

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kv Fursten Norra 2

769624-5617

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kv Fursten Norra 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kv Fursten Norra 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättshavaren/medlemmen ska vara en fysisk person. Föreningen kommer inte att tillåta någon juridisk person det vill säga inget bolag tillåts äga lägenheter i föreningen.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-03-29. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Fursten Norra 2 i Jönköping som uppfördes under 2013. Fastigheten består av 11 lägenheter.

Adress: Östra Storgatan 166.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
4	1	32,2-39,2
1	2	73,9
5	3	86,4-95,8
1	4	116,3

Total bostadsyta är ca 801 m².

Bilplatser

Carport- hyresrätt: 8 st

Förråd

Finns i carport- ingår i bostadsrätten: 11 st

Fastighetens tekniska status

Uppförd och färdigställd under 2013, har ett begränsat behov av underhåll inom den närmaste tiden. Styrelsen har under våren 2015 upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad. Detta tillsammans med upprättandet av föreningens budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för att trygga det framtida underhållet.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 18 medlemmar.

Överlåtelse

11 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam innergård som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 22 juni 2022:

Peter Hansen	Styrelseordförande
Michel Cosic	Ledamot
Bo Stålenbring	Ledamot
Niklas Rundberg	Ledamot

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T. Bernerson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av laddstolpar

Föreningen har under året investerat i Laddstolpar för alla P-platser. Kostnad totalt för detta är 193 750 kr, varav bidrag för laddstolpar från Naturvårdsverket kan ersätta ungefär hälften av kostnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	541	598	598	598	598
Resultat efter finansiella poster	-225	-197	97	104	83
Soliditet (%)	64,13	64,53	64,61	64,00	64,00
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	616	688	688	688	688
Lån, kr/m ²	13 268	13 418	13 577	13 727	13 876
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,92	0,96	1,00	1,04	0,00
Driftskostnad, kr/m ²	288	257	229	206	225

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisning upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2021.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 555 000	201 271	228 236	-197 456	19 787 051
Disposition av föregående års resultat:		39 000	-236 456	197 456	0
Underhållsfond, avsättning		-34 271	34 271		0
Årets resultat				-224 806	-224 806
Belopp vid årets utgång	19 555 000	206 000	26 051	-224 806	19 562 245

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen i enlighet med underhållsplan framtagen av styrelsen på 39 000 kr per år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	26 051
årets förlust	-224 806
Totalt	-198 755

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	39 000
balanseras i ny räkning	-237 755
Summa	-198 755

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	540 672	598 296
Övriga intäkter		4 546	3 797
		545 218	602 093
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-243 289	-283 652
Administrationskostnader	4	-52 269	-43 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 241	-368 940
		-669 799	-696 114
Rörelseresultat		-124 581	-94 021
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 225	-103 435
		-100 225	-103 435
Resultat efter finansiella poster		-224 806	-197 456
Årets resultat		-224 806	-197 456

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 576 592	29 945 539
Inventarier, verktyg och installationer	6	47 644	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	193 750	0
		29 817 986	29 945 539
Summa anläggningstillgångar		29 817 986	29 945 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 333	13 665
		14 333	13 665
<i>Kassa och bank</i>		671 582	702 728
Summa omsättningstillgångar		685 915	716 393
SUMMA TILLGÅNGAR		30 503 901	30 661 932

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 555 000	19 555 000
Fond för yttre underhåll		206 000	201 271
		19 761 000	19 756 271
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 051	228 236
Årets resultat		-224 806	-197 456
		-198 755	30 780
Summa eget kapital		19 562 245	19 787 051
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	10 515 000	8 075 000
Summa långfristiga skulder		10 515 000	8 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	120 000	2 680 000
Leverantörsskulder		221 547	49 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 109	70 719
Summa kortfristiga skulder		426 656	2 799 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	30 503 901	30 661 932

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar och grund	120 år
VA inkl stammar	50 år
Värme inkl stammar	50 år
El inkl stammar	40 år
Tak	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Balkonger	50 år
Fiberinstallation	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta (%)	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad, kr/ m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	493 632	551 256
Intäkter garage och parkeringsplatser	47 040	47 040
	540 672	598 296

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	15 010	11 961
Värme	57 371	56 999
Vatten	24 953	22 957
Renhållning	15 453	15 297
Försäkring	21 525	14 485
Kabel-TV	12 638	34 281
Förbrukningsmaterial	2 149	0
Fastighetsskötsel entreprenad	77 041	45 696
Entrémattor	3 752	4 090
Övriga fastighetskostnader	800	0
Summa driftskostnader	230 692	205 766
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	12 597	77 886
Summa reparationer och underhåll	12 597	77 886
Summa	243 289	283 652

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	31 627	26 946
Revision	10 313	10 313
Övriga förvaltningskostnader	10 329	6 263
Summa	52 269	43 522

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 302 860	31 302 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 302 860	31 302 860
Ingående avskrivningar	-1 357 321	-988 381
Årets avskrivningar	-368 947	-368 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 726 268	-1 357 321
Utgående redovisat värde	29 576 592	29 945 539
Taxeringsvärden byggnader	17 800 000	13 200 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	4 609 000
	22 800 000	17 809 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	52 938	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 938	0
Årets avskrivningar	-5 294	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 294	
Utgående redovisat värde	47 644	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	193 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 750	0
Utgående redovisat värde	193 750	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 33462700	1,06	2026-10-28	4 250 000	4 250 000
SEB 37097039	4,29	2024-12-28	2 560 000	2 680 000
SEB 37097136	0,93	2024-02-28	3 825 000	3 825 000
			10 635 000	10 755 000
Kortfristig del av långfristig skuld			120 000	2 680 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Peter Hansen
Ordförande

Michel Cosic

Bo Stålenbring

Niklas Rundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 08:36

SENT BY OWNER:

Marcus Roos • 02.06.2023 13:20

DOCUMENT ID:

SJIIOIUD8h

ENVELOPE ID:

S1U_elvUn-SJIIOIUD8h

DOCUMENT NAME:

769624-5617 Brf Kv Fursten Norra 2, 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS RUNDBERG niklas.rundberg@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 16:41 02.06.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/06) IP: 90.235.93.84
2. Bo Inge Stålenbring bo@stalenbring.com	Signed Authenticated	04.06.2023 09:53 04.06.2023 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/12/05) IP: 78.68.65.81
3. MICHEL COSIC michel.cosic@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	08.06.2023 15:14 02.06.2023 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/13) IP: 81.233.93.83
4. PETER HANSEN hanpe.hansen@icloud.com	Signed Authenticated	08.06.2023 16:54 02.06.2023 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/25) IP: 78.73.77.121
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	09.06.2023 08:36 09.06.2023 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fursten
Norra 2 Org.nr. 769624-5617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet
med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden
rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31
december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med
årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas
och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer
är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas
dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,
och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela
revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga
och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller
åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i
den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.
Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig
osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden
som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en
väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta
verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och
innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om
årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag
måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fursten Norra 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 08:38

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 09.06.2023 08:37

DOCUMENT ID:

Bkee00HxDh

ENVELOPE ID:

rJl0dreD2-Bkee00HxDh

DOCUMENT NAME:

RB BRF Fursten Norra 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	Signed	09.06.2023 08:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	09.06.2023 08:38	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed