

Årsredovisning
för
BRF Rättikan 7 i Västerås

769631-3746

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Rättikan 7 i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 368 | 355 | 346 | 356 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 | 3 | -15 | 28 |
| Soliditet (%) | 59,0 | 58,7 | 58,3 | 58,1 |

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 8 205 000 | 90 560 | -86 455 | 3 106 | 8 212 211 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 3 106 | -3 106 | 0 |
| Årets resultat | | | | -30 259 | -30 259 |
| Belopp vid årets utgång | 8 205 000 | 90 560 | -83 349 | -30 259 | 8 181 952 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -43 609 |
| årets förlust | -23 859 |
| | -67 468 |
| behandlas så att avsättes till underhållsfond | 39 740 |
| i ny räkning överföres | -107 208 |
| | -67 468 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 368 490 | 355 264 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 610 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 368 490 | 356 874 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -94 219 |
| Övriga externa kostnader | | -223 990 | -79 494 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 865 | -84 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -308 855 | -258 578 |
| Rörelseresultat | | 59 635 | 98 296 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 494 | -95 190 |
| Summa finansiella poster | | -83 494 | -95 190 |
| Resultat efter finansiella poster | | -23 859 | 3 106 |
| Resultat före skatt | | -23 859 | 3 106 |
| Årets resultat | | -23 859 | 3 106 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 13 655 171 | 13 740 036 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 655 171 | 13 740 036 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 655 171 | 13 740 036 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 18 841 | 11 377 |
| Övriga fordringar | | 0 | -77 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 965 | 5 817 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 806 | 17 117 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 209 153 | 228 457 |
| Summa kassa och bank | | 209 153 | 228 457 |
| Summa omsättningstillgångar | | 233 959 | 245 574 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 889 130 | 13 985 610 |

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 8 205 000 | 8 205 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 50 820 | 90 560 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 255 820 | 8 295 560 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -43 609 | -86 455 |
| Årets resultat | | -23 859 | 3 106 |
| Summa fritt eget kapital | | -67 468 | -83 349 |
| Summa eget kapital | | 8 188 352 | 8 212 211 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 | 5 606 250 | 5 681 250 |
| Förskott från kunder | | 7 894 | 3 994 |
| Leverantörsskulder | | 23 759 | 9 911 |
| Skatteskulder | | 14 554 | 12 542 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 321 | 65 702 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 700 778 | 5 773 399 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 889 130 | 13 985 610 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underhållsfond

Varje år sätts ett belopp, som bestäms av aktuell underhållsplan, av till underhållsfonden. Detta är till för att säkerställa finansieringen av framtida reparationer och underhåll av fastigheten. Avsättningen sker genom en omföring från fritt eget kapital (balanserat resultat) till bundet eget kapital (underhållsfond).

Lån

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Låneskulden om fem år i not 2 är endast med hänsyn till de planemåttliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 122 160 | 14 122 160 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 122 160 | 14 122 160 |
| Ingående avskrivningar | -382 124 | -297 259 |
| Årets avskrivningar | -84 865 | -84 865 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -466 989 | -382 124 |
| Utgående redovisat värde | 13 655 171 | 13 740 036 |

Not 2 Kortfristiga skulder

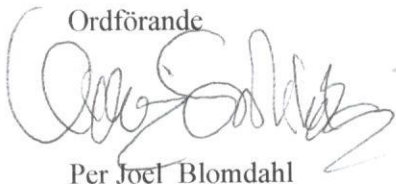
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller inom ett år | 75 000 | 75 000 |
| Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år | 300 000 | 300 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år | 5 231 250 | 5 306 250 |
| | 5 606 250 | 5 681 250 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Företagsinteckning | 6 000 000 6 000 000 | 6 000 000 6 000 000 |

Västerås den 4 mars 2022

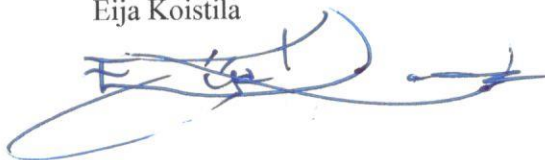
Anni Suihkola
Ordförande



Per Joel Blomdahl

Joel Blomdahl

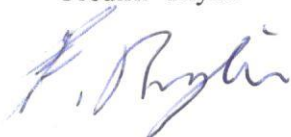
Eija Koistila



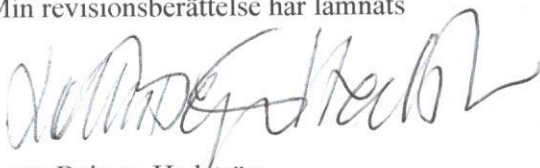
Maria Eriksson



Fredrik Thylin



Min revisionsberättelse har lämnats



Lotta Bejmar-Hedström