

Årsredovisning 2022

BRF Sjömännens 11 och 15



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	10
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Sjömannen 11 & 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-03-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1999-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 1998-03-30 hos Bolagsverket (tidigare PRV) senaste ändring av föreningens stadgar skedde 2019-01-21.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Adress
Sjömannen 11	1999-06-30	Sibyllegatan 5
Sjömannen 15	1999-06-30	Almlöfsgatan 3

Fastigheternas totala taxeringsvärde för år 2022 uppgår till 170 010 000 kr. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret).

Fastighetens uppvärms med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten Sjömannen 11 byggdes år 1861-1862.

Fastigheten Sjömannen 15 byggdes år 1935-1936

Fastighetens totalyta är 3 340 kvadratmeter, varav 2 687 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 653 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
3	5	12	3	6	0

Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under räkenskapsåret

- * Under en stor del av året har omfattande renoveringar genomförts på framförallt Almlöfsgatan
- * Samtliga fönster i lägenheter och lokaler med ingång från Almlöfsgatan har renoverats invändigt och utvändigt för att uppnå en enhetlig standard
- * Gården på Almlöfsgatan har renoverats. Fasaden mot gården har putsats om och målats, nya stuprör har monterats och metall detaljer har målats om. Även tak på gårdshus har målats om
- * Samtliga värmeslingor i stuprör har bytts ut och ett helt nytt styrsystem har installerats
- * Trapphuset på Almlöfsgatan har renoverats
- * Ett kärl för insamling av matavfall har ställts i anslutning till soprummet på Sibyllegatan då sortering av matavfall är obligatoriskt från 1a Januari 2023.
- * Under året har föreningen utökat belåningen med 5 000 000 sek för att finansiera renoveringsåtgärder. Ev kommer belåningen att ökas ytterligare då samtliga arbeten ännu inte slutfakturerats och för att finansiera den planerade fönsterrenoveringen på Sibyllegatan

Fastighetens tekniska status

Föreningen har följt den underhållsplan som upprättades 2004-2005.

Nedanstående åtgärder har sedan 2005 genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Stambyte	2005-2007	Klart
Uppgradering av elsystemet	2005-2006	Klart
Uppgradering av ventilationssystem	2006/2005/2016	Pågående
Putsning av gatufasaden	2006/2007	Klart
Balkonger mot innergården	2007/2009	Klart
Renovering av entrén & trappuppgången på Sibyllegatan 5	2007/2008	Klart
Ommålning av entréplanet och trappuppgången på Almlöfsgatan 3	2010	Klart
Ommålning av källarplanet på Sibyllegatan	2011	Klart
Omputsning av fasaden mot Almlöfsgatan	2014	Klart
Indragning av fiberoptik	2015	Klart
Utbyte av porten Almlöfsgatan	2017	Klart
Målning av tak mot Almlöfsgatan	2018	Klart
Nya porttelefoner	2019	Klart
Kameraövervakning av gemensamhetsutrymmen	2019	Klart
Genomgång & upprustning av rörstammar i källare	2020	Pågående
Renovering av samtliga fönster, Almlöfsgatan	2022	Klart
Renovering av trapphus, Almlöfsgatan	2022	Klart
Renovering av samtliga fönster, Sibyllegatan	2023	Planeras

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Storholmen Förvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Medlems och lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Medlemmar

Under året har inga lägenheter överlåtits, men en överlåtelse under 2021 hade tillträde i januari 2022.

Lokaler

Inga förändringar har skett under året avseende föreningens lokalhyresgäster

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Staffan Ifvarsson	Ledamot/Ordförande
Fredrik Nisserud Nazary	Ledamot/Vice ordförande
Adin Mezquida Slette	Ledamot/kassör
Alexander Widegren	Ledamot
Johan Ekman	Ledamot
Oscar J-T Holm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden

Revisor

Tobias Berglund, Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17:e maj 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 501	3 339	3 256	3 151	2 865
Resultat efter finansiella poster	-7 601	956	18	880	194
Soliditet (%)	60,5	67,1	66,4	65,1	64,6
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (Kr)	397	397	397	397	397
Årskostnad el totalyta	220	141	103	113	113
Årskostnad värme totalyta	576	539	584	556	531
Årskostnad vatten totalyta	86	10	81	78	67

Avskrivning på byggnader, maskiner och tekniska anläggningar har under året skett med 301 548 kr.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 613 462	16 790 178	3 323 437	-11 610 843	956 098	37 072 332
Avsättning till fond för yttre underhåll			294 000	-294 000		0
lanspråktagande av uh-fond			-82 957	82 957		0
Disposition av föregående års resultat:				956 098	-956 098	0
Årets resultat					-7 600 522	-7 600 522
Belopp vid årets utgång	27 613 462	16 790 178	3 534 480	-10 865 788	-7 600 522	29 471 810

Avsättning till fond för yttre underhåll har i enlighet med stadgarna gjorts enligt föreningens underhållsplan.

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-10 865 788
Årets resultat	-7 600 522
	-18 466 310

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning til fond för yttre underhåll	294 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	1 698 248
I ny räkning överföres	-20 458 558
	-18 466 310

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022 samt den ekonomiska ställningen per 31 december 2022 framgår av följande resultat och balansräkningar. Beloppen redovisas i kronor.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 501 636	3 339 233
Övriga rörelseintäkter		12 138	9 752
Summa rörelseintäkter		3 513 774	3 348 985
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-10 371 851	-1 708 295
Övriga externa kostnader		-39 950	-57 627
Personalkostnader och arvoden	2	-127 074	-178 731
Avskrivningar		-301 548	-311 335
Summa rörelsekostnader		-10 840 423	-2 255 987
Rörelseresultat		-7 326 649	1 092 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 088	-137 330
Summa finansiella poster		-273 873	-136 899
Resultat efter finansiella poster		-7 600 522	956 098
Resultat före skatt		-7 600 522	956 098
Årets resultat		-7 600 522	956 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 332 336	52 633 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		52 332 336	52 633 884
Summa anläggningstillgångar		52 332 336	52 633 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		495	255 098
Övriga fordringar		61 084	60 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 390	46 977
Summa kortfristiga fordringar		126 969	362 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		634 226	2 230 971
Summa kassa och bank		634 226	2 230 971
Summa omsättningstillgångar		761 195	2 593 175
SUMMA TILLGÅNGAR		53 093 531	55 227 059

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 403 640	44 403 640
Fond för yttre underhåll		3 534 480	3 323 437
Summa bundet eget kapital		47 938 120	47 727 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 865 788	-11 610 844
Årets resultat		-7 600 522	956 098
Summa fritt eget kapital		-18 466 310	-10 654 746
Summa eget kapital		29 471 810	37 072 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	17 407 911
Övriga skulder		132 510	132 510
Summa långfristiga skulder		132 510	17 540 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 407 911	0
Leverantörsskulder		325 474	122 677
Skatteskulder		18 272	2 032
Övriga skulder		59 333	99 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		678 221	390 251
Summa kortfristiga skulder		23 489 211	614 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 093 531	55 227 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2022	2021
Styrelsearvode	96 600	136 000
Sociala avgifter	30 474	42 731
	127 074	178 731

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 058 665	59 058 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 058 665	59 058 665
Ingående avskrivningar	-6 424 782	-6 123 234
Årets avskrivningar	-301 548	-301 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 726 330	-6 424 782
Utgående redovisat värde	52 332 335	52 633 883
Taxeringsvärden byggnader	50 686 000	37 729 000
Taxeringsvärden mark	119 324 000	78 416 000
	170 010 000	116 145 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 534	158 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 534	158 534
Ingående avskrivningar	-158 534	-148 747
Årets avskrivningar	0	-9 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 534	-158 534
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2,3	2023-01-28	17 407 911	17 407 911
Swedbank	2,3	2023-01-28	3 000 000	0
Swedbank	3,11	2023-03-28	2 000 000	0
			22 407 911	17 407 911
Kortfristig del av långfristig skuld			22 407 911	0

balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 22,4 mkr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 519 283	24 519 283
	24 519 283	24 519 283

Stockholm 2023-

Staffan Ifvarsson
Ordförande

Adin Mezquida Slette

Alexander Widegren

Fredrik Nisserud Nazary

Johan Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor
Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Staffan Ifvarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-04-27 08:44:02 UTC



ALEXANDER WIDEGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19830203xxxx

IP: 185.81.xxx.xxx

2023-04-29 14:13:26 UTC



Adin Mezquida Slette

Styrelseledamot

Serienummer: 19691127xxxx

IP: 94.202.xxx.xxx

2023-04-30 13:22:40 UTC



JOHAN EKMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19681115xxxx

IP: 185.81.xxx.xxx

2023-05-01 09:07:53 UTC



FREDRIK NISSERUD NAZARY

Styrelseledamot

Serienummer: 19830623xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-05-02 09:58:05 UTC



TOBIAS BERGLUND

Revisor

Serienummer: 19800110xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-02 19:19:52 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0ZES5-01K58-YCBK7-QOE8P-GEQ0F-F8TBO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sjömannen 11 & 15
Org.nr. 769601-5267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjömannen 11 & 15 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjömannen 11 & 15 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS BERGLUND

Revisor

Serienummer: 19800110xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-02 19:19:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>