

Årsredovisning

för

BRF Nacka Kvarndammen 1

769636-6777

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Nacka Kvarndammen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Nacka Kvarndammen 1 har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler, till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har femton lägenheter som upplåts som bostadsrätter om 35 kvm, vilket totalt blir 525 kvm. Årsavgiften för dessa femton lägenheter blir 422 460 kronor. Det finns 12 parkeringsplatser tillhörande fastigheten och årsavgiften för dessa blir 56 160 kronor. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kostnaderna för el och vatten kraftigt ökat.

Medlemsinformation

Föreningen har femton medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	311	516	497	0
Resultat efter finansiella poster	-261	-69	-54	-9 300
Soliditet (%)	79,3	79,7	78,8	39,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 925 000	4 471 000	-9 353 611	22 042 389
Belopp vid årets utgång	26 925 000	4 471 000	-9 353 611	22 042 389

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 422 935
årets förlust	-261 158
	-9 684 093
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 684 093
	-9 684 093

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FC AW HB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 003	516 336
Övriga rörelseintäkter		3 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 703	516 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 506	-282 532
Personalkostnader	1	-31 536	-28 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 694	-224 694
Summa rörelsekostnader		-529 736	-536 136
Rörelseresultat		-215 033	-19 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 125	-49 524
Resultat efter finansiella poster		-261 158	-69 324
Resultat före skatt		-261 158	-69 324
Årets resultat		-261 158	-69 324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 946 062	27 170 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 292	81 822
Övriga fordringar		193	60 068
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	6 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 766	21 025
Summa kortfristiga fordringar		108 251	169 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 271	219 693
Summa omsättningstillgångar		418 522	389 582
SUMMA TILLGÅNGAR		27 364 584	27 560 338

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 396 000	31 396 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 422 935	-9 353 611
Årets resultat		-261 158	-69 324
Summa fritt eget kapital		-9 684 093	-9 422 935
Summa eget kapital		21 711 907	21 973 065
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 494 625	5 551 125
Övriga skulder		-56 500	-56 500
Summa långfristiga skulder		5 438 125	5 494 625
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 500	56 500
Leverantörsskulder		24 766	31 048
Övriga skulder		1 228	1 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 058	3 872
Summa kortfristiga skulder		214 552	92 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 364 584	27 560 338

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 170 756	27 620 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 170 756	27 620 144
Ingående avskrivningar	-449 388	-224 694
Årets avskrivningar	-224 694	-224 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 082	-449 388
Utgående redovisat värde	26 496 674	27 170 756

FC AW HB

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 212 125	5 268 625
	5 212 125	5 268 625

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 438 125	5 494 625
	5 438 125	5 494 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 500	56 500
	56 500	56 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-08

Axel Walltott
Ordförande



Fozia Chiguer

Hans Börjesson

