

Nya Vasa Samfällighet
Org nr 716455-0605

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Föreningen momsregistrerades 2022-01-01, vilket påverkar jämförbarheten i siffrorna, då år 2022 års siffror är exkl. moms och tidigare år är siffrorna inkl. moms.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bengt Samuelsson	Ordförande	2024
Jeremias Krugly	Ledamot	2023
Lena Andersson	Ledamot	2024
Glenn Kvarnryd	Ledamot	2024
Tony Håkansson	Ledamot	2024
Mats Andersson	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers, samt till föreningsvald internrevisor valdes Bengt Johansson. Till revisorssuppleant valdes Eva Danielsson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter, i förening.

Till valberedning valdes styrelsen i Nanna Samfällighetsförening och styrelsen i Brf Vasastaden 2.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp (48 300 kr) i arvode till styrelsen, samt 1 500 kr i arvode till intern revisor.

Samfälligheten förvaltar Gemensamhetsanläggningen 1 = Magna GA:5 (se lantmäterihandlingar) avseende:

- Underjordiskt garage med tillhörande installationer såsom elcentral och garagets elanläggning.
- Undercentral för vatten och värme med ledningar för kallvatten fram till vattenmätaren i undercentralen från anslutningspunkten i kommunens ledning. (Driftkostnader för värme och vatten).
- Elledningar från mätare fram till undercentral.

Ovanstående har tillkommit genom anläggningsbeslut 1995-03-14, d nr 46/94. Som grund ligger även föreningens stadgar från 1995-03-14 som fastställdes av Fastighetsmyndigheten i Västmanland 1995-05-15. Deltagande fastigheter, Magna 14 och Nanna 17-32 utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Nanna 21-24 och Nanna 29-32 som deltar i gemensamhetsanläggningen är belastade samt att Magna 7, 8 och Nanna 16 är enbart belastade.

För att kunna ta ansvaret för ovanstående förvaltning är följande fastställt avseende upplåtelse av utrymmet:

- Utrymmet för underjordiskt garage på Nanna 16, Nanna 21-24 och Nanna 29-32.
- Utrymmet för undercentral med leningar inom Magna 7. Vidare upplåts utrymme för vattenledning av 5 meters bredd på Magna 8.

För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller följande:

- Anläggningssamfälligheten har rätt att för tillsyn, underhåll och reparationer av ledningar, undercentral och garage beträda belastade fastigheter.
- Anläggningssamfälligheten ska utföra eventuella arbeten så att skada på den belastade fastigheten minimeras. Fastigheten ska så långt det är möjligt återställas i befintligt skick. Eventuella kvarstående bestående skador regleras omedelbart efter varje skadetillfälle.

För ägarna av belastade fastigheter gäller följande:

- Fastighetsägarna får inte inom för ledningar upplåtet område plantera träd eller inom upplåtet område uppföra nya anläggningar eller utföra ombyggnader som förhindrar tillsyn och underhåll av ledningarna eller kan inverka menligt på ledningarnas goda funktion.

Kostnaderna för anläggningen, dess drift och underhåll ska fördelas mellan deltagande fastigheter med andelstalen som bas. För att andelstalen ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Fastighetsmyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Mälarenergi AB avseende värme-, vatten- och elleveranser.

Ingvars VVS & Rörmontage AB avseende uppföljning och tillsyn av värmeanläggning.

ASSA ABLOY Entrance Systems (Crawford Door) omfattande garageport.

Presto Brandsäkerhet AB omfattande brandsläckare och nödbelysning i garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Duo Asfalt har åtgärdat blåsor i asfalten på garagetaket.

Mälarenergi har sagt upp avtalet för laddboxarna varför styrelsen har genomfört åtgärder kring fortsatt garanti för anläggningen, service för anläggningen och hantering av debitering av elförbrukningen.

Styrelsen håller på att undersöka konsekvenser och kostnader kring utökning av antalet laddboxar.

Verksamheten i samfälligheten har fr.o.m. 2022-01-01 momsregistrerats vilket påverkar föreningens intäkter och kostnader som i årets redovisning inte innehåller någon moms. Därmed påverkas också jämförbarheten med föregående år.

Debiteringslängden har av denna anledning tillsammans med ny stat uppdaterats på extra föreningsstämma under året.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	1 191 518	1 410 170	1 410 151	1 325 695
Resultat efter finansiella poster	kr	346 615	163 232	433 832	256 853
Soliditet	%	58	46	41	17
Likviditet	%	281	215	202	130

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Då föreningen momsregistrerades 2022-01-01 påverkar det jämförbarheten i siffrorna år 2019-2021. Siffrorna för dessa år är inklusive moms, medan siffrorna för år 2022 är exkl. moms.

Eget kapital

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	242 873	382 182	163 232
Reservering till yttre fond	100 000	-100 000	
Ianspråktagande av yttre fond	-45 143	45 143	
Balansering av föregående års resultat		163 232	-163 232
Årets resultat			<u>346 615</u>
Belopp vid årets utgång	297 730	490 558	346 615

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	490 558
Årets resultat	346 615
	<u>837 173</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	346 615
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	490 558
	<u>837 173</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	346 615
Dispositioner	-346 615
	<u>0</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	644 345
---	---------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 191 519	1 410 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 519	1 410 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-702 378	-1 057 114
Periodiskt underhåll	4	0	-45 143
Övriga externa kostnader	5	-45 231	-45 869
Arvoden och personalkostnader	6	-57 687	-60 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 210	-36 210
Summa rörelsekostnader		-841 506	-1 244 946
Rörelseresultat		350 013	165 224
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	5 032	3 378
Finansiella kostnader	8	-8 430	-5 370
Summa finansiella poster		-3 398	-1 992
Resultat efter finansiella poster		346 615	163 232
Årets resultat		<u>346 615</u>	<u>163 232</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		346 615	163 232
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	45 143
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-346 615	-100 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>0</u>	<u>108 375</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	220 074	256 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		220 074	256 284
Summa anläggningstillgångar		220 074	256 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		7 038	0
Övriga fordringar	10	1 186	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 627	3 597
Klientmedel i SHB		1 736 283	1 447 987
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 748 134	1 451 584
Summa omsättningstillgångar		1 748 134	1 451 584
Summa tillgångar		1 968 208	1 707 868

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		297 730	242 873
<i>Summa bundet eget kapital</i>		297 730	242 873
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 558	382 183
Årets resultat		346 615	163 232
<i>Summa fritt eget kapital</i>		837 173	545 415
Summa eget kapital		1 134 903	788 288
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	245 000	280 000
Leverantörsskulder		77 999	112 943
Övriga skulder	11	34 387	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 919	524 637
Summa kortfristiga skulder		833 305	919 580
Summa eget kapital och skulder		1 968 208	1 707 868

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Inventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Uttaxering för omkostnader	841 743	1 031 556
Hyror garage	263 706	325 728
Övriga hyrestillägg***	0	9 062
Driftskostnadsbidrag - Mälarenergi	25 078	14 837
Övriga intäkter***	0	28 987
Övriga intäkter - fjärrkontroller	4 786	0
Övriga intäkter - Initial startavgift laddboxar	9 600	0
Övriga intäkter - Lastbalansering/El laddboxar	46 606	0
Brutto	1 191 519	1 410 170
Summa nettoomsättning	<u>1 191 519</u>	<u>1 410 170</u>

***Övriga hyrestillägg 2021 och Övriga intäkter 2021; Startavgift, månadsavgifter laddboxar, fjärrkontroller

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	9 093	254
Reparationer, löpande underhåll	15 784	87 268
Elavgifter	53 229	57 121
Uppvärmning	496 329	722 001
Vatten och avlopp	116 289	171 672
Försäkringar	7 225	7 179
Övriga fastighetskostnader	4 429	11 618
Summa driftskostnader	<u>702 378</u>	<u>1 057 113</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Byte av branddörr till elcentralen	0	13 675
Byte av trappbelysning	0	31 468
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>45 143</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 865
Kommunikation	2 367	2 554
Revision	14 020	16 000
Föreningsmöten	750	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	17 277	20 515
Övriga förvaltningskostnader	5 777	3 185
Konsultarvoden	0	1 750
Övriga externa tjänster	4 699	0
Övriga externa kostnader	342	0
Summa övriga externa kostnader	<u>45 232</u>	<u>45 869</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	48 300	47 600
Arvode övrigt	0	3 750
Sociala kostnader	9 387	9 260
Summa arvoden, personalkostnader	<u>57 687</u>	<u>60 610</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 736	3 378
Utdelningar - Återbäring Länsförsäkringar	1 296	0
Summa finansiella intäkter	<u>5 032</u>	<u>3 378</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 8 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Handelsbanken Stadshypotek	3,90	2023-01-20	245 000
Summa skulder till kreditinstitut			245 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-35 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-210 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			70 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	362 102	348 040
Årets anskaffningar	0	14 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 102	362 102
Ingående ackumulerade avskrivningar	-105 818	-69 608
Årets avskrivningar	-36 210	-36 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 028	-105 818
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>220 074</u>	<u>256 284</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	240	0
Övriga fordringar	946	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 186</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Moms	28 387	0
Deponerade medel	6 000	2 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>34 387</u>	<u>2 000</u>

Deponerade medel; Avser depositionsavgift för laddkort.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Samuelsson
Ordförande

Jeremias Krugly
Ledamot

Lena Andersson
Ledamot

Glenn Kvarnryd
Ledamot

Tony Håkansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Bengt Johansson
Föreningsvald revisor

Deltagare

BENGT SAMUELSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 10:07:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT SAMUELSSON

Datum

Bengt Samuelsson

Leveranskanal: E-post

JEREMIAS KRUGLY Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-29 06:20:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeremias Krugly

Datum

Jeremias Krugly

Leveranskanal: E-post

LENA ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 13:56:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA ANDERSSON

Datum

Lena Andersson

Leveranskanal: E-post

TONY HÅKANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:42:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Harry Tony Håkansson

Datum

Tony Håkansson

Leveranskanal: E-post

GLENN KVARNRYD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:54:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GLENN KVARNRYD

Datum

Glenn Kvarnryd

Leveranskanal: E-post

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 09:52:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 10:41:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Eric Johansson

Datum

Bengt Johansson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Nya Vasa Samfällighetsförening, org.nr 716455-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Vasa samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Vasa samfällighetsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samhälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Bengt Johansson
Föreningsvald revisor

Deltagare

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström

2023-03-31 09:45:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BENGT JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Eric Johansson

Bengt Johansson

2023-03-31 10:42:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post