

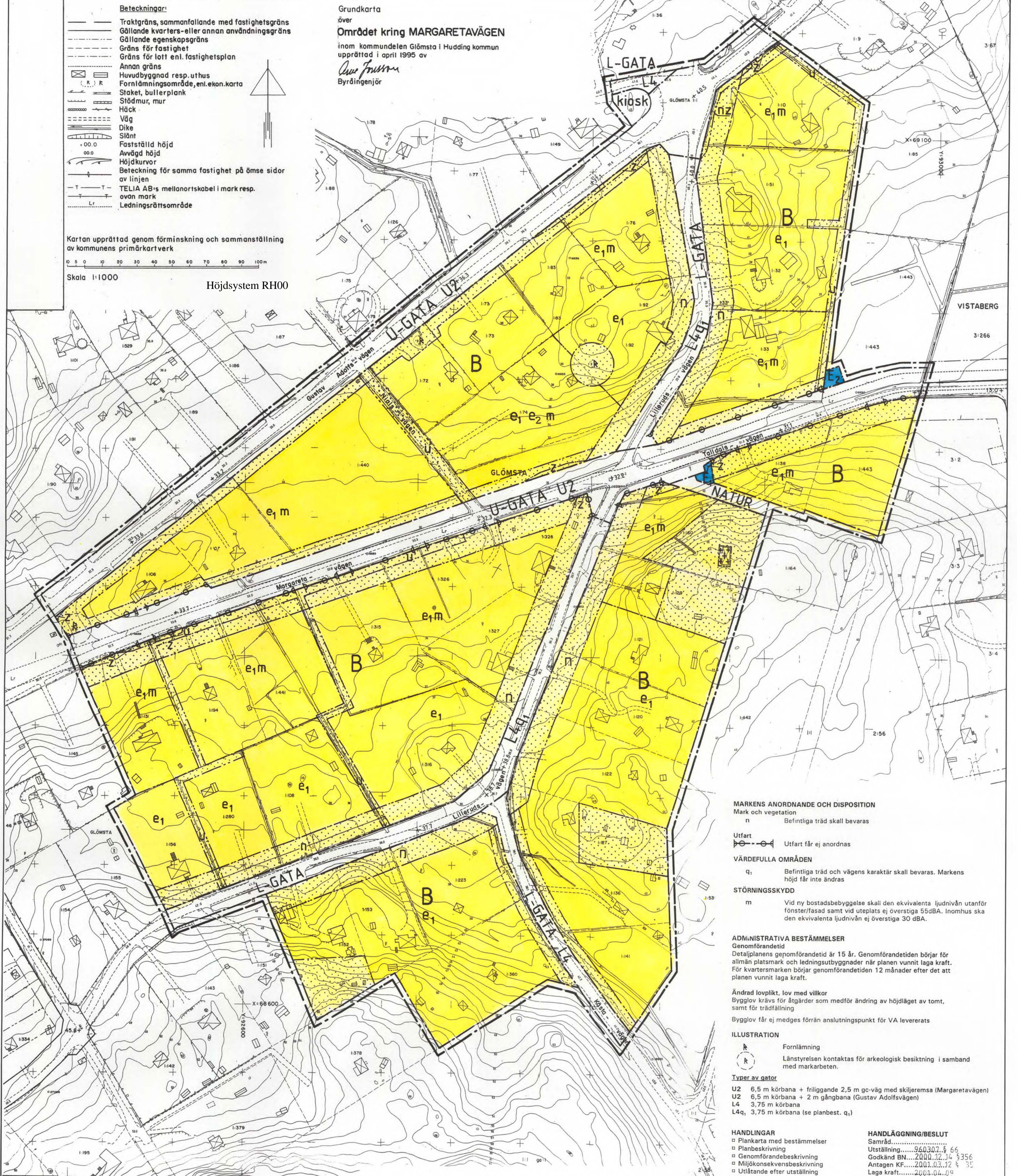
- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Fornlämningsområde, enl. ekon. karta
 - Staket, bullerplank
 - Stödmur, mur
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - TELIA AB:s mellanortskabel i mark resp. ovan mark
 - Ledningsrättsområde

Grundkarta
över
Området kring MARGARETAVÄGEN
inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun
upprättad i april 1995 av
Åke Jansson
Byråingenjör

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00



MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

Mark och vegetation
n Befintliga träd skall bevaras

Utfart
o Utfart får ej anordnas

VÄRDEFULLA OMRÅDEN

q1 Befintliga träd och vägens karaktär skall bevaras. Markens höjd får inte ändras

STÖRNINGSSKYDD

m Vid ny bostadsbebyggelse skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fönster/fasad samt vid uteplats ej överstiga 55dBA. Inomhus ska den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid är 15 år. Genomförandetiden börjar för allmän platsmark och ledningsutbyggnader när planen vunnit laga kraft. För kvartersmarken börjar genomförandetiden 12 månader efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt, samt för trädällning

Bygglov får ej medges förrän anslutningspunkt för VA levererats

ILLUSTRATION

Fornlämning
Länstyrelsen kontakts för arkeologisk besiktning i samband med markarbeten.

Typer av gator

U2 6,5 m körbana + friliggande 2,5 m gc-väg med skiljeremsa (Margaretavägen)
U2 6,5 m körbana + 2 m gångbana (Gustav Adolfsvägen)
L4 3,75 m körbana
L4q 3,75 m körbana (se planbest. q1)

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utlåtande efter utställning
- Illustration
- Fastighetsförteckning

HANDLÄGGNING/BESLUT

Samråd.....
Utställning..... 960307.8 66
Godkänd BN..... 2000.12.14 5356
Antagen KF..... 2001.03.12 5 35
Laga kraft..... 2001.04.09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
U-GATA Uppsamlingsgata som ingår i lokalnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturmark

Kvartersmark för enskilt ändamål

B Bostäder

Kvartersmark för allmänt ändamål

E1 Transformator

E2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

O,0 Föreskriven höjd över nollplanet

kiösk Plats för kiösk, ej gatukök. En våning. Byggnadsarea högst 30 m². Placeras minst 4 m från tomtgräns och minst 6 m från bilvande körbankant.

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader skall ske med hänsyn till befintlig terräng och värdefull vegetation.
Dagvatten skall omhändertagas inom den egna fastigheten

- e1 - Endast friliggande hus i högst två våningar, därutöver får inte vind inredas eller suterrängvåning anordnas
- Högst två lägenheter får inredas, varav den mindre inte får ha en större bruttoarea än 65 m²
- Byggnader skall vara friliggande och placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
- Garage/förråd kan placeras 1,0 meter från tomtgräns.
- Garage/förråd som placeras närmare tomtgräns än 4,0 m skall utformas med erforderligt brandskydd
- Byggnadshöjd för huvudbyggnad högst 6,5 meter; för garage/förråd högst 3,0 meter
- Taklutning minst 14° - max 38°
- Minsta tomtstorlek 1000 m²
- Byggnadsarean får totalt inte vara större än 200 m², varav byggnadsarean för bostad får vara högst 150 m², och för garage- och förrådsbyggnader högst 36 m². Sammanlagda byggnadsarean för garage/förråd får vara högst 50 m²
- e2 - Huvudbyggnad får alternativt utformas som parhus med lägenhet i varje husdel.
- Vid delning i två tomter är minsta tomtstorlek 500 m².
- Byggnadsarean får totalt inte vara större än 120 m² för lägenhet varav byggnadsarean i huvudbyggnad får vara högst 80 m².
- Byggnad för garage/förråd får vara högst 25 m²/lgh.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för slänt

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
OMRÅDE KRING MARGARETAVÄGEN
inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun

Upprättad i februari 1996 och reviderad i september 1996
reviderad i november 2000

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Barbro Malmlöf
Barbro Malmlöf
Arkitekt

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kurt Lundvall
Kurt Lundvall
Planeringssekreterare

11-A-6