

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum

769631-9388

Stockholms kommun

Stockholm 2023-

Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum

Salomon Liedbeck Nutti

Mathilda Wahlberg

Andreas Jagestrand

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	4
3.	Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	6
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	7
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	9
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	9
7.	Redovisning av lägenheterna	10
8.	Ekonomisk prognos	15
9.	Känslighetsanalys	16

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen The BRICK Lignum, org.nr. 769631-9388, som registrerades hos Bolagsverket 2016-03-21 har enligt stadgarna, registrerade 2023-09-20 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Juridisk person kan bli medlem i föreningen.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med september/oktober 2023 och tillträde beräknas ske från och med oktober 2023. Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, 559194-8996, lämnar garanti vad gäller förvärv av eventuellt osålda lägenheter i projektet som omfattar att Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB eller anvisat bolag inom koncernen garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts senast sex månader efter godkänd slutbesiktning.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Majblomstret 3
Adress:	Tonvalsslingan 11, 15, 17, 21 Responsgatan 20, 24, 26, 28, 36, 38 Kobragränd 6
	Bostadsentréer är belägna på Responsgatan 36 och Tonvalsslingan 15
Fastighetens areal:	2 310 kvm
Bostadsarea (BOA):	5 837 kvm
Antal bostadslägenheter:	204 st
Antal p-platser i garage:	47 st
Byggnadsår:	2023
Husets utformning:	Flerfamiljshus i två byggnader. Det ena huset är totalt 15 våningar varav 2 våningar är under markplan utgörande källare och garage. Det andra huset är totalt 9 våningar varav 2 våningar är under markplan utgörande källare och garage. 25 st p-platser i eget garage, 17+5 st p-platser i garage genom servitut i närliggande garage. 2 st gemensama takterrasser och tillgång till samfällda gårdar.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten belastas av nedan servitut:

- 1) Tillträde, officialservitut: förmån.
- 2) Område, elledning, elnätstation, transportväg, avtalsservitut: last.

Föreningens fastighet kan komma att ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar och/eller servitut avseende garage, parkeringsplatser, cykelplatser, dagvatten, sopsug, bullerskärm, kvartersgator, ställverk, ramp, samt gård och/eller utemiljöer eller liknande.

Beskrivning av föreningens hus:

Antal våningar:	15 våningar totalt varav 2 under markplan respektive 9 våningar totalt varav 2 under markplan
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Prefab betong
Bärande konstruktioner:	Betong
Fasad:	Huskropp 1: Stående träpanel - thermowood, sockelvåning i Terrazzo Huskropp 2: betong, sockelvåning i Terrazzo
Tak:	Sedum och plåt
Balkong/terrasser:	Huskropp 1: Pinnräcke, stående panel thermowood. Huskropp 2: Tätt räcke i plåt. Pinnräcke, stående panel termowood på takterrass i huskropp 2.
Fönster:	Öppningsbara och fasta, aluminium
Ytter- och lägenhetsdörrar:	Säkerhetsdörrar CH Ståldörrar
Kommunikationer (trappor, hiss och loftgångar):	Huskropp 1: Trappor, 1 hiss , loftgång på 5 våningen. Huskropp 2: 2st hissar, trappor
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Ventilation:	FX-system

El: Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i lägenheterna.

TV/tele/bredband: Fastigheten är ansluten till fibernät.

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus

Sophantering: Sopsug för matavfall och restavfall, övrig sortering görs på allmän återvinningsstation.

Tvättstuga: Ingen gemensam tvättstuga, kombimaskin i alla lägenheter

Cykelrum/barnvagnsrum: Ja

Beskrivning av bostadslägenheter

Entréutrymme/hall: Parkett, kapphylla Habo

Kök: Kök med fristående kyl/frys, ugn, fläkt och spishäll. Parkettgolv, målade väggar och tak, diskmaskin.

Badrum: WC, handfat, kombinationsmaskin och dusch. Kakel på väggar och klinker på golv.

Vardagsrum: Parkettgolv, målade väggar och tak.

Sovrum: Parkettgolv, målade väggar och tak

Förvaring: Vissa lägenheter har förvaring i lägenhet: Dessa har parkettgolv, målade väggar och tak

Underhållsbehov:

Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-16.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i bolaget Telefonplan Byggrätt 2 AB, org.nr. 559094-9565, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till dåvarande fastigheten Stockholm Timotejen 31. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten av sitt dotterbolag till en köpeskilling motsvarande fastighetens skattemässiga värde om ca 44 000 000 kronor. Dotterbolaget har avyttrats för likvidation. Fastigheten Stockholm Timotejen 31 har efter föreningens förvärv av fastigheten, genom Lantmäteriet, bytt fastighetsbeteckning till Stockholm Majblomstret 3.

Föreningens fastighet omfattar vid upprättandet av denna ekonomiska plan yta för två kommersiella lokaler och en förskola jämte förskolegård. På fastigheten pågår lantmäteriförrättning innebärande att kommersiella lokaler belägna i huskropparna kommer att avstyckas till en eller flera separata 3D-fastigheter. Föreningen kommer således inte vara ägare av någon 3D-fastighet för lokaländamål.

Den del av fastigheten som omfattar förskola jämte förskolegården kan också komma att urholkas genom en 3D-fastighetsbildning. För det fall det inte är möjligt att 3D-fastighetsbilda förskolan och förskolegården till en egen 3D-fastighet kommer förskolan genom servitut ha rätt att nyttja förskolegården.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen.

På fastigheten har föreningen uppfört två flerfamiljshus med totalt 204 st bostadslägenheter, vilka ska upplåtas med bostadsrätt. För byggnationen har föreningen tecknat totalentreprenadavtal med 2xA Entreprenad AB och föreningen som beställare av entreprenen. Godkänd slutbesiktning för byggnationen erhöles 2023-08-31.

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus innefattande köpeskilling aktier och fastighet, entreprenad, stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader m.m.		
Varav:		
Köpeskilling fastighet	43 713 552	
Köpeskilling aktier	151 229 788	
Entreprenad	302 389 623	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev m.m.	6 870 525	
Byggherrekostnader, övrigt m.m.	57 153 212	
Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad	561 356 700	96 176
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	502 989 000	86 176
Lån	58 367 700	10 000
Summa finansiering	561 356 700	96 176

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna uppgår till 145 726 500 kronor.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningen har erhållit en finansieringsoffert med ränta om 7,25 % avseende en bindningstid om 27 månader. Räntan kan komma att ändras till den dag då föreningen handlar upp sin långsiktiga belåning. Inför slutplacering av föreningens lån kan andra bindningstider väljas. Föreningens årsavgiftsnivåer har i denna plan utgått från en antagen genomsnittlig ränta om 7,25 %.

Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, org. nr. 559194-8996, har lämnat en räntegaranti till föreningen innebärande att bolaget garanterar mellanskillnaden mellan räntekostnad om 5 % och föreningens verkliga räntekostnad vid slutplacering av lånet. Räntegarantin utgår i denna ekonomiska plan från en ränta om 7,25 % under lånets bindningstid. Räntegarantin motsvarar under dessa förutsättningar totalt 3 939 819 kronor fördelat över 3 år. I den ekonomiska prognosen framgår hur beloppen fördelas sig under år 1-3. För det fall föreningens verkliga räntekostnader vid slutplacering av lånet blir högre eller lägre innebär räntegarantin att beloppet som ersätts justeras i motsvarande mån.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 1 % av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	58 367 700	27 månader	7,25%	4 231 658
Summa	58 367 700			4 231 658
Räntekostnad, år 1				4 231 658
Amortering, år 1				583 677
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				4 815 335

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 40 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 40 kr/kvm BOA.

Summa fondavsättning, år 1

233 471

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen kommer att välja ett redovisningsregelverk som anses lämpligt för föreningen. I det fall föreningen väljer bokföringsnämndens redovisningsregelverk K3 eller motsvarande kommer byggnaden delas in i komponenter och göra avskrivningar därefter. En genomsnittlig avskrivningsprocent har bedömts till ca 2,41 procent vilket innebär att redovisningsmässiga avskrivningar år 1 uppgår till:

Underlag för avskrivning:	366 413 360
Avskrivningsbelopp:	8 821 365

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

Bedömning av de löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Vatten och avlopp	200 000
Värme och varmvatten	600 000
Fastighetsel	122 500
Teknisk förvaltning	200 000
Ekonomisk förvaltning	237 500
Revision	100 000
Försäkringspremier (ex. bostadsrättstillägg)	133 000
Sophämtning	80 000
Snöröjning+istappar	15 000
Trappstädning	100 000
Bredband/TV	245 490
Hissar	30 000
Arvode styrelse	100 000
Gemensamhetsanläggning	100 000
Löpande underhåll	100 000
Övrigt	65 268
Förvaltararvode Parkando	84 600
Summa driftskostnader	2 513 358
Summa kostnad servitut p-platser	495 000

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader tas ut genom särskild debitering enligt nedan angivna grund för beräkning.

Kostnad	Grund för beräkning
Bredband/TV	105 kronor per lägenhet och månad.

Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel	beräknat till ca 7 200 - 12 000 kr per år (600-1 000 kr per månad)
- Hemförsäkring och bostadsrättstillägg	beräknat till ca 1 800 - 4 200 kr per år (150-350 kr per månad)
- TV/telefoni	beräknat till ca 2 400 - 6 000 kr per år (200 -500 kr per månad)

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	64 000 000
byggnad bostäder	204 000 000
mark lokal	0
byggnad lokal (garage)	5 000 000
Summa	273 000 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt garage	50 000
Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	50 000

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR 8 107 164

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	5 690 851
Årsavgifter bredband/TV	257 040
Hysesintäkter p-platser i garage ¹⁾	846 000
Räntegaranti ²⁾	1 313 273

1) Hysesintäkterna är beräknade på 47 st garageplatser, 1 500 kr exkl. moms per plats och månad.

2) Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB, org. nr. 559194-8996, har lämnat en räntegaranti till föreningen innebärande att bolaget garanterar mellanskillnaden mellan räntekostnad om 5 % och föreningens verkliga räntekostnad vid slutplacering av lånen. Räntegarantin utgår i denna ekonomiska plan från en genomsnittlig ränta om 7,25 % under lånens bindningstider. Räntegarantin motsvarar under dessa förutsättningar totalt 3 939 819 kronor fördelat över 3 år. I den ekonomiska prognosen framgår hur beloppen fördelar sig under år 1-3. För det fall föreningens verkliga räntekostnader vid slutplacering av lånen blir högre eller lägre innebär räntegarantin att beloppet som ersätts justeras i motsvarande mån.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **8 107 164**

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	5 690 851	975
Årsavgifter bredband/TV	257 040	
Hysesintäkter p-platser i garage	846 000	
Räntegaranti	1 313 273	
Summa intäkter	8 107 164	
Driftskostnader	2 513 358	431
Servitut garageplatser	495 000	
Fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetsskatt garage	50 000	
Avskrivningar	8 821 365	1511
Räntekostnader	4 231 658	
Summa kostnader	16 111 381	
Årets resultat	-8 004 217	
Avsättning underhållsfond	233 471	40
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	8 107 164	
Summa kostnader	-16 111 381	
Återföring avskrivningar	8 821 365	
Kassaflöde från löpande drift	817 148	140
Amorteringar	-583 677	100
Summa kassaflöde	233 471	40

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar det belopp föreningen avsätter till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ¹⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband ²⁾
1	1:1101	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	29	1 676 500	479 000	2 155 500	0,5022%	28 577	2 381	1 260
2	1:1102	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 631 000	403 000	2 034 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
3	1:1103	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 575 000	450 000	2 025 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
4	1:1104	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	29	1 610 000	460 000	2 070 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
5	1:1105	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	28	1 575 000	675 000	2 250 000	0,4744%	26 998	2 250	1 260
6	1:1106	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 855 000	795 000	2 650 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
7	1:1107	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 540 000	440 000	1 980 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
8	1:1108	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 575 000	675 000	2 250 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
9	1:1109	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 610 000	690 000	2 300 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
10	1:1110	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 610 000	690 000	2 300 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
11	1:1111	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 575 000	675 000	2 250 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
12	1:1112	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 540 000	440 000	1 980 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
13	1:1113	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 855 000	795 000	2 650 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
14	1:1114	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	28	1 603 000	458 000	2 061 000	0,4744%	26 998	2 250	1 260
15	1:1115	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	1	PLAN 11	2	29	1 652 000	472 000	2 124 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
16	1:1201	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	29	1 694 000	484 000	2 178 000	0,5022%	28 577	2 381	1 260
17	1:1202	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 610 000	460 000	2 070 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
18	1:1203	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 575 000	495 000	2 070 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
19	1:1204	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	29	1 638 000	702 000	2 340 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
20	1:1205	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	28	1 589 000	681 000	2 270 000	0,4744%	26 998	2 250	1 260
21	1:1206	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
22	1:1207	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
23	1:1208	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
24	1:1209	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
25	1:1210	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
26	1:1211	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
27	1:1212	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	456 000	2 052 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
28	1:1213	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
29	1:1214	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	28	1 617 000	462 000	2 079 000	0,4744%	26 998	2 250	1 260
30	1:1215	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	2	PLAN 12	2	29	1 673 000	478 000	2 151 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
31	1:1301	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	29	1 764 000	504 000	2 268 000	0,5022%	28 577	2 381	1 260
32	1:1302	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	466 000	2 097 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
33	1:1303	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	466 000	2 097 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
34	1:1304	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	29	1 680 000	720 000	2 400 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
35	1:1305	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	28	1 659 000	711 000	2 370 000	0,4790%	27 261	2 272	1 260
36	1:1306	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
37	1:1307	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
38	1:1308	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	476 000	2 142 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
39	1:1309	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
40	1:1310	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
41	1:1311	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
42	1:1312	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
43	1:1313	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 904 000	544 000	2 448 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
44	1:1314	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	28	1 687 000	482 000	2 169 000	0,4789%	27 251	2 271	1 260
45	1:1315	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	3	PLAN 13	2	29	1 722 000	492 000	2 214 000	0,4953%	28 187	2 349	1 260
46	1:1401	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	36	2 093 000	598 000	2 691 000	0,6149%	34 993	2 916	1 260

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ¹⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband ²⁾
47	1:1402	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 075 500	593 000	2 668 500	0,6029%	34 310	2 859	1 260
48	1:1403	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 051 000	879 000	2 930 000	0,6029%	34 310	2 859	1 260
49	1:1404	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	35	2 030 000	870 000	2 900 000	0,6019%	34 252	2 854	1 260
50	1:1405	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	36	2 044 000	876 000	2 920 000	0,6144%	34 963	2 914	1 260
51	1:1406	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	36	2 096 500	898 500	2 995 000	0,6144%	34 963	2 914	1 260
52	1:1407	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	4	PLAN 14	2	35	2 082 500	595 000	2 677 500	0,6019%	34 252	2 854	1 260
53	1:1501	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	36	2 121 000	909 000	3 030 000	0,6151%	35 002	2 917	1 260
54	1:1502	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 096 500	898 500	2 995 000	0,6029%	34 310	2 859	1 260
55	1:1503	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 068 500	886 500	2 955 000	0,6029%	34 310	2 859	1 260
56	1:1504	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	35	2 044 000	876 000	2 920 000	0,6019%	34 252	2 854	1 260
57	1:1505	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	36	2 054 500	880 500	2 935 000	0,6146%	34 973	2 914	1 260
58	1:1506	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	36	2 135 000	915 000	3 050 000	0,6146%	34 973	2 914	1 260
59	1:1507	Tonvalsslingan 15 - Låga huset	JA	5	PLAN 15	2	35	2 096 500	599 000	2 695 500	0,6019%	34 252	2 854	1 260
60	2:1101	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	31	1 757 000	753 000	2 510 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
61	2:1102	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
62	2:1103	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 529 500	655 500	2 185 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
63	2:1104	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 802 500	772 500	2 575 000	0,5512%	31 366	2 614	1 260
64	2:1105	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 561 000	669 000	2 230 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
65	2:1106	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
66	2:1107	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	32	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
67	2:1108	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	1	22	1 365 000	585 000	1 950 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
68	2:1109	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	1	22	1 365 000	585 000	1 950 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
69	2:1110	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	1	22	1 386 000	396 000	1 782 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
70	2:1111	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 491 000	639 000	2 130 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
71	2:1112	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
72	2:1113	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	30	1 708 000	732 000	2 440 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
73	2:1114	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
74	2:1115	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	32	1 855 000	795 000	2 650 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
75	2:1116	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	1	PLAN 11	2	27	1 498 000	642 000	2 140 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
76	2:1117	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	1	PLAN 11	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
77	2:1201	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	31	1 785 000	510 000	2 295 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
78	2:1202	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
79	2:1203	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
80	2:1204	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	32	1 841 000	789 000	2 630 000	0,5512%	31 366	2 614	1 260
81	2:1205	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 617 000	693 000	2 310 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
82	2:1206	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 610 000	690 000	2 300 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
83	2:1207	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
84	2:1208	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
85	2:1209	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	1	22	1 400 000	600 000	2 000 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
86	2:1210	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	1	22	1 400 000	600 000	2 000 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
87	2:1211	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 606 500	688 500	2 295 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
88	2:1212	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 561 000	669 000	2 230 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
89	2:1213	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	30	1 764 000	756 000	2 520 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
90	2:1214	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 561 000	669 000	2 230 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
91	2:1215	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
92	2:1216	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	2	PLAN 12	2	27	1 547 000	663 000	2 210 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
93	2:1217	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	2	PLAN 12	2	27	1 596 000	684 000	2 280 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
94	2:1301	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	31	1 841 000	789 000	2 630 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ¹⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband ²⁾
95	2:1302	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
96	2:1303	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
97	2:1304	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 953 000	837 000	2 790 000	0,5512%	31 366	2 614	1 260
98	2:1305	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 603 000	687 000	2 290 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
99	2:1306	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 662 500	712 500	2 375 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
100	2:1307	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	32	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
101	2:1308	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
102	2:1309	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	1	22	1 421 000	609 000	2 030 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
103	2:1310	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	1	22	1 435 000	615 000	2 050 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
104	2:1311	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 631 000	699 000	2 330 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
105	2:1312	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 662 500	712 500	2 375 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
106	2:1313	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	30	1 764 000	756 000	2 520 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
107	2:1314	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 662 500	712 500	2 375 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
108	2:1315	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	32	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
109	2:1316	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	3	PLAN 13	2	27	1 582 000	678 000	2 260 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
110	2:1317	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	3	PLAN 13	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
111	2:1401	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	31	1 890 000	810 000	2 700 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
112	2:1402	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
113	2:1403	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
114	2:1404	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	32	1 953 000	837 000	2 790 000	0,5512%	31 366	2 614	1 260
115	2:1405	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 680 000	720 000	2 400 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
116	2:1406	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
117	2:1407	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
118	2:1408	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	1	22	1 463 000	418 000	1 881 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
119	2:1409	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	1	22	1 435 000	615 000	2 050 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
120	2:1410	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	1	22	1 435 000	615 000	2 050 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
121	2:1411	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
122	2:1412	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 645 000	705 000	2 350 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
123	2:1413	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	30	1 834 000	786 000	2 620 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
124	2:1414	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 645 000	705 000	2 350 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
125	2:1415	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	32	1 960 000	840 000	2 800 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
126	2:1416	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	4	PLAN 14	2	27	1 687 000	723 000	2 410 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
127	2:1417	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	4	PLAN 14	2	27	1 652 000	708 000	2 360 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
128	2:1501	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	31	1 911 000	819 000	2 730 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
129	2:1502	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
130	2:1503	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
131	2:1504	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	32	1 988 000	852 000	2 840 000	0,5512%	31 366	2 614	1 260
132	2:1505	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 666 000	714 000	2 380 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
133	2:1506	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
134	2:1507	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
135	2:1508	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	1	22	1 463 000	627 000	2 090 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
136	2:1509	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	1	22	1 463 000	627 000	2 090 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
137	2:1510	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	1	22	1 477 000	633 000	2 110 000	0,3785%	21 538	1 795	1 260
138	2:1511	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
139	2:1512	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
140	2:1513	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	30	1 848 000	792 000	2 640 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
141	2:1514	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
142	2:1515	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	32	1 974 000	846 000	2 820 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ¹⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband ²⁾
143	2:1516	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	5	PLAN 15	2	27	1 701 000	729 000	2 430 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
144	2:1517	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	5	PLAN 15	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
145	2:1601	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	31	1 946 000	834 000	2 780 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
146	2:1602	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 718 500	736 500	2 455 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
147	2:1603	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 746 500	748 500	2 495 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
148	2:1604	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 746 500	748 500	2 495 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
149	2:1605	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 718 500	736 500	2 455 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
150	2:1606	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	30	1 883 000	807 000	2 690 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
151	2:1607	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 718 500	736 500	2 455 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
152	2:1608	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	32	2 009 000	861 000	2 870 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
153	2:1609	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	6	PLAN 16	2	27	1 746 500	748 500	2 495 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
154	2:1610	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	6	PLAN 16	2	27	1 718 500	736 500	2 455 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
155	2:1701	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	31	1 925 000	825 000	2 750 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
156	2:1702	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
157	2:1703	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5474%	31 151	2 596	1 260
158	2:1704	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	27	1 722 000	738 000	2 460 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
159	2:1705	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
160	2:1706	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	30	1 869 000	801 000	2 670 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
161	2:1707	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
162	2:1708	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	32	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
163	2:1709	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	7	PLAN 17	2	27	1 722 000	738 000	2 460 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
164	2:1710	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	7	PLAN 17	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
165	2:1801	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	31	1 981 000	849 000	2 830 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
166	2:1802	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
167	2:1803	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	32	2 044 000	876 000	2 920 000	0,5474%	31 151	2 596	1 260
168	2:1804	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
169	2:1805	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
170	2:1806	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	30	1 918 000	548 000	2 466 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
171	2:1807	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
172	2:1808	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	32	2 044 000	876 000	2 920 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
173	2:1809	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	8	PLAN 18	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
174	2:1810	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	8	PLAN 18	2	27	1 736 000	744 000	2 480 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
175	2:1901	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	31	1 995 000	855 000	2 850 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
176	2:1902	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
177	2:1903	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	32	2 030 000	870 000	2 900 000	0,5474%	31 151	2 596	1 260
178	2:1904	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
179	2:1905	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
180	2:1906	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	30	1 904 000	816 000	2 720 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
181	2:1907	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	9	PLAN 19	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
182	2:1908	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	32	2 030 000	870 000	2 900 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
183	2:1909	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
184	2:1910	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	9	PLAN 19	2	27	1 757 000	753 000	2 510 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
185	2:2001	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	31	1 981 000	849 000	2 830 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
186	2:2002	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 841 000	789 000	2 630 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
187	2:2003	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	32	2 079 000	891 000	2 970 000	0,5474%	31 151	2 596	1 260
188	2:2004	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
189	2:2005	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
190	2:2006	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	30	1 953 000	837 000	2 790 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN THE BRICK LIGNUM

Lgh	Lghnr	Adress	Balkong	Vån	Plan	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm) ¹⁾	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift %	Årsavgift grund	Månadsavgift grund	Årsavgift bredband ²⁾
191	2:2007	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	10	PLAN 20	2	27	1 771 000	759 000	2 530 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
192	2:2008	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	32	2 079 000	594 000	2 673 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
193	2:2009	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
194	2:2010	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	10	PLAN 20	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
195	2:2101	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	31	2 016 000	864 000	2 880 000	0,5273%	30 010	2 501	1 260
196	2:2102	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
197	2:2103	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	32	2 065 000	885 000	2 950 000	0,5474%	31 151	2 596	1 260
198	2:2104	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	27	1 792 000	768 000	2 560 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
199	2:2105	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
200	2:2106	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	30	1 939 000	831 000	2 770 000	0,5107%	29 065	2 422	1 260
201	2:2107	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
202	2:2108	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	32	2 079 000	891 000	2 970 000	0,5476%	31 161	2 597	1 260
203	2:2109	Responsgatan 36 - Höga huset	NEJ	11	PLAN 21	2	27	1 806 000	774 000	2 580 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
204	2:2110	Responsgatan 36 - Höga huset	JA	11	PLAN 21	2	27	1 827 000	783 000	2 610 000	0,4672%	26 588	2 216	1 260
Summa							5 837	357 262 500	145 726 500	502 989 000	100,0000%	5 690 851	474 238	257 040

1) Angiven bostadsarea (ca) är baserad på en uppmätning gjord på ritning.

2) Föreningen kommer ta ut årsavgift avseende bredband/tv/telefoni om 1 260 kronor per lägenhet och år.

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter bostäder ¹⁾	5 690 851	5 804 668	5 920 761	6 039 176	6 159 960	6 283 159	6 937 115	7 659 136
Årsavgifter bredband/TV	257 040	262 181	267 424	272 773	278 228	283 793	313 330	345 942
Hysesintäkter garage	846 000	862 920	880 178	897 782	915 738	934 052	1 031 269	1 138 605
Räntegaranti	1 313 273	1 313 273	1 313 273	0	0	0	0	0
Summa intäkter	8 107 164	8 243 042	8 381 637	7 209 731	7 353 926	7 501 004	8 281 715	9 143 682
Driftkostnader	2 513 358	2 563 625	2 614 898	2 667 196	2 720 540	2 774 950	3 063 769	3 382 649
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	436 271
Fastighetsskatt garage	50 000	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	60 950	67 293
Avskrivningar	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365
Räntekostnader	4 231 658	4 189 342	4 147 025	2 830 833	2 801 650	2 772 466	2 626 547	2 480 627
Summa kostnader	16 111 381	15 625 332	15 635 308	14 372 454	14 397 676	14 423 985	14 572 631	15 188 206
Årets resultat	-8 004 217	-7 382 290	-7 253 671	-7 162 723	-7 043 750	-6 922 981	-6 290 916	-6 044 523
Avsättning underhållsfond	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471	233 471
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	8 107 164	8 243 042	8 381 637	7 209 731	7 353 926	7 501 004	8 281 715	9 143 682
Summa kostnader	-16 111 381	-15 625 332	-15 635 308	-14 372 454	-14 397 676	-14 423 985	-14 572 631	-15 188 206
Återföring avskrivningar	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365	8 821 365
Kassaflöde från löpande drift	817 148	1 439 075	1 567 694	1 658 642	1 777 615	1 898 384	2 530 449	2 776 842
Amorteringar ²⁾	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677	-583 677
Summa kassaflöde	233 471	855 398	984 017	1 074 965	1 193 938	1 314 707	1 946 772	2 193 165
Accumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital ³⁾	0	233 471	1 088 869	2 072 886	3 147 851	4 341 789	12 160 205	23 238 139
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	9 054 836	9 054 836	9 054 836	9 054 836	9 054 836	9 054 836	9 054 836	9 054 836
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån ⁴⁾	7,25%	7,25%	7,25%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837	5 837

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 % per år.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 1 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

4) Antagande om att lånet varefter bidningstiden löper ut äsätts ränta om 5 %.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	5 947 891	6 066 849	6 188 186	6 311 949	6 438 188	6 566 952	7 250 446	8 005 078
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 019	1 039	1 060	1 081	1 103	1 125	1 242	1 371
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	6 531 568	6 644 689	6 760 189	6 878 116	6 998 518	7 121 445	7 775 755	8 501 203
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 119	1 138	1 158	1 178	1 199	1 220	1 332	1 456
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	100	99	98	97	96	95	90	85
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men räntesats + 2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	7 115 245	7 222 529	7 332 192	7 444 283	7 558 848	7 675 938	8 301 064	8 997 329
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 219	1 237	1 256	1 275	1 295	1 315	1 422	1 541
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	200	198	196	194	192	190	180	170
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	5 947 891	6 084 022	6 223 391	6 366 079	6 512 166	6 661 739	7 464 981	8 438 081
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 019	1 042	1 066	1 091	1 116	1 141	1 279	1 446
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	3	6	9	13	16	37	74
Nettoutbetalningar +/-	0	17 174	35 206	54 129	73 978	94 787	214 536	433 003
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna plan) men med inflation +2 %								
Årsavgift, totalt	5 947 891	6 101 196	6 258 941	6 421 269	6 588 331	6 760 279	7 699 105	8 934 120
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 019	1 045	1 072	1 100	1 129	1 158	1 319	1 531
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	6	12	19	26	33	77	159
Nettoutbetalningar +/-	0	34 347	70 755	109 320	150 142	193 327	448 660	929 042

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, org. nr. 769631-9388 och får härmed avge intyg avseende en bedömning av slutlig kostnad enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att ingen nybyggnation har skett på fastigheten har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **Bilaga 1** genomgått.

Stockholm dag enligt digital signatur

Stockholm dag enligt digital signatur

.....

.....

Anders Berg
Fastighetsjurist

Anders Gullbrandsson
Civilekonom

Berg Fastighetsjuridik AB

Borättsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1 till intyg avseende ekonomisk plan för Brf The BRiCK Lignum, 769631-9388.

- Registreringsbevis för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, 2023-09-20
- Stadgar för Bostadsrättsföreningen The BRiCK Lignum, 2023-09-20
- FDS-utdrag Stockholm Majblomstret 3, 2023-06-09
- Servitutsavtal garageplatser mellan Brf The BRiCK Lignum och Brf The BRiCK Alba, 2020-01-07
- Offert finansiering, Svea Bank AB, 2023-09-19
- Beräkning av taxeringsvärde, Stockholm Majblomstret 3, 2023-06-12
- Beräknad anskaffningskostnad, odaterad.
- Driftskostnader
 - Serviceavtal mellan Svenska Nyttobostäder och Primär FM Lokalvård AB, 2023-09-08
 - Offert ekonomisk förvaltning, Gumsen Ekonomi AB, odaterad
 - Försäkringsbrev, Trygg Hansa, 2023-09-05
 - Offert teknisk förvaltning, Property Partner, 2023-01-10.
- Beslut att bevilja bygglov, 2019-07-04
- Beslut att bevilja bygglov, 2022-01-22
- Beslut att bevilja bygglov, 2022-11-04
- Beslut om startbesked, 2022-11-10
- Bygglovshandlingar, daterad enligt respektive handling
- Förvärvshandlingar
 - Aktieöverlåtelseavtal mellan Telefonplan Byggrätt AB och Brf Tellus D1, 2017-03-15
 - Avtal om transportköp mellan Telefonplan Byggrätt 2 AB och Brf Tellus D1, 2017-03-15
 - Entreprenadkontrakt mellan Brf The BRiCK Lignum och 2A Entreprenad AB, 2020-07-21
- Avskrivningsunderlag, odaterat.
- Utlåtande över slutbesiktning, FRANK, 2023-08-31
- Avtal osålda lägenheter mellan Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB och Brf The BRiCK Lignum, 2023-09-22
- Rantegaranti mellan Svenska Nyttobostäder Bostadsrätt Telefonplan AB och Brf The BRiCK Lignum, 2023-09-22

Följande handlingar har undertecknats den 23 september 2023



Ek plan Brf The BRiCK Lignum_ SLUTLIG.pdf
(557175 byte)
SHA-512: 64fbc39fd65f4e9f89f8c1807fe460d761d5d
eed1baf3b5624817f469d67693ecbb13e6e1c7e3ff8524
39fe32987bd686ef4cdf3e5525abe0c4831207dbb7f9d



_Intyg och bilaga till ek plan Brf Lignum.pdf
(132565 byte)
SHA-512: 21f6f03ff7daa0b9f6f5edba0c65306db9bf
21816952cc35d5a80a090108d8460b2b5b1abe78c31236
23db83fcfb56aea42d250f692c6ad060d5348c3beffb5

Underskrifter

2023-09-22 15:56:03 (CET)



Andreas Jagestrand

andreas.jagestrand@alm-smaa.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-22 15:25:31 (CET)



Carin Mathilda Wahlberg

mathilda.wahlberg@alm-smaa.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-23 13:35:30 (CET)



Salomon Liedbeck Nutti

salomon.nutti@skierfe.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-23 15:46:06 (CET)



Lars Anders Berg

anders@bergfastighetsjuridik.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-23 13:55:44 (CET)



Anders Gullbrandsson

anders@borattsbildarna.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Ekonomisk plan Brf The BRiCK Lignum 230922

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c0c70c5e3d52531b59a1af55205780a9c3374533e9a148f9c5ac5c2aa58467a9358f5f4d9396e5107c7d922dc4105d9f91103d4eaece79dce8931e3ff8671d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.