

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Gustaf De Laval's Torg 2, 131 60 Nacka

Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1911

Energideklarations-ID: 1224055

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
99 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 77 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
92 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,  
2021-09-07

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-09-07

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|   |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Nacka        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sicklaön 145:19 |                        | Egen beteckning   |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>820288  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Torg 2                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Torg 4                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Torg 6                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Torg 8                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 10                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 12                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 14                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 16                              | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 2                               | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 4                               | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 6                               | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Gustaf De Laval's Väg 8                               | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 10  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 11  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 11B                                       | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7A  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7B  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7C  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7D  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7E  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Turbinvägen 7F  | Postnummer<br>13160    | Postort<br>Nacka  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

|                |            |         |                       |
|----------------|------------|---------|-----------------------|
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Turbinvägen 7G | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Turbinvägen 7H | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Turbinvägen 7I | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Turbinvägen 8A | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Turbinvägen 8B | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Winborgs Väg 3 | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Winborgs Väg 5 | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Winborgs Väg 7 | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer | Postort | Huvudadress           |
| Winborgs Väg 9 | 13160      | Nacka   | <input type="radio"/> |

|                 |                   |            |   |
|-----------------|-------------------|------------|---|
| Husnummer       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 2               | 6                 | 1301440    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 1   | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 3   | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 11 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 13 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 15 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 17 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 19 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress          | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Winborgs Väg 21 | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |

|                |                   |            |   |
|----------------|-------------------|------------|---|
| Husnummer      | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 3              | 6                 | 1301441    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress         | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 5A | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress         | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 5B | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress         | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 5C | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |
| Adress         | Postnummer        | Postort    | Huvudadress   |
| Turbinvägen 5D | 13160             | Nacka      | <input type="radio"/>                               |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex   |  | Nybyggnadsår<br>1911   |  |
| Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>19809 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>2727 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="86"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>                                 |  |
| Antal trapphus<br>14   |  | Restaurang <input type="text" value="5"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>205   |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="1"/>                 |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,75 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>                     |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |  | Köpcentrum <input type="text" value="0"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>   |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>        |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="8"/>                                 |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>          |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>  |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>              |  |
|  |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|---|---|--|--|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|--------|--------|-----|------------------|--|--|-----|-----------------|--|--|-----|---------|--|--|-----|----------------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|--------------------|--|--|-----|-------------------------|--------|--|-----|------------------------------|--|--|-----|-------------------------------|--|--|-----|---------------------------------|--|--|-----|--------------------------|--|-------|-----|---|--|
| 2001 - 2012   |   | <input type="checkbox"/>   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |   | Övrig el som ingår i energiprestanda   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>846891</td> <td>128660</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>291509</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>44286</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för   |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | 846891 | 128660 | kWh | Olja, fossil (2) |  |  | kWh | Gas, fossil (3) |  |  | kWh | Ved (4) |  |  | kWh | Flis/pellets/briketter (5) |  |  | kWh | Övrigt bibränsle (6) |  |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  |  | kWh | El (direktverkande) (8) |  |  | kWh | El (luftburen) (9) |  |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 291509 |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 44286 | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text" value="130000"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="92000"/> kWh |  |
|   | Energi för  |  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   | uppvärmning   | tappvarmvatten   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)  | 846891  | 128660   | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Olja, fossil (2)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Gas, fossil (3)   |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Ved (4)   |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)   |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| El (luftburen) (9)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | 291509  |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   |   |  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)  |   | 44286  | kWh  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="1533346"/> kWh   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
|   |   | <input type="text" value="1817171"/> kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)  |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Tyresö  |   | <input type="text" value="1965541"/> kWh/år  |  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)              | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)  |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |
| <input type="text" value="99"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text" value="77"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | <input type="text" value="148"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                 |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |        |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |       |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |                                      |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej            |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej            | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja                | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|  |                                     |                           |                      |
|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Märkplåt                            |                           |                      |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Ange systemets nominella effekt  | 920 kW                              | Ange yta som betjänas     | 22536 m <sup>2</sup> |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Kommentar  | <input type="text"/>                |                           |                      |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                                     |                           |                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Märkplåt                 |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                             |                        |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej   |                        |
| Radonhalt            | 470 Bq/m <sup>3</sup>               | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
|                      |                                     | Långtidsmätning enligt SSM  | 2018-02-20             |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1224055)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning   | Kostnad per sparad kWh   |  |
| 24000 kWh/år   | 0,4 kr/kWh   |  |
| Beskrivning av åtgärden  |  |  |
| Injustering av luftflöden, rengöring av frånluftskanaler/don enligt OVK.   |  |  |

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>150000 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,1 kr/kWh</p>   |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av solceller på taket. Detta för att användas som hushållsel och/eller fastighetsel.</p> <p>Enligt Stockholms solkarta finns potential att installera solenergi på taket. Läs mer på <a href="https://energiradgivningen.se/webbapplikation/#18/59.35785/17.97163">https://energiradgivningen.se/webbapplikation/#18/59.35785/17.97163</a></p> <p>Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solcellsbidrag. I dagsläget kan man få upp till 15% i bidrag. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer.</p> <p>Vald takyta 1000 m2</p> <p>Potential solel 150 000 kWh/år.</p>   |   |  |



## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar   |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px;"></div>     |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Nybyggnadsår är 1911. Renoverad och tillbyggd 2018.  
Radonmätning utförd 2018. En lägenhet över gränsvärdet på 200 Bq/m<sup>3</sup>. Alla andra mätta lägenheter/lokaler ligger under gränsvärdet.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|  |   |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Jimmy                 | Östling            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2021-09-07            | info@booverket.se  |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2358                  | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Saltsjö-Boo Verket    |                    |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                      |   |
|---|----------------------|---|
| Län<br>Stockholm                        | Kommun<br>Nacka      | Dekl.id<br>1224055                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Sicklaön 145:19 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2021-09-07 |
| Adress<br>Gustaf De Lavals Torg 2       | Postnummer<br>131 60 | Postort<br>Nacka                            |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| <b>Boverkets byggregler</b>                                       | <b>Energiprestanda</b>        |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 92 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 111 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 99 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4