

Bilaga 1 Räntegarantins påverkan på avgifter i ekonomisk plan upprättad mars 2023
 Nordr lämnar en räntegaranti till bostadsrättsföreningen på 3,25% under 3 års tid.

Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse-avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift Tv/ bredband	Årsavgift varm- vatten	Årsavgift el	Total årsavgift		
Lottens gata 13 (Trapphus 1)	1-0901	74,5	2	RKUF	4 544 500	1 450 500	5 995 000	1 170 517	1,3086%	56 556	4 713	2 748	3 723	5 758	68 785
	1-0902	64	2	RKUF	3 904 000	1 091 000	4 995 000	1 041 175	1,1640%	50 306	4 192	2 748	3 199	4 947	61 199
	1-1001	44,5	2	RKUF	2 714 500	1 180 500	3 895 000	735 352	0,8221%	35 530	2 961	2 748	2 224	3 439	43 941
	1-1002	80,5	3	RKBUF	4 910 500	2 584 500	7 495 000	1 240 554	1,3869%	59 940	4 995	2 748	4 023	6 222	72 933
	1-1003	97,5	4	RKBUF	5 947 500	1 902 500	7 850 000	1 528 130	1,7084%	73 834	6 153	2 748	4 873	7 536	88 991
	1-1004	35	1	RKUF	2 135 000	1 315 000	3 450 000	628 193	0,7023%	30 352	2 529	2 748	1 749	2 705	37 555
	1-1005	84,5	3,5	RKU	5 154 500	1 340 500	6 495 000	1 312 471	1,4673%	63 414	5 285	2 748	4 223	6 531	76 917
	1-1101	44	2	RKBF	2 684 000	661 000	3 345 000	756 909	0,8462%	36 571	3 048	2 748	2 199	3 401	44 919
	1-1102	44,5	2	RKBF	2 714 500	630 500	3 345 000	763 707	0,8538%	36 900	3 075	2 748	2 224	3 439	45 311
	1-1103	80	3	RKBF	4 880 000	415 000	5 295 000	1 233 756	1,3793%	59 611	4 968	2 748	3 998	6 183	72 541
	1-1104	97,5	4	RKBF	5 947 500	1 297 500	7 245 000	1 509 256	1,6873%	72 922	6 077	2 748	4 873	7 536	88 079
	1-1105	35	1	RKF	2 135 000	465 000	2 600 000	609 320	0,6812%	29 440	2 453	2 748	1 749	2 705	36 643
	1-1106	79	3,5	RKBF	4 819 000	1 276 000	6 095 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	1-1107	53	2	RKBF	3 233 000	2 142 000	5 375 000	876 143	0,9795%	42 332	3 528	2 748	2 649	4 096	51 826
	1-1201	44	2	RKBF	2 684 000	966 000	3 650 000	756 909	0,8462%	36 571	3 048	2 748	2 199	3 401	44 919
	1-1202	44,5	2	RKBF	2 714 500	780 500	3 495 000	763 707	0,8538%	36 900	3 075	2 748	2 224	3 439	45 311
	1-1203	80	3	RKBF	4 880 000	515 000	5 395 000	1 233 756	1,3793%	59 611	4 968	2 748	3 998	6 183	72 541
	1-1204	97,5	4	RKBF	5 947 500	1 397 500	7 345 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449
	1-1205	35	1	RKBF	2 135 000	710 000	2 845 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013
	1-1206	79	3,5	RKBF	4 819 000	3 276 000	8 095 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	1-1207	53	2	RKBF	3 233 000	467 000	3 700 000	876 143	0,9795%	42 332	3 528	2 748	2 649	4 096	51 826
	1-1301	44	2	RKBF	2 684 000	1 011 000	3 695 000	756 909	0,8462%	36 571	3 048	2 748	2 199	3 401	44 919
	1-1302	44,5	2	RKBF	2 714 500	1 535 500	4 250 000	763 707	0,8538%	36 900	3 075	2 748	2 224	3 439	45 311
	1-1303	80	3	RKBF	4 880 000	615 000	5 495 000	1 233 756	1,3793%	59 611	4 968	2 748	3 998	6 183	72 541
	1-1304	97,5	4	RKBF	5 947 500	1 497 500	7 445 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449
	1-1305	35	1	RKBF	2 135 000	765 000	2 900 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013
	1-1306	79	3,5	RKBF	4 819 000	3 176 000	7 995 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	1-1307	53	2	RKBF	3 233 000	512 000	3 745 000	876 143	0,9795%	42 332	3 528	2 748	2 649	4 096	51 826
	1-1401	44	2	RKBF	2 684 000	1 211 000	3 895 000	756 909	0,8462%	36 571	3 048	2 748	2 199	3 401	44 919
	1-1402	44,5	2	RKBF	2 714 500	980 500	3 695 000	763 707	0,8538%	36 900	3 075	2 748	2 224	3 439	45 311
1-1403	80	3	RKBF	4 880 000	715 000	5 595 000	1 233 756	1,3793%	59 611	4 968	2 748	3 998	6 183	72 541	
1-1404	97,5	4	RKBF	5 947 500	1 697 500	7 645 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449	
1-1405	35	1	RKBF	2 135 000	960 000	3 095 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013	
1-1406	79	3,5	RKBF	4 819 000	1 476 000	6 295 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144	
1-1407	53	2	RKBF	3 233 000	567 000	3 800 000	876 143	0,9795%	42 332	3 528	2 748	2 649	4 096	51 826	
1-1501	40	2	RKF	2 440 000	2 210 000	4 650 000	703 956	0,7870%	34 013	2 834	2 748	1 999	3 092	41 852	
1-1502	40,5	2	RKF	2 470 500	2 179 500	4 650 000	710 754	0,7946%	34 341	2 862	2 748	2 024	3 130	42 244	
1-1503	75	3	RKBF	4 575 000	1 320 000	5 895 000	1 195 920	1,3370%	57 783	4 815	2 748	3 748	5 797	70 076	
1-1504	92	4	RKBF	5 612 000	4 288 000	9 900 000	1 464 622	1,6374%	70 766	5 897	2 748	4 598	7 111	85 223	
1-1505	31	1	RKBF	1 891 000	1 359 000	3 250 000	584 722	0,6537%	28 252	2 354	2 748	1 549	2 396	34 945	
1-1506	119	5	RKBF	7 259 000	5 241 000	12 500 000	1 822 235	2,0372%	88 044	7 337	2 748	5 947	9 198	105 938	

Bilaga 1 Räntegarantins påverkan på avgifter i ekonomisk plan upprättad mars 2023
 Nordr lämnar en räntegaranti till bostadsrättsföreningen på 3,25% under 3 års tid.

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse-avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift Tv/ bredband	Årsavgift varm- vatten	Årsavgift el	Total årsavgift	
Barnängsgatan 13 (Trapphus 2)	2-0901	64	2	RKUF	3 904 000	1 846 000	5 750 000	1 041 175	1,1640%	50 306	4 192	2 748	3 199	4 947	61 199
	2-0902	35	1	RKUF	2 135 000	860 000	2 995 000	628 193	0,7023%	30 352	2 529	2 748	1 749	2 705	37 555
	2-0903	46,5	2	RKUF	2 836 500	1 158 500	3 995 000	800 470	0,8949%	38 676	3 223	2 748	2 324	3 594	47 342
	2-1001	35	1	RKUF	2 135 000	1 315 000	3 450 000	628 193	0,7023%	30 352	2 529	2 748	1 749	2 705	37 555
	2-1002	97,5	4	RKBUF	5 947 500	1 902 500	7 850 000	1 528 130	1,7084%	73 834	6 153	2 748	4 873	7 536	88 991
	2-1003	77,5	3	RKBF	4 727 500	767 500	5 495 000	1 200 839	1,3425%	58 021	4 835	2 748	3 873	5 990	70 632
	2-1004	43,5	2	RKF	2 653 500	821 500	3 475 000	722 114	0,8073%	34 890	2 908	2 748	2 174	3 362	43 174
	2-1005	43,5	2	RKF	2 653 500	696 500	3 350 000	722 114	0,8073%	34 890	2 908	2 748	2 174	3 362	43 174
	2-1101	52	2	RKF	3 172 000	578 000	3 750 000	834 460	0,9329%	40 318	3 360	2 748	2 599	4 019	49 684
	2-1102	35	1	RKF	2 135 000	860 000	2 995 000	609 320	0,6812%	29 440	2 453	2 748	1 749	2 705	36 643
	2-1103	97,5	4	RKBF	5 947 500	1 947 500	7 895 000	1 509 256	1,6873%	72 922	6 077	2 748	4 873	7 536	88 079
	2-1104	77,5	3	RKBF	4 727 500	967 500	5 695 000	1 200 839	1,3425%	58 021	4 835	2 748	3 873	5 990	70 632
	2-1105	43,5	2	RKF	2 653 500	1 371 500	4 025 000	722 114	0,8073%	34 890	2 908	2 748	2 174	3 362	43 174
	2-1106	43,5	2	RKF	2 653 500	741 500	3 395 000	722 114	0,8073%	34 890	2 908	2 748	2 174	3 362	43 174
	2-1201	52	2	RKBF	3 172 000	823 000	3 995 000	862 905	0,9647%	41 693	3 474	2 748	2 599	4 019	51 059
	2-1202	79	3,5	RKBF	4 819 000	3 056 000	7 875 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	2-1203	35	1	RKBF	2 135 000	1 015 000	3 150 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013
	2-1204	97,5	4	RKBF	5 947 500	3 527 500	9 475 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449
	2-1205	77,5	3	RKBF	4 727 500	1 267 500	5 995 000	1 229 194	1,3742%	59 391	4 949	2 748	3 873	5 990	72 002
	2-1206	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 041 500	3 695 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1207	43,5	2	RKBF	2 653 500	896 500	3 550 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1301	52	2	RKBF	3 172 000	878 000	4 050 000	862 905	0,9647%	41 693	3 474	2 748	2 599	4 019	51 059
	2-1302	79	3,5	RKBF	4 819 000	1 976 000	6 795 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	2-1303	35	1	RKBF	2 135 000	1 060 000	3 195 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013
2-1304	97,5	4	RKBF	5 947 500	2 302 500	8 250 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449	
2-1305	77,5	3	RKBF	4 727 500	1 367 500	6 095 000	1 229 194	1,3742%	59 391	4 949	2 748	3 873	5 990	72 002	
2-1306	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 721 500	4 375 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544	
2-1307	43,5	2	RKBF	2 653 500	941 500	3 595 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544	
2-1401	52	2	RKBF	3 172 000	1 078 000	4 250 000	862 905	0,9647%	41 693	3 474	2 748	2 599	4 019	51 059	
2-1402	79	3,5	RKBF	4 819 000	2 076 000	6 895 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144	
2-1403	35	1	RKBF	2 135 000	1 115 000	3 250 000	637 675	0,7129%	30 810	2 568	2 748	1 749	2 705	38 013	

Bilaga 1 Räntegarantins påverkan på avgifter i ekonomisk plan upprättad mars 2023
 Nordr lämnar en räntegaranti till bostadsrättsföreningen på 3,25% under 3 års tid.

	Lägenhets- nummer	Boarea kvm	Lägenhets- beskrivning	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats + upplåtelse-avgift	Lån per lgh	Andelstal	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift Tv/ bredband	Årsavgift varm- vatten	Årsavgift el	Total årsavgift	
Barnängsgatan 13 (Trapphus 2)	2-1404	97,5	4	RKBF	5 947 500	2 502 500	8 450 000	1 537 611	1,7190%	74 292	6 191	2 748	4 873	7 536	89 449
	2-1405	77,5	3	RKBF	4 727 500	1 567 500	6 295 000	1 229 194	1,3742%	59 391	4 949	2 748	3 873	5 990	72 002
	2-1406	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 941 500	4 595 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1407	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 141 500	3 795 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1501	52	2	RKBF	3 172 000	1 323 000	4 495 000	862 905	0,9647%	41 693	3 474	2 748	2 599	4 019	51 059
	2-1502	79	3,5	RKBF	4 819 000	2 231 000	7 050 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	2-1503	31	1	RKBF	1 891 000	1 459 000	3 350 000	584 722	0,6537%	28 252	2 354	2 748	1 549	2 396	34 945
	2-1504	92	4	RKBF	5 612 000	3 283 000	8 895 000	1 464 622	1,6374%	70 766	5 897	2 748	4 598	7 111	85 223
	2-1505	77,5	3	RKBF	4 727 500	2 747 500	7 475 000	1 229 194	1,3742%	59 391	4 949	2 748	3 873	5 990	72 002
	2-1506	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 921 500	4 575 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1507	43,5	2	RKBF	2 653 500	1 396 500	4 050 000	750 469	0,8390%	36 260	3 022	2 748	2 174	3 362	44 544
	2-1601	52	2	RKBF	3 172 000	2 453 000	5 625 000	862 905	0,9647%	41 693	3 474	2 748	2 599	4 019	51 059
	2-1602	79	3,5	RKBF	4 819 000	2 276 000	7 095 000	1 248 873	1,3962%	60 341	5 028	2 748	3 948	6 106	73 144
	2-1603	112,5	4,5	RKBF	6 862 500	6 932 500	13 795 000	1 707 920	1,9094%	82 521	6 877	2 748	5 623	8 695	99 587
	2-1604	40	2	RKF	2 440 000	1 810 000	4 250 000	675 511	0,7552%	32 638	2 720	2 748	1 999	3 092	40 477
	2-1701	122,5	4,5	RKBF	7 472 500	5 477 500	12 950 000	1 840 035	2,0571%	88 904	7 409	2 748	6 122	9 468	107 243
Totalt		5510			336 110 000	141 620 000	477 730 000	89 448 000	100%	4 321 833	360 153	241 824	275 384	425 875	5 264 916

R=Rum, K=Kök, B=Balkong, U=Uteplats, F=Förråd, T=Terrass

Angiven area är baserad på ritning, därför är arean cirka.

Årsavgifterna är fördelade enligt andelstal som föreskrivs i föreningens stadgar.

Andelstalen är beräknade till största delen på boarea, därutöver beroende på hur lägenheterna är utrustade, exempelvis badrum och WC, balkong och/eller terrass.

Bostadsrättshavaren ska svara för årsavgiften, årsavgiften för hushållsel och varmvatten enligt verklig förbrukning och årsavgiften för Tv/bredband.

Samtliga avgifter betalas månadsvis till föreningen.

Gällande förbrukning av hushållsel och varmvatten har detta beräknats utifrån schablon. Detta innebär att årsavgiften för hushållsel och varmvatten kan variera beroende på antalet personer i hushållet och levnadsvanor samt aktuell kostnad för hushållsel och varmvatten. Debitering sker efter faktisk förbrukning.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av garageplats.