

Årsredovisning

för

Brf Living, Uppsala

769628-7734

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Living, Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-09-20 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-23.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Kommunal avgift för år 1-15 efter fastställt värdeår (2015) utgår ej. Från år 16 hel fastighetsskatt/avgift enligt gällande regler.

Föreningen redovisar moms för individuell mätning av varmvatten till de boende.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Uppsala Luthagen 15:4.

Fastigheten består av 58 lägenheter i 5 fristående hus. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Dessutom finns 14 utvändiga parkeringsplatser samt 10 förråd.

Byggnaderna är uppförda 2014-2015 med inflyttning under november 2015.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	58 st	Total bostadsarea ca 1 798 kvm
---------------	-------	--------------------------------

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen under perioden 2022-01-01 - 2022-06-15:

Linnea Andersson	Ordförande
Håkan Lanfelt	Ledamot
Nils Karlsson	Ledamot
Seda Charmahali	Suppleant

Styrelsen under perioden 2022-06-15 - 2022-12-31:

Linnea Andersson	Ordförande
Håkan Lanfelt	Ledamot
Hannah Rubinstein-Ay	Ledamot
Seda Charmahali	Suppleant

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden samt ordinarie föreningsstämma och en extra föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2022.

Extra föreningsstämma hölls den 24 december 2022.

Revisor

Tomas Ericson, BOREV Revision AB

Valberedning

Styrelsen

Avtal

UBC Teknisk förvaltning AB	Fastighetsskötsel
Kone AB	Hiss
Halebop	Bredband
AB Byggbeslag & Låssäkerhet	Nyckeladministration
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning
Vattenfall AB	Fjärrvärme
Bodens energi AB	Elhandel
Vattenfall Eldistribution AB	Elnät
Uppsala Vatten och Avfall	Hushållsavfall
Returpappercentralen HB	Källsortering
Infometric	Mätinsamling

Årsavgifter

Årsavgifterna sänktes med 100 kr/lägenhet/månad den 1 juli 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att förstärka säkerheten i huset har styrelsen bytt vindens nyckellås mot tagglås.

Årsavgiften har sänkts som kompensation för reducerad bredbandskostnad.

OVK har genomförts.

Beställning av ny fast IP-anslutning till vindens nya tagg-system.

Hantering av inbrott på vinden.

Byte av revisionsbyrå.

Beställt och genomfört radonmätning.

Kod till entrédörrar har bytts.

Betsällt städning av vinden.

Bytt FS-nycklar.

Fjärrvärmemodemen har bytts av Vattenfall.

Verksamhet under kommande år

Framtagande av underhållsplan för fastigheten.

Medlemsinformation

Under året har 6 överlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets början	88
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	12
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	88

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 845	1 871	1 835	1 745	1 767
Resultat efter finansiella poster	-278	-323	-282	-385	-357
Soliditet (%)	80,0	79,8	79,7	79,7	79,5
Årsavgift kr/kvm per balansdag	894	933	933	905	905
Lån kronor per kvm bostadsyta	11 791	11 917	12 043	12 169	12 296
Räntekänslighet*	13	13	13	13	14

*Räntebärande skuld 31.12/årsavgift 31.12.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 400 000	236 299	-1 861 253	-323 375	86 451 671
Disposition av föregående års resultat:		68 943	-392 318	323 375	0
Årets resultat				-277 822	-277 822
Belopp vid årets utgång	88 400 000	305 242	-2 253 571	-277 822	86 173 849

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 253 571
årets förlust	-277 822
	-2 531 393

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	78 642
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 610 035
	-2 531 393

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 844 773	1 871 111
Summa rörelseintäkter		1 844 773	1 871 111
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-930 296	-1 013 831
Övriga externa kostnader	4	-151 644	-147 517
Personalkostnader	5	-101 193	-101 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-732 084	-729 167
Summa rörelsekostnader		-1 915 217	-1 991 715
Rörelseresultat		-70 444	-120 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-211 377	-202 772
Summa finansiella poster		-207 378	-202 772
Resultat efter finansiella poster		-277 822	-323 376
Resultat före skatt		-277 822	-323 376
Årets resultat		-277 822	-323 375

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	105 895 834	106 625 001
Inventarier, verktyg och installationer	8	55 423	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 951 257	106 625 001

Summa anläggningstillgångar		105 951 257	106 625 001
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 536
Övriga fordringar		10	31 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	92 881	138 823
Summa kortfristiga fordringar		92 891	173 313

Kassa och bank

Kassa och bank		1 726 481	1 526 623
Summa kassa och bank		1 726 481	1 526 623
Summa omsättningstillgångar		1 819 372	1 699 936

SUMMA TILLGÅNGAR		107 770 629	108 324 937
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		88 400 000	88 400 000
Fond för yttre underhåll		305 242	236 299
Summa bundet eget kapital		88 705 242	88 636 299

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 253 571	-1 861 253
Årets resultat		-277 822	-323 375
Summa fritt eget kapital		-2 531 393	-2 184 628
Summa eget kapital		86 173 849	86 451 671

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	20 972 750	12 122 500
Summa långfristiga skulder		20 972 750	12 122 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		227 000	9 304 250
Leverantörsskulder		93 542	118 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	303 488	327 568
Summa kortfristiga skulder		624 030	9 750 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 770 629

108 324 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Individuell mätning och debitering av varmvatten ingår i det obligatoriska momssystemet och föreningen är sedan 1 juli 2020 registrerade för moms.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Lån med villkorsändringsdatum inom ett år efter balansdagen redovisas som kortfristiga trots att de inte kommer att återbetalas.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minsta belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplanen. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter beslut fattats av stämman.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar gör med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet

Avser den höjning av årsavgifterna som behövs för att betala 1 procent höjning av räntan på föreningens lån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 641 864	1 676 664
Hysesintäkt, parkeringsplatser	62 650	62 638
Vatten	139 448	131 546
Övriga ersättningar och intäkter	811	263
	1 844 773	1 871 111

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, entreprenad	133 344	132 000
Fastighetsskötsel, extra tjänster	21 414	11 879
Obligatoriska besiktningar	0	26 588
Hissar	20 122	16 388
Reparationer	73 392	22 623
Serviceavtal	19 382	21 415
Underhåll	88 156	0
El, fastighet	99 805	84 184
Uppvärmning	170 860	235 775
Vatten	139 529	140 512
Sophämtning	93 202	69 139
Fastighetsförsäkringar	43 556	43 000
Kabel-TV, internet	27 534	210 327
	930 296	1 013 830

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	36 725	25 625
Redovisningstjänster	79 844	77 520
Övriga förvaltningskostnader	35 075	44 372
	151 644	147 517

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Arvoden	77 000	77 000
Sociala kostnader	24 193	24 200
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	101 193	101 200

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	211 377	202 772
	211 377	202 772

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	87 500 000	87 500 000
Mark	23 500 000	23 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000 000	111 000 000
Ingående avskrivningar	-4 374 999	-3 645 832
Årets avskrivning enligt plan	-729 167	-729 167
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-5 104 166	-4 374 999
Utgående redovisat värde	105 895 834	106 625 001
Taxeringsvärden byggnader	48 000 000	36 000 000
Taxeringsvärden mark	19 600 000	16 000 000
	67 600 000	52 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	58 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 340	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 917	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 917	0
Utgående redovisat värde	55 423	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	18 223	18 043
Uppsala Vatten	0	16 219
Returpappercentralen	38 184	34 371
Bredband	17 226	17 226
Fastighetsskötsel	0	33 336
Byggbeslag Lås & Säkerhet	747	0
Telia	313	0
Upplupen intäkt vatten	18 188	19 628
	92 881	138 823

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	0,86	2024-01-17	6 061 250	6 126 250
Nordea	1,05	2024-01-17	6 061 250	6 126 250
Nordea	0,81	2025-01-22	6 061 250	6 126 250
Nordea	1,42	2025-02-19	3 016 000	3 048 000
			21 199 750	21 426 750
Kortfristig del av långfristig skuld:			227 000	9 304 250

Nästa års amortering: 227 000 kr

Lån som omförhandlas under nästkommande räkenskapsår: 0 kr

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till: 20 064 750 kr

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 700 000	22 700 000
	22 700 000	22 700 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	38 950	34 142
Förutbet hyres- och avgiftsintäkter	140 838	154 342
Upplupna styrelsearvoden	77 000	77 000
Upplupna sociala avgifter arvoden	24 200	24 200
Upplupet revisionsarvode	20 000	26 400
Övriga upplupna kostnader	2 500	11 484
	303 488	327 568

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är sannolikt att föreningen kommer att få ta del av det statliga elstödet som betalas ut under 2023. Stödet avser ersättning för elkostnader under delar av år 2021 och 2022, men tillgodogörs 2023.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer enligt bilaga.

Linnea Andersson
Ordförande

Håkan Lanfelt
Ledamot

Hannah Rubinstein-Ay
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
BOREV Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Living, Uppsala, org.nr 769628-7734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Living, Uppsala för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 18 juli 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Living, Uppsala för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson

Auktoriserad revisor