

ÅRSREDOVISNING

Brf Hovås Park

769628-3832

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-8
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13-18
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelsen är en detaljerad beskrivning av föreningen och verksamhetsåret i ord. Där framgår vad som skett och vad som planeras framöver och annan viktig information för intressenter. Det ska också framgå om föreningen är äkta eller oäkta.

Resultaträkning är en sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret och visar periodens resultat (vinst eller förlust).

Balansräkning är en sammanställning av föreningens tillgångar, eget kapital och skulder och visar föreningens finansiella ställning vid räkenskapsårets utgång.

Driftkostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftkostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Noter är en förklaring och förtydligande av de siffror som finns i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hovås Park, 769628-3832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen bildades 2014. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-05-11.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Skintebo 391:5	2017	Lillgårdens gränd 5, 7 Hovås Allé 20, 24 Ängsätters Gränd 6, 8	Hovås

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Föreningens fastighet, Skintebo 391:5, är delägare i fyra GA.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:44 (fasad) och GA 45 (bergvärme) tillsammans med grannfastigheten 391:6 (lokalerna i bottenplan)
Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 4 886 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park) och 430 för Skintebo 391:6 (Nya Hovås Butiker AB).

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:50 (inom kvartersgator och belysning m.m) och GA 51 (sopsugsanläggning) tillsammans med grannfastigheten Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden).
Kostnaderna för anläggningarna fördelas enligt andelstal 57 för Skintebo 391:7 (HSB Brf Esplanaden) och andelstal 63 för Skintebo 391:5 (Brf Hovås Park).



Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
4 886 m ²	1 000 m ²	5 886 m ²	2 735 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

1 rok	2 rok	2,5 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	5 rok
4 st	17 st	5 st	15 st	12 st	14 st	1 st

Gästlägenhet/Föreningslokal

Föreningen förfogar över en gästlägenhet/föreningslokal på Lillgårdens Gränd 7 på ca 21 kvm. Lägenheten har ett rum med tre bäddar, dusch och toalett, men är utan kök.

Lokaler

Föreningen har via ett parkeringsbolag tillgång till cirka 45 garageplatser (varav 7 platser är försedda med laddstation) i ett underliggande garage som hyrs ut till medlemmar i föreningen via det egna dotterbolaget Hovås Parkering AB.

Verksamhet	Yta	Löptid t o m
Garage	1 000 m ²	2028-10-31

Underhållsplan

Föreningen följer en 30-årig underhållsplan som sträcker sig till 2048. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll	År
Installation 3 st laddstationer	2021
Installation 4 st laddstationer	2022

Planerat underhåll	År
Installation 2 st laddstationer	2023
OVK-besiktning/-injustering	2023



Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetskötsel	Kungsrikets Fastighetservice AB
Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Individuell mätning	Infometric AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 99 (fg. år 104) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret.

Under året har 11 (fg. år 13) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 20 juni 2022 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Markus Hamburger	Styrelseordförande	Avgick 2022-09-22
Alf Persson	Ledamot	
Ann-Kersti Robertsson	Ledamot	
Magnus Johansson	Ledamot	
Johan Magnusson	Ledamot	Ordförande fr o m 2022-09-22
Rebecca Strand	Suppleant	

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 12 st.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Martin Rana, Parameter Revision AB	Ordinarie revisor
Alexander Hentschel	Intern revisor



Valberedning

Ann-Christin Ristori
Johan Kinnås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2023

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 10 % (fg. år ingen höjning).

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 691 kr/m² (fg. år 629 kr/m²).

Bredband, telefoni och TV

I föreningens månadsavgift ingår Telia Lagom (bredband, TV och telefoni).

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av uppvärmning av varmvatten och elbilsladdning. Kostnaden aviseras kvartalsvis i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli respektive oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den ovan angivna månaden i respektive kvartal.

Från och med 2023 kommer priset för el att räknas om kvartalsvis för att motsvara genomsnittskostnaden.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av våra totalt tre bundna lån löpte ut under året ut. Övriga två förfaller under 2024, respektive 2025.

Under året införde vi en ny form av uthyrning i garaget, där medlemmarna har möjlighet att hyra lediga parkeringsplatser på dagsbasis. Detta har varit mycket uppskattat bland våra medlemmar.

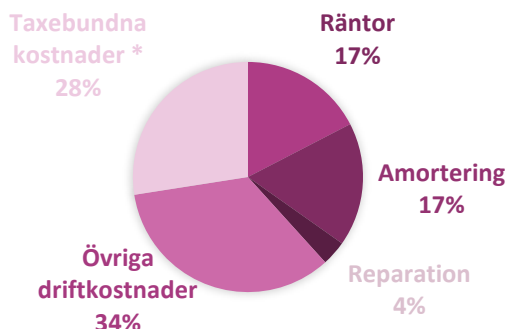
Styrelsen och dess sammansättning påverkades i samband med att vår ordförande Markus Hamburger flyttade och avsåg sin roll. I stället har Johan Magnusson klivit in och ersatt honom som ordförande.

I slutet av året drabbades vi av inbrott i garage och förråd.

Sammanfattningsvis har föreningen under 2022 arbetat aktivt för att möta de utmaningar som året inneburit. Vi har tagit viktiga beslut för att stärka vår ekonomiska ställning och säkra föreningens framtid. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med våra medlemmar under nästkommande verksamhetsår.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift bostadsrätter, kr/m ² BOA	628	628	628	628	628
Årshyra hyresrätt, kr/m ² LOA	563	510	441	489	334
Sparande till framtida underhåll, kr/m ²	159	391	262	281	-
Driftkostnader, kr/m ²	325	277	231	239	-
Fastighetsel och uppvärmning, kr/m ²	131	98	56	66	-
Vatten, kr/m ²	19	19	18	25	-
Skuldsättning, kr/m ²	9 566	9 668	9 940	10 007	10 109
Skuldsättning, kr/m ² BOA	11 524	11 646	11 974	12 056	12 178
Snittränta 31 december, %	1,72	0,86	0,87	0,98	-
Nettoomsättning, tkr	3 752	3 679	3 603	3 697	2 185
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 731	-1 322	-1 202	-1 012	-315
Soliditet, %	78	78	78	78	77

Kr/m² avser total yta (BOA+LOA).

BOA, bostadsrätter	LOA, hyresrätt	Total yta
4 886 m ²	1 000 m ²	5 886 m ²

Årsavgift kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Årshyra hyresrätt kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med total yta för hyresrätt (LOA, hyresrätt).

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Skuldsättning kr/m²

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta.

Skuldsättning kr/m² BOA

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med BOA. Ett nyckeltal som används av bankerna.

Snittränta 31 december i %

Viktad ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	207 894 000	723 332	-4 593 493
Överföring till yttre underhållsfond		455 000	-455 000
I anspråkstagande från yttre underhållsfond		-23 438	23 438
Årets resultat			-1 730 794
Belopp vid årets slut	207 894 000	1 154 894	-6 755 849

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-5 025 055
Årets resultat	-1 730 794
Totalt	-6 755 849
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	455 000
balanseras i ny räkning	-7 210 849
Summa	-6 755 849

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.





Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 752 122	3 678 575
Övriga rörelseintäkter	2	46 756	166 359
Summa rörelseintäkter		3 798 878	3 844 934
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 911 215	-1 628 501
Underhåll	4	-	-72 689
Övriga externa kostnader	5	-231 854	-189 400
Personalkostnader	6	-118 981	-116 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 666 743	-2 666 743
Summa rörelsekostnader		-4 928 793	-4 673 681
Rörelseresultat		-1 129 915	-828 747
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 059	1 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 938	-494 784
Summa finansiella poster		-600 879	-493 724
Resultat efter finansiella poster		-1 730 794	-1 322 471
Årets resultat		-1 730 794	-1 322 471



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	255 525 049	258 191 792
Summa byggnader och mark		255 525 049	258 191 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		255 575 049	258 241 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 585	160 036
Övriga fordringar		132 939	69 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	173 637	310 633
Summa kortfristiga skulder		337 161	540 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 596 384	3 075 585
Summa kassa och bank		3 596 384	3 075 585
Summa omsättningstillgångar		3 933 545	3 616 077
SUMMA TILLGÅNGAR		259 508 594	261 857 869



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		207 894 000	207 894 000
Fond för yttre underhåll		1 154 894	723 332
Summa bundet eget kapital		209 048 894	208 617 332
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-5 025 055	-3 271 022
Årets resultat		-1 730 794	-1 322 471
Summa ansamlad förlust		-6 755 849	-4 593 493
Summa eget kapital		202 293 045	204 023 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	11,14	36 002 000	36 602 000
Summa långfristiga skulder		36 002 000	36 602 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	12,14	20 302 000	20 302 000
Förskott från kunder		-	8 664
Leverantörsskulder		224 472	311 044
Skatteskulder		60 180	49 720
Övriga kortfristiga skulder		98 939	130 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	527 957	430 489
Summa kortfristiga skulder		21 213 549	21 232 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 508 594	261 857 869



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 730 794	-1 322 471
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	2 666 743	2 666 743
	935 949	1 344 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten	935 949	1 344 272
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	203 332	-161 351
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-18 482	183 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	1 120 799	1 366 778
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-600 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-1 600 000
Årets kassaflöde	520 799	-233 222
Likvida medel vid årets början	3 075 585	3 308 807
Likvida medel vid årets slut	3 596 384	3 075 585





Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan och underhållsfond.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.



Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2032.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 63 333 659 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheterna till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	3 070 572	3 070 572
Hyror, garage	598 437	535 082
Hyror, övriga objekt	8 400	12 036
Individuellt uppmätt förbrukning varmvatten	61 632	60 885
Elförbrukning	13 081	-
Summa	3 752 122	3 678 575

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uthyrning av gästlägenhet	19 500	14 900
Gästparkering	1 350	-
Administrativ avgift vid andrahandsuthyrning	4 830	6 347
Pant-, överlåtelse- och kravavgifter	20 835	18 682
Erhållna bidrag, laddstationer	-	24 600
Ersättning laddstationer	-	24 600
Övriga intäkter	241	77 230
Summa	46 756	166 359



Not 3 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	328 601	309 584
Snöröjning	3 655	9 318
Hisskostnader	93 748	85 696
Nya Hovås Samfällighetsförening	58 548	33 545
Reparationer	120 921	134 941
Fastighetsel och uppvärmning	770 766	575 915
Vatten	113 602	111 781
Avfallshantering	64 152	66 429
Fastighetsförsäkring	68 753	66 138
KabelTV, bredband	195 242	189 988
Fastighetsskatt/-avgift	35 320	24 860
Individuell mätning	13 518	14 814
Självrisker	19 338	-
Övriga kostnader	25 050	5 492
Summa	1 911 215	1 628 501

Not 4 Underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ventilation, OVK	-	23 438
Laddstationer	-	49 251
Summa	-	72 689

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltningskostnader	102 455	102 167
Revision	17 141	16 659
Föreningsaktiviteter	18 478	18 663
Konsultarvode	22 972	-
Kontorskostnader	21 895	1 853
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	21 681	19 736
Bankkostnad	5 130	4 770
Övriga externa kostnader	22 102	25 552
Summa	231 854	189 400

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	2 666 743	2 666 743
Summa	2 666 743	2 666 743

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	267 747 621	267 747 621
Vid årets slut	267 747 621	267 747 621
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 555 829	-6 889 086
-Årets avskrivning	-2 666 743	-2 666 743
Vid årets slut	-12 222 572	-9 555 829
Redovisat värde vid årets slut	255 525 049	258 191 792
Varav mark	75 895 621	75 895 621
Taxeringsvärde, mark	44 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde, byggnad	129 532 000	97 486 000
Summa taxeringsvärde	173 532 000	142 486 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation innehav av andra långfristiga värdepappersinnehav

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolag/ Org nr / Säte	Antal aktier	i %	Redovisat värde
Hovås Parkering AB, 559126-4899, Göteborg	500	100	50 000
			50 000



Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	5 748	74 501
Fastighetsskötsel	99 260	73 345
Städning	-	23 969
Ekonomisk förvaltning	23 758	22 671
Kollektivt bredband	32 727	31 605
Ind. uppmätta förbrukningar av varmvatten	4 749	4 682
Kö- & uthyrningsadministration av parkeringsbolaget	-	50 000
Övrigt	7 431	29 860
Redovisat värdet vid årets slut	173 637	310 633

Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

			2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	Villkorsändringsdag		
Stadshypotek	0,92 %	2025-03-30	19 700 000	19 700 000
Stadshypotek	0,89 %	2024-06-30	16 902 000	17 502 000
			36 602 000	37 202 000
varav kortfristig del			-600 000	-600 000
Redovisat värdet vid årets slut			36 002 000	36 602 000

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut.

De långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31			2021-12-31		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut:	36 002 000	-	36 002 000	37 202 000	-	37 202 000

Not 12 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

			2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	Villkorsändringsdag		
Stadshypotek, omförhandlat			-	19 702 000
Stadshypotek	3,22 %	2023-03-30	19 702 000	
			19 702 000	19 702 000
Kortfristig del av långa skulder			600 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut			20 302 000	20 302 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Föraviserade avgifter	291 579	263 294
Revisionsarvode	20 000	20 000
Upplupna räntekostnader	18 225	-
Upplupen elkostnad	171 925	131 327
Upplupen kostnad för fastighetsskötsel	2 643	
Upplupen kostnad för avfallshantering	4 069	6 195
Upplupen kostnad för vatten	10 530	9 673
Reparation, VA	7 673	-
Övriga upplupna kostnader	1 313	-
Redovisat värdet vid årets slut	527 957	430 489

Not 14 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Underskrifter

Göteborg 2023 –

Johan Magnusson
Styrelseordförande

Magnus Johansson

Alf Persson

Ann-Kersti Robertsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -
Parameter Revision AB

Martin Rana
Auktoriserad revisor

Alexander Hentschel
Intern revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2023 09:55

SENT BY OWNER:
Martin Rana · 26.04.2023 23:09

DOCUMENT ID:
BJQG7zwmh

ENVELOPE ID:
HJff7GvQ3-BJQG7zwmh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Brf Hovås Park.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN MAGNUSSON jcmagnusson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 20:17 27.04.2023 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02) IP: 81.235.192.54
2. MAGNUS JOHANSSON magnus@duplica.se	Signed Authenticated	02.05.2023 07:14 02.05.2023 07:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/30) IP: 79.136.71.86
3. Alf Gunnar Bertil Persson alfp@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:39 04.05.2023 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1937/02/04) IP: 81.235.192.130
4. ANN-KERSTI ROBERTSSON lotta.robertsson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 17:22 04.05.2023 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/01/28) IP: 81.235.181.185
5. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	05.05.2023 22:00 05.05.2023 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6
6. ALEXANDER HENTSCHEL mashedbymachines@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2023 09:55 06.05.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/27) IP: 185.11.236.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed