



# Årsredovisning 2022



**Brf Kristina**

**Org nr 769631-0163**

**fastum**

www.fastum.se | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Kristina, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Kristina i Uppsala kommun bildades den 16 september 2015 och registrerades hos Bolagsverket den 16 oktober 2015.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 april 2022..

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kungsängen 26:2 i Uppsala kommun.

Föreningens byggnader färdigställdes år 2018 och består av två flerfamiljshus med 74 bostadsrätter.

Den totala boarean (BOA) är ca 6 285 kvm. Föreningen har 52 bilplatser och fem MC-platser i garage.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
32 st	3 rum och kök
27 st	4 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 16 oktober 2018.

Garantitiden är fem år men är jämkad enligt överenskommelse och löper fram till den 1 juni 2023.

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB gällande fastighetsskötsel. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, städning samt snöröjning.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen deltar i en gemensamhetsanläggning avseende parkeringsgarage, gångvägar, undercentral och innergård. Förvaltning sker genom Kungsträdgårdarnas Norra Samfällighetsförening.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 18 maj 2022 och en extra stämma den 10 oktober 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Johan Larsson	
	Daniel Huss	
	Patrik Servin	
	Therése Björklund	avgått
	Birgitta Eriksson	extra stämma 2022-10-10
	Katarina Aretis Pettersson	
Suppleanter	Abel Hamosson	
	Anna Lindholm	extra stämma 2022-10-10
	Anna Franzén	extra stämma 2022-10-10

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (11) protokollförda sammanträden.

### Valberedning

Vid ordinarie stämma beslutades att styrelsen agerar valberedning.

### Revisorer

Niklas Jonsson                      Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Suppleant                              Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen skall vara 2,5 prisbasbelopp, 120 750 kr, exklusive sociala avgifter där 0,5 prisbasbelopp läggs i en extra pott för uppgifter utöver styrelsearbeten. Att fritt för styrelsen fördela inom sig från ordinarie stämma 2022 till ordinarie stämma 2023. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och den registrerades av Bolagsverket den 3 mars 2016.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2018. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har föreningen bytt ut passersystemet så vi kan använda taggar i stället för koder samt monterat cykelställ i förråden och vi har även gjort om golvet i miljörummet så renhållningen kan skötas på ett enklare sätt.

Vi har även flyttat vår nyckelhantering till Uppsala Värdeskydd AB som även har hand om all service vad gäller dörrar och portar.

### **Medlemsinformation**

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	121	128
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13	16
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-12</u>	<u>-23</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	122	121

Under året har 8 (14) bostadsrätter överlåtits.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning, tkr	3 661	4 174
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 578	-1 464
Resultat exkl avskrivningar, tkr	-309	762
Soliditet, %	75,42	75,67
Fastighetslån/kvm, kr	12 474	12 522
Årsavgifter/kvm, kr	430	516

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens beräknade årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	187 913 251	62 636 749	417 871	-2 361 115	-1 463 530	247 143 226
Disposition av föregående års resultat:			189 000	-1 652 530	1 463 530	0
Årets resultat					-2 578 461	-2 578 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>187 913 251</b>	<b>62 636 749</b>	<b>606 871</b>	<b>-4 013 645</b>	<b>-2 578 461</b>	<b>244 564 765</b>

### Resultatdisposition

#### *Förslag till behandling av ansamlad förlust*

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 013 646
årets förlust	-2 578 461
	<b>-6 592 107</b>

behandlas så att

till reservfond avsättes

reservering fond för yttre underhåll

i ny räkning överföres

189 000
-84 919
-6 696 188
<b>-6 592 107</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 660 709	4 173 850
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 660 709</b>	<b>4 173 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 835 215	-2 200 390
Övriga externa kostnader	4	-245 104	-175 295
Personalkostnader	5	-138 711	-125 949
Avskrivningar		-2 268 977	-2 225 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 488 007</b>	<b>-4 727 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 827 298</b>	<b>-553 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 300	-909 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-751 163</b>	<b>-909 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 578 461</b>	<b>-1 463 530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 578 461</b>	<b>-1 463 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	322 228 790	323 888 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	64 284	88 612
Pågående nyanläggningar	8	0	323 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>322 293 074</b>	<b>324 300 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>322 293 074</b>	<b>324 300 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 668 118	1 838 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	250 887	232 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 919 005</b>	<b>2 071 163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	56 924	218 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 924</b>	<b>218 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 975 929</b>	<b>2 290 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>324 269 003</b>	<b>326 590 261</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		250 550 000	250 550 000
Fond för yttre underhåll		606 871	417 871
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>251 156 871</b>	<b>250 967 871</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 013 646	-2 361 115
Årets resultat		-2 578 461	-1 463 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 592 107</b>	<b>-3 824 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 564 764</b>	<b>247 143 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	12	0	2 370
Skulder till kreditinstitut	13, 14	6 000 000	30 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>30 002 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	72 400 000	48 700 000
Leverantörsskulder		466 484	139 126
Skatteskulder		56 519	68 819
Övriga skulder		26 830	9 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	754 406	527 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 704 239</b>	<b>49 444 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>324 269 003</b>	<b>326 590 261</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat exklusive avskrivningar		-309 484	762 456
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		-23 286	72 342
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån		559 573	105 517
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>226 803</b>	<b>940 315</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-261 939	-400 868
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-261 939</b>	<b>-400 868</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av låneskulder		-302 370	-397 630
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-302 370</b>	<b>-397 630</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-337 506</b>	<b>141 817</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 919 994	1 778 177
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>	9, 11	<b>1 582 488</b>	<b>1 919 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärden och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 699 587	3 243 480
Hyror parkering	646 100	596 700
Laddstolpar el-bilar	6 853	0
Hyror övriga objekt	16 383	15 250
Elavgifter	223 317	227 620
Vattenavgifter	65 139	75 933
Outhyrda garage och p-platser	-4 673	-2 700
Avgift andrahandsupplåtelse	0	4 760
Övriga intäkter	8 002	12 806
	<b>3 660 708</b>	<b>4 173 849</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	41 275	136 967
Städkostnader	137 792	56 226
Snöröjning/sandning	1 875	0
Serviceavtal	31 242	43 108
Hisservice/besiktning	35 933	35 880
Bevakningskostnader	2 125	0
Besiktningarkostnader	9 391	2 419
Gemensamhetsanläggning	951 456	840 447
Reparationer	61 464	28 123
Hissreparationer	20 972	11 814
Reparationgarage och p-platser	25 463	0
Planerat underhåll	84 919	0
Fastighetsel	874 129	589 180
Vatten och avlopp	0	-20 305
Avfallshantering	220 306	147 815
Försäkringskostnader	58 910	52 979
Kabel-tv	83 530	225 157
Bredband	147 494	0
Försäkringsersättningar	0	-2 419
Förbrukningsinventarier	19 175	16 781
Förbrukningsmaterial	3 692	12 910
Övriga driftskostnader	24 071	23 307
	<b>2 835 214</b>	<b>2 200 389</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	22 109	34 410
Porto	7 751	5 586
Kundförluster	255	0
Föreningsgemensamma kostnader	27 205	16 988
Revisionsarvode	48 875	2 500
Ekonomisk förvaltning	121 118	92 092
Bankkostnader	5 003	3 628
Medlems-/föreningsavgifter	6 830	6 760
Gåvor	500	0
Övriga poster	5 457	13 331
	<b>245 103</b>	<b>175 295</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	99 972	95 200
Övriga arvoden	6 000	0
Sociala avgifter	32 739	30 749
	<b>138 711</b>	<b>125 949</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	220 400 000	220 400 000
Inköp	261 939	0
Omklassificeringar	323 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnadeer</b>	<b>220 985 439</b>	<b>220 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 612 000	-4 408 000
Årets avskrivningar	-2 244 649	-2 204 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 856 649</b>	<b>-6 612 000</b>
Ingående bokfört värde mark	110 100 000	110 100 000
<b>Utgående bokfört värde mark</b>	<b>110 100 000</b>	<b>110 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 228 790</b>	<b>323 888 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	183 498 000	182 440 938
Taxeringsvärden mark	75 000 000	54 000 000
	<b>258 498 000</b>	<b>236 440 938</b>
Taxeringsvärden uppdelat på bostäder	254 000 000	233 000 000
Taxeringsvärden uppdelat på lokaler	4 498 000	3 440 938
	<b>258 498 000</b>	<b>236 440 938</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 783	38 415
Inköp	0	77 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 783</b>	<b>115 783</b>
Ingående avskrivningar	-27 171	-5 185
Årets avskrivningar	-24 328	-21 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 499</b>	<b>-27 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 284</b>	<b>88 612</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 500	0
Inköp	0	323 500
Omklassificeringar	-323 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>323 500</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	135 453	57 832
Momsfordran	0	79 325
Avräkningskonto förvaltare	1 525 564	1 701 008
Övriga fordringar	7 101	0
	<b>1 668 118</b>	<b>1 838 165</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Internetkostnader	19 299	18 799
Avfallskostnader	0	37 566
Fastighetsförsäkring	19 953	19 003
Ekonomisk förvaltning	20 156	22 097
Samfällighetsavgift	96 578	0
Övriga förutbetalda kostnader	6 930	6 830
Vattenintäkter	17 083	29 300
Elintäkter	70 888	98 000
Övriga intäkter	0	128 703
	<b>250 887</b>	<b>360 298</b>

### Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Danske Bank	56 924	218 986
	<b>56 924</b>	<b>218 986</b>

### Not 12 Företagskort

	2022-12-31	2021-12-31
Företagskort	0	-2 370
	<b>0</b>	<b>-2 370</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Danske Bank	1,58	2022-11-30	0	27 350 000
Danske Bank	1,95	2022-11-30	0	15 350 000
Danske Bank	0,45	2022-12-30	0	6 000 000
Danske Bank	0,85+ stibor90	2023-02-10	15 200 000	0
Danske Bank	0,85+ stibor90	2023-03-02	27 200 000	0
Danske Bank	0,59	2023-12-29	6 000 000	6 000 000
Danske Bank	0,59	2023-12-29	24 000 000	24 000 000
Danske Bank	0,87	2024-12-30	6 000 000	0
			<b>78 400 000</b>	<b>78 700 000</b>
Kortfristig del av lån			-72 400 000	-48 700 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 72 400 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 100 000 kr varav 100 000 kr ingår i lån som förfaller

### Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	178 330	1 688
Styrelsearvoden	60 375	55 600
Sociala avgifter	18 970	18 026
Revision	24 000	0
Fastighetsel	151 358	118 951
Fastighetsskötsel	3 176	0
Förutbetalda avgifter och hyror	318 198	315 287
Städning	0	17 675
	<b>754 407</b>	<b>527 227</b>

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Johan Larsson

Daniel Huss

Patrik Servin

Birgitta Eriksson

Katarina Aretis Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor









# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Kristina.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-02 10:07:10

Dokumentet är undertecknat av:

 Karin Birgitta Eriksson (19671022XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 15:05:47
 JOHAN LARSSON (19690809XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 10:48:36
 PÅL PATRIK FOLKE SERVIN (19730731XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 10:52:29
 Daniel Huss (19750929XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 10:29:42
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-05-02 10:07:10
 KATARINA ARETIS PETTERSSON (19781123XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-25 11:37:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Kristina.pdf (294535 byte)

9661AD181F048F7552B752D1EFCA47FA3915EF5203A21BA8C10426A2A6483DCF8009B7A25B28BD93CAAA  
BB1ED40E7AD39A73B56629C8555D25AEE7BF79871C70

<https://esign.summera.support/verify>