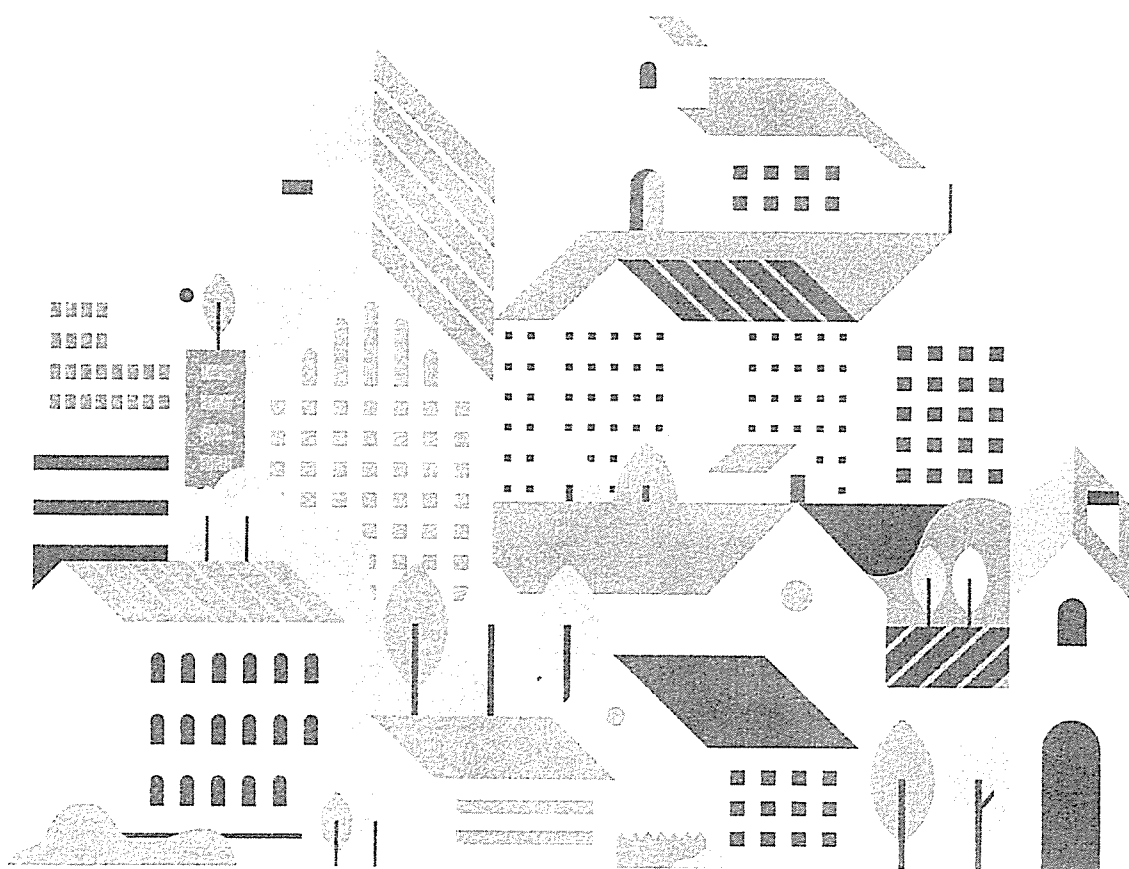


Årsredovisning 2023

Brf Sturen Mindre 4

769603-3104



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sturen Mindre 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att genom förvaltning av föreningens fastighet, tekniskt och ekonomiskt främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-08-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-14 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sturen mindre 7	1999	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa AB via Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 1 794 kvm. Byggnadernas totalyta är 1794 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Mildh Svensson	Ordförande
Ida Brevinge	Styrelseledamot
Sofia Ekvall Johansson	Styrelseledamot
Eva Lundkvist	Styrelseledamot
Gustav Cleverman	Suppleant
Evan Rumpza	Suppleant
Oscar Radeborn	Suppleant

Valberedning

Helena Mildh
Marie Björklund
Kristoffer Hilarius

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Takreovering C-huset, del av B-huset
- 2021 ● Fasadbesiktning
- 2020 ● Byte av fjärrvärmecentral
- 2019-2020 ● Byte av elcentraler källare A och B, områdning trapphus B och C, mm elarbeten
- 2019 ● Elsäkerhetsbesiktning, brandskyddsbesiktning samt Energideklaration
- 2018 ● Renovering av trappuppgång i B- och C-huset.
- 2016 ● Fönsterrenovering.
- 2015-2016 ● Värmejustering.
- 2015 ● Installation av säkerhetsdörrar och renovering av trapphus och entré. Postboxar i entrén.

Planerade underhåll

- 2024 ● OVK-besiktning och erforderlig justering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning i Stockholm AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten och avlopp, hushållsavfall	Stockholm Vatten AB
Elnät	Ellevio AB
Elhandel	Fortum Ellevio AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från och med 2023-01-01 höjdes avgiften med 4 %. Under året har ett antal lån omförhandlats samt fortsatt aktivitet med översyn av föreningens leverantörsavtal.

Övriga uppgifter

Under året har arbete skett med att ta fram en förstudie beträffande möjligheten att exploatera föreningens råvind till boyta och därmed ökade intäkter. Ett arbete som alltjämt fortgår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 499	1 401	1 356	1 356
Resultat efter fin. poster	-28	-1 503	-665	-47
Soliditet (%)	88	68	73	73
Yttre fond	402	1 770	1 644	1 465
Taxeringsvärde	81 000	81 000	59 800	59 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	752	732	732
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	90,0	92,6	93,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 306	5 316	4 461	4 472
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 125	5 136	4 310	4 320
Sparande per kvm totalyta, kr	165	201	157	126
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	23	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	184	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	6	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	265	214	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	1,21	0,84	0,92
Räntekänslighet (%)	6,70	7,07	6,09	6,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	18 751	-	-	18 751
Upplåtelseavgifter	3 818	-	-	3 818
Fond, yttre underhåll	1 770	-	-1 367	402
Uppskrivningsfond	0	-	48 849	48 849
Ej betalda insatser	-515	-	-	-515
Balanserat resultat	-2 390	-1 503	1 367	-2 525
Årets resultat	-1 503	1 503	-28	-28
Eget kapital	19 931	0	48 821	68 752

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 525
Årets resultat	-28
Totalt	-2 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	243
Att från yttre fond i anspråk ta	-72
Balanseras i ny räkning	-2 724
	-2 553

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 499	1 401
Övriga rörelseintäkter	3	16	47
Summa rörelseintäkter		1 515	1 448
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-885	-2 407
Övriga externa kostnader	9	-105	-138
Personalkostnader	10	-49	-51
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253	-253
Summa rörelsekostnader		-1 291	-2 849
RÖRELSERESULTAT		224	-1 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-261	-103
Summa finansiella poster		-251	-102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28	-1 503
ÅRETS RESULTAT		-28	-1 503

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	77 179	28 563
Maskiner och inventarier	13	20	40
Summa materiella anläggningstillgångar		77 199	28 603
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 199	28 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17	0
Övriga fordringar	14	45	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55	58
Summa kortfristiga fordringar		118	98
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 004	789
Summa kassa och bank		1 004	789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 122	887
SUMMA TILLGÅNGAR		78 321	29 491

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 903	22 054
Fond för yttre underhåll		402	1 770
Summa bundet eget kapital		71 305	23 824
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 525	-2 390
Årets resultat		-28	-1 503
Summa fritt eget kapital		-2 553	-3 893
SUMMA EGET KAPITAL		68 752	19 931
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 845	800
Summa långfristiga skulder		2 845	800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 350	8 413
Leverantörsskulder		71	70
Skatteskulder		7	0
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	297	276
Summa kortfristiga skulder		6 725	8 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 321	29 491

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	224	-1 401
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253	253
	476	-1 148
Erhållen ränta	9	1
Erlagd ränta	-253	-98
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	233	-1 246
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20	-8
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21	-14
Kassaflöde från den löpande verksamheten	233	-1 267
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 500
Amortering av lån	-19	-19
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-19	1 481
ÅRETS KASSAFLÖDE	215	214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS Början	789	575
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS Slut	1 004	789

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sturen Mindre 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 373	1 303
Hysesintäkter, bostäder	92	87
Intäktsreduktion	0	-9
Övriga intäkter	34	20
Summa	1 499	1 401

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	7	0
Försäkringsersättning	0	36
Återbetaln. all Framtid	9	10
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa	16	47

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	28	25
Städning	70	60
Besiktning och service	16	9
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	2	4
Summa	117	99

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	10	67
Tvättstuga	13	0
Dörrar och lås/porttele	0	9
VA	0	98
Hissar	2	1
Tak	35	0
Summa	60	176

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	32	42
Uppvärmning	369	330
Vatten	74	12
Sophämtning	51	41
Summa	527	425

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48	46
Kabel-TV	6	5
Bredband	11	3
Fastighetsskatt	44	43
Summa	110	97

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3	2
Övriga förvaltningskostnader	20	63
Revisionsarvoden	21	24
Ekonomisk förvaltning	55	50
Konsultkostnader	5	0
Summa	105	138

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37	39
Sociala avgifter	12	12
Summa	49	51

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	261	103
Summa	261	103

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 314	32 314
Uppskrivning mark	48 849	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 163	32 314
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 751	-3 518
Årets avskrivning	-233	-233
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 984	-3 751
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	77 179	28 563
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>56 000</i>	<i>7 151</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	56 000	56 000
Summa	81 000	81 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	396	396
Utgående anskaffningsvärde	396	396
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-356	-336
Avskrivningar	-20	-20
Utgående avskrivning	-376	-356
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20	40

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11	10
Skattefordringar	34	30
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	-1
Summa	45	39

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13
Fastighetsskötsel	0	6
Försäkringspremier	21	20
Kabel-TV	1	1
Bredband	3	3
Förvaltning	17	16
Summa	55	58

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-10-28	4,60 %	978	980
SEB	2025-09-28	4,77 %	975	977
SEB	2024-11-28	4,60 %	3 869	3 883
SEB	2025-09-28	4,77 %	1 072	1 073
SEB	2025-08-28	3,74 %	800	800
SEB	2024-03-28	4,63 %	1 500	1 500
Summa			9 195	9 213
Varav kortfristig del			6 350	8 413

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 102 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	26
El	3	6
Uppvärmning	54	51
Vatten	12	10
Löner	40	40
Sociala avgifter	13	13
Utgiftsräntor	14	6
Förutbetalda avgifter/hyror	134	123
Summa	297	276

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den ansträngda ekonomiska utveckling och övriga omvärldsfaktorer som fortfarande råder drabbar föreningens ekonomi med kraftigt höjd räntenivå och höjda driftskostnader framförallt avseende de taxebundna avgifterna. Mot bakgrund av detta har avgiften höjts med 9 % från 2024-01-01 och ytterligare höjning planeras från 2024-07-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Eva Lundkvist
Styrelseledamot

Håkan Mildh Svensson
Ordförande

Ida Brevinge
Styrelseledamot

Sofia Ekvall Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2024 10:58

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 05.04.2024 09:48

DOCUMENT ID:
S1k0h7pyC

ENVELOPE ID:
Sy0a2Qa1A-S1k0h7pyC

DOCUMENT NAME:

Brf Sturen Mindre 4, 769603-3104 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håkan Olof Mildh Svensson hakan.mildhsvensson@berotec.se	Signed Authenticated	05.04.2024 11:09 05.04.2024 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/04) IP: 90.233.200.111
2. Sofia Helen Ekvall Johansson sofia@sofiaekvall.se	Signed Authenticated	05.04.2024 11:41 05.04.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/26) IP: 37.250.230.187
3. IDA BREVINGE ida.neuman@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2024 21:38 07.04.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/20) IP: 94.234.114.89
4. Eva Charlotta Lundkvist elundkvist2003@yahoo.se	Signed Authenticated	09.04.2024 10:11 05.04.2024 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/13) IP: 85.229.191.189
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	09.04.2024 10:58 09.04.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sturen Mindre 4
769603-3104**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sturen Mindre 4 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.