

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UNGKARLEN 7

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	NOT	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hyror		269 000	272 800
Tvätt		2 770	2 010
ROT bidrag		0	0
Räntor		<u>13</u>	<u>0</u>
Summa intäkter		271 783	274 810
KOSTNADER			
Driftskostnader			
Vatten		-14 130	-12 491
Renhållning		-7 729	-7 585
Värme		-76 831	-81 638
Elavgifter		-9 407	-6 899
Sotning		0	0
Försäkringar		-19 298	-21 240
Reparationer	6	-106 939	0
Förbrukningsinventarier		0	0
Wetternet anslutningsavgift/installation		0	0
bankkostnader		-1 203	-903
Övrigt	4	<u>-12 434</u>	<u>-12 738</u>
Summa driftskostnader		-247 971	-143 494
Avskrivningar			
Avskrivning fastighet	1	-48 154	-48 154
Avskrivning inventarier		<u>-6 989</u>	<u>-6 989</u>
Summa avskrivningar		-55 143	-55 143
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-16 918	-11 184
Övriga finansiella kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella intäkter och kostnader		-16 918	-11 184
Avsättningar:			
Avsättning till yttre fond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		0	0
Skatter			
Korr skatt föreg år		-180	-312
Årets skatt/fastighetsavg.	3	<u>-9 114</u>	<u>-8 574</u>
ÅRETS RESULTAT		-57 543	56 103

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UNGKARLEN 7

BALANSRÄKNING

NOT

20222021

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Bank		717 909	743 391
Bank, placeringskonto		0	0
Bank, fasträntekonto		0	0
Skattekonto		47	34
Skattefordran	3	10 444	10 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 447</u>	<u>0</u>

S:a omsättningstillgångar 754 847 754 409

Anläggningstillgångar

Inventarier		49 196	49 196
Ack avskrivning inventarier		-28 228	-21 239
Byggnader		1 338 000	1 338 000
Byggnad, värdehöjande reparation	2	173 400	173 400
Byggnad, värdehöjande rep. 2009	2	160 600	160 600
Byggnad, värdehöjande rep. 2010	2	117 628	117 628
Byggnad, värdehöjande rep.2011	2	67 000	67 000
Byggnad, värdehöjande rep.2014	2	89 812	89 812
Byggnad balkonger	2	895 067	895 067
Ack avskrivning byggnader	1	<u>-601 268</u>	<u>-553 114</u>

S:a anläggningstillgångar 2 261 207 2 316 350

S:A TILLGÅNGAR

3 016 054**3 070 759**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Förutbetalda hyror mm		16 000	16 000
Skattekonto		0	0
Upplupna kostnader		<u>34 378</u>	<u>31 540</u>
		50 378	47 540

Långfristiga skulder

Lån		<u>835 000</u>	<u>835 000</u>
Summa långfristiga skulder		835 000	835 000

Reserveringar för underhåll

Yttre fond		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa reserveringar för yttre underhåll		0	0

Bundet eget kapital

Grundavgifter		<u>26 800</u>	<u>26 800</u>
Summa bundet eget kapital		26 800	26 800

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	5	2 161 419	2 105 316
Årets resultat		<u>-57 543</u>	<u>56 103</u>
Summa fritt eget kapital		2 103 876	2 161 419

S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL

3 016 054**3 070 759**

Sid 2(3)

BOKSLUTSKOMMENTARER

- NOT 1 Avskrivning sker med 1 % av bokfört värde /tax värde fr om 2004.
Årets avskrivning $1338\ 000 \times 1\ % = 13380,00$
- NOT 2 Värdehöjande reparationer under 2004 avser bla byte av vattenledningar
Totala utgifter för dessa reparationer uppgår till 315 398 kr.
50 % av kostnaden bedöms vara värdehöjande för fastigheten och skrivs av under 50 %, dvs med 2 % per år.
Under 2005 har tillkommande arbeten avseende dessa åtgärder betalats med ett belopp på 31400 kr, 50% av kostnaden bedöms vara värdehöjande.

Värdehöjande reparationer 2009 avser byte av dörrar.

Årets avskrivning =	$157\ 700 \times 2\ % =$	3154 kr.
samt $15700\ kr \times 2\ % =$		314 kr.
$160\ 600 \times 2\ %$		<u>3212</u> kr.
		6680 kr.

Värdehöjande reparationer 2010 avser relining av stammar ("stambyte ") , mm
Årets avskrivning = $117\ 628 \times 2\ % = 2352\ kr$

Värdehöjande reparationer 2011 avser förbättringsarbeten golv, mm
Årets avskrivning = $67\ 000 \times 5\ % = 3350\ kr$

Värdehöjande reparationer 2014 avser byte av avloppsrör
Årets avskrivning = $89812 \times 5\ % = 4491\ kr$

Värdehöjande reparationer 2016 avser balkongrenovering
Årets avskrivning = $895\ 067 \times 2\ % = 17901\ kr$

- NOT 3 Årets skatt/fastighetsavgift
- | | |
|---|------------------|
| Fastighetsavgift | 9114 kr |
| korr post | 0 kr |
| Prel betalt under året : $1778\ kr \times 11$ | <u>-19558</u> kr |
| Skattefordran | 10444 kr |

- NOT 4 Spec övriga kostnader
- | | |
|--------------------------|-------------|
| Redovisningstjänster | 9000 |
| Wetternet, serviceavgift | 1800 |
| Övr | <u>1634</u> |
| | 12434 |

- NOT 5 Eget kapital
- | | |
|--|----------------|
| Fritt eget kapital | |
| Balanserat resultat från föregående år | 2 161 419 |
| Omföring till insatskapital | 0 |
| Årets resultat | <u>-57 543</u> |
| | 2 103 876 |

- NOT 6 Årets resultat har belastats av utbyte av fjärrvärmecentral, 103 kkr

Jönköping 2023-03-01
Styrelsen