

Årsredovisning 2022

BRF SÖDERTUVAN 3 I HANINGE

769630-2715



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERTUVAN 3 I HANINGE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger 317 aktier av totalt 1 000 aktier i Haninge Söderbymalm 2 AB, org. nr. 556950-5836, som bedriver parkeringsverksamhet.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har andelar i gemensamhetsanläggningen Söderbymalm GA:37 tillsammans med fastigheterna Söderbymalm3:336 (Brf Södertuvan 1 i Haninge) och Söderbymalm 3:335 (Brf Södertuvan 2 i Haninge). Gemensamhetsanläggningen består av garage.

Föreningen har andelar i gemensamhetsanläggningen Söderbymalm GA:38 tillsammans med fastigheterna Söderbymalm3:336 (Brf Södertuvan 1 i Haninge) och Söderbymalm 3:335 (Brf Södertuvan 2 i Haninge). Gemensamhetsanläggningen består av gårdsyta.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-06-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Haninge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:321 på adressen Vallagränd 49 i Handen. Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 2 373 kvm.

Fördelning av lägenheter

5 st 1 r o k (34 kvm)

16 st 2 r o k (43-57 kvm)

23 st 3 ro k (63-72 kvm)

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Hannerskär	Ordförande
Maria Salomonsson	Vice ordförande
Birgitta Sowe	Styrelseledamot
Christian Jespersen	Styrelseledamot

VALBEREDNING

-

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Två ledamöter i förening.

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA UNDERHÅLL UNDER ÅRET

2022-04-27 Filterbyte undercentral

KOMMANDE UNDERHÅLL

I föreningens underhållsplan ska OVK genomföras 2023.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avfallshantering	Srv Återvinning AB
Bilpool	Sunfleet Carsharing AB, numera Volvo On Demand
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El/Värme	Vattenfall Kundservice AB
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Lån	Swebank AB
Serviceavtal garageport	Hörmann Svenska AB
Teknisk förvaltning	Bredablickgruppen
TV/bredband	Tele2 Sverige AB
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Entrémattor vinterhalvåret	Söderbergs Mattleasing AB
Vatten	Haninge kommun
Hisservice	Schindler Hiss AB
Städning	Fastighetsägarna

Fastighetssyn

2023-01-12 genomfördes en fastighetssyn av styrelsen tillsammans med fastighetsskötare. Den enda brist som noterades är en dörr till förråd där dörrautomatiken inte fungerar tillfredsställande. Detta har sedan åtgärdats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under hösten 2022 omförhandlades ett av föreningens banklån. Vi tog hjälp av Finopti AB med upphandlingen. Banklånet ligger efter upphandling kvar på Swedbank med 3-månadersränta.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under hösten 2022 bytte föreningen teknisk förvaltare till Bredablickgruppen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året har en underhållsplan som täcker 50 år tagits fram.

I september 2022 gick garantitiden med Hökerum ut.

På årsstämman beslutades om reviderade stadgar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 934	1 895	1 891	1 891
Resultat efter fin. poster	-601	-981	-546	-194
Soliditet, %	74	74	74	74
Yttre fond	267	195	124	53
Taxeringsvärde	58 613	42 401	42 401	42 401
Bostadsyta, kvm	2 373	2 373	2 373	2 373
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	717	703	703	703
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 147	13 330	13 603	13 732
Genomsnittlig skuldränta, %	1,07	1,33	1,41	1,48
Belåningsgrad, %	25,58	25,75	26,08	26,15

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	93 390	-	-	93 390
Fond, yttre underhåll	195	-	71	267
Balanserat resultat	-1 187	-981	-71	-2 239
Årets resultat	-981	981	-601	-601
Eget kapital	91 418	0	-601	90 817

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 239
Årets resultat	-601
Totalt	-2 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	403
Balanseras i ny räkning	-3 243
	-2 840

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 934	1 895
Rörelseintäkter		14	37
Summa rörelseintäkter		1 948	1 932
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 112	-1 361
Övriga externa kostnader	7	-117	-147
Personalkostnader	8	-64	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918	-918
Summa rörelsekostnader		-2 212	-2 489
RÖRELSERESULTAT		-264	-558
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-337	-424
Summa finansiella poster		-337	-423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-601	-981
ÅRETS RESULTAT		-601	-981

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	121 941	122 859
Summa materiella anläggningstillgångar		121 941	122 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	31	31
Summa finansiella anläggningstillgångar		31	31
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		121 972	122 890
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46	67
Övriga fordringar	12	7	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	79	76
Summa kortfristiga fordringar		132	158
Kassa och bank			
Kassa och bank		553	479
Summa kassa och bank		553	479
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		686	637
SUMMA TILLGÅNGAR		122 657	123 527

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		93 390	93 390
Fond för yttre underhåll		267	195
Summa bundet eget kapital		93 657	93 585
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 239	-1 187
Årets resultat		-601	-981
Summa fritt eget kapital		-2 840	-2 168
SUMMA EGET KAPITAL		90 817	91 418
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 183	21 001
Summa långfristiga skulder		10 183	21 001
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 016	10 632
Leverantörsskulder		70	32
Skatteskulder		22	20
Övriga kortfristiga skulder		18	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	533	410
Summa kortfristiga skulder		21 658	11 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 657	123 527

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södertuvan 3 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-4 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	162	158
Årsavgifter, bostäder	1 700	1 667
Övriga intäkter	86	106
Summa	1 948	1 932

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	141	59
Fastighetsskötsel	100	65
Snöskottning	53	41
Städning	46	48
Trädgårdsarbete	29	20
Övrigt	38	43
Summa	407	276

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärende/vattenskada	0	115
Garage och p-platser	5	25
Hissar	14	3
Reparationer	86	53
Övernattn./gästlägenhet	1	1
Summa	105	197

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	102	81
Sophämtning	57	64
Uppvärmning	181	175
Vatten	154	466
Summa	494	786

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	47	46
Fastighetsförsäkringar	23	22
Fastighetsskatt	12	10
Kabel-TV	24	23
Summa	106	102

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4	0
Juridiska kostnader	15	50
Kameral förvaltning	39	39
Revisionsarvoden	12	24
Övriga förvaltningskostnader	48	35
Summa	117	147

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	48
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	64	64

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	337	424
Summa	337	424

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	126 617	126 617
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 617	126 617
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 758	-2 840
Årets avskrivning	-918	-918
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 676	-3 758
Utgående restvärde enligt plan	121 941	122 859
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 550</i>	<i>61 550</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 213	36 001
Taxeringsvärde mark	9 400	6 400
Summa	58 613	42 401
NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	31	31
Summa	31	31
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	5	14
Summa	7	16

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	12	12
Fastighetsskötsel	22	15
Försäkringspremier	12	11
Förvaltning	19	18
Kabel-TV	7	6
Städning	0	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Summa	79	76

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-10-28	2,57 %	10 548	10 631
Swedbank	2023-09-25	0,41 %	10 466	10 642
Swedbank	2025-10-24	0,98 %	10 183	10 359
Summa			31 197	31 632

Varav kortfristig del

21 014

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
EI	24	17
Förutbetalda avgifter/hyror	186	168
Löner	24	0
Sociala avgifter	8	0
Uppvärmning	26	27
Utgiftsräntor	88	35
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177	162
Summa	533	410

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 222	33 222
Summa	33 222	33 222

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen fattade 2022-11-09 beslut om avgiftshöjning från 1 jan 2023 med 12 procent.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Hannerskär
Ordförande

Maria Salomonsson
Vice ordförande

Birgitta Sowe
Styrelseledamot

Christian Jespersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e04edc90-db98-11ed-aecc-d9d9e28582cc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Anna Hannerskär

annahan49@outlook.com

Signerat: 2023-04-15 18:04 BankID Anna Hannerskär

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Inger Birgitta Sowe

birgittasowe@gmail.com

Signerat: 2023-04-15 21:41 BankID Birgitta Sowe

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Christian Jespersen

thehjima@gmail.com

Signerat: 2023-04-15 18:36 BankID Christian Jespersen

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Maria Margareta Salomonsson

maria.salomonsson@outlook.com

Signerat: 2023-04-16 10:28 BankID Maria Margareta

Salomonsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
8040058812023_04_15_14_21_33.pdf	5.9 MB	778d f3ea bce7 705b 3d51 7a40 232e 4b8e e624 cfbc 3011 2c63 3f74 5286 fef8 564b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-15	16:21	Skapat via API.
2023-04-15	18:04	Signerat Anna Hannerskär, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av Anna Hannerskär. IP: 80.216.230.85
2023-04-15	18:36	Signerat Christian Jespersen, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av Christian Jespersen. IP: 90.129.203.122
2023-04-15	21:41	Signerat Inger Birgitta Sowe, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av Birgitta Sowe. IP: 80.216.230.245
2023-04-16	10:28	Signerat Maria Margareta Salomonsson, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av Maria Margareta Salomonsson. IP: 83.250.241.3



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 769630-2715

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-16

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: fbc24130-dc36-11ed-aecc-a3e4bf8bc254

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge 7696302715

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-04-16 11:14 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
e04edc90-db98-11ed-aecc-d9d9e28582cc.pdf	12.3 MB	a16a dcc2 e85c 889a e0a4 5fec d1b1 6ab5 0f05 423b 1eb3 3199 ed78 a660 ad10 2051
2081296592023_04_16_09_13_28.pdf	47.8 kB	e76d b089 9d25 80b9 5626 b992 7885 ad28 b27c 5a2f eed2 2cb4 10ec 1e54 bfa2 23c9

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-04-16	11:13	Skapat via API.
2023-04-16	11:14	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Södertuvan 3 i Haninge Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17