



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Entrékvarteret

769630-5155

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Entrékvarteret får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, vilket är föreningens sjunde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Kabelverket 10 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra-åtta våningar med totalt 135 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 10 354 m² och tre lokaler med en total area om ca. 353 m². Föreningen disponerar över 81 parkeringsplatser varav 50 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum för styrelsens arbete samt cykelrum, barnvagnsrum och ett fastighets- och rullstolsförråd. I fastigheten finns också utrymme för källsortering och sopsugsanläggning. Utöver detta finns undercentral för fjärrvärme och vatten samt elcentral och fläktrum.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är genom en överenskommelse undertecknad den 18 maj 2018 delaktig i en gemensamhetsanläggning, GA:1, avseende körväg, ytparkering, belysning och anordningar för omhändertagande av dagvatten. Andelstalen är fastställda. Kabelverket 2, Profi, har åtta andelar, Kabelverket 9, Familjebostäder, har 66 andelar samt Kabelverket 10, Brf Entrékvarteret, har 81 andelar av totalt 155.

Gemensamhetsanläggningen, som övertogs från JM AB den 22 mars 2019, är en samfällighet, som sköts via delägarförvaltning, vilken Familjebostäder, Kabelverket 9, administrerar.

Väsentliga servitut

Befintligt servitut för rätt att beträda fastigheten för underhåll och gångväg belastar fastigheten. Även servitut för gång- och cykelväg, ventilationsrör och skyddsrumsevakuering belastar fastigheten. Inom fastigheten finns en planbestämmelse som medger att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Husgårds Fastighets- förmedling	<i>Kontor</i>	ja	117	2024-06-30
Älvsjö Steakhouse	<i>Restaurang</i>	ja	184	2026-06-01
JM AB	<i>Butik</i>	ja	52	2024-07-15

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2018 erhållit 1 732 955 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Genomförda åtgärder

Elbilsladdare	2021
Montering brytskydd entrédörrar	2021
Utbyte låscylinrar läkkare/vind	2021
Installation kylanläggning lokal 2	2021
Brickläsare samtliga förrådslokaler	2022
Skylltning parkeringsplatser utomhus	2022
Installerat eluttag i garaget	2022

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under år 2022 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 5% från första april 2023.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2033 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Wahlings installationsservice AB för teknisk förvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 84 000 kronor per år. Även kostnad för köldmediekontroll ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB om ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Ett av föreningens fem lån har omförhandlats under 2022. Se mer under not 11.
- * Höjt marknadsvärdet och därmed intäkterna från hyreslokal 1 (JM Bobutiken) genom att installera luftkonditionering i lokalen.
- * Utarbetat långsiktig ekonomisk arbetsplan för att minimera effekter av inflation och räntehöjningar.
- * Utarbetat plan för matavfallssortering enligt nya regler fr.o.m. 2024.
- * Lämnat in bygglovsansökan för inglasning av uteplatser mot innergården.
- * Följt upp flera ärenden avseende otillåten andrahandsuthyrning.
- * Genomfört medlemsundersökning av nöjdheten med parkering och parkeringsbevakning utomhus.
- * Tillsammans med JM genomfört femårsbesiktning av fastigheten - fyra åtgärder återstår att följa upp under 2023.

I övrigt har styrelsen hanterat ca 500 Medlemsärenden avseende lägenhetsunderhåll, garantifrågor, säkerhetsfrågor, medlemsansökan, p-platsbyten m.m. och ca 250 förvaltningsärenden gentemot vår tekniska förvaltare.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 3 860 900 kronor (3 860 900 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 674 830 000.

Under året har 23 (31) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att tre (tre) lägenheter upplåtits i andrahand.

Planerad verksamhet för året

Föreningen behöver noggrant följa den ekonomiska utvecklingen för att säkerställa föreningens ekonomi, beslut om höjda avgifter kan komma att behövas under året.

Föreningen behöver utarbeta en förvaltningsplan som i tillägg till det som skrivs under fastighetens underhållsbehov att utarbeta en förvaltningsplan för att på ett mera detaljerat sätt identifiera behovet av att avsätta medel till fastighetens förvaltning.

Styrelsen rekommenderar att föreningen under året konkurrensutsätter några av de underhållsavtal föreningen har i syfte att minimera kostnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 217 (218).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 30 maj 2022 haft följande sammansättning:

Erika Ankarberg	Ledamot	Ordförande
Per Sellgren	Ledamot	
Yesmina Danial	Ledamot	
Linda Kalo	Ledamot	
Kerstin Wallin	Ledamot	
Mikael Hann	Suppleant	
Mikael Broström	Suppleant	
Jovana Petrusinski	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Mikael Mohlin och Mikael Hann som ordinarie ledamot ur styrelsen. Kerstin Wallin, Torbjörn Lindberg, Tarek Darwich och Andreé Hansing Årman avgick som suppleanter ur styrelsen.

Kerstin Wallin och Linda Kalo valdes som ordinarie ledamöter och Mikael Hann, Jovana Petrusinski och Mikael Broström valdes som suppleanter.

Erika Ankarberg avgick som ordinarie ledamot och ordförande 28 november 2022. Kerstin Wallin valdes istället till styrelsens ordförande.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 7 (10) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Revisorer

Saldoredo AB Ordinarie

Saldoredo AB Suppleant

Valberedning

Mikael Mohlin Sammankallande

Linda Nygren

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 augusti 2016.

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	9 079	9 001	9 004	8 923
Resultat efter finansiella poster, tkr	2	-27	620	918
Soliditet, %	80,88	81,00	80,00	79,27
Årsavgift/m ² Boarea kr	648	648	648	648
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea, kr	63 574	63 929	64 285	64 641
Lån per m ² boarea, kr	12 022	12 395	12 768	13 364
Lån per m ² boarea och lokalarea, kr	11 626	11 986	12 347	12 895
Genomsnittlig skuldränta, %	1,05	1,04	1,12	1,12
Fastighetens belåningsgrad, %	18,91	19,40	19,90	20,62

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	357 848 000	175 002 000	963 720	1 187 882	-27 002
Disposition av föregående års resultat:				-27 002	27 002
Reservering till yttre fond 2022			321 240	-321 240	
Årets resultat					2 286
Belopp vid årets utgång	357 848 000	175 002 000	1 284 960	839 640	2 286

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	839 640
Årets resultat	2 286
	841 926

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	321 240
Balanseras i ny räkning	520 686
	841 926

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	9 079 464	9 001 392
Övriga rörelseintäkter	3	1 129	9 791
Summa rörelseintäkter m.m.		9 080 593	9 011 183
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 294 880	-3 222 686
Övriga externa kostnader	5	-324 933	-543 797
Personalkostnader	6	-358 203	-182 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 772 128	-3 739 782
Summa rörelsekostnader		-7 750 144	-7 689 098
Rörelseresultat		1 330 449	1 322 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 744	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329 907	-1 349 447
Summa finansiella poster		-1 328 163	-1 349 087
Resultat efter finansiella poster		2 286	-27 002
Resultat före skatt		2 286	-27 002
Årets resultat		2 286	-27 002

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 14	658 240 671	661 925 475
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 035 101	776 767
Summa materiella anläggningstillgångar		659 275 772	662 702 242
Summa anläggningstillgångar		659 275 772	662 702 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 082	1 100
Övriga fordringar	9	976 657	1 079 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	234 635	271 148
Summa kortfristiga fordringar		1 318 374	1 351 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 049	883 255
Summa kassa och bank		883 049	883 255
Summa omsättningstillgångar		2 201 423	2 234 807
SUMMA TILLGÅNGAR		661 477 195	664 937 049

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		532 850 000	532 850 000
Fond för yttre underhåll		1 284 960	963 720
Summa bundet eget kapital		534 134 960	533 813 720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		839 640	1 187 882
Årets resultat		2 286	-27 002
Summa fritt eget kapital		841 926	1 160 880
Summa eget kapital		534 976 886	534 974 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	37 243 872	95 569 172
Summa långfristiga skulder		37 243 872	95 569 172
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	11, 14	87 233 950	32 769 550
Leverantörsskulder		185 182	146 580
Skatteskulder		200 570	185 000
Övriga skulder	12	72 079	44 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 564 656	1 247 713
Summa kortfristiga skulder		89 256 437	34 393 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		661 477 195	664 937 049

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	6 707 537	6 707 537
Årsavgifter bredband	356 400	356 400
Hysesintäkter lokaler	838 925	699 164
Fastighetsskatt lokaler	21 228	92 500
Hyror garage och parkeringsplatser	911 113	902 700
Varmvattenförbrukning	210 946	220 798
Övriga intäkter	17 097	22 292
Andrahandsuthyrning	11 485	0
Laddstolpar	4 693	0
Kron- och öresutjämning	40	1
	9 079 464	9 001 392

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avskrivna tillgodon	1 129	0
Övriga rörelseintäkter	0	9 791
	1 129	9 791

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetsel	358 902	420 221
Uppvärmning	788 207	620 171
Vatten	183 643	174 531
Sophämtning	281 911	238 686
IT-kommunikation och TV	375 921	371 506
Fastighetsförsäkring	127 124	77 366
Fastighetsskatt	108 070	92 500
Reparationer och underhåll	250 634	327 875
Övriga avtalskostnader	278 667	168 909
Entrémattor	58 676	48 228
Skötsel utomhus	14 638	0
Fastighetsskötsel	365 370	611 984
Städ	35 067	11 491
Sandning och snöröjning	53 735	59 219
Sotning	5 346	0
Besiktning	8 966	0
Kron- och öresavrundning	3	-1
	3 294 880	3 222 686

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förbrukningsinventarier-/material	27 131	246 860
Revisionsarvode	28 852	22 352
Ekonomisk förvaltning	178 388	172 721
Övriga konsultkostnader	39 549	24 898
Styr.möte/stämma/städdag	10 911	0
Övriga externa kostnader	12 098	76 966
Bankkostnader	5 029	0
Advokatkostnader	4 163	0
Myndighetskostnader	2 520	0
Föreningsavgifter	13 957	0
Porttelefon	1 535	0
Hyra,parkering/garage	800	0
	324 933	543 797

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Styrelsearvoden	279 100	141 902
Sociala kostnader	79 103	40 931
Summa personalkostnader	358 203	182 833

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 830 000	674 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 830 000	674 830 000
Ingående avskrivningar	-12 904 525	-9 219 721
Årets avskrivningar	-3 684 804	-3 684 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 589 329	-12 904 525
Utgående redovisat värde	658 240 671	661 925 475
Taxeringsvärde byggnad	263 000 000	193 400 000
Taxeringsvärden mark	64 807 000	67 850 000
	327 807 000	261 250 000
Bokfört värde byggnader	425 586 823	429 271 627
Bokfört värde mark	232 653 848	232 653 848
	658 240 671	661 925 475

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 955	410 290
Inköp	345 658	427 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 613	837 955
Ingående avskrivningar	-61 188	0
Årets avskrivningar	-87 324	-61 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 512	-61 188
Utgående redovisat värde	1 035 101	776 767

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto	854 008	956 480
Skattekonto	92 414	92 589
Övriga fordringar	30 235	30 235
	976 657	1 079 304

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	85 580	84 334
Upplupen varmvattenintäkt	35 900	89 000
Övriga förutbetalda kostnader	109 553	97 814
Upplupen intäkt laddstolpar	1 801	0
Upplupen intäkt garage	1 800	0
kron- och öresavrundning	1	0
	234 635	271 148

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	2 508 000	3 881 200
Nästa års omförhandlade lån	84 725 950	28 928 950
Summa kortfristig del av föreningens lån	87 233 950	32 810 150
Summa långfristig del av föreningens lån	37 243 872	95 528 572
Summa skuld till kreditinstitut	124 477 822	128 338 722

Kreditgivare	Ränta %	Villkorsändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,89%	2022-06-01	0:-	28 928 950:-
Stadshypotek*	2,79%	2023-03-01	28 908 650:-	0:-
Stadshypotek*	1,09%	2023-06-01	28 908 650:-	28 928 950:-
Stadshypotek	2,02%	2026-06-01	12 290 376:-	16 090 376:-
Stadshypotek	0,9%	2025-06-01	27 461 496:-	27 461 496:-
Stadshypotek*	0,42%	2023-06-01	26 908 650:-	26 928 950:-
Summa			124 477 822:-	128 338 722:-

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi tre lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 84 725 950 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Not 12 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	71 113	44 433
Skuld ekonomisk förvaltare pantsättning	966	0
Kron- och öresavrundning	0	1
	72 079	44 434

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	827 998	724 551
Räntekostnader	142 175	104 839
Uppvärmning	135 746	105 236
Fastighetsel	49 763	61 545
VA-avgift	46 523	38 340
Sophämtning	70 434	56 662
Revisionsarvode	22 500	16 000
Styrelsearvode inkl. social avgifter	253 903	137 314
Övriga upplupna kostnader	1 243	3 226
Upplupet snöröjning och sandning	12 968	0
Upplupen bankavgift	1 403	0
	1 564 656	1 247 713

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	142 000 000	142 000 000
	142 000 000	142 000 000

Bostadsrättsföreningen Entrékvarteret

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kerstin Wallin
Ordförande

Per Sellgren

Yesmina Danial

Linda Kalo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Saldoredo AB

John Hägerstrand
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 18:37

SENT BY OWNER:
Ekonomerna JM@home · 12.05.2023 13:09

DOCUMENT ID:
B1luAqoN3

ENVELOPE ID:
Hy4_CqjE2-B1luAqoN3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Brf Entrékvarteret.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Henrik Hägerstrand john@saldoredo.se	Signed Authenticated	12.05.2023 13:15 12.05.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/17) IP: 151.236.203.185
Per-Henrik Sellgren psellgren@telia.com	Signed Authenticated	12.05.2023 14:45 12.05.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/04) IP: 81.233.72.160
Linda Kalo linda.kalo@brfentrekvarteret.se	Signed Authenticated	12.05.2023 15:41 12.05.2023 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/19) IP: 84.216.128.212
YESMINA DANIAL yesmina.danial@brfentrekvarteret.se	Signed Authenticated	12.05.2023 16:30 12.05.2023 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/19) IP: 83.185.34.69
KERSTIN WALLIN kerstin.wallin@brfentrekvarteret.se	Signed Authenticated	12.05.2023 18:37 12.05.2023 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/05) IP: 81.232.37.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed