



Kostnads kalkyl för:

BRF Skogslängtan

Gladö Kvarn • Huddinge kommun

---

Denna kostnads kalkyl är upprättad av styrelsen i BRF Skogslängtan med biträde av Ombildningskonsulten under andra kvartalet 2021

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>                               | <b>3</b>  |
| <b>Förvärv av fast egendom .....</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>Entreprenad.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Försäkring.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Tidpunkt för tecknande av förhandsavtal och inflytt.....</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Taxeringsvärde.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN .....</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tomt och läge .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Fakta om fastigheten .....</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Gemensamma utrymmen och anordningar .....</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Kortfattad byggnadsbeskrivning.....</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Kortfattad lägenhetsbeskrivning .....</b>                          | <b>7</b>  |
| <b>Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>3. FÖRVÄRVSKOSTNAD &amp; FINANSIERINGSPLAN .....</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Förvärvskostnad .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Finansieringsplan .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Övriga upplysningar förvärvskostnad och finansieringsplan.....</b> | <b>8</b>  |
| <b>4. FÖRENINGENS RESULTAT- OCH LIKVIDITETSBUDGET .....</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen.....</b>               | <b>10</b> |
| <b>Amorteringar och extra avsättningar .....</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Eventuell ökad belåning .....</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Avskrivningar.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>5. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS I.....</b>                          | <b>11</b> |
| <b>6. LÄGENHETSFÖRTECKNING .....</b>                                  | <b>12</b> |
| <b>Uppskattade kostnader utöver årsavgift.....</b>                    | <b>13</b> |
| <b>7. NYCKELTALSBERÄKNINGAR .....</b>                                 | <b>14</b> |
| <b>8. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.....</b>                                 | <b>15</b> |

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

BRF Skogslängtan (org: nr 769635-6398) som registrerades 2017-11-16 i Stockholms län, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Uppgifterna i kostnadskalkylen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den preliminära kostnaden och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Vid framtagandet av kostnadskalkylen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och kostnader i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen utgörs av fastigheterna Huddinge Gladö 47:1, Huddinge Gladö 47:2, Huddinge Gladö 48:1, Huddinge Gladö 48:2, Huddinge Gladö 48:3, Huddinge Gladö 52:1, Huddinge Gladö 52:2, Huddinge Gladö 52:3, Huddinge Gladö 53:1, Huddinge Gladö 53:2, Huddinge Gladö 59:1, Huddinge Gladö 59:2, Huddinge Gladö 60:1, Huddinge Gladö 60:2, Huddinge Gladö 60:3, Huddinge Gladö 61:1, Huddinge Gladö 61:2 och Huddinge Gladö 61:3. Fastigheterna kommer att innehålla totalt 51 lägenheter vilka är under uppförande 2021. Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

### Förvärv av fast egendom

Föreningen äger fastigheterna vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande. Föreningen förvärvade fastigheterna genom förvärv av aktiebolag.

Köpeskillingen för aktiebolaget motsvarade summan av bolagets eget kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheten.

Aktiebolaget ägde som sin enda tillgång fastigheten och aktierna i aktiebolaget ägdes till 100% av dåvarande fastighetsägare. Fastigheterna fördes över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget likviderades. Avsikten med transaktionen var att bostadsrättsföreningen blev ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten hade förvärvats direkt från fastighetsägaren.

"Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst."

## Entreprenad

Vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande inleds projektering och uppförande av 51 lägenheter på fastigheterna. För detta ändamål tecknar föreningen avtal om delad entreprenad. Bygglov är beviljat.

## Försäkring

Under entreprenörtiden hålls fastigheterna försäkrade genom entreprenörens försorg. Fastigheten kommer från inflyttningsdagen att vara försäkrad till fullvärde.

## Tidpunkt för tecknande av förhandsavtal och inflytt

Tecknande av förhandsavtal beräknas att ske från andra kvartalet 2021.

För det fall föreningen ska ta emot förskott i samband med tecknandet av förhandsavtal kommer säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap 5 § Bostadsrättslagen att ställas.

Upplåtelseavtal kommer att tecknas när föreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningens slutliga kostnad är känd.

Upplåtelse sker Q1 och inflyttning sker från Q2-Q4 2023. Föreningens banklån kommer att vara fullt utbetalt först efter färdigställande av det sista huset.

## Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde för samtliga 18 fastigheter uppgår till 115 384 000 kr varav markvärde 25 992 000 kr och byggnadsvärde 89 392 000 kr typkod 220.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastigheterna ska bebyggas med 51 stycken lägenheter.

### Tomt och läge

Fastigheterna är belägna i Gladö Kvarn som är ett område beläget strax norr om Kvarnsjön, omgiven av Flemingsbergsskogen och fina promenadstråk. Under de senaste åren har det påbörjat sin förvandling från ett fritidshusområde till ett nytt grannskap med permanentboenden. Här bor du naturnära med badplats, tennisbanor, dansbana och fotbollsplan i närområdet. I Kvarnsjön finns även möjlighet till en egen båtplats och som medlem i Gladö friskvårdsförening går det att fiska. Utöver detta finns även Gladö Ridsällskap och en skjutbana i området. Gladö kvarn ligger mellan Huddinge och Haninge och har bussförbindelser till Huddinge C som är närmast beläget. Varje bostad i Gladö By får en egen parkeringsplats i nära anslutning till entrén och ett flertal p-platser för gäster kommer också finnas tillgängliga.

### Fakta om fastigheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Fastighetsbeteckning | Huddinge Gladö 47:1, Huddinge Gladö 47:2, Huddinge Gladö 48:1, Huddinge Gladö 48:2, Huddinge Gladö 48:3, Huddinge Gladö 52:1, Huddinge Gladö 52:2, Huddinge Gladö 52:3, Huddinge Gladö 53:1, Huddinge Gladö 53:2, Huddinge Gladö 59:1, Huddinge Gladö 59:2, Huddinge Gladö 60:1, Huddinge Gladö 60:2, Huddinge Gladö 60:3, Huddinge Gladö 61:1, Huddinge Gladö 61:2 och Huddinge Gladö 61:3. |
| Upplåtelseform       | Äganderätt   |
| Planbestämmelser     | Detaljplan, akt 0126K-15787, 2011-12-05<br><br>Avgränsat område för fördelning av gatukostnad: Gladö kvarn, akt 0126K-15575, 2011-10-13  |
| Tomtareal            | Beräknad till 18 738 kvm   |
| Area:                | Bostäder: 5 576 kvm<br><br>Varav 5 154 kvm bo-yta och 422 kvm bi-yta   |
| Lägenheter           | 51 st  |



|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Byggnadsutformning | Parhus och attefallshus |
| Byggnadsår         | 2021/2022               |
| Typkod             | 220                     |

---

### Gemensamma utrymmen och anordningar

|               |  |
|---------------|--|
| Vatten/avlopp | Enskild mätning av vattenförbrukning. Vattenutkastare på fram och baksida.   |
| Uppvärmning   | Frånluftsvärmepump.<br>Entrévåning – Vattenburen golvvärme<br>Övervåning – Vattenburen golvvärme   |
| El            | Enskild mätning med mätare i el-central. Gruppcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare.<br>Belysningsarmaturer enligt ritning. Stadsnät anslutning för internet, tv och telefoni. Batteridriven brandvarnare på båda planen. |
| Ventilation   | Mekanisk frånluft  |
| Sophantering  | Gemensamma utvändiga behållare   |
| Utvändig mark | Parkering/körytor – asfalt.<br>66 p-platser.<br>Gångytor – Singel<br>Övriga ytor - Gräs  |

---

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Grundläggning          | Isolerad betongplatta med vattenburen golvvärme.  |
| Stomme och ytterväggar | Hus: 3 skikts bärande träkonstruktion.<br><br>Fasad: Fasad stående och liggande falspanel (22x163). |
| Takkonstruktion        | Betongtakpannor i svart kulör.<br>Hängrännor, stuprör och snöraskydd (svart).                       |

|         |   |
|---------|---|
| Fönster | Alu-träffönster med treglas i svart kulör både invändigt och utvändigt. |
|---------|---|

---

### Kortfattad lägenhetsbeskrivning

|               |  |
|---------------|--|
| Innerväggar   | Bärande: Regelstomme<br>Icke bärande: Regelstomme och glespanel.   |
| Invändiga tak | Gips, målade   |
| Golv          | Parkett  |
| Köksinredning | Kökssnickerier med stenkänkskiva, rostfria vitvaror såsom kyl/frys, spis med fläkt, diskmaskin, målade väggar och tak. |
| Badrum & wc   | Kakel/klinker, kommod och tvättställ med spegel, Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.                        |

### Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

Byggnader kommer att nyproduceras och färdigställas under 2021-2023 med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande tioårsperiod.

För framtida periodiskt fastighetsunderhåll gör bostadsrättsföreningen en schablonmässig årlig avsättning om ca 40 kr/kvm boyta. På längre sikt ska styrelsen upprätta en underhållsplan för att säkerställa fastighetens underhållsbehov.

För det inre underhållet i lägenheterna, liksom för uppvärmningssystemet och uteplatserna ansvarar lägenhetsinnehavarna själva.

Som komplement till denna kostnadskalkyl tillhandahåller mäklare fullständig materialbeskrivning samt beskrivning av fastighetens exteriör i samband med försäljning. Inredningsdetaljer enligt denna kostnadskalkyl kan komma att ändras utifrån önskemål från framtida förvärvare.

### 3. FÖRVÄRVSKOSTNAD & FINANSIERINGSPLAN

Förvärvet är baserat på att 100,0% av lägenhetsytan förvärvas med bostadsrätt.

Om entreprenadkostnaden eller projektkostnader skulle överstiga nedan angivna belopp kommer köpeskillingen för aktierna att reduceras i motsvarande mån.

Nedan angiven totalsumma avser den preliminära kostnaden för föreningen.

#### Förvärvskostnad

Fastighet, aktier, 294 796 200 kr  
byggentreprenad samt  
projektkostnader <sup>1</sup>

Kassa 100 000 kr

---

**Preliminär kostnad: 294 896 200 kr**

- <sup>1)</sup> Anskaffningskostnaden är huvudsakligen fördelad på Byggentreprenad, Fastighetsförvärv via bolag och projektkostnader, innefattandes bland annat lagfart, pantbrev, konsultarvode, försäkringar och garantier, bygglovs kostnader, gatuanslutningar. Skulle någon av kostnadsposterna förändras under processen justeras köpeskillingen för aktierna i motsvarande mån.

Markförvärv, 30 995 000 kr. Pantbrev, 1 388 424 kr. Lagfartskostnader, 461 925 kr. Entreprenadkostnad, 119 830 000 kr. Projektkostnader, 40 272 254 kr. Försäljningspris aktier, 101 848 597 kr. Dessa kostnader summeras tillsammans med föreningens kassa om 100 000 kr till 294 896 200 kr vilket är den preliminära kostnaden föreningen har.

#### Finansieringsplan

|                           | Belopp                | Ränta | Kostnad      | Amortering |
|---------------------------|-----------------------|-------|--------------|------------|
| Banklån 1 (1-3 år)        | 22 908 996 kr         | 2,00% | 458 180 kr   | 171 817 kr |
| Banklån 2 (3-5 år)        | 22 908 996 kr         | 2,00% | 458 180 kr   | 171 817 kr |
| Banklån 3 (5-7 år)        | 23 603 208 kr         | 2,00% | 472 064 kr   | 177 024 kr |
| Summa banklån             | 69 421 200 kr         |       | 1 388 424 kr | 520 659 kr |
| Medlemsinsatser           | 202 975 000 kr        |       |              |            |
| Upplåtelseavgifter        | 22 500 000 kr         |       |              |            |
| <b>Summa finansiering</b> | <b>294 896 200 kr</b> |       |              |            |

#### Övriga upplysningar förvärvskostnad och finansieringsplan

Bindningstiden för föreningens lån kommer att mixas maximalt till den angivna genomsnittsräntan. Vid nuvarande ränteläge motsvarar det en genomsnittlig bindningstid för föreningens lån om ca 5 år. Kredittid är lika med löptid. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev med bästa rätt. Räntekostnad för lån under tre år enligt nuvarande ränteantagande: 4 165 272 kr.



#### 4. FÖRENINGENS RESULTAT- OCH LIKVIDITETSBUDET

| Föreningens resultatprognos           | Belopp              | Nyckeltal/Notering            |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>Kapitalkostnader</b>               |                     |                               |
| Räntenetto                            | 1 388 424 kr        |                               |
| Avskrivning                           | 1 601 023 kr        | Enl. K3                       |
| <b>Summa kap-kost.</b>                | <b>2 989 447 kr</b> |                               |
| <b>Driftskostnader</b>                |                     |                               |
| Administration                        | 45 000 kr           |                               |
| Försäkring                            | 90 000 kr           |                               |
| Värme <sup>1)</sup>                   | 0 kr                |                               |
| Fastighets-el                         | 0 kr                |                               |
| V/A <sup>2)</sup>                     | 0 kr                |                               |
| Skötsel                               | 0 kr                |                               |
| Reparationer                          | 5 000 kr            |                               |
| Renhållning                           | 150 000 kr          |                               |
| Städning                              | 0 kr                |                               |
| Bredband                              | 150 000 kr          |                               |
| <b>Summa driftskost.</b>              | <b>440 000 kr</b>   | <b>79 kr/kvm</b>              |
| <b>Övriga kostnader</b>               |                     |                               |
| Tomträttsavgäld                       | 0 kr                |                               |
| Fastighetsavgift/-skatt <sup>3)</sup> | 0 kr                |                               |
| <b>Summa övr. kost.</b>               | <b>0 kr</b>         |                               |
| <b>Totala kostnader</b>               | <b>3 429 447 kr</b> |                               |
| <b>Föreningens intäkter</b>           |                     |                               |
| <b>Delsumma intäkter</b>              | <b>0 kr</b>         |                               |
| Nettoavgifter bostadsrätter           | 2 555 243 kr        | 458 kr/kvm                    |
| <b>Totala intäkter</b>                | <b>2 555 243 kr</b> |                               |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>-874 204 kr</b>  |                               |
| Avsättning till underhållsfond        | 206 160 kr          |                               |
| <b>FÖRENINGENS LIKVIDITETSBUDET</b>   |                     |                               |
| Summa intäkter                        | 2 555 243 kr        |                               |
| Summa kostnader                       | -3 429 447 kr       |                               |
| Återföring avskrivningar              | 1 601 023 kr        |                               |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE DRIFT</b>  | <b>726 819 kr</b>   | <b>130 kr/kvm</b>             |
| Amorteringar                          | -520 659 kr         |                               |
| Investeringar                         | 0 kr                | Exkl underhållsavsättning år1 |
| <b>SUMMA KASSAFLÖDE</b>               | <b>206 160 kr</b>   |                               |
| <b>Ytor</b>                           |                     |                               |
| Bostadsarea och biarea                | 5 576 kvm           |                               |
| Lokalarea                             | 0 kvm               | Exkl. lager och förråd        |
| <b>Totalarea</b>                      | <b>5 576 kvm</b>    |                               |

- 1) Värme betalas av respektive bostadsrättsinnehavare
- 2) Kostnad för VA debiteras respektive bostadsrättsinnehavare

- 3) Enligt regler vid nyproduktion av fastigheter är fastigheterna befriade från fastighetsavgift i 15 år.

## Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen viktad genomsnittsränta 2,00% enligt bankkoffert. Inflationsantagande: 2%. Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1–31/12.

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

## Amorteringar och extra avsättningar

Föreningen amorterar löpande på sina lån. Skulle räntenivåerna ändras i framtiden kan amorteringarna komma att öka eller minska. Extra amorteringar görs i samband med upplåtelse av ytterligare bostadsrätter.

## Eventuell ökad belåning

Utifall det skulle krävas ytterligare belåning för att täcka fastighetens underhållsbehov under prognostiden (10 år) innebär en ökad belåning med 1 000 000 kr att månadsavgiften behöver höjas med ca 42 kr/mån för genomsnittslägenheten på 103 kvm. Detta baserat på föreningens genomsnittsränta om 2,00%.

## Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

Föreningens bedöms göra en årlig redovisningsmässig avskrivning om 1%, sk löpande avskrivning, på fastighetens bokförda värde. Storleken på avskrivningen kan dock komma att ändras beroende på bland annat ändrade regler i framtiden. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens rekommendation benämnd K3. Föreningen bedöms göra ett negativt redovisningsmässigt resultat, men ha en balanserad likviditet.

## 5. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS I

I nedanstående kalkyl visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindningstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

|  | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2031      | 2036      |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Beräknad nivå på nettoavgift               | 2 555 243 | 2 557 753 | 2 560 522 | 2 563 554 | 2 566 855 | 2 570 430 | 2 592 617 | 2 622 532 |
| <b>Nödvändig avgiftsnivå vid ränta</b>     |           |           |           |           |           |           |           |           |
| +1%  | 3 249 455 | 3 246 758 | 3 244 320 | 3 242 146 | 3 240 240 | 3 238 609 | 3 234 763 | 3 238 645 |
| +2%  | 3 943 667 | 3 935 764 | 3 928 119 | 3 920 738 | 3 913 626 | 3 906 788 | 3 876 909 | 3 854 758 |
| -1%  | 1 861 031 | 1 868 748 | 1 876 723 | 1 884 961 | 1 893 469 | 1 902 251 | 1 950 471 | 2 006 418 |
| <b>Nödvändig avgiftsnivå vid inflation</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1%   | 2 561 705 | 2 564 344 | 2 567 244 | 2 570 411 | 2 573 849 | 2 577 564 | 2 600 493 | 2 631 228 |
| 2%   | 2 568 166 | 2 570 935 | 2 573 967 | 2 577 268 | 2 580 843 | 2 584 698 | 2 608 370 | 2 639 925 |
| -1%  | 2 548 781 | 2 551 162 | 2 553 799 | 2 556 697 | 2 559 860 | 2 563 296 | 2 584 740 | 2 613 835 |

## 6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Årsavgifterna fördelas enligt lägenheternas andelstal. Andelstalen beslutas av styrelsen enligt föreningens stadgar. Ytan för bostäderna är uppmätt på ritning.

| Lgh ID | Yta                          | Boa                          | Bia                        | Insats                | Upplåtelseavgift     | Andelstal      | Månadsavgift      | Årsavgift           |
|--------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------------|
| 1      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 995 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 2      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 995 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 3      | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 4      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 5      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 6      | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 7      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 8      | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 9      | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 10     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 11     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 12     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 13     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 14     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 15     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 16     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 17     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 18     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 19     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 20     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 21     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 22     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 23     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 24     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 25     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 26     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 27     | 48,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>        | 2 395 000 kr          | 300 000 kr           | 1,127%         | 2 395 kr          | 28 740 kr           |
| 28     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 795 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 29     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 30     | 38,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 14,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
| 31     | 159,0 m <sup>2</sup>         | 138,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 32     | 161,0 m <sup>2</sup>         | 140,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 33     | 159,0 m <sup>2</sup>         | 138,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 295 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 34     | 161,0 m <sup>2</sup>         | 140,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 295 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 35     | 159,0 m <sup>2</sup>         | 138,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 36     | 161,0 m <sup>2</sup>         | 140,0 m <sup>2</sup>         | 21,0 m <sup>2</sup>        | 5 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,350%         | 4 995 kr          | 59 941 kr           |
| 37     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 38     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 39     | 38,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 14,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
| 40     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 495 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 41     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 42     | 37,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 13,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
| 43     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 44     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 45     | 37,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 13,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
| 46     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 47     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 48     | 37,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 13,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
| 49     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 650 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 50     | 132,0 m <sup>2</sup>         | 132,0 m <sup>2</sup>         | 0,0 m <sup>2</sup>         | 4 695 000 kr          | 500 000 kr           | 2,319%         | 4 941 kr          | 59 297 kr           |
| 51     | 37,0 m <sup>2</sup>          | 24,0 m <sup>2</sup>          | 13,0 m <sup>2</sup>        | 1 195 000 kr          | 300 000 kr           | 1,032%         | 2 195 kr          | 26 340 kr           |
|        | <b>5 576,0 m<sup>2</sup></b> | <b>5 154,0 m<sup>2</sup></b> | <b>422,0 m<sup>2</sup></b> | <b>202 975 000 kr</b> | <b>22 500 000 kr</b> | <b>100,00%</b> | <b>212 937 kr</b> | <b>2 555 243 kr</b> |



## Uppskattade kostnader utöver årsavgift

Till respektive bostad ingår rätten att disponera mark/uteplats i anslutning till bostaden. Inga gemensamma ytor (såsom tvättstuga, trapphus etc) finns som föreningen ansvarar för. Föreningens kalkyl förutsätter en hög grad av självförvaltning avseende utemiljön vilket även inkluderar all yttre skötsel och snöröjning i anslutning till byggnaderna.

Varje medlem måste själv teckna individuellt abonnemang för uppvärmning/hushållsel. Bredband ingår. Hushållsabonnemanget för el används också för att driva frånlufts- och luftvärmepumparna som förser bostäder med värme. Kostnader för VA kommer att debiteras respektive bostadsrättsinnehavare.

För uppskattning av kostnader, utöver årsavgiften, se tabellen nedan. För beräkning av energikostnader (värme och hushållsel) används Energimyndighetens energikalkyl för hushåll om fyra personer. De verkliga kostnaderna är beroende av en mängd faktorer såsom antal personer i hushållet mm och kan därför skilja sig från de uppskattade. Köpare uppmanas därför att själva göra sin energikalkyl.

| Exempellägenhet                  | Ca 38 kvm          | Ca 130 kvm         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Uppskattad årskostnad värme      | Ca 5 – 7 000 kr    | Ca 7 – 10 000 kr   |
| Uppskattad årskostnad hushållsel | Ca 5 – 7 000 kr    | Ca 7 – 10 000 kr   |
| Uppskattad VA                    | Ca 3000 kr         | Ca 5 000 kr        |
| <b>Bedömd månadskostnad</b>      | <b>Ca 1 250 kr</b> | <b>Ca 1 833 kr</b> |

## 7. NYCKELTALSBERÄKNINGAR

| Genomsnittslägenhet 103 kvm                          | Totalt         | Per kvm   |
|--|----------------|-----------|
| Beräknad slutlig kostnad                             | 294 896 200 kr | 52 887 kr |
| Föreningens grundbelåning                            | 69 421 200 kr  | 12 450 kr |
| Insats/upplåtelseavgift                              | 225 475 000 kr | 40 437 kr |
| Föreningens Driftskostnad år 1                       | 440 000 kr     | 79 kr     |
| Tot. utgifter (avgift) att fördela på medlemmar år 1 | 2 555 243 kr   | 458 kr    |
| Avsättning till underhållsfond inkl amortering år 1  | 726 819 kr     | 130 kr    |
| Avsättning till underhållsfond <sup>1</sup>          | 206 160 kr     | 40 kr     |

<sup>1</sup> Avsättning om 40kr/kvm per boa. (5154\*40)

## 8. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i kostnadskalkylen eller enligt styrelsens beslut. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt eventuell amortering och avsättning till fonder.
- De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetskatten samt kapitalkostnaderna skulle bli högre eller lägre än beräknat kan föreningen komma att justera årsavgifterna i framtiden.
- Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållsel, värme, kostnad för vatten via individuell mätning samt i förekommande fall samfällighetsavgift
- Bostadsrättsinnehavare ansvarar själva för mark i anslutning till respektive lägenhet.
- Efter att inflyttning skett i lägenheterna ska bostadsrättsinnehavarna hålla bostaden tillgänglig för eventuella efterarbeten enligt besiktningsprotokoll
- Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar samt aktuella lagrum

Ort och datum enligt elektronisk signering

BRF Skogslängtan

.....

.....

## Resultat och likviditetsprognos

|   |                        | 1                    | 2                    | 3                    | 4                    | 5                    | 6                    | 11                   | 16                   |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Resultatprognos                                   | Nyckeltal år 1         | 2021                 | 2022                 | 2023                 | 2024                 | 2025                 | 2026                 | 2031                 | 2036                 |
| Årsavgifter                                       | 458 kr/m <sup>2</sup>  | 2 555 243            | 2 557 753            | 2 560 522            | 2 563 554            | 2 566 855            | 2 570 430            | 2 592 617            | 2 622 532            |
| Hysesintäkter bostäder                            | 0 kr/m <sup>2</sup>    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Övriga intäkter                                   | 0 kr/m <sup>2</sup>    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Summa intäkter</b>                             | 458 kr/m <sup>2</sup>  | 2 555 243            | 2 557 753            | 2 560 522            | 2 563 554            | 2 566 855            | 2 570 430            | 2 592 617            | 2 622 532            |
| Drift och underhåll                               | 79 kr/m <sup>2</sup>   | 440 000              | 448 800              | 457 776              | 466 932              | 476 270              | 485 796              | 536 358              | 592 182              |
| Övriga externa kostnader                          | 0 kr/m <sup>2</sup>    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Avskrivningar                                     | 287 kr/m <sup>2</sup>  | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            |
| Räntenetto  | 249 kr/m <sup>2</sup>  | 1 388 424            | 1 378 011            | 1 367 598            | 1 357 184            | 1 346 771            | 1 336 358            | 1 284 292            | 1 232 226            |
| <b>Summa kostnader</b>                            | 615 kr/m <sup>2</sup>  | 3 429 447            | 3 427 833            | 3 426 396            | 3 425 139            | 3 424 064            | 3 423 176            | 3 421 672            | 3 425 431            |
| <b>Årets resultat</b>                             | -157 kr/m <sup>2</sup> | <b>-874 204</b>      | <b>-870 080</b>      | <b>-865 875</b>      | <b>-861 585</b>      | <b>-857 209</b>      | <b>-852 746</b>      | <b>-829 056</b>      | <b>-802 899</b>      |
| Avsättning underhållsfond                         | 37 kr/m <sup>2</sup>   | 206 160              | 210 283              | 214 489              | 218 779              | 223 154              | 227 617              | 251 308              | 277 464              |
| <b>LIKVIDITETSPROGNOS</b>                         |                        |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Summa intäkter                                    | 458 kr/m <sup>2</sup>  | 2 555 243            | 2 557 753            | 2 560 522            | 2 563 554            | 2 566 855            | 2 570 430            | 2 592 617            | 2 622 532            |
| Summa kostnader                                   | -615 kr/m <sup>2</sup> | -3 429 447           | -3 427 833           | -3 426 396           | -3 425 139           | -3 424 064           | -3 423 176           | -3 421 672           | -3 425 431           |
| Återföring avskrivning                            | 287 kr/m <sup>2</sup>  | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            | 1 601 023            |
| <b>Kassaflöde från löpande drift</b>              | 130 kr/m <sup>2</sup>  | <b>726 819</b>       | <b>730 942</b>       | <b>735 148</b>       | <b>739 438</b>       | <b>743 813</b>       | <b>748 276</b>       | <b>771 967</b>       | <b>798 123</b>       |
| Amorteringar                                      | -93 kr/m <sup>2</sup>  | -520 659             | -520 659             | -520 659             | -520 659             | -520 659             | -520 659             | -520 659             | -520 659             |
| <b>Summa kassaflöde</b>                           | 37 kr/m <sup>2</sup>   | <b>206 160</b>       | <b>210 283</b>       | <b>214 489</b>       | <b>218 779</b>       | <b>223 154</b>       | <b>227 617</b>       | <b>251 308</b>       | <b>277 464</b>       |
| Ack. kassaflöde exkl. förändringar rörelsekapital | 37 kr/m <sup>2</sup>   | 206 160              | 416 443              | 630 932              | 849 711              | 1 072 865            | 1 300 482            | 2 508 702            | 3 842 675            |
| Ackumulerade avsättningar och amorteringar        | 130 kr/m <sup>2</sup>  | 726 819              | 1 453 638            | 2 184 580            | 2 919 728            | 3 659 166            | 4 402 979            | 8 190 803            | 12 101 915           |
| <b>Kalkylförutsättningar</b>                      |                        |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Bostadsarea och biarea                            |                        | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> | 5 576 m <sup>2</sup> |
| Lokalarea exkl. förråd och lager                  |                        | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Ränteantagande grundbeläning                      |                        | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                |
| Ränteantagande utestående insatser                |                        | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                | 0,00%                |
| Inflationsantagande                               |                        | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                | 2,00%                |

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov. Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1-31/12.



## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Skogslängtan med organisationsnummer 769635-6398. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 51 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Eftersom avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll, amorterar på sina lån och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Skogslängtan, daterad 2021-05-06.
- Stadgar för Brf Skogslängtan, registrerade hos Bolagsverket 2019-03-08.
- Registreringsbevis för Brf Skogslängtan, daterat 2021-04-15.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för föreningens 18 fastigheter, daterat 2020-10-12.
- Bygglöv, olika dateringar januari och februari 2021.
- Offert finansiering, daterad 2021-04-29.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Ritningar och situationsplan, odaterade.
- Mäklarstatistik för Huddinge kommun, daterad 2021-04-07.

Ort och datum enligt digital signatur

---

Fredrik Wirf  
Byggnadsingenjör

---

Daniel Karlsson  
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2021



**210506 Kostnadskalkyl.pdf**  
 (402349 byte)  
 SHA-512: a3060ed8ebdaf37ea6db17a4f2ad45f0ab254  
 c111b6db6d517e6ce62a06d019d44e82ea81a2553ea011  
 5a8d2bc771a3fc542e06f245f6167d01d56abc840f590

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-06 13:53:08 (CET)



**Mikael Wiklund**

micke@jwk.se 197408080179  
 83.187.176.26  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-06 15:10:55 (CET)



**Mathias Haake**

mathias.dahlstrom.86@gmail.com 198602250014  
 92.33.210.172  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-06 16:07:10 (CET)



**Peter Lundholm**

peter@erikssonmekaniska.se 197306300091  
 185.176.246.80  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-06 16:28:32 (CET)



**Daniel Karlsson**

daniel.karlsson@hsb.se 198006262037  
 51.124.61.85  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-06 17:52:40 (CET)



**Fredrik Wirf**

fredrik.wirf@afry.com 197703231956  
 194.103.240.26  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**210505 Kostnadskalkyl**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.  
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
 SHA-512:  
 3f31839f5fbd932e3cf76445104d20e2bd4e24f550d02a02c57d7231ee5a38ba09f0ed0db12ce485aa56be41b0b9a8619d9d7dd47f3a208c7ae7b2b43863e7a0



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.