

# Årsredovisning 2023

## Brf Skattsedeln 1

769610-4160



Simpleko

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplýsning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-04 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skattsedeln 2	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av tre sammanhängande flerbostadshus på adress Valutavägen 19-35, Hägersten.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947

Värdeåret är 1997

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 64 bostadsrätter (3 436 kvm) om totalt 3 489 kvm och 1 lokal om 13 kvm. Byggnadens totalyta är 3502 kvm. I föreningen finns 7 parkeringsplatser och 1 garage.

### Styrelsens sammansättning

Per Franzén	Ordförande
Andreas Eklöf	Styrelseledamot
Haresh Radhakrishnan	Styrelseledamot
Larsson, Jens Olof	Styrelseledamot
Rickard Näsström	Styrelseledamot
Anna Maria Kristina Gustafsson	Suppleant
Eirik Hulbak Røland	Suppleant
Leif Persson	Suppleant

### Valberedning

Victoria Alpenhorn  
Jenny Lundqvist

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

#### Revisorer

Per Joakim Ingers    Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av undercentral  
OVK
- 2018** ● OVK-besiktning för Valutavägen 31-35
- 2017** ● Reparation av avloppssystem
- 2014** ● Stamspolning
- 2009** ● Balkongrenovering
- 2008** ● Fönsterbyte  
Energideklaration
- 1994** ● Fasadrenovering  
Stambyte (19-29  
Fönsterbyte
- 1989** ● Stambyte (31-35)

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Takpannor med papp och läkt, byte av hängrännor och stuprör, målningsarbeten

#### Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel            Netas mark och trädgårdskonsult  
Ekonomisk förvaltning    Simpleko

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust och beror till största delen på genomförda underhåll.

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2020 men i samband med budgetarbetet för 2024 beslutade styrelsen om att höja årsavgiften med 13% från 1 januari 2024.

#### Övriga uppgifter

Åtgärdat skyddsrum, ny undercentral, gruppanslutning av bredband, OVK

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 832 855	2 806 559	3 029 436	2 876 317
Resultat efter fin. poster	-607 607	22 576	-96 498	51 797
Soliditet (%)	68	69	69	67
Yttre fond	3 280 887	2 986 448	2 740 346	2 494 244
Taxeringsvärde	130 036 000	130 036 000	82 034 000	82 034 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	785	773	764	773
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	94,7	86,6	92,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 686	5 744	5 802	5 952
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 579	5 636	5 693	5 750
Sparande per kvm totalyta, kr	155	229	214	276
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	56	39	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	185	193	168
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	37	34	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	308	278	267	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,87	0,87	0,98	1,15
Räntekänslighet (%)	7,25	7,43	7,60	7,60

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror på utbyte av fjärrvärme central samt ventilationsrengöring och avloppsrensning. Kostnaderna täcks av föreningens sparade kapital.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 843 782	-	-	38 843 782
Upplåtelseavgifter	7 596 601	-	-	7 596 601
Fond, yttre underhåll	2 986 448	-	294 439	3 280 887
Balanserat resultat	-4 854 739	22 576	-294 439	-5 126 602
Årets resultat	22 576	-22 576	-607 607	-607 607
<b>Eget kapital</b>	<b>44 594 667</b>	<b>0</b>	<b>-607 607</b>	<b>43 987 061</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 126 602
Årets resultat	-607 607
<b>Totalt</b>	<b>-5 734 209</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	390 108
Att från yttre fond i anspråk ta	-559 799
Balanseras i ny räkning	-5 564 518
	<b>-5 734 209</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 832 855	2 806 559
Övriga rörelseintäkter	3	29 579	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 862 434</b>	<b>2 806 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 595 859	-1 793 411
Övriga externa kostnader	9	-148 972	-135 350
Personalkostnader	10	-109 781	-109 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-589 596	-589 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 444 208</b>	<b>-2 628 110</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-581 774</b>	<b>178 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		145 566	17 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-171 399	-173 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 833</b>	<b>-155 873</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-607 607</b>	<b>22 576</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-607 607</b>	<b>22 576</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	55 584 770	56 174 366
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 584 770</b>	<b>56 174 366</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 584 770</b>	<b>56 174 366</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 692	3 459
Övriga fordringar	14	2 443	3 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	122 666	61 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 801</b>	<b>68 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 535 594	8 686 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 535 594</b>	<b>8 686 671</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 673 395</b>	<b>8 754 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 258 165</b>	<b>64 929 092</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		46 440 383	46 440 383
Fond för yttre underhåll		3 280 887	2 986 448
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>49 721 270</b>	<b>49 426 831</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 126 602	-4 854 739
Årets resultat		-607 607	22 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 734 209</b>	<b>-4 832 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 987 061</b>	<b>44 594 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	16 336 972	19 536 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 336 972</b>	<b>19 536 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 200 000	200 000
Leverantörsskulder		242 792	156 423
Skatteskulder		8 886	10 205
Övriga kortfristiga skulder		0	1 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	482 454	429 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 934 132</b>	<b>797 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 258 165</b>	<b>64 929 092</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-581 774	178 449
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	589 596	589 596
	<b>7 822</b>	<b>768 045</b>
Erhållen ränta	145 566	17 954
Erlagd ränta	-157 494	-174 321
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-4 106</b>	<b>611 678</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-70 528	1 629
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	123 556	40 207
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>48 922</b>	<b>653 514</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-151 078</b>	<b>453 514</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>8 686 671</b>	<b>8 233 158</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>8 535 594</b>	<b>8 686 671</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skattsedeln 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 656 032	2 656 032
Rabatter	-3 300	-3 300
Hysesintäkter, bostäder	80 892	80 892
Hysesintäkter, lokaler	6 803	6 132
Hysesintäkter, p-platser	37 237	36 468
Bredband, årsavgift	41 080	0
Övriga intäkter	14 111	30 335
<b>Summa</b>	<b>2 832 855</b>	<b>2 806 559</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Elstöd	29 579	0
<b>Summa</b>	<b>29 579</b>	<b>0</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	300 000	179 280
Besiktning och service	114 618	3 199
Trädgårdsarbete	10 125	67 576
Snöskottning	77 124	50 969
<b>Summa</b>	<b>501 867</b>	<b>301 024</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	129 872	84 072
<b>Summa</b>	<b>129 872</b>	<b>84 072</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	559 799	189 058
<b>Summa</b>	<b>559 799</b>	<b>189 058</b>

<b>NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	133 008	195 423
Uppvärmning	773 183	647 328
Vatten	173 980	130 296
Sophämtning	123 044	98 218
<b>Summa</b>	<b>1 203 215</b>	<b>1 071 265</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	39 219	36 916
Kabel-TV	58 242	11 981
Fastighetsskatt	103 645	99 095
<b>Summa</b>	<b>201 106</b>	<b>147 992</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	9 833	1 963
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Övriga förvaltningskostnader	24 716	26 935
Ekonomisk förvaltning	110 423	102 453
<b>Summa</b>	<b>148 972</b>	<b>135 350</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	85 000	84 980
Sociala avgifter	24 781	24 773
<b>Summa</b>	<b>109 781</b>	<b>109 753</b>

<b>NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 188	173 329
Övriga räntekostnader	211	498
<b>Summa</b>	<b>171 399</b>	<b>173 827</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	64 251 026	64 251 026
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>64 251 026</b>	<b>64 251 026</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-8 076 660	-7 487 064
Årets avskrivning	-589 596	-589 596
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 666 256</b>	<b>-8 076 660</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>55 584 770</b>	<b>56 174 366</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 066 940</i>	<i>19 066 940</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	61 036 000	61 036 000
Taxeringsvärde mark	69 000 000	69 000 000
<b>Summa</b>	<b>130 036 000</b>	<b>130 036 000</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	296 448	296 448
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>296 448</b>	<b>296 448</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-296 448	-296 448
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-296 448</b>	<b>-296 448</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 443	3 242
Övriga fordringar	0	60
<b>Summa</b>	<b>2 443</b>	<b>3 302</b>



**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 779	5 069
Fastighetsskötsel	56 250	0
Försäkringspremier	27 586	25 427
Kabel-TV	9 014	3 026
Räntor	0	782
Förvaltning	28 037	26 990
<b>Summa</b>	<b>122 666</b>	<b>61 294</b>

**NOT 16, SKULDER TILL**

<b>KREDITINSTITUT</b>	<b>VILLKORS- ÄNDRINGSDAG</b>	<b>RÄNTESATS 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2023-12-31</b>	<b>SKULD 2022-12-31</b>
Nordea	2024-03-20	0,64 %	9 000 000	9 000 000
Nordea	2025-03-19	1,07 %	10 536 972	10 736 972
<b>Summa</b>			<b>19 536 972</b>	<b>19 736 972</b>
Varav kortfristig del			200 000	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 536 972 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 410
El	12 263	27 027
Uppvärmning	114 191	95 834
Utgiftsräntor	39 659	26 536
Vatten	26 329	24 149
Renhållning	24 563	22 015
Förutbetalda avgifter/hyror	265 449	232 278
<b>Summa</b>	<b>482 454</b>	<b>429 249</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 837 200	30 837 200

## Underskrifter

Hägersten 2024-04-23

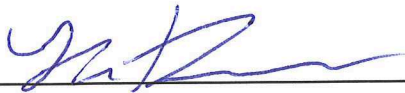
Ort och datum



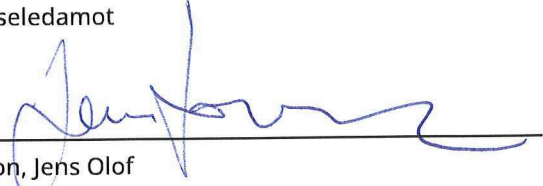
Per Franzén  
Ordförande




Andreas Eklöf  
Styrelseledamot



Hareesh Radhakrishnan  
Styrelseledamot



Larsson, Jens Olof  
Styrelseledamot



Rickard Näsström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Per Joakim Ingers  
Revisor

## Revisionsberättelse 2023

Som extern revisor för Brf Skattsedeln 1 har jag efter bästa förmåga granskat styrelsens arbete under verksamhetsåret 2023 utifrån styrelseprotokoll och räkenskaper.

Jag har inte funnit något att anmärka på och rekommenderar därför att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Lidingö den 22/4 2024

  
.....  
Joakim Ingers