

UTKAST 2023-04-04

Kostnads kalkyl för

**Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum**

769631-9388

Stockholms kommun

Stockholm 2023-

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum

---

Salomon Liedbeck Nutti

---

Mathilda Wahlberg

---

Andreas Jagestrand

<b>Innehållsförteckning</b>		<b>Sid</b>
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	4
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	5
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	7
7.	Redovisning av lägenheterna	8
8.	Ekonomisk prognos	13
9.	Känslighetsanalys	14

**Bilagor:**

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, org.nr. 769631-9388, som registrerats hos Bolagsverket 2016-03-21 har enligt stadgarna, registrerade 2021-11-30, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Juridisk person kan bli medlem i föreningen.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med kvartal 3 2023 och tillträde beräknas ske från och med kvartal 3 2023. Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Föreningen kommer efter det att Bolagsverket givit tillstånd därtill ta ut förskott vid tecknande av förhandsavtal.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 2-6 §§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Majblomstret 3
Adress:	Tonvalsslingan 11, 15, 17, 20, 21 Responsgatan 24, 26, 28, 36, 38
Fastighetens areal:	2 310 kvm
Bostadsarea (BOA):	5 837 kvm
Antal bostadslägenheter:	204 st
Antal p-platser i garage:	47
Byggnadsår:	2023
Husens utformning:	Flerfamiljshus i två byggnader, upp till 12 våningar, med källare och garage. 25 st p-platser i eget garage, 17+5 st p-platser i garage genom servitut i närliggande garage. 2 st gemensamma takterrass och tillgång till samfälliga gårdar.

### Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av nedan servitut:

- 1) Tillträde, officialservitut: förmån.
- 2) Område, elledning, elnätstation, transportväg, avtalservitut: last.

Föreningens fastighet kan komma att ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar och/eller servitut avseende garage, parkeringsplatser, cykelplatser, sopsug, bullerskärm, kvartersgator, ställverk, ramp, samt gård och/eller utemiljöer eller liknande.

### Underhållsbehov:

Byggnaderna nyproduceras varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16.

### Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

**3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV**

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i bolaget Telefonplan Byggrätt 2 AB, org.nr. 559094-9565, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till dåvarande fastigheten Stockholm Timotejen 31. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten av sitt dotterbolag till en köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde om ca 44 000 000 kronor. Dotterbolaget har avyttrats för likvidation. Fastigheten Stockholm Timotejen 31 har efter föreningens förvärv av fastigheten, genom Lantmäteriet, bytt fastighetsbeteckning till Stockholm Majblomstret 3.

Föreningens fastighet omfattar vid upprättandet av denna kalkyl yta för två kommersiella lokaler och en förskolegård. På fastigheten pågår lantmäteriförrättning innebärande att kommersiella lokaler belägna i huskropparna kommer att avstyckas till en separat 3D-fastighet. Föreningen kommer således inte vara ägare av någon 3D-fastighet för lokaländamål.

Den del av fastigheten som omfattar förskolegården kan också komma att urholkas genom en 3D-fastighetsbildning. För det fall det inte är möjligt att 3D-fastighetsbilda förskolegården till en egen 3D-fastighet kommer den närliggande förskolan genom servitut ha rätt att nyttja förskolegården.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

På fastigheten avser föreningen uppföra två flerfamiljshus med totalt 204 st bostadslägenheter, vilka ska upplåtas med bostadsrätt.

Föreningen har vid tidpunkten för upprättandet av denna kostnadskalkyl erhållit bygglov för den planerade byggnationen.

<b>Anskaffningskostnad</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nyckeltal <sup>1)</sup></b>
Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus innefattande köpeskilling aktier och fastighet, entreprenad, stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader m.m.	568 542 700	
<b>Summa beräknad anskaffningskostnad</b>	<b>568 542 700</b>	<b>97 407</b>
<b>Finansiering</b>		
Insatser och upplåtelseavgifter <sup>2)</sup>	510 175 000	87 407
Lån	58 367 700	10 000
<b>Summa finansiering</b>	<b>568 542 700</b>	<b>97 407</b>

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde.

**4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR****Kapitalkostnad och amortering**

Föreningens genomsnittliga ränta har uppskattats till 4,25 %. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet komma att fördelas annorlunda jämfört med vad som redovisas i denna kalkyl. Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 1 % av föreningens lån.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	58 367 700	1-5 år	4,25%	2 480 627
Summa	58 367 700			2 480 627
Räntekostnad, år 1				2 480 627
Amortering, år 1				583 677
<b>Summa beräknad kapitalkostnad och amortering</b>				<b>3 064 304</b>

**Fondavsättning**

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 40 kr/kvm BOA.

**Summa fondavsättning, år 1** **233 471**

**Avskrivningar**

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen kommer att välja ett redovisningsregelverk som anses lämpligt för föreningen. I det fall föreningen väljer bokföringsnämndens redovisningsregelverk K3 eller motsvarande kommer byggnaden delas in i komponenter och göra avskrivningar därefter. En genomsnittlig avskrivningsprocent har bedömts till 1,5 procent vilket innebär att redovisningsmässiga avskrivningar år 1 uppgår till:

Underlag för avskrivning:	280 000 000
Avskrivningsbelopp:	4 200 000

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

**Driftskostnader**

De löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån normal förbrukning och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter och beräknas uppgå till:

**Summa driftskostnader** **2 543 358**  
**Summa kostnad servitut p-platser** **495 000**

**Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat**

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader tas ut genom särskild debitering enligt nedan angivna grund för beräkning.

Kostnad	Grund för beräkning
Bredband	105 kronor per lägenhet och månad.

**Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:**

- Hushållsel	beräknat till ca 7 200 - 12 000 kr per år (600-1 000 kr per månad)
- Hemförsäkring och bostadsrättstillägg	beräknat till ca 1 800 - 4 200 kr per år (150-350 kr per månad)
- TV/telefoni	beräknat till ca 2 400 - 6 000 kr per år (200 -500 kr per månad)

**Fastighetsavgift/fastighetsskatt**

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	89 400 000
byggnad bostäder	18 900 000
mark lokal	0
byggnad garage <sup>1)</sup>	2 000 000
<b>Summa</b>	<b>110 300 000</b>

1) Preliminär uppgift

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt garage	20 000
<b>Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt</b>	<b>20 000</b>

**SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR** **6 356 133**

**5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

Årsavgifter bostäder	5 253 093
Årsavgifter bredband/TV	257 040
Hysesintäkter p-platser i garage <sup>1)</sup>	846 000

1) Hysesintäkterna är beräknade på 47 st garageplatser, 1 500 kr ex moms per plats och månad.

**SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER** **6 356 133**

## 6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

<b>Resultatprognos</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nyckeltal <sup>1)</sup></b>
Årsavgifter bostäder	5 253 093	900
Årsavgifter bredband/TV	257 040	44
Hysesintäkter p-platser i garage	846 000	145
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 356 133</b>	
Driftskostnader	2 543 358	436
Servitut garageplatser	495 000	85
Fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetskatt garage	20 000	
Avskrivningar	4 200 000	720
Räntekostnader	2 480 627	425
<b>Summa kostnader</b>	<b>9 738 985</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 382 852</b>	
Avsättning underhållsfond	233 471	40
<b>Kassaflödesprognos</b>		
Summa intäkter	6 356 133	
Summa kostnader	-9 738 985	
Återföring avskrivningar	4 200 000	
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>817 148</b>	140
Amorteringar	-583 677	100
<b>Summa kassaflöde <sup>2)</sup></b>	<b>233 471</b>	40

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar det belopp föreningen avsätter till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

## 7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) <sup>1)</sup>	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband <sup>2)</sup>
1	1:1101	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	29	1 676 500	718 500	2 395 000	0,5022%	26 379	2 198	1 260
2	1:1102	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
3	1:1103	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
4	1:1104	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	29	1 610 000	690 000	2 300 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
5	1:1105	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	28	1 638 000	702 000	2 340 000	0,4744%	24 921	2 077	1 260
6	1:1106	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 925 000	825 000	2 750 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
7	1:1107	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 540 000	660 000	2 200 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
8	1:1108	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 533 000	657 000	2 190 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
9	1:1109	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
10	1:1110	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
11	1:1111	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
12	1:1112	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
13	1:1113	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 925 000	825 000	2 750 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
14	1:1114	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	28	1 603 000	687 000	2 290 000	0,4744%	24 921	2 077	1 260
15	1:1115	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	29	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
16	1:1201	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	29	1 694 000	726 000	2 420 000	0,5022%	26 379	2 198	1 260
17	1:1202	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 582 000	678 000	2 260 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
18	1:1203	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 575 000	675 000	2 250 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
19	1:1204	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	29	1 638 000	702 000	2 340 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
20	1:1205	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	28	1 659 000	711 000	2 370 000	0,4744%	24 921	2 077	1 260
21	1:1206	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
22	1:1207	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
23	1:1208	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
24	1:1209	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
25	1:1210	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
26	1:1211	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 512 000	648 000	2 160 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
27	1:1212	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 505 000	645 000	2 150 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
28	1:1213	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
29	1:1214	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	28	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4744%	24 921	2 077	1 260
30	1:1215	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	29	1 673 000	717 000	2 390 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
31	1:1301	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	29	1 746 500	748 500	2 495 000	0,5022%	26 379	2 198	1 260
32	1:1302	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
33	1:1303	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
34	1:1304	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	29	1 680 000	720 000	2 400 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
35	1:1305	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	28	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4790%	25 164	2 097	1 260
36	1:1306	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 974 000	846 000	2 820 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
37	1:1307	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
38	1:1308	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 589 000	681 000	2 270 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
39	1:1309	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
40	1:1310	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
41	1:1311	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
42	1:1312	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
43	1:1313	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 974 000	846 000	2 820 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260



Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) <sup>1)</sup>	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband <sup>2)</sup>
44	1:1314	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	28	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4789%	25 155	2 096	1 260
45	1:1315	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	29	1 722 000	738 000	2 460 000	0,4953%	26 019	2 168	1 260
46	1:1401	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	36	2 093 000	897 000	2 990 000	0,6149%	32 301	2 692	1 260
47	1:1402	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 061 500	883 500	2 945 000	0,6029%	31 671	2 639	1 260
48	1:1403	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 051 000	879 000	2 930 000	0,6029%	31 671	2 639	1 260
49	1:1404	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	35	2 030 000	870 000	2 900 000	0,6019%	31 617	2 635	1 260
50	1:1405	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	36	2 044 000	876 000	2 920 000	0,6144%	32 274	2 690	1 260
51	1:1406	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	36	2 096 500	898 500	2 995 000	0,6144%	32 274	2 690	1 260
52	1:1407	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 065 000	885 000	2 950 000	0,6019%	31 617	2 635	1 260
53	1:1501	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	36	2 121 000	909 000	3 030 000	0,6151%	32 310	2 693	1 260
54	1:1502	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 086 000	894 000	2 980 000	0,6029%	31 671	2 639	1 260
55	1:1503	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 068 500	886 500	2 955 000	0,6029%	31 671	2 639	1 260
56	1:1504	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	35	2 044 000	876 000	2 920 000	0,6019%	31 617	2 635	1 260
57	1:1505	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	36	2 096 500	898 500	2 995 000	0,6146%	32 283	2 690	1 260
58	1:1506	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	36	2 135 000	915 000	3 050 000	0,6146%	32 283	2 690	1 260
59	1:1507	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 072 000	888 000	2 960 000	0,6019%	31 617	2 635	1 260
60	2:1101	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	31	1 785 000	765 000	2 550 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
61	2:1102	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
62	2:1103	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 484 000	636 000	2 120 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
63	2:1104	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 802 500	772 500	2 575 000	0,5512%	28 953	2 413	1 260
64	2:1105	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 561 000	669 000	2 230 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
65	2:1106	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 526 000	654 000	2 180 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
66	2:1107	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
67	2:1108	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	1	22	1 365 000	585 000	1 950 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
68	2:1109	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	1	22	1 365 000	585 000	1 950 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
69	2:1110	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	1	22	1 400 000	600 000	2 000 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
70	2:1111	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 477 000	633 000	2 110 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
71	2:1112	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
72	2:1113	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	30	1 708 000	732 000	2 440 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
73	2:1114	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
74	2:1115	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	32	1 855 000	795 000	2 650 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
75	2:1116	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 582 000	678 000	2 260 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
76	2:1117	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
77	2:1201	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	31	1 757 000	753 000	2 510 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
78	2:1202	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
79	2:1203	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
80	2:1204	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	32	1 869 000	801 000	2 670 000	0,5512%	28 953	2 413	1 260
81	2:1205	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
82	2:1206	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 498 000	642 000	2 140 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
83	2:1207	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	32	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
84	2:1208	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
85	2:1209	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	1	22	1 386 000	594 000	1 980 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
86	2:1210	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	1	22	1 386 000	594 000	1 980 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
87	2:1211	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 554 000	666 000	2 220 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
88	2:1212	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
89	2:1213	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	30	1 764 000	756 000	2 520 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
90	2:1214	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 582 000	678 000	2 260 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) <sup>1)</sup>	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband <sup>2)</sup>
91	2:1215	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
92	2:1216	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 547 000	663 000	2 210 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
93	2:1217	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
94	2:1301	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	31	1 841 000	789 000	2 630 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
95	2:1302	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
96	2:1303	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
97	2:1304	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5512%	28 953	2 413	1 260
98	2:1305	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 491 000	639 000	2 130 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
99	2:1306	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
100	2:1307	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
101	2:1308	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
102	2:1309	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
103	2:1310	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	1	22	1 456 000	624 000	2 080 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
104	2:1311	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
105	2:1312	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
106	2:1313	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	30	1 764 000	756 000	2 520 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
107	2:1314	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
108	2:1315	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
109	2:1316	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 519 000	651 000	2 170 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
110	2:1317	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
111	2:1401	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	31	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
112	2:1402	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
113	2:1403	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
114	2:1404	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	32	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5512%	28 953	2 413	1 260
115	2:1405	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
116	2:1406	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
117	2:1407	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	32	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
118	2:1408	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	1	22	1 470 000	630 000	2 100 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
119	2:1409	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	1	22	1 435 000	615 000	2 050 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
120	2:1410	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	1	22	1 435 000	615 000	2 050 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
121	2:1411	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
122	2:1412	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 568 000	672 000	2 240 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
123	2:1413	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	30	1 834 000	786 000	2 620 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
124	2:1414	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 561 000	669 000	2 230 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
125	2:1415	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
126	2:1416	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
127	2:1417	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
128	2:1501	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	31	1 911 000	819 000	2 730 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
129	2:1502	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
130	2:1503	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
131	2:1504	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	32	1 988 000	852 000	2 840 000	0,5512%	28 953	2 413	1 260
132	2:1505	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
133	2:1506	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
134	2:1507	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
135	2:1508	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	1	22	1 456 000	624 000	2 080 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
136	2:1509	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	1	22	1 456 000	624 000	2 080 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260
137	2:1510	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	1	22	1 491 000	639 000	2 130 000	0,3785%	19 881	1 657	1 260

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) <sup>1)</sup>	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband <sup>2)</sup>
138	2:1511	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
139	2:1512	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
140	2:1513	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	30	1 848 000	792 000	2 640 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
141	2:1514	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
142	2:1515	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	32	1 974 000	846 000	2 820 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
143	2:1516	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
144	2:1517	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
145	2:1601	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	31	1 946 000	834 000	2 780 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
146	2:1602	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
147	2:1603	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
148	2:1604	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
149	2:1605	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
150	2:1606	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	30	1 883 000	807 000	2 690 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
151	2:1607	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
152	2:1608	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	32	2 009 000	861 000	2 870 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
153	2:1609	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
154	2:1610	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
155	2:1701	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	31	1 925 000	825 000	2 750 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
156	2:1702	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
157	2:1703	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5474%	28 755	2 396	1 260
158	2:1704	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	27	1 722 000	738 000	2 460 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
159	2:1705	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
160	2:1706	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	30	1 869 000	801 000	2 670 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
161	2:1707	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
162	2:1708	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
163	2:1709	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	27	1 722 000	738 000	2 460 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
164	2:1710	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
165	2:1801	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	31	1 981 000	849 000	2 830 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
166	2:1802	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
167	2:1803	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	32	2 044 000	876 000	2 920 000	0,5474%	28 755	2 396	1 260
168	2:1804	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
169	2:1805	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
170	2:1806	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	30	1 918 000	822 000	2 740 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
171	2:1807	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
172	2:1808	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	32	2 044 000	876 000	2 920 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
173	2:1809	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
174	2:1810	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
175	2:1901	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	31	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
176	2:1902	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
177	2:1903	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	32	2 030 000	870 000	2 900 000	0,5474%	28 755	2 396	1 260
178	2:1904	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
179	2:1905	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
180	2:1906	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	30	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
181	2:1907	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
182	2:1908	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	32	2 030 000	870 000	2 900 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
183	2:1909	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
184	2:1910	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260

## KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN THE BRICK LIGNUM

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) <sup>1)</sup>	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband <sup>2)</sup>
185	2:2001	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	31	1 981 000	849 000	2 830 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
186	2:2002	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 841 000	789 000	2 630 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
187	2:2003	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	32	2 079 000	891 000	2 970 000	0,5474%	28 755	2 396	1 260
188	2:2004	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
189	2:2005	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
190	2:2006	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	30	1 953 000	837 000	2 790 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
191	2:2007	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
192	2:2008	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	32	2 079 000	891 000	2 970 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
193	2:2009	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
194	2:2010	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
195	2:2101	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	31	2 030 000	870 000	2 900 000	0,5273%	27 702	2 309	1 260
196	2:2102	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
197	2:2103	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	32	2 065 000	885 000	2 950 000	0,5474%	28 755	2 396	1 260
198	2:2104	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
199	2:2105	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
200	2:2106	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	30	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5107%	26 829	2 236	1 260
201	2:2107	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
202	2:2108	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	32	2 079 000	891 000	2 970 000	0,5476%	28 764	2 397	1 260
203	2:2109	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
204	2:2110	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	24 543	2 045	1 260
<b>Summa</b>							<b>5 837</b>	<b>357 122 500</b>	<b>153 052 500</b>	<b>510 175 000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>5 253 093</b>	<b>437 758</b>	<b>257 040</b>

1) Angiven bostadsarea (ca) är baserad på en uppmätning gjord på ritning.

2) Föreningen kommer ta ut årsavgift avseende bredband/tv/telefoni om 1 260 kronor per lägenhet och år.

**8. EKONOMISK PROGNOIS**

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Resultatprognos</b>								
Årsavgifter bostäder <sup>1)</sup>	5 253 093	5 358 155	5 465 318	5 574 624	5 686 117	5 799 839	6 403 491	7 069 972
Årsavgifter bredband/TV	257 040	262 181	267 424	272 773	278 228	283 793	313 330	345 942
Hysesintäkter p-platser i garage	846 000	862 920	880 178	897 782	915 738	934 052	1 031 269	1 138 605
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 356 133</b>	<b>6 483 256</b>	<b>6 612 921</b>	<b>6 745 179</b>	<b>6 880 083</b>	<b>7 017 684</b>	<b>7 748 091</b>	<b>8 554 518</b>
Driftskostnader inkl. servitut	3 038 358	3 099 125	3 161 108	3 224 330	3 288 816	3 354 593	3 703 741	4 089 230
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	436 271
Fastighetsskatt garage	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 380	26 917
Avskrivningar	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000
Räntekostnader	2 480 627	2 455 821	2 431 015	2 406 208	2 381 402	2 356 596	2 232 565	2 108 533
<b>Summa kostnader</b>	<b>9 738 985</b>	<b>9 775 346</b>	<b>9 812 930</b>	<b>9 851 762</b>	<b>9 891 867</b>	<b>9 933 270</b>	<b>10 160 686</b>	<b>10 860 952</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 382 852</b>	<b>-3 292 090</b>	<b>-3 200 010</b>	<b>-3 106 583</b>	<b>-3 011 784</b>	<b>-2 915 586</b>	<b>-2 412 595</b>	<b>-2 306 434</b>
Avsättning underhållsfond	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471
<b>Kassaflödesprognos</b>								
Summa intäkter	6 356 133	6 483 256	6 612 921	6 745 179	6 880 083	7 017 684	7 748 091	8 554 518
Summa kostnader	-9 738 985	-9 775 346	-9 812 930	-9 851 762	-9 891 867	-9 933 270	-10 160 686	-10 860 952
Återföring avskrivningar	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000	4 200 000
<b>Kassaflöde från löpande drift</b>	<b>817 148</b>	<b>907 910</b>	<b>999 990</b>	<b>1 093 417</b>	<b>1 188 216</b>	<b>1 284 414</b>	<b>1 787 405</b>	<b>1 893 566</b>
Amorteringar	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>233 471</b>	<b>324 233</b>	<b>416 313</b>	<b>509 740</b>	<b>604 539</b>	<b>700 737</b>	<b>1 203 728</b>	<b>1 309 889</b>
Accumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	233 471	557 703	974 017	1 483 756	2 088 295	6 582 956	13 669 893
<b>Avskrivningar + avsättning till underhållsfond</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>	<b>4 433 471</b>
<b>Prognosföretsättningar</b>								
Räntesats lån	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%	4,25%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 1 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

**9. KÄNSLIGHETSANALYS**

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Enligt ekonomisk prognos</b>								
Årsavgift, totalt	5 510 133	5 620 336	5 732 742	5 847 397	5 964 345	6 083 632	6 716 821	7 415 914
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	944	963	982	1 002	1 022	1 042	1 151	1 271
<b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 1 % (allt annat lika)</b>								
Årsavgift, totalt	6 093 810	6 198 176	6 304 746	6 413 564	6 524 675	6 638 125	7 242 131	7 912 039
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 044	1 062	1 080	1 099	1 118	1 137	1 241	1 356
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	100	99	98	97	96	95	90	85
<b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 2 % (allt annat lika)</b>								
Årsavgift, totalt	6 677 487	6 776 016	6 876 749	6 979 731	7 085 005	7 192 618	7 767 440	8 408 164
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 144	1 161	1 178	1 196	1 214	1 232	1 331	1 441
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	200	198	196	194	192	190	180	170
<b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +1 %</b>								
Årsavgift, totalt	5 510 133	5 642 459	5 778 096	5 917 129	6 059 646	6 205 739	6 993 193	7 953 906
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	944	967	990	1 014	1 038	1 063	1 198	1 363
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	4	8	12	16	21	47	92
Nettoutbetalningar +/-	0	22 124	45 353	69 731	95 301	122 107	276 372	537 992
<b>Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +2 %</b>								
Årsavgift, totalt	5 510 133	5 664 583	5 823 892	5 988 227	6 157 764	6 332 682	7 294 800	8 570 218
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	944	970	998	1 026	1 055	1 085	1 250	1 468
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	8	16	24	33	43	99	198
Nettoutbetalningar +/-	0	44 247	91 149	140 830	193 418	249 050	577 978	1 154 305