

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Gläntan i Syd  
Org nr: 7696225411





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

**Bilagor**  
Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Gläntan i Syd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-02-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-15.

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Dansbanan 1 i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns fyra byggnader med 140 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2013-2014. Fastighetens adresser är Oxenstiernas Allé 11-17, Gamla Enköpingsvägen 168 och 174, Stallgatan 10-20 samt Skrivargatan 15-29 i Sundbyberg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
31	45	32	12	20	140

### Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage
1	72

Total tomtarea 7 382 m<sup>2</sup>

Bostäder bostadsrätt 10 197 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 130 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 367 512 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 274 343 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 4,53 % av föreningens nettoomsättning.



## Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m2	Löptid
Stora Ursvik KB	130	2022-12-31

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 612 tkr och planerat underhåll för 470 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att** kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1249 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

## Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer Informationstavlor	456 250
Markytor	14 072



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Magnus Uhrwing	Ordförande	2024
Karin Willén	Ledamot	2023
Nour Samaan	Ledamot	2023
Marcus Johannesson	Ledamot	2023
Christian Bengtzeliuss	Ledamot	Utsedd av Riksbyggen

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Samir Trabelsi	Suppleant	2023
Souhayl Jannusi	Suppleant	2023
Emelie Karlsson	Suppleant	Utsedd av Riksbyggen

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Utsedd av</b>
Per Engzell	Auktoriserad revisor	Stämman
Tripi Jain	Förtroendevald revisor	Stämman

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Utsedd av</b>
Sammi Assfahany	Stämman

<b>Valberedning</b>	<b>Utsedd av</b>
Miral Panagiotidou	Stämman
Rebecca Spanier	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 193 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 30 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 27 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 196 personer.

Efter att ha antagit budgeten för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 25% från 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 561 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 22 st.)

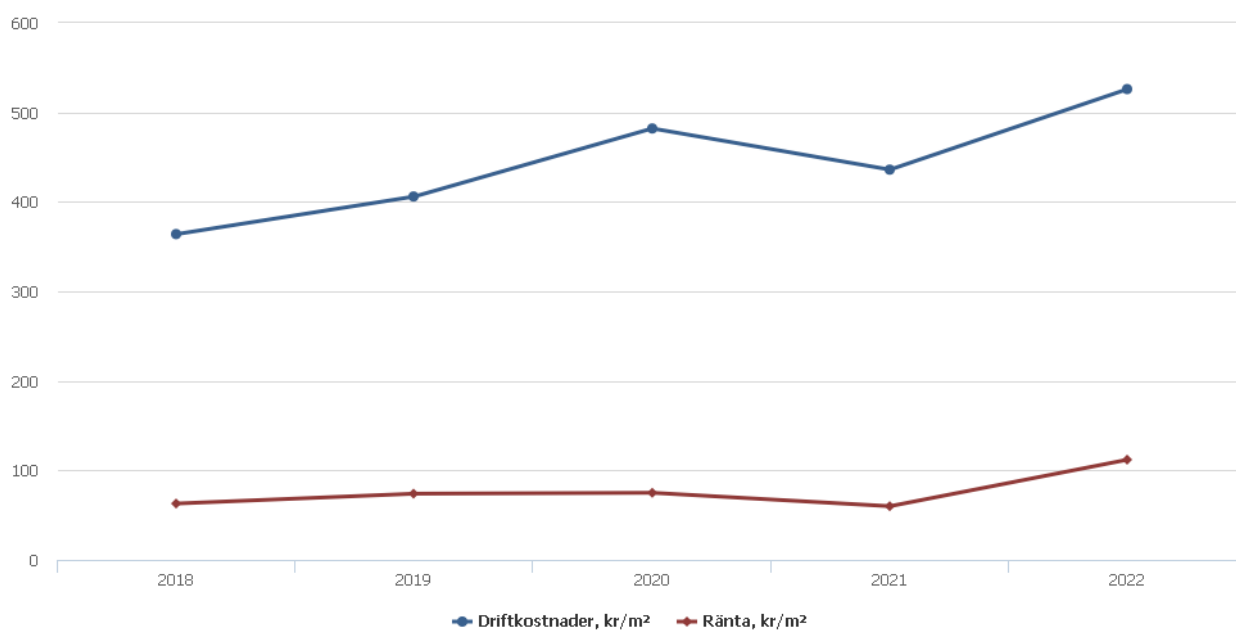


## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 164	7 108	7 154	6 729	7 109
Resultat efter finansiella poster	-3 355	-1 774	-2 192	-2 039	-909
Årets resultat	-3 355	-1 774	-2 192	-2 039	-909
Resultat exklusive avskrivningar	811	720	262	415	1 545
Balansomslutning	394 234	397 546	399 378	402 362	403 880
Soliditet %	79	79	79	79	79
Likviditet %	87(3)	139(3)	241	212	247
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	561	550	550	550	550
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	526	436	482	406	364
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	112	60	75	74	63
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	589	514	436	397	307
Lån, kr/m <sup>2</sup>	7 922	7 946	7 968	7 982	8 006

Föreningens likviditet har under året varit oförändrad. Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 139% till 87%.



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	321 725 000	5 307 930	-11 636 255	-1 774 187
Disposition enl. årsstämmbeslut			-1 774 187	1 774 187
Reservering underhållsfond		1 249 000	-1 249 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-470 322	470 322	
Årets resultat				-3 355 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>321 725 000</b>	<b>6 086 608</b>	<b>-14 189 120</b>	<b>-3 355 584</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-13 410 442
Årets resultat	-3 355 584
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 249 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	470 322
<b>Summa</b>	<b>-17 544 704</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - 17 544 704

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	7 164 846	7 107 670
Övriga rörelseintäkter	Not 3	49 203	46 356
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 214 049</b>	<b>7 154 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-5 432 897	-4 498 803
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 249 551	-1 116 759
Personalkostnader	Not 6	-210 223	-213 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 544 237	-2 494 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 436 908</b>	<b>-8 323 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 222 859</b>	<b>-1 169 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	6 720	6 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	13 339	5 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 152 784	-616 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 132 725</b>	<b>-604 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 355 584</b>	<b>-1 774 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 355 584</b>	<b>-1 774 187</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	389 759 197	392 213 838
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	2 273 656	2 363 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 032 853</b>	<b>394 577 089</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	70 000	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>392 102 853</b>	<b>394 647 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-9 121	0
Övriga fordringar		6 326	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	592 962	387 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>590 167</b>	<b>388 019</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	1 541 025	2 511 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 025</b>	<b>2 511 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 131 192</b>	<b>2 899 104</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>394 234 045</b>	<b>397 546 194</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	321 725 000	321 725 000	
Fond för yttre underhåll	6 086 608	5 307 930	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>327 811 608</b>	<b>327 032 930</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-14 189 120	-11 636 255	
Årets resultat	-3 355 584	-1 774 187	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-17 544 704</b>	<b>-13 410 442</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>310 266 904</b>	<b>313 622 488</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	81 815 095	82 057 540
Leverantörsskulder		363 102	216 694
Skatteskulder		118 550	106 860
Övriga skulder	Not 16	207 324	143 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 463 070	1 399 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 967 141</b>	<b>83 923 706</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>394 234 045</b>	<b>397 546 194</b>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-3 355 584	-1 774 187
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	2 544 237	2 494 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-811 347</b>	<b>719 827</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-202 148	12 230
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	285 880	165 803
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-727 615</b>	<b>897 861</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i inventarier	0	-2 402 625
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-2 402 625</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-242 445	-223 962
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-242 445</b>	<b>-223 962</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-970 060</b>	<b>-1 728 726</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>2 511 085</b>	<b>4 239 811</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 541 025</b>	<b>2 511 085</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Solceller	Linjär	30
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 720 820	5 608 620
Hyror, lokaler	324 612	317 712
Hyror, garage	667 080	648 630
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-48 000	-48 000
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-23 608	-24 420
Vattenavgifter	129 471	151 926
Elavgifter	394 471	453 202
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>7 164 846</b>	<b>7 107 670</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	46 200	36 868
Övriga rörelseintäkter	3 003	9 488
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>49 203</b>	<b>46 356</b>



#### Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-470 322	-359 338
Reparationer	-612 302	-343 938
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-65 120	-53 430
Försäkringspremier	-163 023	-162 014
Kabel- och digital-TV	-478 680	-654 030
Återbäring från Riksbyggen	13 500	10 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-15 807	-2 565
Serviceavtal	-54 825	-44 269
Obligatoriska besiktningar	-17 645	-100 973
Bevakningskostnader	-6 743	-15 691
Övriga utgifter, köpta tjänster	-23 264	-19 772
Snö- och halkbekämpning	-140 633	-126 801
Förbrukningsinventarier	-8 979	-28 856
Vatten	-436 582	-324 179
Fastighetsel	-1 593 627	-1 103 480
Uppvärmning	-644 954	-682 113
Sophantering och återvinning	-562 051	-447 702
Förvaltningsarvode drift	-151 840	-39 651
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-5 432 897</b>	<b>-4 498 803</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-1 001 009	-981 163
Arvode, yrkesrevisorer	-23 742	-25 750
Övriga förvaltningskostnader	-144 932	-38 253
Kreditupplysningar	-3 420	-529
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-45 987	-36 646
Telefon och porto	-11 556	-11 544
Medlems- och föreningsavgifter	-7 000	-7 000
Bankkostnader	-4 378	-3 350
Övriga externa kostnader	-7 527	-12 525
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 249 551</b>	<b>-1 116 759</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-124 017	-147 701
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-36 066	-14 934
Övriga personalkostnader	0	-250
Sociala kostnader	-50 140	-51 004
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-210 223</b>	<b>-213 889</b>



**Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	6 720	6 720
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>6 720</b>	<b>6 720</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	12 770	4 916
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	559	405
Övriga ränteintäkter	11	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>13 339</b>	<b>5 320</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-1 146 031	-615 748
Övriga räntekostnader	-6 753	-1 040
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-1 152 784</b>	<b>-616 788</b>



**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	294 965 998	294 965 998
Mark	114 837 002	114 837 002
	<b>409 803 000</b>	<b>409 803 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>409 803 000</b>	<b>409 803 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-17 589 162	-15 134 521
	<b>-17 589 162</b>	<b>-15 134 521</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-2 454 641	-2 454 641
	<b>-2 454 641</b>	<b>-2 454 641</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-20 043 803</b>	<b>-17 589 162</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>389 759 197</b>	<b>392 213 838</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	274 922 195	277 376 836
Mark	114 837 002	114 837 002
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	361 000 000	269 000 000
Lokaler	6 512 000	5 343 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>367 512 000</b>	<b>274 343 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>260 200 000</i>	<i>190 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>107 312 000</i>	<i>84 343 000</i>





**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	2 402 625	0
	<b>2 402 625</b>	<b>0</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Installationer	0	2 402 625
	<b>0</b>	<b>2 402 625</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 402 625</b>	<b>2 402 625</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Installationer	-39 374	
	<b>-39 374</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Installationer	-89 596	-39 374
	<b>-89 596</b>	<b>-39 374</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-128 970</b>	<b>-39 374</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>2 273 655</b>	<b>2 363 251</b>
<b>Varav</b>		
Installationer	2 273 655	2 363 251

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra långfristiga fordringar	70 000	70 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	182 866	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	249 252	317 462
Förutbetald kabel-tv-avgift	109 695	136 320
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	39 900	379
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 249	-66 166
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>592 962</b>	<b>387 995</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bankmedel	734 230	761 779
Transaktionskonto	806 794	1 749 306
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 541 025</b>	<b>2 511 085</b>



**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inteckningslån	81 815 095	82 057 540
Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår	-81 552 646	-81 815 095
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-262 449	-242 445
<b>Summa Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	2,47%	2023-04-20	24 019 180,00	0,00	80 815,00	23 938 365,00
SBAB	2,47%	2023-04-20	29 019 180,00	0,00	80 815,00	28 938 365,00
SBAB	2,47%	2023-04-20	29 019 180,00	0,00	80 815,00	28 938 365,00
<b>Summa</b>			<b>82 057 540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>242 445,00</b>	<b>81 815 095,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB lån om 24 019 180kr; 29 019 180kr och 29 019 180kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 16 Övriga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga skulder	0	12 455
Mottagna depositioner	173 000	176 000
Skuld för moms	34 324	-45 429
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>207 324</b>	<b>143 026</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	59 473	55 401
Upplupna driftskostnader	14 921	41 296
Upplupna elkostnader	349 310	253 175
Upplupna vattenavgifter	108 051	89 189
Upplupna värmekostnader	101 712	128 139
Upplupna kostnader för renhållning	0	59 757
Upplupna revisionsarvoden	25 000	25 500
Upplupna styrelsearvoden	189 286	176 323
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	615 241	570 806
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 463 070</b>	<b>1 399 586</b>



**Not 18 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

88 275 000

88 275 000

**Not 19 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hans-Magnus Uhrwing

\_\_\_\_\_  
Karin Willén

\_\_\_\_\_  
Nour Samaan

\_\_\_\_\_  
Marcus Johannesson

\_\_\_\_\_  
Christian Bengtzelius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Engzells Revisionsbyrå AB

\_\_\_\_\_  
Per Engzell  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Tripi Jain  
Förtroendevald revisor





# Verifikat

Transaktion 09222115557493309899

## Dokument

Årsredovisning 2022 RB BRF Gläntan i Syd  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2023-05-24 08:14:14 CEST (+0200) av Christian Bengtzelius (CB)  
Färdigställt 2023-05-26 20:23:23 CEST (+0200)

## Signerande parter

Christian Bengtzelius (CB)  
Riksbyggen  
christian.bengtzelius@riksbyggen.se  
+46725511824



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christian Bengtzelius"  
Signerade 2023-05-24 08:15:56 CEST (+0200)

Hans-Magnus Uhrwing (HU)  
BRF Gläntan i syd  
ordforande@brfglantanursvik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANS UHRWING"  
Signerade 2023-05-25 00:42:22 CEST (+0200)

Nour Salmaan (NS)  
BRF Gläntan i syd  
viceordforande@brfglantanursvik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NOUR SAMAAAN"  
Signerade 2023-05-24 09:48:18 CEST (+0200)

Kajsa Willen (KW)  
BRF Gläntan i syd  
sekreterare@brfglantanursvik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Karin Maria Veronica Willén"  
Signerade 2023-05-24 09:36:44 CEST (+0200)

Marcus Johannesson (MJ)  
BRF Gläntan i syd  
Marcus-johannesson@live.se

Per Engzell (PE)  
Engzells Revisionsbyrå AB  
per@engzellrevision.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557493309899



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Marcus Johannesson"  
Signerade 2023-05-24 21:56:56 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Engzell"  
Signerade 2023-05-26 20:23:23 CEST (+0200)

Tripti Jain (TJ)  
BRF Gläntan i syd  
triptijain02@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Tripti Jain"  
Signerade 2023-05-25 12:29:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

