföras vid energideklaration |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| En pågående Ovk-kontroll med tillhörande injustering av ventilationssystemet kommer att förbättra energiprestandan ytterligare. |

Expert

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Linus | Söderman | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-03-23 | linus.soderman@energiteamet.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC1303-16 | SP Certifiering | Kvalificerad |
| Företag | | |