

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Farfadern 1, 769606-7862, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades formellt i februari 2001 och föreningens registreringsdatum hos Bolagsverket är 2001-02-22. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-09-12 och aktuella stadgar registrerades 2018-08-10 hos Bolagsverket.

Historik

Redan på våren 2002 beslöt medlemmarna i Brf Farfadern 1 med god marginal på köpstämman, att köpa fastigheten av Svenska Bostäder. Köpekontrakt skrevs med Svebo den 23 april 2002.

Från och med 1 april 2002 gällde den nya stopplagen, vilken den dåvarande regeringen genomfört. Köpet stoppades då av Länsstyrelsen, som inte gav sitt medgivande till fastighetsförvärvet. Länsstyrelsens beslut överklagades senare till Boverket, som då var högsta instans enligt svensk lag. Även Boverket nekade oss på tveksamma grunder till att få köpa fastigheten.

Med hjälp av Centrum för Rättsvisa och deras jurist Gunnar Strömmer startade en lång överklagandeprocess inom svenskt rättssystem. Den slutade med att Boverkets beslut underkändes, att neka oss köp av fastigheten.

Ärendet gick tillbaka till Boverket, som då skulle ompröva sitt tidigare beslut. Efter mycket lång tid och ytterligare ett regimskifte i Stockholms Stadshus, kom beskedet från Boverket att de godkänner köpet, vilket vi nu har genomfört en andra gång.

Fastighetsförvärv

Fastigheten Farfadern 1 förvärvades från Svenska Bostäder, köpekontraktet undertecknades i november 2007 och köpeskillingen betalades torsdagen den 19 december 2007. **Avgäldsperiod löper från 2020-01-01 till 2029-12-31.**

Förvaltningsobjekt

Föreningen innehar tomträtt till samt förvaltar fastigheten Farfadern 1 i Stockholms kommun och län.

Fastigheten Farfadern 1 har blivit K-märkt under 2008 av Stockholms Stadsmuseum.

K-märkningen är grön, vilket innebär att fastigheten har bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Detta medför att Stockholms Stadsmuseum alltid bör tillfrågas före om-, till- och andra byggnationsarbeten som kräver bygglov.

Föreningens fastighet är bebyggd med 4 st bostadshus uppförda 1969, innehållande 96 st lägenheter (BOA 7 744 kvm) och ett antal mindre förråd som hyrs ut till medlemmar. Av föreningens 96 st bostadslägenheter upplåts 13 st med hyresrätt.

Dessutom finns 45 st parkeringsplatser varav 10 st är försedda med elanslutning. Parkeringsplatserna hyrs ut till föreningens boende och externa hyresgäster.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Förvaltning

Fastighetsförvaltning inklusive förvaltning av tekniska installationer och vinterväghållningen har Växthuset Utveckling AB ansvarat för.
Miljösopor sköter Ragnsell
Ekonomisk förvaltning har BokföringNorrort AB.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i Länsförsäkringar Stockholm, gäller fullvärde.
Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Stadgeenlig besiktning

SWECO VIAK har 2007 åt föreningen utfört stadgeenlig underhållsplan/statusbedömning av fastigheten. Besiktningen har omfattat fastighetens byggnader avseende yttre, allmänna utrymmen samt några lägenheter och lokaler.

Den lagstadgade energibesiktningen är utförd under 2019.

Kontrollbesiktning av föreningens hissar har utförts under april 2019 av Dekra Industrial AB.

Den obligatoriska ventilationskontrollen OVK har utförts av Creovent AB under juni 2015.

Kommunikation

Fastighetens lägenheter är anslutna till kabelnät/TV genom Tele2 och även anslutna med fiberoptisk förbindelse genom AB Stokab. Ownit Broadband AB tillhandahåller bredbandstjänster enligt avtal med föreningen.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående föreningsstämma haft följande sammansättning:

Dominique Touboul, ordförande

Ali Rabar, ledamot

Sophia Weston, ledamot

Lukasz Trzcinski, ledamot

Gary Bramhill, suppleant

Ariutulga Jadambaa, suppleant

Britt Svanqvist, suppleant

Valberedning

Hamdi Sarac

Khabat Jamal Rafat

Revisor

Anders Karlén, Auktoriserad revisor. Moore Allegretto AB

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 7 (3 föreg år) protokollförda sammanträden.

Arvoden

Arvoden till styrelseledamöter för 2022 är på 3 gånger prisbasbelopp. Föreningen har under verksamhetsåret haft en vaktmästare på timanställning.

Valberedningens arvode är på 3 000 kr vardera.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgifter sker årsvis i juni med 2%. Detta sker varje år.

Planerade investeringar och händelser under kommande år, med hänsyn till pandemin

Fönsterbyten och undercentralrenovering slutförs under 2023.

Utförda investeringar, ombyggnader och underhåll

År 2008 Inköp av tvättmaskiner, spisar, kylskåp och kyl/frys-skåp till hyresgäster.

År 2009 Byte av samtliga lägenheters entrédörrar till säkerhetsdörrar, upprustning av lekplats och uteplatser, inköp av tvättmaskiner och spis till hyresgäster, installation av Aptus portpassersystem.

År 2010 Inköp av tvättmaskin, spisar och diskmaskin till hyresgäster.

År 2011 Stambyte i samtliga lägenheter, byte och ombyggnad av samtliga ventilationsaggregat, inköp av bänkbord till uteplatser, inköp av spisar till hyresgäster.

År 2012 Ombyggnad och renovering av trapphus, inköp av torktumlare och kyl/frys-skåp till hyresgäster, inköp av brand isolerat förvaringsskåp, datorer och skrivare, underhållsarbeten i hyresgästers lägenheter.

År 2013 Ombyggnad och renovering av trapphus, byte av kärl för hushållssopor till markanlagda Moloker, inköp av tvättmaskin till hyresgäst, installation av filter Bauer PipeJet till undercentralen, underhållsarbeten i hyresgästers lägenheter.

År 2014 Inköp av tvättmaskin till hyresgäst, installation och ombyggnad av samtliga hissar, installation av Aptus läsare på samtliga cykelrum, underhållsarbeten i hyresgästers lägenheter, ommålning av två trapphus.

År 2015 Inköp av tvättmaskin till hyresgäst, inköp av datorer och skrivare, samtliga loftgångsdörrar inkl foder och karm har lagats, lackats och täckmålats, ommålning av de två restrerande trapphusen, underhållsarbeten i hyresgästers lägenheter.

År 2016 Inköp av torktumlare till hyresgäst, tätning, justering och smörjning av samtliga lägenhetsfönster, underhåll och målning av samtliga entréplan till källare, underhållsarbeten i hyresgästers lägenheter, tätning av ventilationskanaler på vind i samtliga fyra hus.

År 2017 Inköp av tvättmaskiner, spisa, torktumlare och kyl/frys-skåp till hyresgäster.

År 2018 En redskapsbod har byggts under året. Tre tak renoverades.

År 2019 Takrenovering slutfördes av 4 e tak. Samtidigt flyttades ventilationsrören för till- och frånluft. Redskapsbod för trädgårdsredskap byggdes. Bodar är försedda med Aptusläsare. Två pergola har byggts, en framför Knäredsgränd 12 och en mellan Hedbergsgänd 7 och 23. Lekplatser är renoverade.

År 2020 Föreningen sålde två hyresrätter, en trea och en tvåa.. Installation av kameror i källare och miljöstugan installerades. En avgifts- och hyresfri månad för alla boende på grund av pandemin.

År 2021 OVK och rensning av ventilationskanaler har utförts och två fläktmotorer har bytts ut. Pergola framför Knäredsgränd 28 har byggts om.

År 2022 4 Fläktmotorer har bytts ut. Armaturerbyte i källargångar och cykelrum. En hyreslägenhet

obildades och renoverades för försäljning 2023. Förberätt och inlämnat bygglov för fasadrenovering. När fasadrenovering blir får framtiden utvisa.

Medlemsinformation

Medlemmar

Antalet registrerade medlemmar i föreningen den 31/12 2021 uppgår till 120 st (119 st förra året)

Överlåtelse av bostadsrätter och upplåtelse av hyresrätter

Under året har 6 lägenhetsöverlåtelse skett (6 förra året). Varav 2 st var delöverlåtelse.

Föreningslokal

Under februari 2011 iordningsställdes en möteslokal för styrelsen i källaren på Knäredsgränd 28.

Medlemskap i Bostadsrätterna

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, en branschorganisation för bostadsrättsföreningar med egen hemsida för information, www.bostadsratterna.se.

Andelstal, årsavgifter och hyror

Nya andelstal infördes fr o m april 2015 efter beslut på två efter varandra följande föreningsstämmor.

Årsavgifterna höjs årligen med minst 2 % i juni.

Föreningens hyresrätter har fått en hyreshöjning på 0,75 % fr o m 1 april 2021 på 1,5% från 1 feb 2022 och med 3% från 1 jan 2023.

Slutord

Vi i styrelsen har under det gångna året verkat för att vi alla ska få en ännu trevligare och mer funktionell boendemiljö. Vi hoppas att ni känner att vi arbetar för oss alla och att man lätt kan få kontakt med oss i styrelsen när man så önskar. Styrelsen tackar alla medlemmar samt övriga berörda för ett gott samarbete under året.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	6 106 143	6 093 823	5 464 817	5 922 495	5 845 519
Resultat efter finansiella poster	-469 997	-87 184	-413 260	-13 830	121 985
Soliditet i %	37,4	37,8	37,8	35,4	34
Kassalikviditet i %	29,5	21,5	36,5	111,9	
Årsavgift	621	609			
Lån/kvm bostadsyta	7 450	7 466	7 487	7 516	
Räntekostnad lån/kvm	89	71			
Genomsnittsränta i %	1,2	1			
Elkostnad/kvm	35	23	17	19	
Värmekostnad/kvm	144	151	132	138	
Vattenkostnad/kvm	35	33	51	26	

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Räntan är en stor osäkerhet.

3 lån ska omsättas i år. Om Swedbank +1% och Nordea +2% ger detta en ökad räntekostnad på c:a 255 000 kr mer för år 2023.

Detta motsvarar drygt 5% på årsbasis eller nästan 11% per 1 juli 2023.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 732 086	8 584 744	1 092 000	-7 936 392	-87 184
Resultatdisposition					87 184
Överföring till yttre fond			273 000	-273 000	
Årets resultat				-87 184	-475 618
Vid årets slut	34 732 086	8 584 744	1 365 000	-8 296 576	-475 618

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	-8 296 576
Årets resultat	-475 618
Summa fritt eget kapital	-8 772 194

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:

Avsättning till fonden för yttre underhåll	-273 000
Balanseras i ny räkning överföres	-8 499 194
	-8 772 194

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 106 143	6 093 823
Övriga rörelseintäkter		1 482	64 311
		<u>6 107 625</u>	<u>6 158 134</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 797 202	-3 675 970
Personalkostnader	4	-266 452	-291 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,8	-1 535 326	-1 499 089
Övriga rörelsekostnader	3	-315 097	-225 222
Rörelseresultat		<u>193 548</u>	<u>466 128</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		28 602	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-692 147	-553 312
Resultat efter finansiella poster		<u>-469 997</u>	<u>-87 184</u>
Resultat före skatt		<u>-469 997</u>	<u>-87 184</u>
Årets resultat		<u>-469 997</u>	<u>-87 184</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	86 019 044	87 238 233
Markanläggningar	7	411 502	500 955
Maskiner och inventarier	8	247 052	30 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		477 555	-
		<u>87 155 153</u>	<u>87 769 847</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>87 155 153</u>	<u>87 769 847</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 172 607	1 043 578
Övriga fordringar		106 475	1 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	270 623	270 661
		<u>1 549 705</u>	<u>1 315 565</u>
Kassa och bank		<u>7 198 025</u>	<u>7 177 183</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 747 730</u>	<u>8 492 748</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 902 883</u>	<u>96 262 595</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		34 732 086	34 732 086
Upplåtelseavgifter		8 584 744	8 584 744
Fond för yttre underhåll		1 365 000	1 092 000
		<u>44 681 830</u>	<u>44 408 830</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 296 576	-7 936 392
Årets resultat		-469 997	-87 184
		<u>-8 766 573</u>	<u>-8 023 576</u>
Summa eget kapital		<u>35 915 257</u>	<u>36 385 254</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	29 725 000	19 850 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	27 965 000	37 965 000
Förskott från kunder		76	-
Leverantörsskulder		83 449	39 507
Skatteskulder		20 463	18 763
Övriga kortfristiga skulder		1 474	1 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 192 164	2 002 745
		<u>30 262 626</u>	<u>40 027 341</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 902 883</u>	<u>96 262 595</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-469 997	-87 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 535 326	1 499 089
		1 065 329	1 411 905
Betald inkomstskatt		1 700	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 067 029	1 411 905
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-234 140	33 062
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		233 585	-36 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 066 474	1 408 871
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-920 632	-207 426
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-920 632	-207 426
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-125 000	-162 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-125 000	-162 500
Årets kassaflöde		20 842	1 038 945
Likvida medel vid årets början		7 177 183	6 138 238
Likvida medel vid årets slut		7 198 025	7 177 183

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering har skett.

Fastighetsavgift

För inkomståret 2022 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 519 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0.3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme och grund, ombyggnad av trapphus, ventilation och stambyte, säkerhetsdörrar, markanläggningar, hissar, portpassersystem och undercentral.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnad	1%
Fastighetsförbättringar	2-10%
Markanläggningar	10%
Maskiner och inventarier	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	4 806 940	4 718 072
Hysesintäkter bostäder	982 207	1 059 484
Hysesintäkter förråd	37 392	37 392
Hysesintäkter P-platser	173 971	173 143
Intäkter bredband	105 633	105 732
Övriga intäkter	1 482	64 311
Summa	6 107 625	6 158 134

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	565 096	300 552
Extra ordinära kostnader, skadedjur, vattenskada		369 552
Pergola		36 443
Aptus	12 609	13 780
Städning	46 152	45 689
Ventilation	66 451	65 090
Hiss	44 235	37 631
Fastighetsel	270 687	176 910
Uppvärmning	1 114 660	1 167 442
Vatten och avlopp	273 983	254 316
Sophämtning	187 958	171 136
Fastighetsförsäkring	92 187	89 662
Tomträttsavgäld	501 600	479 900
Fastighetsskatt	145 824	140 064
Kabel-TV och bredband	179 616	177 228
Kameraövervakning	6 600	3 300
Telekommunikation	19 306	22 760
Övriga driftskostnader	143 155	3 625
Trädgårdsskötsel, yttre städning och snöröjning	121 773	120 890
Summa	3 791 892	3 675 970
Övriga rörelsekostnader	315 097	225 222

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Arvoden förtroendevalda	114 750	119 000
Löner och andra ersättningar	240 080	109 280
Lön som är flyttad till renovering av lägenhet	-190 821	
Socila avgifter	102 443	63 445
	266 452	291 725

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, fastighetslån	692 147	553 312
Summa	692 147	553 312

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 169 175	80 961 749
-Nyanskaffningar	209 913	207 426
Vid årets slut	81 379 088	81 169 175
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 101 342	-13 704 591
-Årets avskrivning	-1 429 102	-1 396 751
Vid årets slut	-16 530 444	-15 101 342
Utgående planenligt restvärde byggnader	64 848 644	66 067 833
Mark		
Föreningen innehar tomträtt	21 170 400	21 170 400
Utgående planenligt restvärde byggnader och mark	86 019 044	87 238 233
Taxeringsvärden byggnader	92 000 000	74 000 000
Taxeringsvärden mark	54 000 000	52 000 000
	146 000 000	126 000 000

Not 7 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 220 472	1 220 472
Vid årets slut	1 220 472	1 220 472
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-719 517	-630 064
-Årets avskrivning	-89 453	-89 453
Vid årets slut	-808 970	-719 517
Redovisat värde vid årets slut	411 502	500 955

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	395 234	395 234
-Nyanskaffningar	233 164	
	628 398	395 234
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-364 575	-351 690
-Årets avskrivning	-16 771	-12 885
	-381 346	-364 575
Redovisat värde vid årets slut	247 052	30 659

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda tomträttsavgälder	130 825	125 400
Förutbetald fastighetsförsäkring		83 659
Förutbetalda kabel-tv och bredbandskostnader	45 261	44 544
Övriga förutbetalda kostnader	94 537	17 058
	270 623	270 661

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB (publ) fastighetslån nr 2756028292	3,175	20230328	9 475 000	9 625 000
Nordea Hypotek AB (publ) fastighetslån nr 3975 82 11757	2,834	20230616	9 790 000	9 790 000
fastighetslån nr 3978 89 75291	0,84	20250617	19 850 000	19 850 000
fastighetslån nr 3975 82 14632	2,025	20230711	8 550 000	8 550 000
fastighetslån nr 3975 82 37373	4,07	20240918	10 000 000	10 000 000
			57 665 000	57 815 000
Omklassificering till kortfristiga skulder som omsätts inom 12 månader			27 965 000	37 965 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda Intäkter	1 695 930	1 512 895
Upplupna fjärrvärmekostnader	168 055	167 860
Upplupen fastighetsel	43 633	27 184
Övriga upplupna kostnader	269 546	279 806
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
	2 192 164	2 002 745

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Uttagna pantbrev	62 640 000	62 640 000
Summa ställda säkerheter	62 640 000	62 640 000

Underskrifter

Älvsjö denna dag digitalt signerat

Dominique Touboul Datum
Styrelseordförande

Rabar Ali Datum
Styrelseledamot

Lukasz Trzcinski Datum
Styrelseledamot

Sophia Weston Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende